



**Ledamöter**

Per Svensson (S)  
Sandra Johansson (M)  
Susan Pettersson (KD)  
Petra Hygrell (L)  
Anneli Andelén (C)

**Tjänstgörande  
ersättare**

**Ersättare**

Markus Jöngren (MP)  
Miranda Bodiroza (S)  
Anita Gidén (V)  
Johan Idmark (M)  
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

**Övriga närvarande**

Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 34-41  
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 34-41  
Alexandra Bäckström, praktikant, §§ 34-41  
Paulina Claesson, bitr. kommundirektör, §§ 34-37  
Sophia Carlstein, enhetschef, §§ 34-37  
Linda Corneliusson Linde, utvecklingsledare, §§ 34-37  
Josefine Eirefelt, servicechef, §§ 34-36  
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef, §§ 38-41  
Frida Guntell, mark- och exploateringschef, §§ 38  
Marie-Louise Svensson, mark- och  
exploateringsingenjör, § 38  
Gabriel Petersson Sundius, kommunjurist, § 38  
Magnus Runesson, plan- och strategichef, §§ 39-  
Hanna Emenius, planarkitekt, §§ 39-40  
Martin Berntsen, kommunekolog, § 41

**Paragrafer**

34-41

**Justering**

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala  
underskrifter**

Ordförande Per Svensson  
Justerare Sandra Johansson

**Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2026-02-26 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2026-02-24

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-27

Datum då anslaget tas ned 2026-03-23

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

## Innehållsförteckning

|      |                                                                                                                            |          |         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 34 | Revidering av policy för fordon, arbetsmaskiner och transporter                                                            | 2025/31  | 5 - 6   |
| § 35 | Revidering av riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter                                                        | 2025/31  | 7 - 9   |
| § 36 | Utsändade av remiss - Revidering av Riktlinje för hållbara tjänsteresor                                                    | 2025/494 | 10 - 11 |
| § 37 | Redovisning av uppdrag avseende ekonomiska konsekvenser gällande omställning till fossilbränslefri fordonsflotta till 2030 | 2022/71  | 12 - 13 |
| § 38 | Uppsägning av arrenden för villkorsändring, avser Glommens hamn                                                            | 2026/68  | 14 - 17 |
| § 39 | Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan Slätten 1:1 mfl                                                           | 2022/169 | 18 - 19 |
| § 40 | Antagande - Detaljplan för del av Slätten 1:1 mfl                                                                          | 2022/169 | 20 - 21 |
| § 41 | Redovisning av uppdrag och antagande - Uppdatera befintlig vindbruksplan och integrera den i översiktsplanen               | 2022/102 | 22 - 24 |

## § 34

### **Revidering av policy för fordon, arbetsmaskiner och transporter, KS 2025/31**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta revidering av policy för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter.

#### **Beskrivning av ärendet**

Policyn för fordon, arbetsmaskiner och transporter är i behov av revidering. De ändringar som föreslås i policy har arbetats fram i samarbete med representanter från Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Vatten & Miljö i Väst AB, kommunsstyrelseförvaltningen, kultur-, fritid och teknikförvaltningen samt mobilitetsservice och inköp- och upphandlingsavdelningen på serviceförvaltningen.

En betydande förändring är att den tidigare policyn för fordon, arbetsmaskiner och transporter har utvidgats till att även omfatta mobilitet. Syftet är att ta ett helhetsgrepp om förflyttningar av personer och gods, både inom kommunkoncernen samt till och från densamma.

Policyn konkretiserar de inriktningar som antogs i kommunens energistrategi 2025-2040 och bidrar till att omsätta målen i praktisk handling.

Styrdokumentet har beretts av servicenämnden och skickades på remiss av kommunstyrelsen 2025-04-08 § 74 till berörda nämnder och bolag. Efter genomförd remissrunda har inkomna synpunkter beaktats.

#### **Motivering av beslut**

Remissvaren visar på ett brett stöd för styrdokumentets inriktning och innehåll. Policyn har genomgått redaktionell revidering samt ett förtydligande av

kommunstyrelsens övergripande ansvar för antagande och revidering av tillkommande riktlinjer.

Syftet med styrdokumentet är att skapa en sammanhållen inriktning och styrning av arbetet med mobilitet samt egenägda och leasade fordon och arbetsmaskiner, liksom inköpta transporter. Målet är att främja samverkan och säkerställa att kommunkoncernens mobilitet och transporter sker på ett sätt som tar hänsyn till arbetsmiljö, säkerhet, resurs- och kostnadseffektivitet, kontinuitetshantering samt klimat- och miljöaspekter. Mot bakgrund av detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen att revideringen antas.

## **Ekonomi**

Styrdokumentet kan påverka kommunens ekonomi både genom kostnadsbesparingar och en potentiell ökning av kostnader i samband med omställningen till fossilbränslefrihet fram till 2030. Exempel på besparingar är optimering av fordonsflottan och övergång till mer cykel och kollektivtrafik, samt borttagning av krav på alkoholås. Exempel på ökade kostnader kan vara kopplat till fossilfria bränslen och byggande av laddinfrastruktur, kostnader som påverkar såväl drift- som investeringsbudget.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-01-02

Policy för mobilitet fordon arbetsmaskiner och transporter 2025-12-19  
(FÖRSLAG)

Servicenämnden 2025-12-18 § 88

Tjänsteskrivelse Revidering av Policy och riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter 2025-12-19

Tjänsteskrivelse Remissredogörelse riktlinje för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter 2025-12-19

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2025-11-20

Falkenbergs Bostads AB 2025-08-18

Yttrande – Socialnämnden

Yttrande - Vatten & Miljö i Väst AB

Yttrande – Barn- och utbildningsnämnden

Bygglövsnämnden 2025-05-22 § 97

Destination Falkenberg AB, Protokoll 2025-05-15

## § 35

### **Revidering av riktlinjer för fordon, arbetsmaskiner och transporter , KS 2025/31**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Förutsatt att kommunfullmäktige antar revidering av policy för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter anta revidering av riktlinje för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter.

#### **Beskrivning av ärendet**

Policyn för fordon, arbetsmaskiner och transporter är i behov av revidering. Revideringen av denna policy har i sin tur även resulterat i ett revideringsförslag gällande den underliggande riktlinjen för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter vars syfte när att konkretisera delar av policyn.

De ändringar som föreslås i riktlinjen har arbetats fram i samarbete med representanter från Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB, Vatten & Miljö i Väst AB, kommunsstyrelseförvaltningen, kultur-, fritid och teknikförvaltningen samt mobilitetsservice och inköp- och upphandlingsavdelningen på serviceförvaltningen.

En betydande förändring är att den tidigare riktlinjen har utvidgats till att även omfatta mobilitet. Syftet är att ta ett helhetsgrepp om förflyttningar av personer och gods, både inom kommunkoncernen samt till och från densamma.

En av de mer omfattande förändringarna i riktlinjen är att verksamhetens behov föreslås ligga till grund för val av fordon och utrustning, till exempel vad gäller dubbdäck och fyrhjulsdrift. Dessutom föreslås att kravet på alkolås tas bort.

Styrdokumentet har beretts av servicenämnden och skickades på remiss av kommunstyrelsen 2025-04-08 § 74 till berörda nämnder och bolag. Efter genomförd remissrunda har inkomna synpunkter beaktats.

### **Motivering av beslut**

Remissvaren visar på ett brett stöd för styrdokumentens inriktning och innehåll. Riktlinjen bedöms vara väl förankrad samt i linje med både energistrategins inriktningar och kommunens hållbarhetsmål. Riktlinjen har inte förändrats efter remissrundan.

Syftet med styrdokumentet är att skapa en sammanhållen inriktning och styrning av arbetet med mobilitet samt egenägda och leasade fordon och arbetsmaskiner, liksom inköpta transporter. Målet är att främja samverkan och säkerställa att kommunkoncernens mobilitet och transporter sker på ett sätt som tar hänsyn till arbetsmiljö, säkerhet, resurs- och kostnadseffektivitet, kontinuitetshantering samt klimat- och miljöaspekter. Mot bakgrund av detta föreslår kommunstyrelseförvaltningen att revideringen antas.

Syftet med riktlinjen är att konkretisera Falkenbergs kommunkoncerns policy för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter. Riktlinjens verkställande är därmed beroende av att policyn antas. Eftersom kommunstyrelsen förväntas anta riktlinjen innan kommunfullmäktige har antagit policyn, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att riktlinjen antas under förutsättning att fullmäktige antagit revideringen av policyn.

### **Ekonomi**

Styrdokumentet kan påverka kommunens ekonomi både genom kostnadsbesparingar och en potentiell ökning av kostnader i samband med omställningen till fossilbränslefrihet fram till 2030. Exempel på besparingar är optimering av fordonsflottan och övergång till mer cykel och kollektivtrafik, samt borttagning av krav på alkohol. Exempel på ökade kostnader kan vara kopplat till fossilfria bränslen och byggande av laddinfrastruktur, kostnader som påverkar såväl drift- som investeringsbudget.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-01-02

Riktlinje för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter 2025-12-19  
(FÖRSLAG)

Servicenämnden 2025-12-18 § 89

Tjänsteskrivelse Remissredogörelse riktlinje för mobilitet, fordon,  
arbetsmaskiner och transporter 2025-12-19

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2025-11-20

Falkenbergs Bostads AB 2025-08-18

Yttrande – Socialnämnden

Yttrande - Vatten & Miljö i Väst AB

Yttrande – Barn- och utbildningsnämnden

Bygglovsnämnden 2025-05-22 § 97

Destination Falkenberg AB, Protokoll 2025-05-15

Riktlinjer för fordon arbetsmaskiner och transporter 2022-01-11 (FASTSTÄLLD)

## § 36

### **Utsändade av remiss - Revidering av Riktlinje för hållbara tjänsteresor, KS 2025/494**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Utsända förslag på riktlinje för hållbara tjänsteresor på remiss till berörda nämnder och bolag.

#### **Beskrivning av ärendet**

I samband med att en bredare och mer heltäckande översyn av kommunens styrdokument gällande transport och mobilitet har genomförts ser förvaltningen ett behov av att policy för möten och resor ersätts av ett nytt styrdokument, Riktlinje för hållbara tjänsteresor. Syftet med riktlinjen är att säkerställa att tjänsteresor i Falkenbergs kommunkoncern genomförs på ett hållbart, trafiksäkert, resurseffektivt och kostnadseffektivt sätt.

Eftersom kommunstyrelsen är ansvarig för revideringen och fastställandet av styrdokumentet, föreslås remissen skickas ut av kommunstyrelsen. Ärendet har beretts av servicenämnden, eftersom den dokumentansvariga funktionen (mobilitetsservicechef) hör till nämnden. Servicenämnden beslutade 2025-12-18 § 90 att sända förslaget till kommunstyrelsen för beslut om att skicka det på remiss till berörda nämnder och bolag.

#### **Motivering av beslut**

I den nya riktlinjen föreslås flera förändringar, bland annat en tydligare prioriteringsordning för hållbara färdssätt, ett avsnitt om föredömligt uppträdande i trafiken, ett förtydligat arbetsmiljöansvar vid användning av privat bil i tjänsten, samt en ny del om hållbar arbetspendling. Ytterligare förändringar beskrivs i tjänsteskrivelsen "Revidering av Riktlinje för hållbara tjänsteresor" daterad den 25 november 2025.

Eftersom riktlinjen innebär en förändrad struktur och ett antal större innehållsmässiga nyheter, är det viktigt att inhämta synpunkter från berörda nämnder och bolag genom ett remissförfarande.

## **Ekonomi**

Förslag till beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-12-30

Riktlinje för hållbara tjänsteresor 2025-11-25 (FÖRSLAG)

Tjänsteskrivelse Revidering av riktlinje hållbara tjänsteresor

Servicekommittén 2025-12-18 § 90

Policy för möten och resor 2021-02-19 (FASTSTÄLLD)

## **§ 37**

### **Redovisning av uppdrag avseende ekonomiska konsekvenser gällande omställning till fossilbränslefri fordonsflotta till 2030, KS 2022/71**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna redovisningen av de ekonomiska konsekvenserna av omställning till en fossilbränslefri fordonsflotta till år 2030.

#### **Beskrivning av ärendet**

I samband med att kommunfullmäktige beslutade om målet om att kommunkoncernen ska bli fossilbränslefri i fordon, arbetsmaskiner och transporter till 2030 uppdrogs åt kommunstyrelsen att i samband med översynen av policyn för fordon, arbetsmaskiner och transporter även ta fram en redovisning av ekonomiska konsekvenser gällande omställning till fossilbränslefri fordonsflotta till 2030.

Arbetet med uppdraget har genomförts i samverkan med representanter från respektive bolag samt tjänstepersoner från mobilitetsservice och utvecklingsavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen.

Den redovisning som har arbetats fram syftar till att belysa omställningens ekonomiska effekter. Den bygger på förenklade antaganden och schablonvärden för att möjliggöra jämförelser mellan nuläge och framtida scenario, med beaktande av att kostnadsbilden är förenad med betydande osäkerheter.

#### **Motivering av beslut**

Redovisningen av de ekonomiska konsekvenserna bygger på förenklade antaganden och schablonvärden men ger de en jämförbar och översiktlig bild av kostnadsutvecklingen mellan nuläge och framtida scenario. Den bedöms dock

vara tillräcklig för att visa riktning, storleksordningar och ekonomiska risker och möjligheter. Redovisningen har därmed bedömts vara ändamålsenligt beslutsunderlag i en tid där kostnadsbilden påverkas av flera faktorer som är svåra att förutse över tid, såsom volatila priser på drivmedel och el, teknikutveckling, förändrade investerings- och driftkostnader samt omvärldsfaktorer kopplade till konjunktur, geopolitik och tillgång på fordon och infrastruktur. Därtill förändringar i lagstiftning, styrmedel och statliga stöd.

Mot bakgrund av EU:s Clean Vehicles Directive, införandet av utsläppshandelssystemet ETS 2 samt kommunens ambition att vara ett föredöme inom hållbar utveckling bedöms det angeläget att arbetet med omställningen fortsätter enligt fastställda mål, styrdokument samt utbytestakt av fordon för att navigera rätt mellan ekonomisk risk, minskade utsläpp samt kontinuitetshantering.

Tjänsteskrivelsen visar dock att omställningen till en fossilbränslefri fordonsflotta, baserat på nuvarande antaganden och 2024 års kostnadsnivåer, innebär en uppskattad merkostnad om cirka 1,7 miljoner kronor under en sjuårsperiod, motsvarande cirka 237 000 kronor per år. Merkostnaden bedöms huvudsakligen bero på högre drivmedelskostnader för HVO jämfört med fossil diesel samt något högre investeringskostnader för omställda fordon.

Samtidigt tydliggör underlaget att kostnadsbilden är osäker och att framtida förändringar i bland annat styrmedel kan påverka utfallet och ge ökade kostnader för fossila drivmedel, vilket innebär en ekonomisk risk vid utebliven omställning

## **Ekonomi**

Beslutet att godkänna konsekvensbeskrivningen medför i sig inga direkta ekonomiska konsekvenser.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-12-22

Tjänsteskrivelse Uppdrag att redovisa ekonomiska konsekvenserna av att ställa om till en fossilbränslefri fordonsflottan till år 2030. 2025-12-15

KF 2022-01-25 § 11 Antagande av mål policy och riktlinjer för fordon arbetsmaskiner och transporter

## § 38

### **Uppsägning av arrenden för villkorsändring, avser Glommens hamn, KS 2026/68**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar:

1. Arrendeavtal avseende arrendeställe 1, 2, 3, 4A, 5, 6, 7, 8 och 9A inom fastigheten Morups- Lyngen 2:40 sägs upp för villkorsändring från och med den 1 maj 2027.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fiskebodarna på den södra kajen i Glommens hamn byggdes i början av 2000-talet och ett arrendeavtal upprättades för upplåtelse av marken till bodägaren/arrendatorn. De bodar som omfattas av detta beslut är arrendeställe 1, 2, 3, 4A, 5, 6, 7, 8 och 9A. totalt 9 arrendeavtal för fiskebodar belägna på den södra kajen.

Ändamålet med upplåtelsen var och är ”uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov av lagring och förvaring av fiskeredskap” Under åren som gått har de ursprungliga bodägarna avslutat sin fiskeverksamhet och i dag används endast en bod för yrkesfiske. Tre av bodarna har överlåtits med kommunens godkännande till nya ägare. I överlåtelsen står särskilt att ” de nya arrendatorerna förbinder sig att överta arrendeavtalet på oförändrade villkor”. Förutom arrendeavtalen för fiskebodarna upplåter kommunen även mark för en kylanläggning som används gemensamt av fiskarna och mark för Glommens marina med ändamålet fritidsbåtsverksamhet med tillhörande försäljning.

Ett detaljplanearbete pågår för hamnområdet i Glommen. Det södra kajområdet där aktuella bodar är belägna ingick i planområdet i samrådsskedet och då som verksamhetsområde. I planprogrammet, som föregick samrådet fanns förslag på olika alternativa användningar i det aktuella området med inriktning mot turism och hotellverksamhet och med bostäder på den östra

delen av kajen. Program- och samrådsförslag gav förhoppningar om en annan användning och spekulativa höga värden skapades för fiskebodarna. I den fortsatta planprocessen har ställning tagits till att fiskeverksamheten kan existera parallellt med föreslagen hotellverksamhet och föreslagna bostadskvarter. Därför utgår södra kajen i planområdet i den granskningshandling som är förestående våren 2026. Motiveringen är att det inte är aktuellt med en ändrad användning utan befintlig planbestämmelse Th, hamnändamål är ändamålsenlig utifrån aktuell verksamhet.

Hav- och vattenmyndigheten remitterade en utredning om aktualisering av riksintresseanspråken i fiskehamnar 2024. Förslaget var att 28 hamnar skulle mista sin status som riksintresse där Glommens hamn var en av hamnarna. Kommunen svarade på remissen på följande sätt:

*"Kommunens målsättning är att Glommen är och ska förbli ett fiskesamhälle med en aktiv och fungerade fiskehamn i kombination med utveckling av samhället som boendeort men även genom turism och besöksnäring. Remissen saknar en konsekvensbeskrivning/ bedömning av vad ett borttagande av riksintresset skulle innebära rent konkret för yrkesfisket och Glommen som fiskehamn. Effekten av ett eventuellt borttagande av riksintresset blir därför svår att ställa i relation till om riksintresset skulle vara kvar.*

*Om borttagandet av riksintresset innebär negativa konsekvenser för yrkesfisket och Glommen som fiskehamn, påverkas kommunens målsättning negativt, varför Falkenbergs kommun i detta läge förordar att riksintresset ska kvarstå."*

Kommunen har genom remissvaret tagit ställning för fiskeriverksamhetens fortlevnad i Glommens hamn. Även i förslag till ny detaljplan redogör för att fisket bör ges möjlighet till varaktig verksamhet i hamnen.

Under planarbetet har dialog förts med de yrkesverksamma fiskarna som har Glommens hamn som hemmahamn. Fyra av dem har anmält att de är intresserade av lokalytor för verksamheten. Två av fiskarna har idag en fiskebod inom det område som föreslås som kvartersmark för bostäder och en har ett lokalhyreskontrakt i Falkenberg Seafoods gamla lokaler som kommer att rivas.

För att tydliggöra att bodarna på den östra kajen ska användas som fiskebodar förslås att befintliga arrendeavtal sägs upp för villkorsändring och att ett nytt arrendeavtal tecknas från och med den 1/5 2027.

Följande villkor föreslås införas i de nya arrendeavtalen:

- Registrerat företag med inriktning mot fiske med ett omsättningskrav
- Krav på innehav av fiskebåt
- Yrkesfiskarlicens

Kommunen kan även godkänna annat företag med havsanknuten yrkesverksamhet. Omsättningskrav och krav på innehav av båt är dock detsamma. Dialog om villkoren kommer att föras med aktiva fiskare inom Glommens hamn och slutliga villkor beslutas inom ramen för beslut om nya arrendeavtal.

### **Motivering av beslut**

Under pågående planprocess har kommunen tagit ställning till att stärka möjligheterna för att bedriva yrkesfiske i Glommens hamn varför den södra kajen ej längre ingår i planområdet i planförslaget som går ut på granskning våren 2026. Kravet på att fiskebodarna ska användas för redskapsbod för yrkesfiskare finns i befintligt arrendeavtal men behöver tydliggöras.

Med förslag på nya villkor i arrendeavtalet har kommunen större möjligheter till att kontrollera att ändamålet med arrendet efterlevs och om så inte sker säga upp avtalet ur en förverkandegrund.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut med stöd av punkt 6.04 i kommunstyrelsens delegationsordning.

### **Ekonomi**

Den ekonomiska konsekvensen av att säga upp avtalen för villkorsändring är svårbedömd och beror på utgång vid en eventuell prövning i arrendenämnden. Om avtalen sägs upp för villkorsändring finns en risk att kommunen blir skyldig att lösa in boden.

Kommunen har låtit en värderingsman genomföra en generell värdering av bodarna och kommit fram till ett värde om 300 000 kronor per bod. Samtidigt har kommunen kännedom om att överlåtelse skett till betydligt högre belopp.

I övrigt kan den rättsliga processen generera kostnader för juridiska ombud. Om kommunen löser in bodarna blir de fast egendom och kan inte säljas vidare till annan. Upplåtelsen efter inlösen blir därför uthyrning. En ekonomisk konsekvens av att kommunen löser in bodarna är därför kostnader för drift och underhåll men också hyresintäkter. Det finns också en viss risk att bodar blir tomställda.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-02-04

Kartbilaga

## **Yrkanden**

Susan Pettersson KD och Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## **Reservationer**

Sandra Johansson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar då Moderaterna och Centerpartiet vill att processen med fiskebodarna inväntar detaljplanen för att på så sätt säkerställa både yrkesfiskets och utvecklingen av Glommens hamn.

## **Anteckning**

Johan Idmark (M) Elisabeth Svensson Agerbjer (C) antecknar sin avvikande mening till protokollet i till förmån för Sandra Johanssons (M) reservation.

## § 39

### **Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan Slätten 1:1 mfl, KS 2022/169**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag på revideringar av planförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att se över markanvändningen inom området och anpassa planen efter befintliga förhållanden. Verksamheten inom Rönnhagen 1 har ianspråktagit mark som enligt gällande detaljplan är allmän platsmark. För att möjliggöra köp av den marken behöver användningen ändras till kvartersmark.

Syftet är även att utreda möjligheten att ta bort u-områden och prickmark som inte längre behövs inom Faktorn 7 för att skapa en större flexibilitet i hur den fastigheten kan användas. Tillfart från Skreavägen ska möjliggöras.

Planområdet upplevs som en entré till Falkenberg och det är därför viktigt att gestaltning och skyltning anpassas till det samt att träden vid väg 150 sparas så långt det är möjligt.

Kommunstyrelsen gav 2022-05-17 förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Slätten 1:1 m.fl. i syfte att pröva förutsättningarna för ändrad användning. Planarbetet påbörjades hösten 2022.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och Bygglagen, 2010:900 (SFS 2018:1370), vilket innebär att detaljplanen har varit utställd vid två tillfällen, för samråd och för granskning.

## **Motivering av beslut**

I samband med detaljplanen har utredningar gjorts avseende trafik, dagvatten och VA, förorenad mark, geoteknik samt risker kopplade till farligt godsled. Under granskningen inkom 17 yttranden. De berör främst förorenad mark, skyltning vid väg och redaktionella ändringar. Vidare efterfrågades ytterligare utredningar gällande förorenad mark. Frågor har även uppkommit gällande de kumulativa riskerna kopplade till farligt godsled. Båda har utretts vidare och frågorna bedöms vara lösta.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen, utifrån de utredningar och de avvägningar som gjorts, att marken är lämplig för de föreslagna ändringarna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskningsutlåtandet för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01

## **Ekonomi**

Kostnaderna för planprocessen fördelas mellan kommunen och fastighetsägarna inom planområdet. Kommunen åtar sig kostnader för åtgärder på allmän plats, enligt beslutad budget, vilka genomförs när behov uppstår.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-02-05

Granskningsutlåtande, Slätten 1:1 m.fl. 2026-02-09

Orienteringskarta

Plankarta, Slätten del av 1:1 m.fl. Antagandehandling 2026-02-09 KONCEPT

Planbeskrivning, del av Slätten 1:1 m.fl. Antagandehandling 2026-02-09

KONCEPT

Illustrationskarta, del av Slätten 1:1 m.fl. Antagandehandling 2026-02-09

KONCEPT

## § 40

### **Antagande - Detaljplan för del av Slätten 1:1 mfl, KS 2022/169**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstryka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta detaljplan för del av, Slätten 1:1 m.fl.

Arbetsutskottet beslutar att:

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för del av, Slätten 1:1 m.fl. för färdigställande och antagande.

#### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att se över markanvändningen inom området och anpassa planen efter befintliga förhållanden. Verksamheten inom Rönnhagen 1 har ianspråktagit mark som enligt gällande detaljplan är allmän platsmark.

Syftet är även att utreda möjligheten att ta bort u-områden och prickmark som inte längre behövs inom Faktorn 7 för att skapa en större flexibilitet i hur fastigheten kan användas. Tillfart från Skreavägen ska möjliggöras.

Planområdet upplevs som en entré till Falkenberg och det är därför viktigt att gestaltning och skyltning anpassas till det samt att träden vid väg 150 sparas så långt det är möjligt.

Kommunstyrelsen gav 2022-05-17 förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Slätten 1:1 m.fl. i syfte att pröva förutsättningarna för ändrad användning. Planarbetet påbörjades hösten 2022.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (SFS 2018:1370), vilket innebär att detaljplanen har varit utställd vid två tillfällen för samråd och för granskning.

### **Motivering av beslut**

I samband med framtagandet av detaljplanen har utredningar gjorts avseende trafik, dagvatten och VA, förorenad mark, geoteknik samt risker kopplade till farligt godsled.

Planen möjliggör för Verksamheter, Kontor (ZK) och Natur norr om väg 150. Det innebär att befintlig verksamhet kan köpa till mer mark. Norr om väg 150 finns även ett naturområde. Söder om väg 150 är det ett område med natur med syfte att spara befintliga träd, möjliggöra för en dagvattendamm samt skapa en buffert mellan ny bebyggelse och farligt godsled. Söder om naturområdet, på Faktorn 7 möjliggörs för Verksamheter, Kontor och Tekniska anläggningar (ZKE). Det borttagna u-området innebär en större flexibilitet för hur området kan användas.

### **Ekonomi**

Kostnaden för planprocessen fördelas mellan kommunen och fastighetsägarna inom planområdet enligt planavtal. Kommunen åtar sig kostnader för allmän plats, enligt beslutad budget, vilka genomförs när behov uppstår.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-02-06

Orienteringskarta

Planbeskrivning del av Slätten 1:1 Antagandehandling 2026-02-09 Koncept

Plankarta del av Slätten 1:1 Antagandehandling 2026-02-09 Koncept

Illustrationskarta del av Slätten 1:1 Antagandehandling 2026-02-09 Koncept

## § 41

### **Redovisning av uppdrag och antagande - Uppdatera befintlig vindbruksplan och integrera den i översiktsplanen, KS 2022/102**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta revidering av vindbruksutredning.
2. Vindbruksutredningen ska vara ett underlag till framtida omarbetning utav översiktsplanen.

Arbetsutskottet beslutar:

1. Till kommunstyrelsen revidera vindbruksutredningen så att samtliga nuvarande vindbruksområden som idag inte har byggda vindkraftverk utgår från vindbruksutredningen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har sedan 2011 en vindbruksutredning, KF beslut 2011-12-06 § 322. Vindbruksutredningen utgör sedan dess underlag för utpekanden av områden för utbyggnad av vindkraft i kommunens översiktsplan.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-04-26, § 66, att uppdra åt kommunstyrelsen att inleda arbetet med att uppdatera befintlig vindbruksplan och integrera den i översiktsplanen. Detta mot bakgrund av att Regeringen den 14 oktober 2020 tillsatte en särskild utredare med uppdrag att undersöka förutsättningarna för att upphäva bestämmelsen i 16 kap. 4 § miljöbalken om kommunal tillstyrkan av vindkraftsanläggningar (det s.k. "Vetot") och att undersöka alternativa förslag för det fall då bestämmelsen inte kan tas bort. Regeringens utredning föreslog att kommunen som huvudregel ska tillstyrka lokaliseringar för vindkraftsanläggningar som är förenliga med en aktuell

översiktsplan. Detta gjorde det mycket angeläget att ha en översiktsplan som levde upp till de nya krav som ställdes på den. Den av regeringen tillsatta utredningen ledde inte till något beslut i riksdagen men kommunfullmäktiges uppdrag att revidera vindbruksutredningen kvarstår.

Föreliggande revidering av vindbruksutredningen har utgått från de områden som finns med i den gällande översiktsplanen som kompletterats med geografiska analyser samt aktuellt kunskapsläge vad gäller vindkraftens miljöpåverkan. Revideringen tar däremot inte upp de vindkraftverk som redan finns eller de projekt som redan har fått tillstånd att byggas. Det betyder att förslaget inte påverkar sådant som redan är beslutat eller byggt. Resultatet av revideringen är att ett färre antal områden redovisas som lämpliga områden för etablering av vindkraft i ÖP jämfört med tidigare. Ett område på land, VL 8, söder om Gällared tas bort helt och området för utbyggnad av vindkraft till havs, VH 3, minskas i omfattning.

### **Motivering av beslut**

Vindbruksutredningen är nu reviderad och uppdaterad i enlighet med uppdraget.

### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-02-10

Vindbruksutredning 2026-02-10 (FÖRSLAG)

Kommunfullmäktige 2022-04-26 § 66

Vindbruksutredning 2011-12-06

### **Yrkanden**

Per Svensson (S), Susan Pettersson (KD) och Petra Hygrell (L) yrkar att till kommunstyrelsen revidera vindbruksutredningen så att samtliga nuvarande vindbruksområden som idag inte har byggda vindkraftverk utgår från vindbruksutredningen.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer först proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Ordförande ställer därefter proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i att bifalla liggande förslag.

### **Anteckning**

Markus Jöngren (MP) antecknar sin avvikande mening till protokollet.