

Ledamöter

Bengt Hackberg (S), Ordförande
Ninni Gustavsson (M), Vice Ordförande
Isabell Leoson (S)
Ulrika Persson (C)
Marita Ahlström (S)
Joseph Farjallah (S)
Göran Paulsson (M)

Ersättare

Susanne Råbius (MP)
Othmar Nekham (C)

Övriga närvarande

Per Ola Svensson, sekreterare
Anders Ramberg, förvaltningschef
Monica Wobbe, inspektör § 61
Carl Lagerblad, inspektör § 62
Hilde Herrlund, inspektör § 65
Anke Hartmanns, inspektör § 66

Paragrafer

§§ 61-68

Justering

Ordföranden och Ninni Gustavsson

Underskrifter

Sekreterare
Per Ola Svensson

Ordförande
Bengt Hackberg

Justerare
Ninni Gustavsson

Justerat 2020-08-25 och anslaget 2020-08-26

Underskrift.....

Per Ola Svensson

Innehåll

§ 61	Detaljplan för Ullared 2:2. Samrådsremiss från planavdelningen dnr KS 2017/22 Ullared 2:2 Dnr M-2017-139	3
§ 62	Ändring av detaljplan för Tröinge 10:3. Samrådsremiss från planavdelningen dnr KS 2019/253 Tröinge 10:3 Dnr M-2020-1845	5
§ 63	Uppföljning av verksamhet och budget januari-juli 2020 Dnr M-2019-513	7
§ 64	Handlingsplan införande av p-skiva. Remiss från Kulturfritids- och tekniknämnden dnr KFT 2020/50 Dnr M-2020-1679	9
§ 65	Upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer och Naturvårdsverkets allmänna råd om tillståndsprövning av hamnar. Remiss från Kommunstyrelseförvaltningen dnr KS 2020/314 Dnr M-2020-1626	10
§ 66	Förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor. Remiss från Kommunstyrelseförvaltningen dnr KS 2020/304 Dnr M-2020-1643	12
§ 67	Delegationsbeslut Juni-juli 2020	13
§ 68	Ärenden för kännedom - Planansökan för byggnation av bostäder mm. Remiss från planavdelningen Dnr M-2020-1637	35

§ 61

Detaljplan för Ullared 2:2. Samrådsremiss från planavdelningen dnr KS 2017/22

Ullared 2:2

Dnr M-2017-139

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

Förorenad mark

För hotellverksamhet tillämpas riktvärden för mindre känslig markanvändning vilket innebär att inga saneringsåtgärder behöver genomföras vid provtagningspunkten där föroreningar över Naturvårdsverkets riktvärde för KM men under MKM påträffades. Om massorna med föroreningshalter över KM behöver flyttas eller andra saneringsåtgärder behöver genomföras ska detta anmälas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen senast 6 veckor innan planerad start av arbetet enligt 28 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Naturvård

I samrådshandlingen står det att det inom planområdet finns träd med höga naturvärden och att dessa i första hand bör bevaras. Skulle detta visa sig vara omöjligt bör de naturvärden och ekosystemtjänster som träden tillhandahåller ersättas genom så kallad ekologisk kompensation. Miljö- och hälsoskyddsnamnden ställer sig positiva till att träden bevaras så långt det är möjligt. Namnden ser också positivt på förslaget om att avgränsa områden med planbestämmelse ”*Marklov krävs även för trädfällning*” och att man på det viset hindrar oavsiktlig nedfällning av träden. Namnden bedömer det också som rimligt att det i lovprövningen villkoras lämpliga kompensationsåtgärder om träden behöver tas bort.

Dagvattenhantering

Det är viktigt att allt dagvatten inom området kan omhändertas och renas i tillräcklig utsträckning, även vid större nederbördsmängder och skyfall, då recipienten för utsläpp av dagvattnet är Högvadsån. Även om man i planhandlingarna kommer fram till att situationen i ån inte kommer att försämrats kan det bli aktuellt med en prövning av tillåtligheten att släppa dagvattnet till Natura 2000-området Högvadsån. I planhandlingarna anger man att i det fall menlig påverkan på Högvadsån kan ske är vid skyfall under sommaren efter en torrperiod vilket inte sker så många gånger under en hundraårsperiod. Med anledning av att Högvadsån är ett Natura 2000-område och då en dialog behöver ske med Länsstyrelsen behöver detaljplanen skapa de förutsättningar som krävs för att man ska kunna rena allt utgående dagvattnen från området, även i de mindre vanliga fallen som man anger att menlig påverkan kan ske. Vidare behöver uppförandet av en dagvattenanläggning anmälas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen senast sex veckor innan anläggandet sker.

§ 61 forts.

Lekplats/Ökosystemtjänster

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i ett tidigare skede av planprocessen informerat om att det hade varit bra med en lekplats inom planområdet eftersom ganska mycket grön yta ersätts med asfalterad yta. Lekplatsen skulle i så fall även kunna fungera som ett sätt att införa ekosystemtjänster i området.

Översvämningsrisk

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har sedan tidigare information om att det har förekommit översvämning ifrån avloppet i källaren på den intilliggande fastigheten Ullared 2:199 (Ullareds församlingshem, Kyrkovägen 1). Miljö- och hälsoskyddsnamnden vill därför belysa vikten av att den planerade byggnationen inte ska medföra en olägenhet eller negativ påverkan på intilliggande fastigheter.

Redogörelse för ärendet

En detaljplan har tagits fram för att möjliggöra för byggnation av cirka 60 lägenheter för motellverksamhet på fastigheterna 2:2 m.fl. Underlaget till detaljplanen har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsnamnden för yttrande.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2020-08-12 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 62

Ändring av detaljplan för Tröinge 10:3. Samrådsremiss från planavdelningen dnr KS 2019/253

Tröinge 10:3

Dnr M-2020-1845

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att avstyrka förslaget till ändring av detaljplan för Tröinge 10:3 m fl.

Ändring av detaljplan med anledning av uppdatering av bullerriktvärden

De bullerriktvärden som gäller för platsen idag grundar sig på de bestämmelser och utredningar och förutsättningar som fanns då detaljplanen togs fram. Miljö- och hälsoskyddsnamnden ställer sig frågande till att man genomför en ändring av en detaljplan utan att utföra några egentliga förändringar, enbart för att man idag menar att dåvarande bullerkrav inte klaras. I övergångsbestämmelserna för förändringarna i Plan- och bygglagen anges det att de äldre bestämmelser fortfarande ska gälla för mål och ärenden som påbörjats före den 2 januari 2015. För den aktuella detaljplanen är det därför tydligt att de gamla bullerkraven ska gälla för planområdet.

I de handlingar som miljö- och hälsoskyddsnamnden har fått ta del av framgår det inte något underlag som redovisar vilka alternativ för bullerreducerande åtgärder som kan vidtas för att detaljplanens nuvarande bullerkrav ska kunna uppnås. Ett sådant underlag tillsammans med tillhörande kostnadsredovisning för åtgärderna kan utgöra en diskussionsgrund för eventuellt behov av förändring av detaljplanen då man kan göra en rimlighetsavvägning för detaljplaneändringar. I dagsläget konstateras att bullerkraven inte klaras och att detta är den enda motiveringen till att detaljplanen behöver ändras. Miljö- och hälsoskyddsnamnden anser att detta inte är en skälig motivering till ändring av detaljplanen.

Om en detaljplaneändring föreslås där exempelvis byggnaders placering och utformning och övriga förutsättningar ändras för att skapa en god boendemiljö kan man anse att det finns mer motiverade skäl till en ändring av detaljplanen. I det fallet kan miljö- och hälsoskyddsnamnden granska materialet och bedöma skäligheten till att förändringen görs och en korrekt bedömning av bullersituationen kan ske. En sådan bedömning kan i det här fallet inte utföras.

Att försämra boendemiljön för området utan att redovisa underlag som kan ligga till grund för en rimlighetsavvägning är enligt miljö- och hälsoskyddsnamnden inte förenligt med Falkenbergs kommuns målsättning om ett hållbart samhälle med förbättrad folkhälsa. Med anledning av detta

§ 62 forts.

väljer miljö- och hälsoskydds nämnden att avstyrka förslaget till ändring av detaljplan för Tröinge 10:3 m fl.

Utgående bestämmelse kring ventilation

Miljö- och hälsoskydds nämnden har inget att erinra över förslaget att bestämmelsen om ventilation utgår. Dock vill nämnden påtala att ventilationen ska fungera och utformas på ett sådant sätt att de boende inte riskerar att utsättas för en negativ hälsopåverkan med anledning av omkringliggande väg- och spårtrafik.

Redogörelse för ärendet

Ändringen av detaljplanen Del av Tröinge 10:3 m.fl. (Korset) (Vi52) från 2010 syftar till att de nya bullerriktvärden som gäller för planer påbörjade från och med 2 januari 2015 ska kunna tillämpas för det aktuella området.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2020-08-12 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 63

Uppföljning av verksamhet och budget januari – juli 2020

Dnr M-2019-513

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att lägga redovisning av budget och verksamhetsplan januari-juli till handlingarna.

Nämnden beslutar också att justera ner antalet planerade kontroller i 2020 års plan med 10 % för hälsoskydd, miljöskydd och avlopp, och 15 % för livsmedelskontrollen.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har tagit del av uppföljning för perioden januari-juli i för ändamålet upprättade matriser.

Periodens ekonomiska resultat

Resultatet för perioden visar ett underskott på 309 tkr. Alla årsavgifter är nu fakturerade. Underskottet beror på att semestrarna inneburit att vi inte hunnit att fakturera bl. a för alla våra avloppstillstånd och avloppstillsyn som utförts under senare delen av juli. Vidare har vi inte hunnit utföra alla tillsynsbesök i enlighet med plan, vilket inneburit en minskad intäkt, eftersom de ska debiteras efter avslutad tillsyn. Det innebär att dessa timentidsdebiteringar uteblir.

Nämnden kommer också från staten att få en ersättning för den trängselkontroll som nämnden har att leverera under tiden 1 juli till och med sista december 2020, motsvarande 304000 kr. Dessa medel ska rekvireras från staten i slutet av september.

Måluppfyllelse

Den planerade tillsynen ligger fortfarande efter inom livsmedelskontrollen, men har ökat från 71 % i maj till 79 % vid juli månads utgång. Övriga enheter ligger på mellan 94-101 %. Trenden visar att vi som helhet inom förvaltningen, ska komma att klara ett resultat som är över 90 % vid årets slut. Även för den händelsestyrda minutoperativa verksamheten, som vi har benämnt löpande tillsyn, ligger vi på 91 % för den tänkta beräknade verksamhetsmängden. Eftersom de beräknade siffrorna innebär att vi gjort antagande om en viss mängd ärenden under en tidsperiod. Eftersom vi inte

§ 63 forts.

har full rådighet över vilka ärenden som kommer att inkomma till myndigheten är det inte möjligt att med exakthet hitta rätt indikatornivå. Den beräknade mängden löpande ärenden i tillsynsplanen bygger på statistiken för de senaste årens utfall.

Resultaten för både den planerade som löpande verksamheten måste betecknas som bra eller till och med mycket bra, då vi detta år, och speciellt under sommaren, har haft det nya uppdraget med trängselkontroll som hög prioritet. Från den 23 april har vi fram till sista juli utfört 201 besök på serveringsverksamheter. Av dessa var ca 60 stycken informationsbesök för att motivera till efterlevnad, och ca 140 stycken som inspektioner där vi kontrollerade efterlevnaden av lag och föreskrifter. Förvaltningen har under våren 2020, arbetat med en väldigt hög ambitionsnivå, vilket har fått avsedd effekt med inspekterade objekt. Det är dock inte hållbart ur ett arbetsmiljö-mässigt sätt att arbeta i lika högt tempo, utan att riskera sjukskrivningar.

Efter augusti månads utgång ska vi göra en besöks- och tidsstatistik på hittills utförd trängselkontroll. Vi kan dock konstatera att om vi lägger in den hittills utförda trängselkontrollen och räknar bort de besök och händelser som var planerade, med jämförande av planerad plan och löpande budget, så ligger vi 122 händelser över budget. Detta tycker jag är värt ett uppmärksammande och omnämmande.

Undertecknad anser dock att utifrån tidigare beslut om tillsynsplan för 2020, om antal kontroller för de olika verksamhetsenheterna, besluta om att justera ner antalet planerade kontroller i 2020 års plan med 10 % för hälsoskydd, miljöskydd och avlopp, och 15 % för livsmedelskontrollen. Justeringarna ska också ses i ljuset av de nyrekryteringar som skett på förvaltningen under våren 2020, och hösten 2020, vilket också kommer att påverka inspektionsverksamheten.

Prognos för helår

Prognosen för helåret beräknas till att klara sin driftram för budgetåret 2020.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2020-08-07 lämnat förslag på beslut i ärendet.

Miljö- och hälsoskydds nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 64

Handlingsplan införande av p-skiva. Remiss från Kultur- fritids- och tekniknämnden dnr KFT 2020/50

Dnr M-2020-1679

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande

Miljöeffekterna av införandet av p-skiva i Falkenberg är svårbedömda då det är svårt att veta om förändringen genererar mer trafik totalt sett eller inte. Det uttalade syftet är att gynna centrumhandeln i förhållande till externhandel vilket kan innebära både längre och kortare totala körsträckor beroende på vilka grupper som ändrar sitt beteende.

Det är också svårt att bedöma hur införandet av p-skiva påverkar stadens miljö då ändrade trafikflöden får olika effekter. Kan man genomföra en trafik- och parkeringsreglering som ger mindre söktrafik med hjälp av p-skivan så är det såklart gynnsamt. De planerade uppföljningarna av trafikflödena är viktiga för att en bra utvärdering skalla kunna genomföras.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden bedömning nu är att miljöeffekterna av just införandet av p-skivan kommer att vara begränsade. Det är viktigt att målen som finns i gällande trafikplan och parkeringsstrategi där det talas om mer cykeltrafik och bra gångstråk som leder till en minskad trafikbelastning i centrum uppfylls.

Redogörelse för ärendet

Kultur- fritids och tekniknämnden har på kommunfullmäktiges uppdrag tagit fram en handlingsplan för införande av parkeringsskiva i Falkenbergs kommun. Planen är nu ute på remiss till samtliga nämnder i kommunen, Polis, Destination Falkenberg, FABO m.fl. organisationer.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2020-07-13 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 65

Upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer och Naturvårdsverkets allmänna råd om tillståndsprovning av hamnar. Remiss från Kommunstyrelseförvaltningen dnr KS 2020/314

Dnr M-2020-1626

Beslut

Miljö- och hälsoskydds nämnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskydds nämnden avstår från att lämna yttrande gällande upphävande av Naturvårdsverkets allmänna råd 93:7 om oljehamnar och oljedepåer. Denna typ av verksamhet förekommer inte i hamnen i Falkenberg.

Miljö- och hälsoskydds nämnden ställer sig positiva till Naturvårdsverkets förslag att upphäva de allmänna råden om tillståndsprovning av hamnar eftersom de är inaktuella och hänvisar till äldre lagstiftning. Nämnden är även positiv till att ersätta handboken Hamnar 2003:7 med en ny aktuell vägledning.

Miljö- och hälsoskydds nämnden ser gärna att de delar kring tillståndsprovning av hamnar som tidigare var i de allmänna råden lyfts in i denna nya vägledning efter att de uppdaterats. I den kommande vägledning ser nämnden också gärna att områden som tas upp i handboken såsom hantering av avfall och muddermassor finns med.

Det är också till stor hjälp om det finns med ett avsnitt kring buller vilket kan inkludera hur man mäter buller från en hamn och dess verksamheter samt möjliga bullerskyddsåtgärder. Det kan även vara av intresse att få med ett avsnitt kring mikroplaster i vägledning om sådant bedöms kunna spridas från hamnområdet vid exempelvis lossning/hantering av plast eller vid blåstring. Nämnden ser gärna att vägledningen är digital och på Naturvårdsverkets hemsida. Det gör att vägledningen kan hållas aktuell och uppdateras vid förändringar i lagstiftning etc.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har, via Kommunstyrelseförvaltningen, tagit emot en remiss från Naturvårdsverket angående upphävande av allmänna råd om oljehamnar och oljedepåer samt allmänna råd om tillståndsprovning av hamnar.

§ 65 forts.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2020-08-12 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 66

Förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor. Remiss från Kommunstyrelseförvaltningen dnr KS 2020/304

Dnr M-2020-1643

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lämnar följande yttrande:

Miljö- och hälsoskyddsnamnden ställer sig positivt till Naturvårdsverkets förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor.

Nämnden är även positiv till förslaget på miljöskattavgifter enligt förordningen (2012:259) om miljöskattavgifter vid överträdelse av vissa bestämmelser i föreslagna föreskrifter.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden avstår från att lämna yttrande gällande konsekvensutredningen till förslaget till nya föreskrifter.

Motivering av beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden instämmer i bedömningen att Naturvårdsverkets gällande föreskrifter (NFS 2017:5) är otydliga och att tillämpningsområdet behöver förtydligas. De nya förslagen på föreskrifter och miljöskattavgifter är tydligare och kommer vara lättare att tillämpa för tillsynsmyndigheten. Att inkludera även lösa behållare i föreskriften anser miljö och hälsoskyddsnamnden som lämpligt eftersom även hantering av lösa behållare kan leda till en betydlig miljöpåverkan. Kopplingen av kraven i 3 kap. 3 § till en miljöskattavgift kommer betydligt förenkla tillsynsmyndighetens kontroll av hur verksamheten följer lagstiftningen.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har, via Kommunstyrelseförvaltningen, tagit emot en remiss från Naturvårdsverket angående förslag till nya föreskrifter om skydd mot mark- och vattenföroreningar vid hantering av oljor och brandfarliga vätskor.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse 2020-07-27 lämnat förslag på yttrande i ärendet.

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 67

Delegationsbeslut juni - juli 2020

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lägger nedan redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

§ 68

Ärenden för kännedom

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lägger följande ärenden till handlingarna:

- Planansökan för byggnation av bostäder mm. Remiss från planavdelningen
Dnr M-2020-1637
