



**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande  
Björn Jönsson (S)  
Ninni Gustavsson (M)

**Ersättare**

Georgia Ferris (KD)  
Markus Jöngren (MP)  
Per Johansson (C)  
Göran Janko (M)

**Övriga närvarande**

Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Herman Pehrson, koncernekonom § 257  
William Hedman, ekonomichef §§ 258-259  
Liselotte Jönsson, controller § 258  
Erik Memmi, mark- och exploateringsingenjör § 262  
Jan Melkersson, näringslivschef § 263  
Daniel Helsing, planchef § 264  
Charlotte Ljung, trafikplanerare § 265

**Paragrafer**

§§ 257-266

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Johan Ahlberg

Ordförande .....  
Per Svensson

Justerare .....  
Anneli Andelén

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2019-10-09. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-10-08

Datum då anslaget sätts upp 2019-10-10

Datum då anslaget tas ned 2019-11-01

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

---

## Innehållsförteckning

§ 257	Kommunstyrelsens delårsrapport tertial 2 2019	2019/149	4
§ 258	Kommunens delårsrapport tertial 2 2019	2019/148	5
§ 259	Information - Hemsjukvårdsavtalet	2019/3	6
§ 260	Kommunal skattesats 2020	2019/393	7
§ 261	Redovisning av statligt stöd för integration - uppföljning tertial 2 2019	2016/20	8
§ 262	Försäljning av fastigheten Tröinge 6:105	2019/399	9
§ 263	Information - Näringslivsutveckling	2019/3	10
§ 264	Detaljplan för Dikaren 8 m.fl. - Antagande	2014/368	11 - 12
§ 265	Information - Trafikförsörjningsplan	2019/3	13
§ 266	Medborgarförslag - Öka andelen blommande växter på kommunala grönytor för att gynna pollinerande insekter	2019/216	14

## § 257

### **Kommunstyrelsens delårsrapport tertial 2 2019, KS 2019/149**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens delårsrapport tertial 2 2019.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport för tertial 2 2019. Delårsrapporten innehåller en redogörelse för genomförd verksamhet under perioden januari-augusti 2019. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar ett överskott för perioden om 8,4 mkr. Inklusive affärsverksamheten uppgår överskottet till 11,5 mkr.

För helåret 2019 prognostiseras för kommunstyrelsen en positiv avvikelse jämfört med budget på 1,7 mkr exklusive affärsverksamheterna och 5,6 mkr inklusive affärsverksamheterna.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen föreslås godkänna delårsrapport för tertial 2 2019.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-09-30

Kommunstyrelsens delårsrapport tertial 2 2019

## § 258

### Kommunens delårsrapport tertial 2 2019, KS 2019/148

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna delårsrapport för januari – augusti 2019.

#### Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport för januari till och med augusti 2019. Efter åtta månader redovisar kommunen ett positivt resultat om 56,7 mnkr, vilket är 51,7 mnkr lägre än föregående års periodresultat då resultatet uppgick till 108,4 mnkr. Den största skillnaden består i att resultatet för delåret föregående år rymde en utdelning på 31,0 mnkr från det kommunala bolaget Falkenberg Energi AB

Prognosen för kommunens resultat 2019 är 16,5 mnkr. Det budgeterade resultatet för 2019 är 44,1 mnkr, varvid prognosen innebär en negativ avvikelse mot budget med 27,6 mnkr. För skatteintäkter och statsbidrag samt finansnetto prognostiseras ett överskott för 2019 medan nämnderna prognostiserar ett underskott i jämförelse med budget. Underskottet på nämnderna rymmer både över- och underskott. De största prognostiserade underskotten på nämnderna återfinns på barn- och utbildningsnämnden (-8,2), kultur- fritids och tekniknämnden (-6,8), socialnämnden (-8,4) samt försörjningsstödet (-7,0).

#### Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska delårsrapport per augusti upprättas och redovisas.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-10-03

Delårsrapport januari – augusti 2019 inklusive bilagor från respektive nämnd.

## **§ 259**

### **Information - Hemsjukvårdsavtalet, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om arbetet för ny modell av hemsjukvårdsavtalet mellan Region Halland och de halländska kommunerna.

## **§ 260**

### **Kommunal skattesats 2020, KS 2019/393**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun år 2020 till 21,10 kr per skattekrona, det vill säga oförändrad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt kommunallagen kap.11 § 8 skall kommunstyrelsen före oktober månads utgång föreslå skattesats för det kommande året, även om budgeten i sin helhet behandlas senare.

#### **Motivering av beslut**

Skattesatsen för Falkenbergs kommun 2020 fastställs till 21,10 kr per skattekrona. Den är oförändrad jämfört med år 2019.

#### **Ekonomi**

Kommunens kostnader och intäkter för 2020 sammanställs och redovisas i kommande budgetförslag.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-09-30

## § 261

### **Redovisning av statligt stöd för integration - uppföljning tertial 2 2019, KS 2016/20**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna att redovisning gällande statligt stöd för integration för tertial 2 2019 har lämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Hösten 2015 beslutade regeringen att fördela tillfälligt stöd till kommuner och landsting på grund av den rådande flyktingsituationen. Falkenbergs kommun beviljades 54,2 mkr. Kommunstyrelsen har beslutat hur detta stöd ska användas i Falkenbergs kommun.

I beslutsunderlaget framgår avsatta belopp för de olika aktiviteterna, utfall till och med 31 augusti 2019, samt en prognos för när kvarvarande medel kommer att användas.

Ursprunglig avsättning var 54,2 mkr. Till och med 31 augusti 2019 har 40,3 mkr förbrukats. Kvarvarande avsättning är 14,0 mkr. Samtliga medel är reserverade för aktivitet, vilka framgår i beslutsunderlaget.

#### **Motivering av beslut**

Uppföljning av bokförda kostnader, samt jämförelse med avsatta medel per aktivitet, ska enligt beslut i kommunstyrelsen redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott vid varje tertial.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens resultat då kostnaderna för aktiviteterna finansieras med utbetalt statsbidrag.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-10-03

Tabell med utfall, avsatt belopp samt prognos 2019-10-03



## § 262

### Försäljning av fastigheten Tröinge 6:105, KS 2019/399

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Genom fastighetsmäklare sälja fastigheten Tröinge 6:105 med ett utgångspris om ca 2,6 miljoner kronor.
2. Ge mark- och exploateringschefen rätt att för kommunens räkning underteckna nödvändiga handlingar avseende försäljningen av Tröinge 6:105 under förutsättning att köpeskillingen överstiger 2 miljoner kronor.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunen köpte 2018 in den bebyggda 24,6 hektar stora jordbruksfastigheten Stafsinge 10:14 för 5,85 miljoner kronor. Detta eftersom del av fastigheten är utpekad som framtida verksamhetsområde i delöversiktsplan för Falkenbergs centralort, del av område 210. Del av fastigheten som inte är aktuell att använda till framtida verksamhetsområde har nu styckats av från Stafsinge 10:14 till en egen fastighet, Tröinge 6:105.

Denna avstyckade fastighet är bebyggd med ett bostadshus samt ekonomibyggnad och har en areal om 6,4 hektar. Bostaden är på ca 145 kvm boarea och är uppförd i början av 1900-talet och har renoverats efterhand. Utöver bostadsbyggnaden finns ekonomibyggnad om ca 520 kvm. Mäklare har uppskattat ett rimligt utgångspris till ca 2,6 miljoner kronor. I delöversiktsplan för Falkenbergs centralort är Tröinge 6:105 belägen inom område 39 där etablering av s.k. hästgårdar bedöms lämplig.

#### Motivering av beslut

Eftersom Tröinge 6:105 inte är aktuell att utveckla till framtida verksamhetsområde och kommunen inte har något annat behov av fastigheten föreslås den säljas. Då fastigheten är av sådant slag att den sannolikt är attraktiv på privatmarknaden bedöms det vara bäst att anlita fastighetsmäklare för att sälja den.

#### Ekonomi

En försäljning kommer ge en intäkt till kommunen som bokförs på exploateringsprojekt verksamhetsområde för den sydvästra kvadranten, benämnd ”Stafsingekvadranten”, objekts-ID 11291.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-09-24

Karta

## **§ 263**

### **Information - Näringslivsutveckling, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om näringslivsutveckling i Falkenberg.

## § 264

### **Detaljplan för Dikaren 8 m.fl. – Antagande , KS 2014/368**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Dikaren 8 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-01-13 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Dikaren 8 m.fl. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-12-12 § 362 att föreslå kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta att anta planförslaget.

Planen syftar till att pröva förutsättningarna för uppförande av bostadshus inom kvarteren Dikaren och Drängen samt att reglera befintlig bebyggelse för bostadsändamål, kontor och handel. Planområdet är beläget direkt söder om Arvidstorpsvägen och norr om Bräckevägen. Inom planområdet finns tio befintliga villor med tillhörande komplementbyggnader. Planförslaget innehåller tre nytillkommande flerbostadshus med cirka 30 bostäder samt två befintliga flerbostadshus som även inrymmer kontor.

Planförslaget har under granskningstiden 2017-09-13 till 2017-10-11 varit utställt i Stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Under granskningen inkom 17 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst trafiksituationen inom och omkring planområdet. Vidare efterfrågas ytterligare utredningar vad gäller föroreningar inom planområdet. Frågor har även kommit upp vad gäller samstämmigheten mellan samrådsredogörelsen och det faktiska planförslaget i granskningsskedet. Det handlar bl.a. om tillåten byggnadshöjd på bebyggelsen i planförslaget.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-02-27 § 38 att återremittera ärendet för att omarbeta detaljplanen så att högst tre våningar tillåts.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-08-14 § 215 att föreslå kommunfullmäktige att anta det ursprungliga förslaget till detaljplan.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-08-28 § 186 att återremittera ärendet för att för handlingarna ska omarbetas utifrån att husets nockhöjd maximalt får vara elva meter, vilket kan motsvara en bebyggelse om tre våningar.

Förslaget är nu omarbetat med inriktningen att skapa byggrätt för nya trevåningsbyggnader på fastigheten Dikaren 8 och för nya

fyravåningsbyggnader på fastigheten Dikaren 11. I övrigt har inga förändringar införts i detaljplanen.

Förslaget är utformat med en högsta nockhöjd på 12,5 meter då en högsta nockhöjd på 11 meter inte bedömts vara tillräckligt för att klara tekniska anläggningar.

### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningen bedömer att planförslaget bör antas med föreliggande förändringar.

### **Ekonomi**

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-10-03

Planbeskrivning 2016-12-13, reviderad 2019-08-15

Plan- och illustrationskarta upprättad 2016-12-13, reviderad 2019-08-15

Granskningsutlåtande 2017-11-23

## **§ 265**

### **Information - Trafikförsörjningsplan, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Information om det regionala trafikförsörjningsprogrammet.

## § 266

### **Medborgarförslag - Öka andelen blommande växter på kommunala grönytor för att gynna pollinerande insekter, KS 2019/216**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Genom de åtgärder som framgår av kultur-, fritids- och tekniknämndens yttrande anses medborgarförslaget besvarat.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett inkommet medborgarförslag ”Öka andelen blommande växter på kommunala grönytor för att gynna pollinerande insekter” anmäldes till kommunfullmäktige 2019-04-26. Det översändes till kultur-, fritids- och tekniknämnden för yttrande. Förslagsställaren föreslår att andelen ytor med blommande växter bör öka genom att fler grönytor lämpliga för rabatter och ängsmark med planterade och vilda växter utses.

#### **Motivering av beslut**

Park- och kustenheten på kultur-, fritids- och teknikförvaltningen arbetar sedan sommarsäsongen 2017 aktivt med att skapa långgräsytor lämpliga för pollinatörer efter de resurser och möjligheter som finns tillgängliga i driftenheten. Bakgrunden till detta var att skapa fler ytor med blommande örter samt att möjliggöra för en rikare flora och på så vis gynna bin, fjärilar och andra pollinatörer.

Arbetet utvärderas efter varje säsong och förändringar utförs för att på lång sikt skapa gynnsamma ytor för blommande växter och örter. Redan första sommarsäsongen kunde en ökad blomning ses i våra gräsytor.

I exploateringsprojekt av nya bostadsområden finns tanken redan vid projekteringen att anlägga höggräsytor på lämpliga platser som sås med ängsfrö.

#### **Ekonomi**

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-09-30

Kultur-, fritids- och tekniknämndens yttrande 2019-09-19, § 155

Medborgarförslag 2019-04-26