

Ledamöter	Per Svensson (S) Anneli Andelén (C) Marcelle Farjallah (S) Ninni Gustavsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Lars Fagerström (L) ersätter Rebecka Kristensson (S)
Ersättare	Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP)
Övriga närvarande	Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 148-156 Lars Fröding, kommunchef, §§ 148-153 Niklas Lidström, mark- och exploateringschef, §§ 149-154 Helena Lundberg, mark- och exploateringsstrateg, § 149 Daniel Helsing, planchef, §§ 152-154 Charlotte Ljung, trafikstrateg, §§ 152-154 Anna Modigh, planarkitekt, §§ 152-153 Andy Femling, byggprojektledare, § 156
Paragrafer	§§ 148-156
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Underskrifter	Sekreterare Oskar Åhrén Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2019-05-22 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-05-21

Datum då anslaget sätts upp 2019-05-23

Datum då anslaget tas ned 2019-06-14

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 148	Revidering av lokala ordningsföreskrifter; nu fråga om förtydligande angående förbudet om biltrafik på badstränder mm	2019/220	4
§ 149	Nyttjanderättsavtal med Falkenbergs Tennisklubb - padelbanor	2019/235	5 - 6
§ 150	Markavtal med E.ON Energidistribution AB	2019/212	7
§ 151	Markförvärv del av Ullared 6:3 - Ängaberg	2019/241	8
§ 152	Exploateringsavtal för Spettet 3 m.fl.	2019/243	9
§ 153	Detaljplan för Spettet 3 m fl - avrapportering av granskning 2, förslag till revideringar samt antagande	2013/227	10 - 11
§ 154	Information - Hallandstrafikens upphandling	2019/242	12
§ 155	Årsredovisningar för 2018 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.	2019/238	13
§ 156	Information - ARGUS	2019/3	14

§ 148

Revidering av lokala ordningsföreskrifter; nu fråga om förtydligande angående förbudet om biltrafik på badstränder mm, KS 2019/220

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att omarbeta förslaget som tydliggör var det är tillåtet att framföra motortrafik på sommar- respektive vinterhalvår.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har genom beslut 2019-04-18 föreslagit en revidering i de av kommunfullmäktige antagna lokala ordningsföreskrifterna. Revideringen avser § 23 Motorfordonstrafik på badstränder, och innebär ett redaktionellt förtydligande i syfte att göra bestämmelserna mer begripliga. Ny föreslagen ordalydelse följer enligt nedan:

Motorfordon, inklusive moped, får inte framföras på de badstränder och badplatser med intilliggande sanddyner, som angivits i bilaga 5.1, 5.2, 5.3 och 5.4. Om det på stranden finns anlagt särskilt avgränsade parkeringsområde får motorfordon dock framföras till och från samt inom dessa under perioden 15 maj till 15 september.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige reviderar de lokala ordningsföreskrifterna § 23 Motorfordonstrafik på badstränder, i enlighet med kultur-, fritids- och tekniknämndens förslag.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-04-30

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2019-04-18, § 72

Lokala ordningsföreskrifter § 23

Kartbilagor

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för att omarbeta förslaget som tydliggör var det är tillåtet att framföra motorfordonstrafik på sommar- respektive vinterhalvår.

Propositionsordning, omröstning och beslut

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bifalla yrkandet.

§ 149

Nyttjanderättsavtal med Falkenbergs Tennisklubb - padelbanor, KS 2019/235

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till nyttjanderättsavtal med Falkenbergs Tennisklubb avseende banor för padeltennis, avtal nr 200 719

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Tennisklubb har inkommit med önskemål om att få uppföra utomhusbanor för padeltennis i anslutning till klubbens tennisanläggning vid Skrea Strand.

Falkenbergs kommun har upprättat ett nyttjanderättsavtal med tennisklubben avseende två stycken banor för padeltennis. Avtalet är kostnadsfritt och nyttjanderättshavaren svarar för och bekostar samtliga anläggnings-, underhålls- och driftskostnader för deras verksamhet inom nyttjanderättsområdet. Avtalet löper på tio år med tillträde den 15 juni 2019. I det fall kommunen behöver komma åt marken i förtid, innan den 15 juni 2029, har kommunen rätt att säga upp avtalet med 8 månaders uppsägningstid, dock inte innan den 15 juni 2024. Nyttjanderättshavaren har inte rätt till ersättning eller ersättningsmark när nyttjanderättsavtalet upphör.

Avtalet ska godkännas av kultur-, fritids- och tekniknämnden, såsom förvaltare av området, och av kommunstyrelsens arbetsutskott, såsom markägare. Avtalet ska behandlas av kultur-, fritids- och tekniknämnden den 16 maj 2019.

Motivering av beslut

Falkenbergs Tennisklubb nyttjar ett område på Skrea Strand för tennisanläggning. Föreningen har inkommit med ett önskemål om att få uppföra två stycken utomhusbanor för padeltennis. Falkenbergs kommun har undersökt olika alternativ och anser det möjligt att placera padelbanorna på ytan mellan Klitterbadet och Kattegattvägen, del av fastigheten Strandbaden 4. Ytan är detaljplanelagd för kultur- och fritidsanläggning. Det pågår ett utredningsarbete avseende Klitterbadets framtid och eventuell utbyggnad/ombyggnad av Klitterbadet men någon byggnation bedöms inte aktuell inom minst fem år. Falkenbergs kommun har upprättat ett nyttjanderättsavtal som ger Falkenbergs Tennisklubb rätt att nyttja mark inom fastigheten Strandbaden 4 för två stycken utomhusbanor för padeltennis.

Området som upplåts ligger inom fastigheten Strandbaden 4 som förvaltas av kultur-, fritids- och teknikförvaltningen. Avtalet ska därför godkännas av både kultur-, fritids- och tekniknämnden samt kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ekonomi

Området upplåts kostnadsfritt. Nyttjanderättshavaren svarar för samtliga anläggnings-, underhålls- och driftskostnader för deras verksamhet inom nyttjanderättsområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-05-13

Nyttjanderättsavtal med Falkenbergs Tennisklubb, nr 200 719

Karta över nyttjanderättsområde, nr 200 719

Yrkande

Marcelle Farjallah (S) och Anneli Andelén (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 150

Markavtal med E.ON Energidistribution AB, KS 2019/212

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förslag till markavtal med E.ON energidistribution AB

Beskrivning av ärendet

E.ON energidistribution AB önskar teckna ett markavtal med Falkenbergs kommun. Markavtalet ger E.ON rätt att bibehålla befintliga ledningar samt anlägga och bibehålla nya ledningar inom planlagd allmän platsmark som ägs av Falkenbergs kommun. Rätten gäller el-ledningar upp till 24 kV inklusive tillbehör så som transformatorstationer (max 36 m²), antenner/master med en maximal höjd av 5 m, stolpar, kabelskydd, kabelskåp m.m.

Motivering av beslut

Ledningsdragning i tätorten sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. För varje ledning E.ON gräver ner inom allmän plats, upprättas ett värderingsprotokoll som anger ersättningen för just den ledningsdragningen. Varje ersättning hanteras separat och administrationen kring dessa utbetalningar tar tid. För att underlätta hanteringen föreslås att det tecknas ett markavtal mellan E.ON och Falkenbergs kommun. Upprättandet av ett markavtal förenklar arbetet för båda parter.

Markavtalet innebär att E.ON betalar en årlig ersättning om 40 000 kr till kommunen. Avtalet tydliggör vad som gäller när E.ON ska förlägga en ledning eller annan anläggning på kommunens mark. Föreslaget markavtal följer den mall som SKL har tagit fram för markavtal.

Då markavtalet enbart gäller mark som är planlagd som allmän plats, kommer man även fortsättningsvis att teckna markupplåtelseavtal för ledningar som förläggs på övrig mark (icke planlagd mark eller kvartersmark).

Ekonomi

E.ON betalar en årlig ersättning om 40 000 kr till kommunen. Ersättningen räknas upp med konsumentprisindex.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-04-25

Markavtal, 2019-04-08

§ 151

Markförvärv del av Ullared 6:3 - Ängaberg, KS 2019/241

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslagen överenskommelse om fastighetsreglering gällande del av Ullared 6:3.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har förhandlat med fastighetsägarna till Ullared 6:3. Ärendet har föredragits vid ett par tillfällen både för kommunstyrelsens presidium och för kommunstyrelsens arbetsutskott. Genom överenskommelsen förvärvar kommunen cirka 21,5 hektar mark för 6,5 miljoner kronor. Hela området ligger inom utpekade vattenskyddsområde för Åtran, cirka 9 hektar ligger utpekade i den fördjupade översiktsplanen som bostadsbebyggelse.

Förvärvet sker genom fastighetsreglering varpå tillträdesdatumet vid avtalstecknandet är ovisst men bör kunna ske kring årsskiftet 2019/2020.

Motivering av beslut

Att kommunen äger marken är klokt både ur perspektivet att säkra utpekade vattenskyddsområde men även för att det ger kommunen större möjligheter att planera nya bostäder i Ullared.

Ekonomi

Ersättningen är uträknad utifrån det värde som framtagna värdering föreslog för markvärde, med ett extra tillägg för de områden som är utpekade för bostadsbebyggelse. I ersättningen ingår också 687 000 kronor i uppskattat virkesvärde på området.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-05-14

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, 2019-05-14

Yrkande

Ninni Gustavsson (M), Anneli Andelén (C), Per Svensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 152

Exploateringsavtal för Spettet 3 m.fl., KS 2019/243

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna framtaget förslag till exploateringsavtal, mellan kommunen, Falkenbergs Energi AB samt Falkenbergs Bostads AB, rörande området inom detaljplanen för Spettet 3 m.fl.
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att beställa projektering och utbyggnation av den allmänna platsmarken inom detaljplanen för Spettet
3. Beställningen ställs till kultur-, fritids- och tekniknämnden genom deras gata och trafikenhet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har genom samhällsbyggnadsavdelningen tagit fram förslag till detaljplan för Spettet 3 m.fl. Inför antagandet av detaljplanen tecknas även ett förslag till exploateringsavtal vilket ska reglera parternas ansvar och kostnader i genomförandet av detaljplanen.

Motivering av beslut

Det är mycket viktigt att teckna ett exploateringsavtal innan antagandet av en detaljplan eftersom detaljplanen ger möjlighet för fastighetsägare men exploateringsavtalet också reglerar fastighetsägarnas skyldigheter i genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Kostnaden för utbyggnationen av den allmänna platsmarken belastar de tre största fastighetsägarna inom området: kommunen, Falkenbergs Energi (som nyttjanderättshavare av Spettet 3) samt Falkenbergs Bostad. Merparten av kostnaden för genomförande belastar Falkenbergs Energi AB som initierat detaljplanen. Kommunen som fastighetsägare till fastigheten Borret 8 (Byggskolan) delfinansierar utbyggnationen av den gång och cykelväg som går i den södra delen av detaljplanen. Uppskattad kostnad för kommunen är cirka 350 000 kronor, vilket belastar mark- och exploatering.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-05-14

Förslag till exploateringsavtal för Spettet 3 m.fl., 2019-05-14

Yrkande

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 153

Detaljplan för Spettet 3 m fl - avrapportering av granskning 2, förslag till revideringar samt antagande, KS 2013/227

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna granskningsutlåtande 2 med förslag till revideringar.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta förslag till detaljplan för Spettet 3 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Falkenberg Energi AB inkom år 2013 med en förfrågan om planändring för fjärrvärmeanläggningen på fastigheten Spettet 3. Bolaget önskade bland annat förbättra logistiken och trafikförhållandena vid verksamheten i syfte att kunna hägna in hela anläggningen. Kommunstyrelsen gav 2013-09-10 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. Samråd av planförslag genomfördes sommaren år 2014, granskning 1 under sommaren år 2015 samt granskning 2 under våren år 2019.

Planområdet är beläget i centrala Falkenberg. Området begränsas i norr av Petters väg, i öster av Murarevägen, i söder av befintlig stig och i väster av Brattebovägen. Planområdet är cirka 3,6 hektar stort. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av fjärrvärmeanläggningens fastighet i syfte att säkerställa logistiken inom egen fastighet. Omfördelning av gatumark och kvartersmark föreslås. Markanvändningen föreslås vara teknisk anläggning (fjärrvärmeverket), kontor, skola och verksamheter. Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa en allmän gång- och cykelpassage.

Efter avrapporteringen av granskning 1 i kommunstyrelsens arbetsutskott i mars år 2016 framkom att ytterligare utredningar avseende markföreningar på fastigheten Borret 8 (Falkenbergs gymnasieskola) krävdes. Förändringar av planförslaget som gjordes efter granskning 1 medförde att planförslaget behövde ställas ut på nytt, det vill säga granskning 2 krävdes. Granskning 2 pågick under mars månad år 2019 och 11 yttranden kom in. Inkomna synpunkter berör främst nivåerna för trafikbuller intill fastigheter som planläggs för skola, möjligheten för stora fordon att vända på den vändplan som föreslås på Falkenerarevägen samt breddning av gatumarken längs Murarevägen.

Motivering av beslut

Inkomna synpunkter samt föreslagna revideringar av planförslaget redovisas i utlåtande 2. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planhandlingarna efter gjorda revideringar antas.

Ekonomi

Planarbetet finansieras till 95 % av sökanden. Kommunen står för 5 % av planarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-05-14

Samrådsredogörelse, 2015-06-23

Utlåtande 1, 2016-03-14

Utlåtande 2, 2019-05-13

Planbeskrivning, antagandehandling- koncept, 2019-02-11

Plankarta, antagandehandling- koncept, 2019-02-11

Yrkande

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 154

Information - Hallandstrafikens upphandling, KS 2019/242

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Daniel Helsing, planchef, Charlotte Ljung, trafikstrateg informerar om Hallandstrafikens upphandling.

§ 155

Årsredovisningar för 2018 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond., KS 2019/238

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna årsredovisningarna för år 2018 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen har överlämnat årsredovisningar för år 2018 gällande Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlssons Minnesfond. Enligt bestämmelserna är det den ordinarie styrelsen som ska underteckna årsredovisningen, ej ersättare.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att årsredovisningarna för år 2018 godkänns.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-05-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018 för Stiftelsen Rörbeckska donationen, Stiftelsen Heljasfonden och Stiftelsen Lennart Karlsson.

§ 156

Information - ARGUS, KS 2019/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Andy Femling, byggprojektledare, informerar om ARGUS.