



**Ledamöter**

Per Svensson (S), ordförande  
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande  
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande  
Marcelle Farjallah (S)  
Ninni Gustavsson (M)

**Ersättare**

Per Johansson (C)  
Georgia Ferris (KD)  
Markus Jöngren (MP)

**Övriga närvarande**

Johan Ahlberg, utredningssekreterare  
Helena Lundberg, mark- och exploateringsingenjör § 203

**Paragrafer**

§§ 203

**Justering**

Ordföranden och Anneli Andelén.

**Underskrifter**

Sekreterare .....

Johan Ahlberg

Ordförande .....

Per Svensson

Justerare .....

Anneli Andelén

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2019-07-02 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Sammanträdesdatum 2019-07-02  
Datum då anslaget sätts upp 2019-07-02  
Datum då anslaget tas ned 2019-07-24  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

§ 203	Förvärv av fastigheten Holmarör 1:6	2019/301	4
-------	-------------------------------------	----------	---

## § 203

### Förvärv av fastigheten Holmarör 1:6, KS 2019/301

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna köpekontrakt avseende fastigheten Falkenberg Holmarör 1:6 till en köpeskilling om 1 600 000 kronor.

#### Beskrivning av ärendet

Fastigheten Holmarör 1:6 är belägen mellan Skogstorp och havet, på den östra sidan om kustvägen, väg 735. Fastigheten är knappt 3 hektar stor, varav cirka 2 hektar är utpekade för framtida bostadsändamål i delöversiktsplan för Falkenbergs centralort, del av område 30.

Fastigheten är till försäljning via Hemnet. Utgångsbudet var 1 200 000 kronor och det har skett budgivning med tre stycken budgivare. Falkenbergs kommun gav det högsta budet, 1 600 000 kronor, och har blivit erbjudna att köpa fastigheten.

#### Motivering av beslut

Fastigheten Holmarör 1:6 är strategiskt belägen i nära anslutning till Skogstorp. Del av fastigheten, cirka 2 hektar, är utpekade för bostadsändamål i delöversiktsplan för Falkenbergs centralort, del av område 30. Falkenbergs kommun äger sedan tidigare stora delar av område 30 och ett förvärv av fastigheten Holmarör 1:6 medför att Falkenbergs kommun utökar sin markreserv i Skogstorp samt möjliggör för fler kommunala tomtförsäljningar.

#### Ekonomi

För fastigheten erlägger kommunen en köpeskilling på 1 600 000 kronor. Förvärvet ska belasta framtida exploatering av området.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-06-26  
Köpekontrakt  
Karta Holmarör 1:6