

Ledamöter	Per Svensson (S), ordförande Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande Ninni Gustavsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Lars Fagerström (L) ersätter Marcelle Farjallah (S)
Ersättare	Georgia Ferris (KD) Markus Jöngren (MP) Lars Fagerström (L) Göran Janko (M)
Övriga närvarande	Johan Ahlberg, utredningssekreterare William Hedman, ekonomichef §§ 215-216 Herman Pehrson, koncernekonom § 215 Liselotte Jönsson, controller § 216 Niklas Lidström, mark- och exploateringschef §§ 217-220 Helena Lundberg, mark- och exploateringsingenjör § 217 Daniel Helsing, planchef §§ 220-221 Johan Risholm, stadsarkitekt § 220 Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 221 Marie Pettersson, administrativ chef § 222
Paragrafer	§§ 215-224
Justering	Ordföranden och Anneli Andelén.
Underskrifter	Sekreterare Johan Ahlberg Ordförande Per Svensson Justerare Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2019-08-27. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-08-27

Datum då anslaget sätts upp 2019-08-28

Datum då anslaget tas ned 2019-09-19

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 215	Kommunstyrelsens månadsrapport juli 2019	2019/149	4
§ 216	Kommunens månadsuppföljning och prognos juli 2019	2019/148	5
§ 217	Avtal gällande angöringszon utmed väg 701	2019/328	6
§ 218	Information - Förhandling om markköp	2019/3	7
§ 219	Exploateringsavtal för kv. Leken	2019/167	8
§ 220	Detaljplan för kv Leken m fl (Herting) - Antagande	2013/212	9 - 10
§ 221	Översiktsplan 2.0 - Aktualitetsprövning	2018/596	11 - 14
§ 222	Revisionsrapport "Granskning av kommunens krisberedskap"	2019/250	15
§ 223	Nytt reglemente för Patientnämnden i Halland	2019/236	16
§ 224	Förordnande av vigsselförrättare	2019/345	17

§ 215

Kommunstyrelsens månadsrapport juli 2019, KS 2019/149

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna kommunstyrelsens månadsrapport juli 2019.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har upprättat månadsrapport för juli 2019. Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv avvikelse för perioden om 10 271 tkr. Inklusiv affärsverksamheten uppgår avvikelsen till 9 225 tkr.

För helåret 2019 prognostiserar kommunstyrelsen en positiv avvikelse mot budget på 3 200 tkr exklusive affärsverksamheten och 4 600 tkr inklusive affärsverksamheten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen föreslås att godkänna månadsrapporten för juli 2019.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-08-20

Kommunstyrelsens månadsrapport juli 2019

§ 216

Kommunens månadsuppföljning och prognos juli 2019, KS 2019/148

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anteckna till protokollet att månadsuppföljning har redovisats.

Beskrivning av ärendet

Ekonomiavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2019 och nämndernas prognoser för helåret 2019. Driftavvikelsen hos nämnderna för perioden är ett underskott på 27,8 mnkr.

Nämndernas sammanlagda prognos för 2019 är ett underskott på 22,0 mnkr. Barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, försörjningsstödets samt kultur-, fritids- och teknikenämnden prognostiserar underskott för året. Kommunstyrelsen, kommunstyrelsens affärsverksamhet, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt bygglovsnämnden prognostiserar överskott för året. Övriga nämnder prognostiserar att följa budget.

Motivering av beslut

Ekonomiavdelningen har sammanställt nämndernas månadsuppföljningar för perioden januari-juli 2019 och nämndernas prognoser för helåret 2019.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-08-22

Falkenbergs kommun inkl nämnderna 201907

Socialnämnden 201907 bilaga nyckeltal

§ 217

Avtal gällande angöringszon utmed väg 701, KS 2019/328

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal med Care Real NSF III Falkenberg 1 AB avseende angöringszon utmed väg 701.

Beskrivning av ärendet

Care Real NSF III Falkenberg 1 AB, nedan benämnt bolaget, ägare till fastigheten Tröinge 10:4, har sökt bygglov för ett äldreboende inom fastigheten Tröinge 10:4. Byggnaden avses placeras så att in- och utlastning med avfall och varutransporter ska ske i den norra delen av fastigheten, via hörnet mot väg 701, Kilavägen. Denna lösning förutsätter en parkeringsficka på kommunal parkmark, del av fastigheten Tröinge 15:1. Falkenbergs kommun har därför upprättat ett avtal som anger att det utmed väg 701, Kilavägen, ska anläggas en angöringszon, på maximalt 15 meters längd. Angöringszonen ska avgränsas med ett staket/räcke med låsbar bom. Avtalet gäller 2019-10-01 till 2033-03-31 med ett års förlängning. Ingen ersättning ska utgå.

Angöringszonen ska enligt avtalet iordningställas av Falkenbergs kommun men bolaget ska bekosta anläggande och kommande drift och underhåll. Falkenbergs kommun, såsom väghållare och trafiksäkerhetsansvariga, ska bestämma standard och utförande av anläggningarna. Anläggningarna ska vara iordningställda senast 2020-11-30.

Motivering av beslut

Bolaget har ansökt om bygglov för ett äldreboende inom fastigheten Tröinge 10:4. Då föreslagen placering av byggnaden kräver en angöringszon på kommunal mark har Falkenbergs kommun, för att möjliggöra ett godkänt bygglov, upprättat ett avtal gällande ansvaret för angöringszonen. Då angöringszonen skapas för bolagets verksamhet ska de bekosta både anläggande av angöringszonen samt kommande drift och underhåll av densamma.

Ekonomi

Bolaget ska bekosta iordningställande av ytan och anläggningarna samt kommande drift och underhåll.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-08-07
Skötselavtal nr 23, daterat 2019-06-26
Karta Tröinge 10:4 m.fl.

§ 218

Information - Förhandling om markköp, KS 2019/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om pågående förhandling om markköp i Falkenberg.

§ 219

Exploateringsavtal för kv. Leken, KS 2019/167

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Teckna föreslaget exploateringsavtal mellan kommunen och Falkenbergs Bostads AB, gällande exploatering inom kvarteret Leken 1 m.fl.
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att, för kommunfullmäktiges räkning, beställa utbyggnationen av allmän plats inom detaljplaneförslaget från kultur-, fritids- och teknikförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har tagit fram en ny detaljplan, kvarteret Leken 1 m.fl. I samband med detaljplanens antagande är det av stor vikt att även besluta om förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Falkenbergs Bostads AB (Fabo). Exploateringsavtalet reglerar hur genomförandet av detaljplanen ska gå till, inklusive kostnads- och ansvarsreglering.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet är ett avtal mellan kommunen och en exploatör, i det här fallet Fabo. I exploateringsavtalet regleras markaffärer samt övriga ansvarsområden, så som vem som ansöker om fastighetsbildning och vem som ansvarar för kvartersmarkens utbyggnad. Avtalet reglerar också vem som ska bära vilka kostnader.

Ekonomi

Detaljplanen möjliggör bland annat att en cykelväg byggs på södra sidan av Hertings allé, inom detaljplaneområdet. Fabo avstår mark och är med och delfinansierar cykelvägen inom området. Detaljplanen leder i övrigt inte till några infrastrukturombyggnationer.

För att genomföra byggnationen på kvartersmark behöver Fabo köpa en del mark av kommunen, vilket ger kommunen en inkomst om 1 170 tkr.

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-08-19

Förslag till exploateringsavtal 2018-08-19

§ 220

Detaljplan för kv Leken m fl (Herting) - Antagande, KS 2013/212

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för kv. Leken m.fl.

Beskrivning av ärendet

Ny detaljplan gällande kvarteren Leken, Linsen och Lövet på Hertingområdet samt för omgivande gator föreligger för beslut.

Motivering av beslut

Falkenbergs Bostads AB (Fabo) har begärt att detaljplanen för kvarteren ska ändras, på så sätt att byggrätt för kompletterande bebyggelse medges. Kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra planarbete och i samband med det även reglera den befintliga bebyggelsen med varsamhets- och skyddsbestämmelser.

Samråd kring ett planförslag genomfördes 2017. Efter detta omarbetades planförslaget relativt mycket varpå en granskningsutställning genomfördes 2018. Även denna föranledde vissa ändringar och kompletteringar. Beslutade revideringar efter de båda remisserna är gjorda.

I den vidare behandlingen av ärendet inför antagandet, har byggrätten för det högre huset sänkts till motsvarande sex våningars höjd. Planförslaget är därmed färdigt för antagande.

Ekonomi

Hela kostnaden för planarbetet har reglerats genom tecknat avtal med Fabo. Exploateringsavtal som reglerar åtaganden, marköverlåtelse m.m. har framtagits och godkänts av fastighetsägaren. Avtalet skall godkännas av kommunfullmäktige i samband med att detaljplanen antas

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-07-11

Planförslag, antagandehandlingar i juridisk karta, illustrationskarta, planbeskrivning 2017-01-24, senast reviderade 2019-06-03.

Bilaga till planbeskrivning, förtydligande av plankarta, 2019-06-03.

Behovsbedömning, 2017-01-24.

Samrådsredogörelse, 2017-05-05.

Utlåtande över granskningsutställning, 2018-10-26.

PM – Skuggstudie, 2018-04-27.

PM – Bedömning, trafikbuller från Kristineslättallén, 2018-07-13.

Yrkande

Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Ninni Gustavsson (M) yrkar att höghusen ska vara åtta våningar istället för sex våningar, samt att de två gårdshusen tas bort från detaljplanen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Ninni Gustavssons (M) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Ninni Gustavsson (M) och Anneli Andelén (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ninni Gustavssons (M) yrkande.

§ 221

Översiktsplan 2.0 - Aktualitetsprövning, KS 2018/596

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Översiktsplan, ÖP 2.0, ska vara aktuell enligt Plan- och bygglagen 3 kap 27 §.
2. Komplettera ÖP 2.0 enligt nedan.
3. Underlag för Aktualitetsprövning att utgöra en del av ÖP 2.0.

Beskrivning av ärendet

Enligt 3 kap 27 § (PBL) ska kommunfullmäktige minst en gång under mandatperioden pröva översiktsplanen och dess fördjupningars aktualitet. Falkenbergs kommuns översiktsplan, ÖP 2.0, antogs av kommunfullmäktige 2014-05-27 § 93, och vann laga kraft tre veckor senare. I samband med kommunfullmäktigebeslutet av ÖP 2.0 gjorde man ställningstagande kring de befintliga fördjupade översiktsplanerna (FÖParna).

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-15 KS § 26 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda arbetet med aktualitetsprövning av ÖP 2.0 och de nu gällande fördjupade översiktsplanerna. Målsättningen är att klargöra om översiktsplanen och dess fördjupningar i sin grund kan anses även fortsättningsvis gälla men också behovet av eventuella revideringar och/eller kompletteringar. Genom ett beslut om planens aktualitet säkerställs översiktsplanens och dess fördjupningars status som vägledande dokument för kommunens och myndigheters beslut samt som underlag för efterföljande planering, detaljplaner, förhandsbesked och bygglov.

Motivering av beslut

Med utgångspunkt i nytt underlagsmaterial, interna remissvar, länsstyrelsens sammanfattande redogörelse samt genomgång av ändrad lagstiftning och vad lagstiftningen specifikt säger i frågan görs bedömningen att nuvarande ÖP 2.0 är aktuell och fortsatt kan gälla.

Framför allt är dess fem strategier och strukturbild fortfarande aktuella. Som en del av den rullande planeringen behöver dock vissa av rekommendationerna i kapitel 3, Mark- och Vattenanvändning uppdateras och/eller ändras. Detta kan göras utan att det påverkar det slutliga omdömet och de politiska besluten som resulterat i de fem strategierna och strukturbilden.

En ytterst översiktlig genomgång av de fördjupade översiktsplanerna visar att de trots sin ålder i många delar fortfarande är aktuella.

Som en del i den rullande översiktsplaneringen föreslås fördjupningarna arbetas in i kommande översiktsplan. Arbeta pågår för närvarande med Falkenbergs stad och därefter kan ett större grepp tas över de resterande fördjupningarna.

Föreslagna ändringar i Del I under Mark- och vattenanvändning – rekommendationer, sidan 26 – 54.

Sida	Nuvarande formulering	Föreslagen formulering
28	Miljö kvalitetsnormer för luftkvalitet, vattenkvalitet samt fisk- och musselvatten. Som huvudregel gäller att gällande miljö kvalitetsnormer ska följas och uppfyllas vid all planering och prövning av ny bebyggelse. För övrigt regleras detta i kommunens VA-policy samt kommande VA-plan och dagvattenpolicy. Hantering av dagvatten. Dagvatten hanteras främst genom VA-planen och dess tillhörande dokument. Dagvatten ska i första hand tas om hand på den egna fastigheten genom infiltration och om detta inte är möjligt kan dagvattnet ledas bort via ledningar till recipient. Vid infiltration ska bräddavlopp anordnas för att säkerställa att egna och angränsande fastigheter inte skadas av dagvattnet. Detaljplaner bör innehålla bestämmelse om lokalt omhändertagande av dagvatten.	Miljö kvalitetsnormer för luftkvalitet, vattenkvalitet samt fisk- och musselvatten. Som huvudregel gäller att gällande miljö kvalitetsnormer ska följas och uppfyllas vid all planering och prövning av ny bebyggelse. För övrigt regleras detta i kommunens VA-policy, <i>dagvattenanvisningar</i> samt kommande VA-plan och dagvattenpolicy . Hantering av dagvatten. Dagvatten hanteras främst genom VA-planen och dess tillhörande dokument, exempelvis <i>kommunens dagvattenanvisningar</i> . <i>Dagvattenfrågan ska utredas på delavrinningsnivå</i> . Dagvatten ska i första hand tas om hand på den egna fastigheten genom infiltration och om detta inte är möjligt kan dagvattnet ledas bort via ledningar till recipient. Vid infiltration ska bräddavlopp anordnas för att säkerställa att egna och angränsande fastigheter inte skadas av dagvattnet. Detaljplaner bör innehålla bestämmelse om lokalt omhändertagande.

Sida	Nuvarande formulering	Föreslagen formulering
28	<p>Master och torn. Förvarsmakten ska höras för särskild utredning om eventuella störningar på Förvarsmaktens system. Master och torn ska placeras med sådana skyddsavstånd till ledningar att de inte utgör fara för haveri i samband med helikopterbesiktning.</p>	<p>Master och torn. Förvarsmakten <i>samt civil luftfart</i> ska höras för särskild utredning om eventuella störningar på Förvarsmaktens <i>respektive verksamhets</i> system. <i>Gäller det objekt till havs eller insjö ska Kustbevakningen också höras.</i> Master och torn ska placeras med sådana skyddsavstånd till ledningar att de inte utgör fara för haveri i samband med helikopterbesiktning. <i>Samtliga objekt högre än 20 meter över mark och vatten remitteras till LVF och flygplatser inom 60 km radie.</i></p>
52	<p>Lägsta golvhöjd för nya bostadsområden bör alltid vara minst 3,5 meter över nuvarande nollplan.</p>	<p>Lägsta golvhöjd för nya bostadsområden <i>samt enstaka bostäder</i> bör alltid vara minst 3,5 meter över nuvarande nollplan. <i>(referenssystem RH2000).</i></p>
53	<p>Område med nedlagd deponi Områdena är vanligen förorenade av hushålls- och byggavfall. Nedbrytningen kommer att pågå under lång tid. Markanvändningen på och invid områdena får inte förhindra eller försvåra underhåll och nyinvesteringar av skyddsåtgärder. Risk för metangasbildning föreligger. Byggnader och slutna utrymmen ska säkras från inläckage från deponierna. I Falkenberg finns stora hamnutfyllnader som misstänkts innehålla föroreningar.</p>	<p>Område med nedlagd deponi Områdena är vanligen förorenade av hushålls- och byggavfall. Nedbrytningen kommer att pågå under lång tid. Markanvändningen på och invid områdena får inte förhindra eller försvåra underhåll och nyinvesteringar av skyddsåtgärder. Risk för metangasbildning föreligger. Byggnader och slutna utrymmen ska säkras från inläckage från deponierna. I Falkenberg finns stora hamnutfyllnader som misstänkts innehålla föroreningar. <i>Områden med nedlagda deponier bör hanteras som andra förorenade områden.</i></p>

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-08-16

Underlag för Aktualitetsprövning ÖP 2.0, 2019-08-16

Bilaga 1 – Inkomna remissvar, internremiss

Bilaga 2 - Länsstyrelsen i Hallands län, sammanfattande redogörelse,
2019-05-27

ÖP 2.0. Del I – Ställningstagande. 2014-05-27, § 93

ÖP 2.0. Del II – Fokusunderlag, 2014-05-27, § 93

ÖP 2.0. Del III – Konsekvensbeskrivning, 2014-05-27, § 93

§ 222

Revisionsrapport "Granskning av kommunens krisberedskap", KS 2019/250

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända kommunstyrelseförvaltningens "Yttrande över revisionsrapport Granskning av kommunens krisberedskap" som sitt svar till kommunrevisionen.

Beskrivning av ärendet

Revisorerna i Falkenbergs kommun har gett PricewaterHouse Coopers (PwC) i uppdrag att granska kommunens krisberedskap. Bedömningen är att kommunstyrelsen i allt väsentligt säkerställer att det finns en tillräcklig krisberedskap i enlighet med lagstiftning och myndigheters riktlinjer. Utifrån den genomförda granskningen har lämnats ett antal rekommendationer för att vidareutveckla kommunens krisberedskap.

Motivering av beslut

Rapporten bygger på fyra kontrollmål där tre bedöms som uppfyllda (organisation, systematiskt arbete och samverkan) och ett som delvis uppfyllt (risk- och sårbarhetsanalys). Utifrån detta kan konstateras att revisionen bekräftar att kommunens pågående arbete med krisberedskap är bra. Oaktat detta har framförts förslag för att vidareutveckla arbetet, vilket dels redan påbörjats innan rapporten och dels utgör förslag som på olika sätt kan beaktas i krisberedskapsarbetet under innevarande mandatperiod.

Ekonomi

Granskningsrapporten och dess rekommendationer i sig har ingen direkt påverkan på ekonomin. Däremot kan åtgärder, inom ramen för krisberedskap, medföra ekonomiska konsekvenser men dessa får hanteras inom ramen för det ordinarie budgetarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-08-22

Kommunstyrelseförvaltningens yttrande 2019-08-22

Revisionsrapport, Granskning av kommunens krisberedskap

§ 223

Nytt reglemente för Patientnämnden i Halland , KS 2019/236

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna det av Region Halland översända förslaget till reglemente för Patientnämnden i Halland, dock med påpekandet att numreringen i förslaget måste uppdateras då några paragrafer fått samma nummer.

Beskrivning av ärendet

Region Halland har den 9 maj 2019 översänt ett nytt reglemente för Patientnämnden i Halland för godkännande. Det nuvarande reglementet gäller från och med 2015-01-01.

Motivering av beslut

Stora delar av förslaget motsvarar det gällande reglementet och merparten av de föreslagna ändringarna/tilläggen motsvarar det ”standardreglemente” som Sveriges kommuner och landsting tagit fram 2018 (uppdaterat i mars 2019). Därtill ska noteras att lagen (1998:1656) om patientnämndsverksamhet upphört och ersatts av lagen (2017:372) om stöd vid klagomål mot hälso- och sjukvården. Det sistnämnda innebär att reglementet även reviderats och kompletteras med texten från den nya lagen. Revideringarna finns sammanställda i en separat bilaga.

Ekonomi

Av reglementet framgår att den ekonomiska regleringen mellan de samverkande parterna regleras särskilt i avtal. Vidare har det i reglementet tydliggjorts att varje deltagande huvudman svarar för kostnaderna för sina förtroendevalda, enligt respektive huvudmans arvodesregler. Det sistnämnda är på motsvarande sätt redan idag.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-08-22

Sammanställning över förslagna ändringar i förhållande till gällande reglemente

Gällande reglemente 2015-01-01

Skrivelse från Region Halland 2019-05-09

Förslag till reglemente för Patientnämnden i Halland

Socialnämnden 2019-08-20, § 162

§ 224

Förordnande av vigselförrättare, KS 2019/345

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Föreslå Länsstyrelsen i Hallands län att förordna Christina Johansson som borgerlig vigselförrättare i Falkenbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Christina Johansson har 2019-08-16 inkommit med en förfrågan om att utses som borgerlig vigselförrättare i Falkenbergs kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott kan föreslå länsstyrelsen personer som är intresserade av att vara vigselförrättare.

Motivering av beslut

Länsstyrelsen i Hallands län utser borgerliga vigselförrättare i de halländska kommunerna och berörd kommun ska beredas möjlighet att yttra sig innan beslut fattas. Christina Johansson har uttryckt intresse av att utses som vigselförrättare.

Ekonomi

Förslaget påverkar ej kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-08-19

Intresseanmälan som vigselförrättare, 2019-08-16