



Ledamöter

Per Svensson (S), ordförande
Rebecka Kristensson (S), 1:e vice ordförande
Anneli Andelén (C), 2:e vice ordförande
Marcelle Farjallah (S)
Ninni Gustavsson (M)

Ersättare

Georgia Ferris (KD)
Lars Fagerström (L)
Per Johansson (C)
Göran Janko (M)

Övriga närvarande

Lars Fröding, kommunchef
Johan Ahlberg, utredningssekreterare
Jan Fritz, ekonomichef § 24
Daniel Helsing, planchef §§ 25-28
Sabina Uzelac, planarkitekt §§ 25-26
Helena Lundberg, mark- och exploateringsingenjör § 27
Jesper Shabani, projektledare kultur-, fritid- och
teknikförvaltningen § 29
Emelie Karlsson, verksamhetsekonom socialförvaltningen § 30

Paragrafer

§§ 24-35

Justering

Ordföranden och Anneli Andelén.

Underskrifter

Sekreterare
Johan Ahlberg

Ordförande
Per Svensson

Justerare
Anneli Andelén

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2019-02-05. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2019-02-05
Datum då anslaget sätts upp 2019-02-06
Datum då anslaget tas ned 2019-02-28
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

Innehållsförteckning

§ 24	Falkenbergs Fontänhus, föreningslån	2019/60	4 - 5
§ 25	Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum Norra - ansökan av planläggning	2016/188	6 - 7
§ 26	Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum Norra - planavtal	2016/188	8
§ 27	Samverkansavtal tillhörande detaljplan för Rybäcken 1 mfl	2019/39	9
	Satsningar i centrum 2014-2020	2013/384	
§ 28	Information - Elbussar i Falkenbergs kommun	2019/3	10
§ 29	Fastställande av timtaxa för kontrollavgift för externa exploatörer	2018/656	11
§ 30	Avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2019	2019/53	12
§ 31	Revidering av kartbilaga till lokalhyresavtal med Falkenbergs Terminal AB på Magasinvägen	2019/57	13
§ 32	Godkännande av investering av Falkenbergs Terminal AB på Västra Gärdet 2:1	2019/58	14
§ 33	Politisk organisation 2019-2022; nu fråga om ändring av arvodeskommittén från kommunfullmäktiges valberedning till kommunstyrelsens personalutskott	2019/47	15
§ 34	Reglemente för kommunrevisionen	2019/59	16
§ 35	Remiss - Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Kålabro.	2018/666	17

§ 24

Fråga om föreningslån till Falkenbergs fontänhus, KS 2019/60

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja Falkenbergs fontänhus ett föreningslån om 1 500 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Fontänhus är en social arbetsrehabilitering och samtidigt del av en större rörelse i över 30 länder. Med stöttning av handledare genomför medlemmar meningsfulla aktiviteter på frivillig basis i en miljö som uppmuntrar och fokuserar på det friska i varje individ.

Föreningen har i dag lokaler på Lasarettsvägen 11 i Falkenberg där de bedrivit sin verksamhet i tio år. Hyreskontraktet för dessa lokaler löper ut 2019-04-19. Under flera års tid har föreningen letat efter passande lokaler till sin verksamhet för att få en långsiktig lösning. Föreningen har nu hittat en byggnad på Storgatan 71 i Gamla stan i Falkenberg som skulle vara en bra, billigare och långsiktig lösning för att bedriva aktuell verksamhet i.

Köpeskillingen för fastigheten är 5 800 000 kr och föreningen kan själva göra en egen insats om 1 562 000 kr. I samband med tillträdet behöver renovering av tak, kök och dränering göras till en uppskattad kostnad om cirka 1 400 000 kr. Det totala lånebehovet blir då 5 638 000 kr.

Banken har beviljat föreningen lån om 4 100 000 kr, vilket motsvarar 71% av köpeskillingen. Banken kan max sträcka sig till 75% varför angivet belopp känns riktigt. Därav behöver föreningen ytterligare lån om 1 500 000 kr.

Motivering av beslut

Föreningen bedriver social arbetsrehabilitering, kommunen föreslås som finansiär då verksamheten tangerar den kommunala välfärden inom samma område.

Ekonomi

Föreningen kommer att belastas med ränta motsvarande kommunens fastställda internränta för varje år, för närvarande 1,5 %. Bidrag kan sedan sökas från kommunen med samma belopp, vilket innebär att föreningen lånar räntefritt. Amortering av lånet ska ske under 30 år, vilket innebär en utbetalning om 50 000 kr per år. Kostnaden för kommunen att låna ut pengarna motsvarar den ränta som kommunen betalar för sina banklån. Denna kostnad kommer succesivt minska i takt med att föreningen amorterar på lånet till kommunen. Vid en ränta på 2 % och en skuld på 1 500 000 kr uppgår den årliga räntan till 30 000 kr för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-31

Fontänhuset föreningslån sammanfattning 2019-01-22

Yrkande

Marcelle Farjallah (S), Anneli Andelén (C) och Ninni Gustavsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anteckning

Lars Fagerström (L) och Göran Janko (M) stödjer kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 25

Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum Norra - ansökan av planläggning, KS 2016/188

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna föreslagen revidering av planområdets avgränsning.

Beskrivning av ärendet

Västkuststugan AB har tidigare ansökt om planbesked för fastigheten Rybäcken 1, Kordalen 6 m.fl. Kommunstyrelsen gav 2016-10-13 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Rybäcken 1, Kordalen 6 m.fl, inordna ärendet i planprioriteringslistan, samt teckna avtal med sökande. Tidigare givet planbesked berör endast fastigheterna Rybäcken 1 och Kordalen 6.

Inom ramen för ett större planområde önskar Pagado fastighets AB som äger Hjortsberg 3:64 och ICA Fastigheter AB, som äger fastigheten Demokraten 1, studera fler platser där ny bostadsbebyggelse/kontor/vård kan prövas. Hjortsberg 4:1 ägs av Falkenbergs kommun och ingår i planområdet.

Intresset för att utöka planområdet har diskuterats med fastighetsägarna vid möten på initiativ både från fastighetsägarna och kommunen. Planområdet är beläget i stadsdelen Hjortsberg, knappt tre kilometer söder om centrala Falkenberg. Bebyggelsen i området håller förhållandevis en enhetlig höjd bortsett från punkthusen i Hjortsberg, direkt nordost om planområdet.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning av Hjortsbergsområdet, Hjortsbergs centrum norra med bostäder, kontor och vård. Området omfattas till största delen av detaljplan från år 2003 Hjortsberg 4:1 m.fl. (Kristineslättområdet) som syftar till att skapa attraktiva bostadsmiljöer och trivsamma bostadsgrupper, samt att markera stadsdelscentras dignitet.

Motivering av beslut

I kommunens översiktsplanearbete har fem övergripande strategier formulerats, vilka ska vara vägledande för kommunens arbete med samhällsutvecklingen. Av dessa berörs framförallt strategi 1 *Planera för en hållbar samhällsutveckling*, strategi 2 *Satsa på hållbara person- och godstransporter* samt strategi 3 *Förstärk Falkenberg stad* av föreslagen begäran om planläggning. Föreslagen planläggning bedöms helt överensstämma med inriktningen i dessa strategier.

Samhällsbyggnadsavdelningen ser förtätning av redan ianspråktagna områden som en lämplig väg att öka bostadsbeståndet. Infrastruktur, kommunal och kommersiell service, kollektivtrafik m.m. finns redan utbyggt.

Gällande detaljplaner är inte tidsenliga. En eventuell utbyggnad av nya bostäder inom området kan fylla en funktion och möta upp behov av mer tillgängliga lägenheter, trygghetsboende, inom området, vilket saknas idag. Utformningen och placeringen av de nya byggnaderna är dock en viktig utredningsfråga med hänsyn till stadsbilden och områdets exponerade och attraktiva placering. Planläggning för tillkommande bebyggelse i området måste därför ske med särskilt höga krav på utformning av byggnaderna utifrån påverkan av sikt, insyn, skuggning till närliggande bostäder m.m.

En annan utredningsfråga som är viktigt att beakta är trafiksituationen med uppenbara konflikter mellan olika fordonstyper på parkeringen, cyklar, bilar och gångtrafikanter, samt övergången mellan två områden, ICA och Hjortsberg centrum, där mycket folk rör sig.

Parkeringsnormen för Falkenberg utvecklades i samband med att en ny trafikplan togs fram. Den nya parkeringsnormen antogs av kommunfullmäktige 2011-03-29 § 46. I samband med detta sänktes kraven något, så att kraven vid nybyggnation är att 11 platser ska tillskapas per 1000 m² bruttoarea bostadshus. Om man anordnar för lite parkeringsplatser i förhållande till behovet finns risk att parkeringsproblem uppstår på gator.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planområdet utökas så att även fastigheterna Demokraten 1, Hjortsberg 3:64 och Hjortsberg 4:1 inkluderas i planarbetet.

Ekonomi

Ett utökat planarbete bör bekostas av sökanden och regleras via planavtal

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-22

Karta över föreslagen planavgränsning

Kommunstyrelsen 2016-10-11, § 291

Översiktskarta

§ 26

Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum Norra - planavtal, KS 2016/188

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna planavtal för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsberg centrum norra.

Beskrivning av ärendet

Västkuststugan AB har tidigare ansökt om planbesked för fastigheten Rybäcken 1, Kordalen 6 m.fl. Kommunstyrelsen gav 2016-10-13 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för Rybäcken, 1 Kordalen 6 m.fl., inordna ärendet i planprioriteringslistan, samt teckna avtal med sökande. Tidigare givet planbesked berör endast fastigheterna Rybäcken 1 och Kordalen 6.

Inom ramen för ett större planområde önskar ICA Fastigheter AB som äger fastigheten Demokraten 1 och Pagado Fastighets AB som äger Hjortsberg 3:64, studera fler platser där ny bostadsbebyggelse/kontor kan prövas. Hjortsberg 4:1 ägs av Falkenbergs kommun och ingår i planområdet. Ett planavtal till det ökade planområdet finns nu upprättat och har skrivits under av exploatörerna.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planavtal för Västkuststugan AB, Pagado Fastighets AB och ICA Fastigheter AB godkänns.

Ekonomi

Föreslaget planavtal innebär att sökanden Västkuststugan AB tar 50 % av kostnaden för planarbetet, Pagado fastighets AB tar 20 % av kostanden av planområdet, ICA Fastigheter AB tar 10 % av plankostanden och resterande 20 % tar Falkenbergs kommun. Av kommunens andel kommer tre fjärdedelar av kostnaderna bekosta kommunens exploateringsbudget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-22

Planavtal godkänt av exploatörer

Översiktskarta

§ 27

Samverkansavtal tillhörande detaljplan för Rybäcken 1 mfl , KS 2019/39

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna samverkansavtal tillhörande detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsbergs centrum norra.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för Rybäcken 1 m.fl. Hjortsbergs centrum norra pågår. Planområdet föreslås utökas till att omfatta även intilliggande fastigheter Hjortsberg 3:64, Demokraten 1 och kommunägda fastigheten Hjortsberg 4:1. Då marken inom föreslaget planområde ägs av fyra exploatörer, VästkustStugan AB, Pagado Fastighetsaktiebolag, ICA Fastigheter AB och Falkenbergs kommun, som var och en vill utveckla sin fastighet har exploatörerna valt att inför planläggningen teckna ett samverkansavtal.

Samverkansavtalet reglerar förutsättningar inför planläggning och framtida omvandling av fastigheterna Rybäcken 1, Kordalen 6, Hjortsberg 3:64, Demokraten 1 och Hjortsberg 4:1. I avtalet definieras principer för fördelning av kostnader för ersättning samt iordningställande av allmän platsmark, hur överföring av mark mellan exploatörerna ska ske och andra förutsättningar som påverkar framtagandet och genomförandet av detaljplanen.

Motivering av beslut

Då planområdet omfattas av flera fastigheter med olika exploatörer har Falkenbergs kommun tillsammans med övriga exploatörer gått samman och tagit fram ett gemensamt samverkansavtal. Detta för att i tidigt skede visa på en gemensam intention för området och för att i ett tidigt skede definiera principer för framtida kostnader, förutsättningar m.m. Övriga exploatörer inom området, VästkustStugan AB, Pagado Fastighetsaktiebolag och ICA Fastigheter AB, har skrivit under samverkansavtalet.

Ekonomi

Avtalet reglerar principer för framtida kostnadsfördelning men de faktiska kostnaderna kommer att regleras i kommande exploateringsavtal samt eventuella marköverlåtelseavtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-25

Samverkansavtal Hjortsberg, 2019-01-25

Karta, samverkansavtal Hjortsberg, 2019-01-25

§ 28

Information - Elbussar i Falkenbergs kommun, KS 2019/3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om eldrift av bussar tillhörande Hallandstrafiken och förutsättningarna som följer av sådan trafik.

§ 29

Fastställande av timtaxa för kontrollavgift för externa exploatörer, KS 2018/656

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Timdebiteringen i taxa för plan- och byggverksamheten ska även gälla för kontrollfunktionen vid genomförande av detaljplaner.

Beskrivning av ärendet

I de fall av anläggningsarbeten som Falkenbergs kommun äger rätt att utöva den tekniska kontrollen samt projektmedverkan som respektive arbetsmoment kräver, ska exploatören betala en avgift.

Kommunfullmäktige beslutar om taxor och avgifter. Tekniska nämnden föreslår att timdebiteringen för handläggare i taxa för plan- och byggverksamhetens tabell 2 även ska gälla för kontrollfunktionen vid genomförande av detaljplaner. Avgiften ska baseras på tidsuppskattning för varje enskilt projekt som multipliceras med en timtaxa, vilken ska belasta exploatören. Kontrollavgiften ska bedömas utifrån projektets storlek, komplexitet och antalet exploatörer som medverkar i detaljplanen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att timdebiteringen i taxa för plan- och byggverksamheten även ska gälla för kontrollfunktionen vid genomförande av detaljplaner. För närvarande saknas underlag för hur avgiften ska räknas ut, men kunskap finns om hur mycket tid som fodras för kontroll vid genomförande av anläggningsarbeten, även om det för närvarande inte tillämpas någon vedertagen timtaxa för att multiplicera tiden med.

Ekonomi

Kontrollavgiften i tidigare exploateringsavtal uppskattas till mellan 5 000 – 25 000 kr beroende på storleken av exploateringsområdet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-30

Tekniska nämnden 2018-12-12, § 128

Kontrollista för besiktning av exploateringsavtal 1.1

Kontrollavgift exploatörer

Kontrollfunktionen – exploateringsprojekt

Taxa för plan- och byggverksamheten

§ 30

Avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2019, KS 2019/53

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa avgifter för äldre- och handikappomsorgen för verksamhetsåret 2019.
2. Fastställa årlig prissättning i enlighet med priset från kost- och städorganisationen.

Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter beslutas av kommunfullmäktige. Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige fastställa avgifter inom äldre- och handikappomsorgen avseende verksamhetsåret 2019.

Priserna har beräknats med prisbasbeloppet för 2019 samt omsorgsprisindex 2019 för att täcka de kostnadsökningar som finns både vad gäller personal och livsmedel. Prisbasbeloppet höjs med 1000 kr mellan 2018 och 2019 och den nya maxtaxan kommer att tillämpas. Avgifterna gäller före eventuell jämkning, vilket innebär att priserna reduceras i de fall brukaren inte har avgiftsutrymme att betala.

Motivering av beslut

Avgifterna har justerats i enlighet med tidigare beslutade justeringsprinciper. Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot förslaget och föreslår därmed att avgifter inom äldre- och handikappomsorgen för 2019 fastställs.

Ekonomi

Måltidspriserna bedöms ha en marginell påverkan på ekonomin då kost- och städservices priser också är priset mot brukaren. Påverkan på socialnämndens ekonomi bedöms som ringa eftersom prisbasbeloppet används i flertalet områden för prisjustering, innebärande att både kostnader och intäkter justeras likvärdigt med prisbasbeloppet som faktor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-30

Socialnämnden 2019-01-22, § 27

Socialförvaltningen, tjänsteskrivelse, 2018-12-11

§ 31

Revidering av kartbilaga till lokalhyresavtal med Falkenbergs Terminal AB på Magasinvägen , KS 2019/57

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna föreliggande förslag på reviderad kartbilaga till lokalhyresavtal mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB.

Beskrivning av ärendet

I kartbilagan till Falkenbergs Terminal AB:s lokalhyreskontrakt från Falkenbergs kommun, betecknad FNAB 79, på Magasinvägen i Falkenberg saknas uppgift om att en byggnad och två inventarier ägs av Falkenbergs Terminal AB. Därför föreligger förslag om att det lagertält som är placerat utmed Magasinvägen och den byggnad som är placerad utmed Melassvägen vid bolagets infartsgrindar ska rutmarkeras i kartbilagan och identifieras således som hyresgästens egendom. Vidare föreslås att den cistern som finns placerad inom fastigheten Melassen 1 ska utgöra lös egendom i bolagets balansräkning.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har utarbetat ett reviderat förslag på kartbilaga i lokalhyresavtalet mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB i enlighet med de önskemål som inkommit från bolaget. Det föreligger behov av en revidering av kartan i syfte att överenskommelsen ska vara förenlig med rådande situation.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-30

Förslag på reviderad kartbilaga

Gällande kartbilaga

Falkenbergs Terminal AB, Förtydligande i kartbilaga, 2019-01-22

§ 32

Godkännande av investering av Falkenbergs Terminal AB på Västra Gärdet 2:1, KS 2019/58

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om investering på fastigheten Västra Gärdet 2:1.

Beskrivning av ärendet

Mellan Falkenbergs kommun och Falkenbergs Terminal AB löper hyresavtal om upplåtelse av lokaler på fastigheterna Magasinet 1-3, Tanken 1 samt del av fastigheterna Melassen 1, Motorn 10 och Västra Gärdet 2:1. Av hyresavtalet framgår att om hyresgästen, det vill säga Falkenbergs Terminal AB, önskar genomföra investeringar på hyresobjektet får detta ske först efter tillstånd från hyresvärden.

Det föreligger nu önskemål från Falkenbergs Terminal AB om investering på Magasinsvägen i Falkenberg på fastigheten Västra Gärdet 2:1 där hyresgästen vill genomföra nyanläggning av gata med dagvattensystem, kantstöd, belysning och asfalt. Åtgärderna planeras att vidtas under våren 2019.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner Falkenbergs Terminal AB:s ansökan om investering på fastigheten Västra Gärdet 2:1.

Ekonomi

Kostnaderna för de önskade åtgärderna uppskattas till 750 tkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-30

Ansökan om tillstånd för investering

§ 33

Politisk organisation 2019-2022; nu fråga om ändring av arvodeskommittén från kommunfullmäktiges valberedning till kommunstyrelsens personalutskott, KS 2019/47

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2018-03-27 om politisk organisation, ska kommunstyrelsens personalutskott under mandatperioden 2019-2022 utgöra arvodeskommitté.

Beskrivning av ärendet

I samband med avgörandet av politisk organisation för mandatperioden 2019-2022 beslutade kommunfullmäktige 2018-03-27 att fullmäktiges valberedning ska utgöra arvodeskommitté. Det föreligger nu förslag om att kommunstyrelsens personalutskott istället ska utgöra arvodeskommitté för innevarande mandatperiod.

Motivering av beslut

Innan kommunfullmäktiges beslut 2018-03-27, om att fullmäktiges valberedning ska utgöra arvodeskommitté, ansvarade kommunstyrelsens arbetsgivarutskott dessa uppgifter. Personalavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen ansvarar för att ta fram underlag för arvodesbestämmelser för förtroendevalda. Vidare har kommunstyrelsens nybildade personalutskott ansvar för att bereda löne- och pensionsfrågor, vilket utgör utgångspunkt vid framtagande av arvodesbestämmelserna. Med anledning härav föreslår kommunstyrelseförvaltningen att även arvodesfrågor bör beredas av personalutskottet i egenskap av arvodeskommitté. Därmed bör kommunstyrelsens personalutskott utgöra arvodeskommitté för perioden 2019-2022, istället för kommunfullmäktiges valberedning.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-24

§ 34

Reglemente för kommunrevisionen, KS 2019/59

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta förslag till revisionsreglemente att gälla från och med 2019-04-01. Från och med samma dag upphör tidigare av kommunfullmäktige fastställda reglemente för kommunens revisorer att gälla.

Beskrivning av ärendet

Det föreligger förslag till nytt revisionsreglemente. Beträffande revisionsreglementet har Sveriges kommuner och landstings (SKL) förslag till revisionsreglemente utgjort utgångspunkt för struktur och innehåll. Revisorerna har utifrån SKL:s förslag och det befintliga reglementet för kommunens revisorer tagit fram förslag på revideringar. Revisionens presidium har presenterat förslaget för kommunfullmäktiges presidium, som därefter bearbetat förslaget. Efter nämnda bearbetning har presidierna gemensamt enats om det förslag till reglemente som nu överlämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Motivering av beslut

Samtliga reglementen bör regelbundet ses över. Reglementet för kommunens revisorer antogs av kommunfullmäktige 2006, varför det förelåg behov av en översyn. Revisionens uppdrag och regelverk enligt lag medför att det inte finns förutsättning att använda samma struktur för revisorernas reglemente som den struktur som tagits fram för övriga nämnder. De förändringar som gjorts i det framtagna förslaget är i allt väsentligt förtydligande av tidigare formuleringar och inte några förändringar i sak av revisorernas uppdrag eller arbetsätt.

I förslaget finns markerat vilka befintliga formuleringar som utgår och vilka nya formuleringar som föreslås.

Ekonomi

Förslaget till nytt reglemente medför inga ekonomiska konsekvenser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-31

Förslag till reglemente för kommunrevisionen

Revisionens protokoll 2018-05-17, § 7

§ 35

Remiss - Förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Kålabro, KS 2018/666

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Tillstyrka förslag till beslut och skötselplan för naturreservatet Kålabro.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har skickat förslag till beslut och skötselplan för ett nytt naturreservat, Kålabro, i Falkenbergs kommun. Det föreslagna reservatet omfattar 130 hektar och ligger ca 7 km söder om Ullared. Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Området ansluter till naturreservatet Skogen i öster och strax norr om ligger en biotopskyddad bokskog på Välasjökulle. Området innefattar två nyckelbiotoper som båda ligger i den västra delen: den ca 140-åriga bokskogen på kullen Långhals nordvästsluttning samt alsumpskogen som växer invid den genomrinnande Stockån. Stockån är i sig ett värdefullt vattendrag som i områdets södra delar är klassad som limnisk nyckelbiotop. Runtom i reservatet finns naturligt föryngrad tallskog, en alltmer ovanlig skogstyp i Halland. För att bevara naturvärdena bör området skyddas och gran bekämpas. Värdefulla skogar med likartad karaktär finns på många ställen i närområdet, och flertalet av dessa är långsiktigt skyddade. Det ger förutsättning för värden knutna dessa prioriterade skogstyper att fortleva i området på lång sikt.

Motivering av beslut

Området innehåller två skogliga nyckelbiotoper och en limnisk nyckelbiotop. Områdets naturvärden får betraktas som mycket höga. Kommunen äger ingen mark inom området och har inga övriga intressen. Bildandet av naturreservat i området bedöms ligga i linje med översiktsplan 2.0.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-01-29

Länsstyrelsens remiss, 2018-12-14