

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ledamöter</b>               | Per Svensson (S), ordförande<br>Rebecka Kristensson (S), 2:e vice ordförande<br>Ninni Gustavsson (M)<br>Marcelle Farjallah (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Tjänstgörande ersättare</b> | Per Johansson (C) ersätter Anneli Andelén (C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ersättare</b>               | Georgia Ferris (KD), ej §§ 51-56<br>Markus Jöngren (MP), ej §§ 60-61<br>Lars Fagerström (L) ej §§ 57-69<br>Per Johansson (C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Övriga närvarande</b>       | Lars Fröding, kommunchef<br>Johan Ahlberg, utredningssekreterare<br>Daniel Helsing, planchef §§ 48, 51, 56, 58-59<br>Anna Modigh, planarkitekt § 48<br>Irene Wigroth, bygg- och projektchef kultur-, fritid- och teknikförvaltningen §§ 49-50<br>Jan Melkersson, näringslivschef §§ 49, 52<br>Paulina Claesson, chef utvecklingsavdelningen §§ 52-57<br>Marie Pettersson, administrativ chef § 56<br>Lena Sommestad, landshövding Länsstyrelsen i Hallands län § 56<br>Jörgen Peters, länsråd Länsstyrelsen i Hallands län § 56<br>Cecilia Engström, länsarkitekt Länsstyrelsen i Hallands län § 56<br>Niklas Nordgren, beredskapsdirektör Länsstyrelsen i Hallands län § 56<br>Lovisa Ljungberg, enhetschef Länsstyrelsen i Hallands län § 56<br>Patrik Ekheimer, energi- och klimatsamordnare Länsstyrelsen i Hallands län § 56<br>Peter Jupén, chefjurist Länsstyrelsen i Hallands län § 56<br>Erika Axelsson, länsfiskekonsulent Länsstyrelsen i Hallands län § 56<br>William Hedman, ekonomichef § 57<br>Oscar Åström, utvecklingsledare § 57<br>Janna Andersson, mark- och exploateringsstrateg §§ 60-63<br>Johan Risholm, stadsarkitekt §§ 64-66 |
| <b>Paragrafer</b>              | §§ 48-69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Justering</b>               | Ordföranden och Per Johansson.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Underskrifter**

Sekreterare .....

Johan Ahlberg

Ordförande .....

Per Svensson

Justerare .....

Per Johansson

### **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2019-03-06. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-03-05

Datum då anslaget sätts upp 2019-03-07

Datum då anslaget tas ned 2019-03-29

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

|      |                                                                                               |          |         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 48 | Heberg 9:11 - Ansökan om planbesked                                                           | 2019/22  | 6 - 7   |
| § 49 | Förstudie av utbyggnad/nybyggnad av räddningsstationen i Vessigebro                           | 2019/62  | 8       |
| § 50 | Förstudie av investeringsprojekt lokalanpassningar på räddningsstationen i Fegen              | 2019/63  | 9       |
| § 51 | Tröinge 2:205 samt 2:4 - Yttrande över bygglovsansökningar                                    | 2019/124 | 10 - 12 |
| § 52 | Kommunstyrelsen redovisning intern kontroll 2018                                              | 2018/81  | 13 - 14 |
| § 53 | Kommunövergripande redovisning intern kontroll 2018                                           | 2018/81  | 15 - 16 |
| § 54 | Kommunstyrelsen plan intern kontroll 2019                                                     | 2019/29  | 17      |
| § 55 | Kommunövergripande plan intern kontroll 2019                                                  | 2019/29  | 18 - 19 |
| § 56 | Kommundialog, Länsstyrelsen Halland                                                           | 2019/3   | 20      |
| § 57 | Seminarium - Politisk styrning 2019-2022 samt utvecklad styrmodell                            | 2019/3   | 21      |
| § 58 | Detaljplan för Hjortsberg 3:32 - Godkännande inför samråd                                     | 2016/503 | 22      |
| § 59 | Detaljplan för Långaveka 3:21 - avrapportering av granskningsskede, förslag till revideringar | 2016/347 | 23      |
| § 60 | Markanvisningsavtal avseende exploatering av fastigheterna Skogstorp 4:194 och 4:195          | 2016/414 | 24 - 25 |
| § 61 | Ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171                               | 2019/121 | 26 - 27 |
| § 62 | Avtal om jordbruksarrende gällande del av Gödastorp 3:13                                      | 2019/107 | 28 - 29 |
| § 63 | Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Gödastorp 3:13                                | 2019/108 | 30      |
| § 64 | Detaljplan för del av Gödastorp 3:13 (omlastningsstation) - avrapportering                    | 2017/320 | 31 - 32 |

granskningsskede, förslag till revideringar

|      |                                                                                        |          |         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 65 | Detaljplan för Rönnhagen 5 - godkännande inför samråd                                  | 2017/135 | 33 - 34 |
| § 66 | Detaljplan för del av Tröinge 6:75 m.fl. - ansökan om planläggning                     | 2018/647 | 35 - 36 |
| § 67 | Antagande av medborgarlöfte 2019                                                       | 2019/114 | 37 - 38 |
| § 68 | Bemyndigande att teckna kommunens bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag | 2018/151 | 39      |
| § 69 | Övrigt                                                                                 | 2019/110 | 40      |

## § 48

### Heberg 9:11 - Ansökan om planbesked, KS 2019/22

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upphäva del av Byggnadsplan för Hebergs stationssamhälle.
2. Planarbetet ska tidsmässigt inordnas i den prioriteringsordning för planarbeten som regelbundet upprättas och godkänns av kommunstyrelsen.
3. Delegera till planchef att besluta om samråd och granskning samt godkännande av samrådsredogörelse.

#### Beskrivning av ärendet

En ansökan om planbesked för fastigheten Heberg 9:11 har inkommit med önskemål om att upphäva gällande bestämmelse om allmänt ändamål för fastigheten. Fastigheten Heberg 9:11 omfattas av Byggnadsplan för Hebergs stationssamhälle. Planen vann laga kraft år 1966 och den aktuella fastigheten anges som område för allmänt ändamål, A. Heberg 9:11 är belägen i norra utkanten av Heberg, direkt väster om Årstadsvägen. På fastigheten finns en större byggnad som ursprungligen uppfördes som skola. Fastigheten används sedan 1990-talet som bostad, numera finns enligt sökanden 7 lägenheter i byggnaden. Bostäderna saknar permanent bygglov.

I den kommuntäckande översiktsplanen från år 2014 anges att i mellanbygden, där Hebergs samhälle ingår, är det vid detaljplanering viktigt att alltid möjliggöra för flexibel, mångfunktionell användning av byggnader för att skapa möjlighet att bo och arbeta på samma plats. Vidare anges att de områden som utpekats i gällande delöversiktsplaner fortsätter att rekommenderas som primär markanvändning, men markanvändning bör omprövas för annat ändamål om intresseförfrågan finns och om man vid prövning i förhandsbesked eller planbesked finner det lämpligt.

Fastigheten anges i gällande delöversiktsplan för Heberg, från år 1996, som område för allmänna funktioner exempelvis samlingslokal eller dylikt, alternativt omvandling till bostäder. Byggnaden på Heberg 9:11 anges i den länsövergripande bebyggelse-inventeringen (år 2006) som klass C då byggnaden tillmäts särskilt kulturhistoriskt värde.

#### Motivering av beslut

Områden med beteckningen allmänt ändamål (A) i äldre planer är avsedda för allmänna ändamål och ska ha verksamheter med stat, kommun eller landsting som huvudman. Om en fastighet inom ett A-område som har använts till skola säljs till en privat huvudman måste denne fortsätta att bedriva verksamheten skola, annars får inte bygglov ges. Om den privata huvudmannen vill använda fastigheten eller byggnadsverket till något annat ändamål krävs att planen ändras eller upphävs.

Vivab framför att de har vatten- och avloppsledningar på västra sidan om Årstadsvägen över fastigheten Heberg 9:11. Området för allmänna underjordiska ledningar, s.k. u-område för detta saknas i gällande detaljplan.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen framför att Heberg 9:11 är placerad i direkt anslutning till väg 667 och väg 668, Årstadsvägen. Båda dessa vägar är trafikerade och placerade på ett sätt som skulle kunna påverka bullernivån vid bostadens fasad. Förvaltningen anser därför att beräkningar behöver presenteras som visar att gällande riktvärden för trafikbuller vid fasad inte överskrids. Vidare framför miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att det finns djurhållning på grannfastigheten Heberg 4:8 vilket kan påverkas om boende på Hebergs 9:11 har klagomål gällande lukt, buller eller allergen.

Samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen föreslår att hela området som i gällande plan är markerat som allmänt ändamål upphävs. Det betyder att Heberg 9:11 samt en mindre del av Heberg 9:7 berörs av upphävande. Efter upphävande av del av detaljplan regleras fastigheten som ej planlagt område vid framtida bygglovsansökningar. Vid nybyggnad utanför detaljplan ska en så kallad lokaliseringsprövning göras. Det innebär att en bedömning görs om platsen är lämplig att bebygga med det som ansökan gäller. Det kan även behöva göras en prövning om lokaliseringen innebär att platsen behöver planläggas.

I beredningen av detta ärende har synpunkter inhämtats från bygglovsenheten, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, gatu- och trafikenheten samt från Vivab.

### **Ekonomi**

Ett eventuellt planarbete förutsätts bekostas fullt ut av sökanden.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-26

Underlag översiktskartor, gällande detaljplan m.m.

## § 49

### **Förstudie av utbyggnad/nybyggnad av räddningsstationen i Vessigebro, KS 2019/62**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förstudie av utbyggnad/ombyggnad av räddningsstationen i Vessigebro.

#### **Beskrivning av ärendet**

Räddningstjänsten Väst har inkommit med en förfrågan om förstudie avseende räddningsstationen i Vessigebro. Utförd lokalutredning visar behov av omklädningsrum för kvinnor, större omklädningsrum för män, träningsrum, utrymme för larmkläder, säkrare trappa samt utrymningsväg med mera. Förstudien ska visa om det krävs nybyggnation eller ombyggnation.

#### **Motivering av beslut**

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan Räddningstjänsten Väst överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på kultur- fritids- och teknikförvaltningen. Då förstudien är klar avgör Räddningstjänsten Väst ifall man ska gå vidare med investeringsförfrågan, som i så fall äskas i kultur- fritids- och teknisknämndens investeringsbudget och behandlas i budgetberedningen.

#### **Ekonomi**

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften ingå i projektet. I annat fall kommer Räddningstjänsten Väst debiteras för kostnaderna för förstudien .

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-26  
Räddningstjänsten Väst 2018-12-10 § 52  
Förfrågan om förstudie, 2018-12-20 RTV  
Lokalutredning, 2014-12-08

#### **Yrkande**

Rebecka Kristensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.



## § 50

### **Förstudie av investeringsprojekt lokalanpassningar på räddningsstationen i Fegen, KS 2019/63**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna förstudie av lokalanpassningar i räddningsstationerna Fegen och Vessigebro.

#### **Beskrivning av ärendet**

Räddningstjänsten Väst har inkommit med önskemål om lokalanpassningar i räddningsstationerna i Fegen och i Vessigebro. Lokalanpassningarna avser omklädningsrum för kvinnor för att skapa bättre och likvärdiga förutsättningar för kvinnor och män.

#### **Motivering av beslut**

Enligt gällande investeringsprinciper ska begäran om förstudie av investeringsprojekt godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Därefter kan Räddningstjänsten Väst överlämna en förfrågan om förstudie till bygg- och projektenheten på kultur- fritids och teknikförvaltningen. Då förstudien är klar avgör Räddningstjänsten Väst ifall man ska gå vidare med investeringsförfrågan, som i så fall äskas i kultur- fritids- och tekniknämndens investeringsbudget och behandlas i budgetberedningen.

#### **Ekonomi**

I det fall förstudien resulterar i ett investeringsprojekt kommer utgiften ingå i projektet. I annat fall kommer Räddningstjänsten Väst debiteras för kostnaderna för förstudien.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-26

Ägarsamråd 2016-10-26, § 8

#### **Yrkande**

Rebecka Kristensson (S) och Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 51

### Tröinge 2:205 samt 2:4 - Yttrande över bygglovsansökningar, KS 2019/124

#### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Tillstyrka bygglov på fastigheten Tröinge 2:205.
2. Avstyrka bygglov på fastigheten Tröinge 2:4.
3. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att prioritera igångsättandet av planarbetet för det aktuella området.

#### Beskrivning av ärendet

Två remisser kring bygglovsansökningar för de närliggande fastigheterna Tröinge 2:205 respektive Tröinge 2:4 har kommit från bygglovsnämnden till kommunstyrelseförvaltningens samhällsbyggnadsavdelnings planenhet. Normalt sett behandlar och lämnar planenheten sådana yttranden utifrån sin specialkompetens. Då de båda aktuella byggloven berör ett område där planuppdrag redan lämnats till planenheten och då de sökta åtgärderna berör inriktningen på planarbetet väljer vi att lyfta frågan om att lämna yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott.

På fastigheten Tröinge 2:205 har en successiv utveckling skett utan detaljplanestöd. För närvarande finns två större lagerbyggnader på fastigheten. Den första tillkom efter bygglov 2011-05-05 för lagerhall/garage/verkstad. Den andra (inre belägna) hallen tillkom efter bygglov 2014-07-04 för lagerhall. Vid detta senare tillfälle inhämtades yttrande från planenheten, som påpekade att fastigheten visserligen låg i anslutning till ett tänkt planområde för bostäder men att en lagerhall här ändå inte bedömdes strida mot översiktsplanens intentioner. En vidare utveckling av verksamheter i området borde dock, enligt planenheten, inte ske utan planprövning. Ett ärende kring olovlig ändring av användning ledde 2017 till att bygglovsnämnden i efterhand godkände ändringen till frisörsalong (mot en sanktionsavgift). Inför detta beslut hördes planenheten som ånyo påpekade det olyckliga i en successiv utveckling med allt mer omfattande verksamheter utan att dessa prövas gentemot andra intressen via planläggning. Ägaren till fastigheten söker nu bygglov för att bygga ett nytt större entréparti och glasade gångar mellan de båda huskropparna som redovisas innehåll omfattande kontor.

Ägaren till fastigheten Tröinge 2:4 söker bygglov för en större lagerhall. Fastigheten är idag obebyggd.

Båda fastigheterna ligger utmed den mindre, enskilda vägen Åtrastigen, som går parallellt med väg 767 nordöstra sida och som ansluts till Hällinge Ringväg. Ett större område redovisas i gällande översiktsplan för Falkenberg 2007 som utbyggnadsområde för främst bostäder (objekt 20). För området finns idag ingen gällande detaljplan.

Kommunstyrelsen gav 2017-08-15 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att påbörja ett planarbete för hela området. Flera förfrågningar hade då inkommit från ägarna till den ingående fastigheten Tröinge 2:62. Uppdraget formulerades så att man i samband med planarbetet närmare skulle pröva lämpligt innehåll. Planarbetet som bedöms vara relativt omfattande har ännu inte prioriterats.

### **Motivering av beslut**

I de befintliga byggnaderna finns idag dels lager och verkstäder i enlighet med lämnade bygglov. Utöver det finns en stor mängd kontor. Vidare finns, utöver ovan nämnda frisörsalong, blomsterhandel, matservering m.m. i byggnaderna. Såvitt vi kan se finns inte bygglov meddelade för vare sig kontor eller handeln, utöver frisersalongen.

Utvecklandet av ett samlat företagarcentrum, med service för såväl de egna verksamheterna som för allmänheten, förefaller fylla ett behov i Falkenberg. Uppenbarligen finns ytterligare efterfrågan på tillväxt och utveckling av verksamheten. Lokaliseringen av sådan verksamhet till den aktuella platsen bör dock provas gentemot andra intressen. Sådan prövning sker i ett planarbete.

Ett planarbete för området bör överväga vilken markanvändning som är lämplig inom skilda delar av området, vilken utbredning och vilken exploateringsgrad (täthet) som är eftersträvarsvärd. Skilda markanvändningar konkurrerar ofta och påverkar varandra såväl positivt (skydd) som negativt (buller, risker). En diskussion kring lämplig etablering av skola i området förs även och lämpligt läge och utbredning för sådan möjlighet bör beaktas i sammanhanget. I samband med planläggning utreds frågor kring behov av gemensamma anläggningar (allmän plats), dagvattenhantering m.m.

En oplanerad utveckling med tillhörande trafikökning kan ge negativa konsekvenser vad gäller vägar. Tillfarterna till de aktuella fastigheterna med omfattande trafik, en del tung trafik, via den befintliga vägen kan inte bedömas lämplig och trafiksituationen i stort kring korsningspunkten vid Lasarettsvägen/Hällinge Ringväg behöver också utredas i samband med ett planarbete. Vägen är en icke utredd samfärdig väg.

Slutligen varnas för en successiv utveckling med inslag av handel i detta område. Detaljhandel som har ett större upptagningsområde bör i första hand lokaliseras till centrumområdet och etablerandet av spridda handelsplatser i centralorten, utöver stadsdelscentra, tenderar till att försvaga stadskärnans möjligheter. Förutsättningarna för privatpersoner för att ta sig till ett område med omfattande kontorsarbetsplatser eller service via cykel eller kollektivtrafik bör säkras.

Samråd har skett med kommunstyrelseförvaltningens näringslivsavdelning. Näringslivsavdelningen är positiv till sökta åtgärder och framhåller vikten av att Huscentrum är ett företagshotell med en stark nätverkande funktion för små företag inom väldigt många branscher. Huscentrum har ambition att bygga en modern företagsinkubator (Alabama) för att främja små och

nystartades behov av enkla kontorsplatser och nätverksytor. Näringslivsavdelningen ser Huscentrum som en viktig samarbetspartner gällande nyföretagsamhet, inkubatorverksamhet och nätverkande mellan företag. Vidare är Huscentrum ingen handelsplats och har inga planer på att bli det. Där finns idag lite service och en blomsterbutik men upplägget är inte baserat på en ström av privatkunder. Näringslivsavdelningen ser gärna att kommunen startar planläggning av området enligt uppdrag. Men näringslivsavdelningen ser inte att man behöver invänta denna process för att bevilja det aktuella bygglov

### **Ekonomi**

En planerad utveckling av verksamheter i det aktuella läget kan komma att skjuta nödvändiga infrastrukturella åtgärder framför sig. Kostnader för sådana (trafikkorsningar, vägutbyggnad, gc-vägar m.m.) går att reglera i samband med planläggning av utökade möjligheter till byggnation. I samband med bygglov finns dock inte de förutsättningarna. Kostnaderna för infrastruktur och behov av kollektivtrafik kan komma att drabba kommunen i slutändan.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-28

### **Yrkande**

Per Johansson (C) yrkar, med instämmande av Ninni Gustavsson (M), att bygglov ska tillstrykas på fastigheten Tröinge 2:205 och avstyrkas på fastigheten Tröinge 2:4.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Per Johanssons (C) med fleras ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enighet med Per Johanssons (C) yrkande.

## § 52

### **Kommunstyrelsen redovisning intern kontroll 2018, KS 2018/81**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Godkänna återrapporteringen av kommunstyrelsens interna kontroll 2018.
2. Förbättringsarbetet från 2018 ska återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott i oktober 2019.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ur kommunallagen 6 kap 7 § framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

Den här redovisningen avser intern kontroll för kommunstyrelsens egen verksamhet.

#### **Motivering av beslut**

För kommunstyrelsens verksamhetsområde fastställdes tio punkter att kontrollera under 2018, varav fyra var kommungemensamma. Kontrollpunkterna är kontrollerade och bedömda. I de fall kontrollresultatet inte bedömts som godkänt alternativt med förbättringspotential lämnas förslag på åtgärder.

Kontrollområdet försäkringsskydd bedöms som icke godkänt då det råder stor oklarhet kring försäkring av externt hyrda lokaler. Det saknas rutiner för de olika parterna försäkringsmäklare (extern), säkerhetssamordnare (Räddningstjänsten Väst), lokalsamordnare (samhällsbyggnadsavdelningen) och de olika förvaltningarna. Rutiner behöver omgående tydliggöras, dokumenteras och kommuniceras. Även kontrollområdet efterlevnad av riktlinjerna för attestering bedöms som ej godkänt. Orsaken är troligtvis att riktlinjerna är nya och en åtgärd för att komma tillrätta med bristen är därför ökad information och utbildning för attestansvariga. Kontrollen har visat var de största bristerna finns varför det finns möjlighet till riktade insatser.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-20

Kommunstyrelsens uppföljning intern kontroll 2018

### **Yrkande**

Marcelle Farjallah (S) yrkar att förbättringsarbetet från 2018 ska återrapporteras till kommunstyrelsens arbetsutskott i oktober 2019.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Marcelle Farjallahs (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Marcelle Farjallahs (S) yrkande.

## § 53

### Kommunövergripande redovisning intern kontroll 2018, KS 2018/81

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. För servicenämnden, bygglovsnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden, socialnämnden samt för miljö- och hälsoskyddsnämnden anteckna återrapportering av intern kontroll 2018 till protokollet.

#### Beskrivning av ärendet

Ur kommunallagen 6 kap 7§ framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

#### Motivering av beslut

Nämnderna har återrapporterat genomförd intern kontroll 2018. Resultatet för de genomförda kontrollerna är bedömda om de är godkända, har förbättringspotential eller om de inte är godkända. För de som inte är godkända eller med förbättringspotential har i de allra flesta fall förslag på åtgärd redovisats. Till nästa års rapportering behöver bedömningen av resultatet tydliggöras och förslag på åtgärd redovisas i samtliga fall där resultatet inte bedömts godkänt.

Inför 2018 fastställdes fyra kommungemensamma kontrollpunkter som obligatoriska för samtliga nämnder. Dessa har bedömts dels av varje nämnd och dels för det kommungemensamma perspektivet. Den samlade bedömningen visar att det finns förbättringspotential inom samtliga kontrollområden. Det är viktigt att varje nämnd arbetar vidare med förbättringsåtgärderna men att förbättringsåtgärderna också samordnas där det finns möjlighet.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2019-02-20

Kommunövergripande uppföljning intern kontroll 2018

KS uppföljning intern kontroll 2018

BLN § 386 Intern kontroll 2018/2019

BLN uppföljning intern kontroll 2018

BUN § 26 Intern kontroll 2018  
BUN uppföljning intern kontroll 2018  
KFT § 36, § 37  
KFN uppföljning intern kontroll 2018  
MHN § 2 redovisning intern kontroll 2018  
MHN redovisning intern kontroll 2018  
SN § 24 Redovisning intern kontroll 2018  
SN uppföljning intern kontroll 2018  
SN Tjänsteskrivelse intern kontroll, 181213  
SVN § 3 Redovisning utförd intern kontroll 2018  
SVN uppföljning intern kontroll 2018  
TKN § 140 Intern kontroll 2018  
TKN uppföljning intern kontroll 2018



## **§ 54**

### **Kommunstyrelsen plan intern kontroll 2019, KS 2019/29**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. För kommunstyrelsens verksamheter fastställa plan för intern kontroll 2019.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samtliga nämnder ska fastställa plan för intern kontroll för sina respektive verksamhetsområden. Föreliggande beslutsförslag gäller kommunstyrelsens egen internkontrollplan 2019.

#### **Motivering av beslut**

Förslag till plan för intern kontroll 2019 har tagits fram genom risk- och konsekvensanalys. Arbetet har genomförts i samarbete mellan avdelningarna på kommunstyrelseförvaltningen och tillsammans med kommunstyrelsens arbetsutskott. De kontrollpunkter som föreslås för kommunstyrelsens verksamheter 2019 är kopplade till följande risker:

- Informationssäkerhet; risk för integritetskänslig information i verksamhetssystem.
- Ekonomi; risk för obehörig attest av fakturor.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot är det av stor betydelse att processen kring intern kontroll fungerar tillfredsställande.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-21  
Plan intern kontroll KS 2019  
Riskanalys KS 2019

## § 55

### Kommunövergripande plan intern kontroll 2019, KS 2019/29

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. För samtliga nämnder fastställa de kommungemensamma kontrollpunkterna för intern kontroll 2019.
2. För servicenämnden, bygglovsnämnden, kultur-, fritids och tekniknämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden samt för miljö- och hälsoskyddsnämnden anteckna att planer för perioden 2019 fastställts av nämnderna.

#### Beskrivning av ärendet

Ur kommunallagen 6 kap 7 § framgår att nämnderna ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

I kommunens styrande dokument gällande intern kontroll anges att kommunstyrelsen ansvarar för att se till att det finns en god intern kontroll hos kommunens nämnder och förvaltningar. Vidare anges att kommunstyrelsen, med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter, ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll och i de fall förbättringar behövs besluta om sådana.

#### Motivering av beslut

Förslag till kommungemensamma kontrollpunkter till planen 2019 har tagits fram genom risk- och konsekvensanalys. Arbetet har genomförts i samarbete mellan alla förvaltningar och tillsammans med kommunstyrelsens arbetsutskott. De kommungemensamma kontrollpunkter som föreslås för 2019 är kopplade till följande risker:

- Synpunktshantering; risk att kommunen inte får in synpunkter från invånare/brukare/kunder och att inkomna synpunkter inte hanteras korrekt.
- Upphandling/inköp; upphandlade avtal för exempelvis renovering och ombyggnader, fakturering ska ske enligt avtalat pris med eventuellt accepterade prisavvikelser.

Nämnderna har fastställt internkontrollplaner för sina verksamheter 2019.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. Däremot är det av stor betydelse att processen kring intern kontroll fungerar tillfredsställande.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-21

Kommunövergripande plan intern kontroll 2019

Kommunövergripande riskanalys 2019

KS plan intern kontroll 2019

BLN § 386 Internkontroll 2018/2019

BLN plan intern kontroll 2019

KFTN § 38

KFTN plan intern kontroll 2019

BUN § 27 Intern kontroll 2019

BUN plan intern kontroll 2019

SN § 23 Plan för intern kontroll 2019

SN plan intern kontroll 2019

MHN § 101 Plan för intern kontroll för verksamhetsår 2019

MHN plan intern kontroll 2019

SVN § 3 Redovisning utförd intern kontroll 2018 och plan för 2019

SVN plan intern kontroll 2019

## **§ 56**

### **Kommundialog, Länsstyrelsen Halland, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna till protokollet att dialog med Länsstyrelsen i Hallands län har genomförts.

#### **Beskrivning av ärendet**

Dialog mellan kommunstyrelsens arbetsutskott och länsledningen på Länsstyrelsen i Hallands län. Dialogen handlar bland annat om aktuella frågor inom respektive myndighets ansvarsområde.

## **§ 57**

### **Seminarium - Politisk styrning 2019-2022 samt utvecklad styrmodell, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna till protokollet att seminarium genomförts.

#### **Beskrivning av ärendet**

Seminarium genomförs med kommunstyrelsens arbetsutskott om politisk styrning mandatperioden 2019-2022 samt utveckling av kommunens styrmodell.

## § 58

### **Detaljplan för Hjortsberg 3:32 - Godkännande inför samråd, KS 2016/503**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna planförslaget för Hjortsberg 3:32 för samråd.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2017-03-14 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva Hjortsberg 3:32 för förskola. Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande, vilket innebär att planförslaget kommer vara föremål för två remisser, ett samråd och därefter en granskning.

#### **Motivering av beslut**

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola i 4-6 avdelningar. Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa säkra tillfartsvägar för trafikanter som har förskolan som målpunkt. Planområdet är beläget i Falkenberg cirka 5 km söder om centrum. Området avgränsas av ett större grönområde samt Nabolagets väg. Norr och nordväst om planområdet finns befintlig bebyggelse. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslaget godkänns för samråd.

#### **Ekonomi**

Detaljplanen bekostas av exploatören.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-27

Orienteringskarta

Planbeskrivning (koncept)

Plankarta (koncept)

Illustrationskarta (koncept)

#### **Yrkande**

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 59

### **Detaljplan för Långaveka 3:21 - avrapportering av granskningsskede, förslag till revideringar, KS 2016/347**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna granskningsutlåtandet och ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att revidera planförslaget enligt föreslagna revideringar.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsavdelningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat förslag till detaljplan för Långaveka 3:21 m.fl. Huvudsyftet med planförslaget är att möjliggöra för 90-100 nya bostäder i blandade upplåtelseformer. 13 mindre flerbostadshus och 10-16 parhus i två våningar samt 9-15 stycken 1,5-vånings enbostadshus. Syftet är även att planlägga två fastigheter med befintliga enbostadshus som idag ligger utanför detaljplan samt att anlägga en dagvattendamm i sydvästra delen av planområdet för omhändertagande av dagvatten.

#### **Motivering av beslut**

Efter genomförd granskning kommer endast mindre ändringar göras. Alla synpunkter med kommentarer samt förslag till revideringar finns sammanställda i granskningsutlåtandet. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår en mindre utökning av E-området för att möjliggöra för underhåll av pumpstationen. Till det kommer revideringar i planbeskrivningens text när det bland annat gäller trafikallstring, förtydligande angående kostnader. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslaget efter gjorda revideringar kan antas.

#### **Ekonomi**

Exploatören Väst kuststugan AB står för 100 % av plankostnaderna vilket är reglerat i undertecknat och antaget planavtal. Utbyggnad av allmän platsmark kommer regleras i exploateringsavtal som tas fram inför antagande av planförslaget.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-27

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande 2019-02-27 Koncept

Planbeskrivning, granskningshandling

Plankarta, granskningshandling

Illustrationskarta, granskningshandling

## § 60

### **Markanvisningsavtal avseende exploatering av fastigheterna Skogstorp 4:194 och 4:195, KS 2016/414**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 247 med Kvartilen Fastigheter AB avseende exploatering inom fastigheterna Skogstorp 4:194 och 4:195.

#### **Beskrivning av ärendet**

År 2017 tecknades ett markanvisningsavtal mellan Kvartilen Fastigheter AB och Falkenbergs kommun. Avtalet löper ut 2019-06-29. Efter att Kvartilen har räknat på kostnaderna för att genomföra exploateringen i enlighet med markanvisningsavtalet har de kommit med en förfrågan om att göra vissa justeringar av gällande markanvisningsavtal.

#### **Motivering av beslut**

Enligt gällande markanvisningsavtal, nr 229, ska exploatören genomföra och bekosta projektering och utbyggnad av anläggningar, lokalgator, gc-väg och bussgata inklusive belysning och dagvattenhantering, samt iordningställande av grönytor, parkområde och lek inklusive dess dagvattenhantering, på allmän plats inom exploateringsområdet.

Avtalet ger även Kvartilen rätt att förvärva fastigheterna Skogstorp 4:171, 4:194 och 4:195 för en köpesumma om 1100 kr/m<sup>2</sup> BTA för bostadsrätter och 850 kr/m<sup>2</sup> BTA för hyresrätter.

Efter att Kvartilen har räknat på kostnaderna för att genomföra exploateringen i enlighet med markanvisningsavtalet har de kommit in med en förfrågan om att göra vissa justeringar i gällande markanvisningsavtal. De framför att kostnaden för att iordningställa den allmänna platsmarken är för stor. De vill därför att kommunen tar kostnaden för att iordningställa de allmänna ytorna så som lokalgata, bussgata m.m.

Kvartilen anser vidare att detaljplanen för Skogstorp 4:171 är alldeles för begränsad. De vill att man tar fram en ny detaljplan över den aktuella fastigheten så att man kan bygga attraktiva bostäder.

Samhällsbyggnadsavdelningen har gjort en bedömning av Kvartilens förfrågan och tagit fram ett förslag till nytt markanvisningsavtal som ska ersätta det nu gällande avtalet. Det nya markanvisningsavtalet innebär att kommunen tar kostnaderna för att bygga ut allmän platsmark. Kvartilen ska dock iordningställa grönytan som ligger i mitten av den tänkta exploateringen. De ska även erlægga en exploateringsavgift om 80 000 kr till kommunen. Exploateringsavgiften motsvarar exploatörens del av kostnader för utbyggnad av allmän plats, parkeringsyta, inom exploateringsområdet.



Avtalet ger även Kvartilen rätt att förvärva fastigheterna Skogstorp 4:194 för en köpesumma om 1 628 000 kr och Skogstorp 4:195 för en köpesumma om 2 199 000 kr. Köpesumman är beräknad efter prissättningen av bostadsrätter i nu gällande markanvisningsavtal. Fastigheten Skogstorp 4:171 utgår ur markanvisningsavtalet.

### **Ekonomi**

Kommunen erhåller en sammanlagd intäkt om 3 907 000 kr. Denna intäkt beräknas att täcka kommunens kostnader för att iordningställa allmän plats.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-26

Översiktskarta

Förslag till markanvisningsavtal nr 247, 2019-01-09

Gällande markanvisningsavtal nr 229, 2017-03-14

### **Jäv**

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

## § 61

### **Ramavtal avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171, KS 2019/121**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till ramavtal nr 248 med Kvartilen Fastigheter AB avseende exploatering inom fastigheten Skogstorp 4:171.

#### **Beskrivning av ärendet**

2017 tecknades ett markanvisningsavtal mellan Kvartilen Fastigheter AB och Falkenbergs kommun. Avtalet löper ut 2019-06-29.

Markanvisningsavtalet ger bland annat Kvartilen rätt att förvärva fastigheten Skogstorp 4:171. Då byggrätten inom fastigheten är väldigt begränsad och styrd, har Kvartilen gjort en förfrågan om att ändra detaljplanen för den aktuella fastigheten.

#### **Motivering av beslut**

Detaljplan för Skogstorp 4:171 vann laga kraft 1993-04-19. Detaljplanen utformades efter ett specifikt bostadsprojekt som aldrig genomfördes. Byggrätten inom fastigheten är väldigt styrd. Detaljplanen medger byggnation av en specifik typ av hus på en specifik plats inom fastigheten. För att kunna bygga attraktiva bostäder inom fastigheten behöver man ta fram en ny detaljplan.

Kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringsenhet har tagit fram ett förslag till ramavtal med Kvartilen Fastighets AB. Ramavtalet beskriver översiktligt exploatörens ansvar vid genomförandet av en kommande detaljplan. Ramavtalet ska ersättas av ett markanvisningsavtal senast vid antagandet av ny detaljplan över exploateringsområdet. I markanvisningsavtalet preciseras exploatörens ansvar för genomförandet av detaljplanen. Om inte ramavtalet är ersatt av ett markanvisningsavtal senast 2021-03-26 upphör ramavtalet automatiskt och utan förpliktelser att gälla.

#### **Ekonomi**

Tecknandet av ramavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Genomförandet av kommande detaljplan kan dock påverka kommunen ekonomi. Eventuella kostnader och intäkter kommer att redovisas i samband med att detaljplanen antas och markanvisningsavtal tecknas. Intäkten kommunen får av att sälja fastigheten Skogstorp 4:171 beräknas täcka de kostnader som kan komma av att man gör en ny detaljplan för det aktuella området.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-26

Översiktskarta

Förslag till ramavtal nr 248, daterat 2019-01-30

Plankarta för Skogstorp 4:171 mm, laga kraft 1993-04-19

**Jäv**

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

## § 62

### **Avtal om jordbruksarrende gällande del av Gödastorp 3:13, KS 2019/107**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om jordbruksarrende med Södra Skogsplantor gällande del av Gödastorp 3:13.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen planerar för en ny omlastningsstation inom fastigheten Gödastorp 3:13. Då den planerade omlastningsstationen gör intrång i det område som är upplåtet till Södra skogsplantor, behöver avtalet omförhandlas.

#### **Motivering av beslut**

Södra Skogsplantor bedriver sedan många år tillbaka plantskoleverksamhet inom kommunens fastighet Gödastorp 3:13. Huvudsyftet med verksamheten är att producera skogsplantor som sedan säljs till skogsägare i Sverige. Kommunen upplåter marken till Södra Skogsplantor genom ett jordbruksarrende.

Kommunen håller på att ta fram en ny detaljplan för en del av det område som Södra Skogsplantor arrenderar. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omlastningsstation för brännbart hushållsavfall samt förbehandling av källsorterat matavfall och organiskt avfall. Då den planerade omlastningsstationen gör intrång i det område som är upplåtet till Södra skogsplantor, behöver avtalet omförhandlas.

Kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringsenhet har tagit fram ett förslag till avtal om jordbruksarrende. Arrendet gäller till och med 2027-06-30. Arrendatorn har rätt till tio års förlängning av avtalet.

Uppsägningstid för jordägarens del är två år före löpande arrendeperiods utgång. För arrendatorn gäller två års uppsägningstid när helst under arrendetiden. Första arrendeåret utgör arrendeavgiften 50 000 kronor exkl. moms. Från och med andra arrendeåret ska avgiften justeras så att den följer konsumentprisindex. Avtalet stämmer i stort överens med befintligt avtal, med skillnaden att markytan som upplåts är justerad. Eftersom ytan är justerad är även arrendeavgiften justerad.

#### **Ekonomi**

Södra Skogsplantor har idag en arrendeavgift om 52 700 kr/år. Det nya avtalet innebär att arrendeavgiften sänks till 50 000 kr/år.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-20

Förslag till avtal om jordbruksarrende, nr 700 138, 2019-02-07

Avtal om jordbruksarrende nr 200 521, 2007-05-09

## § 63

### **Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Gödastorp 3:13, KS 2019/108**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 246 med Vatten och Miljö i Väst AB.

#### **Beskrivning av ärendet**

Då detaljplanen för del av Gödastorp 3:13 är klar för antagande har samhällsbyggnadsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan kommunen och exploatören. Antagandet av förslag till ny detaljplan behandlas parallellt med detta ärende.

#### **Motivering av beslut**

Samhällsbyggnadsavdelningen har upprättat förslag till markanvisningsavtal med Vatten och Miljö i Väst AB (VIVAB) inför antagandet av detaljplanen för del av Gödastorp 3:13. Avtalet innebär att kommunen ska överlåta äganderätten till den mark inom exploateringsområdet som i detaljplan är utlagd som kvartersmark för avfallshantering. VIVAB ska till kommunen erlægga en köpesumma om 90 kr/m<sup>2</sup>. Avtalet reglerar även de åtaganden för genomförandet av detaljplanen som åvilar exploatören.

#### **Ekonomi**

Kommunen beräknas erhålla en köpeskilling om 630 000 kr.  
VIVAB står för kostnader rörande detaljplan och genomförande.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-20  
Förslag till markanvisningsavtal, daterat 2019-02-06  
Plankarta del av Gödastorp 3:13

## § 64

### **Detaljplan för del av Gödastorp 3:13 (omlastningsstation) - avrapportering granskningsskede, förslag till revideringar, KS 2017/320**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Revidera planförslaget för del av Gödastorp 3:13 i enlighet med de förslag till förändringar som framförs i granskningsutlåtandet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för del av Gödastorp 3:13.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ett planförslag som möjliggör anläggande av en omlastningsstation för hushållssopor på del av fastigheten Gödastorp 3:13 har utarbetats. Planförslaget har varit föremål för såväl samrådsremiss som granskningsutställning. Den föreslagna verksamheten är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och beslut i ärendet har meddelats av Miljöprövningsdelegationen i Halmstad 2018-10-16. Beslutet om tillstånd har överklagats till Mark- och miljödomstolen, det är ännu inte avgjort.

#### **Motivering av beslut**

Utarbetat planförslag har varit föremål för en granskningsutställning under perioden 2018-12-19 till 2019-01-15. Planförslaget genomförs enligt Plan- och bygglagens regler om så kallat utökat planförfarande. Beslut har tidigare fattats om att en miljöbedömning skall göras och därför har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats i enlighet med reglerna i Miljöbalken.

Under granskningstiden inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande, daterad 2019-02-25. Med anledning av bland annat inkomna synpunkter har detaljplanen kompletterats med mer aktuella uppgifter om trafikmängder. Härutöver har vissa smärre redaktionella korrigeringar genomförts inför antagandet. Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att de korrigerade planhandlingarna antas.

#### **Ekonomi**

Ett avtal rörande kostnader för planarbetet har tecknats med VIVAB. Avtalet som innebär att VIVAB tar alla plankostnader godkändes av kommunstyrelsen 2018-03-13. VIVAB föreslås köpa marken från kommunen och står sen för samtliga genomförandekostnader.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-26

Utlåtande över granskningsutställning, 2019-02-25.

Planhandlingar, granskning upprättade 2018-08-17, rev 2018-12-14

Planhandlingar, antagande upprättade 2018-08-17, rev senast 2019-02-25



## § 65

### **Detaljplan för Rönnhagen 5 - godkännande inför samråd, KS 2017/135**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att färdigställa planförslaget och att därefter samråda kring detta.

#### **Beskrivning av ärendet**

Carlsberg Supply Company Sverige AB har begärt att gällande detaljplan för del av Rönnhagen 5 samt delar av övrig angränsande detaljplanerad mark inom fastigheten Slätten 1:1 skall ersättas av ny detaljplan. Syftet är att dels ändra byggrättens omfattning och dels att anvisa lämpligt läge för ny tillfart för främst tung trafik.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen gav 2017 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplaner för aktuellt område. Gällande detaljplan skall ändras så att möjlig byggnadshöjd ökas från 12 till 20 meter. Vidare skall planarbetet medföra att begränsningar i utbyggnadsmöjligheterna, i form av mark som inte får bebyggas m.m., tas bort. Slutligen önskar man att möjligheterna till ny in- och utfart mot väg 150 prövas.

Planområdet gränsar till Ätran som har strandskydd och är utpekad som riksintresse enligt Miljöbalkens kapitel 3 samt utgör ett Natura 2000-objekt. Även Källstorps våtmarker utgör ett Natura 2000-objekt. I området för detta ingår Brinkendals hålor m.m., vilka ingår i gällande detaljplan. Med anledning av detta bedöms planarbetet kunna medföra betydande miljöpåverkan och en särskild miljökonsekvensbeskrivning skall därför tas fram. Närheten till Ätran och omfattningen av kör-ytor gör att en särskild dagvattenutredning även skall tas fram.

Planhandlingar har utarbetats och föreligger nu i konceptform. Vidare har en dagvattenutredning utarbetats i samarbete med Carlsberg, även denna föreligger i konceptform. Miljökonsekvensbeskrivningen (mkb) är påbörjad men kan inte färdigställas innan övriga handlingar är klara. Det koncept till mkb som bifogas som beslutsunderlag behöver därför bearbetas, främst vad gäller buller och dagvatten. Sådant arbete pågår.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att handlingarna färdigställs så att de harmonierar med varandra, samt att en samrådsremiss därefter genomförs.

#### **Ekonomi**

Avtal kring finansieringen av planarbetet har upprättats och detta anger att Carlsberg tar samtliga plankostnader. Avtal rörande markköp föreligger i samband med att planen är klar för ett antagande. Carlsberg förutsätts stå för samtliga genomförandekostnader.

**Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-26

Plankartor (juridisk plankarta, illustrationskarta), KONCEPT 2019-02-07

Planbeskrivning, KONCEPT 2019-02-08

Miljökonsekvensbeskrivning, KONCEPT 2018-08-08

Dagvattenutredning, KONCEPT 2019-02-26

Marköverlåtelse, 2019-02-07

## § 66

### **Detaljplan för del av Tröinge 6:75 m.fl. - ansökan om planläggning, KS 2018/647**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att inleda planarbete för del av Tröinge 6:75 m fl, upprätta förslag till ny detaljplan samt samråda kring detta.
2. Planarbetet ska prioriteras.

#### **Beskrivning av ärendet**

En begäran har inkommit från samhällsbyggnadsavdelningens mark- och exploateringsenhet om att gällande detaljplan skall ändras så att byggrätten på aktuellt område höjs och att tillfart till området möjliggörs från Mellangårdsvägen. Området utgör del av den större kommunala exploateringsfastigheten kring Falkenbergsmotet.

Aktuell del av fastigheten Tröinge 6:75 regleras idag av detaljplan för del av Tröinge 6:4 m.fl., laga kraftvunnen 1997-05-20. Planen anger att fastigheten skall bebyggas för kontor och handel och med en högsta byggnadshöjd om 20 meter. Planen anger en tillfart från Vinbergsvägen, vilket upplevs som en bakifrån-matning. Omgivande tomter är försålda och bebyggda.

#### **Motivering av beslut**

Redan i samband med första planläggning kring Falkenbergsmotet uppkom önskemål om att byggrätter närmast motorvägen skulle medge högre byggnader. Den centrala avfarten mot Falkenbergs stad behöver tydliggöras i det annars relativt flacka landskapet. Gällande byggrätt medger därför ett högre hus på fastigheten men denna behöver dels ökas och dels fastslås i planbestämmelse.

Kommunstyrelseförvaltningens mark- och exploateringsenhet har en längre tid försökt sälja fastigheten med inriktning på hotell m.m. och med krav om att en högre byggnad skall uppföras. Den reglerade tillfarten från Vinbergsvägen har dock varit ett hinder då det gör fastigheten mindre attraktiv för ändamålet. Ett planarbete i syfte att dels säkra den högre byggrätten, dels möjliggöra tillfart från Mellangårdsvägen och dels uppdatera planens regleringar kring hänsyn, risker m.m. är därför önskvärt.

Falkenbergs Näringslivs AB, numera näringslivsavdelningen vid kommunstyrelseförvaltningen, har aktivt bidragit till att finna en exploatör med rätt inriktning och mark- och exploateringsenheten ser därför ett angeläget behov av att få detaljplanen ändrad. Tidiga skisser på en ny planutformning medför en viss justering av befintlig dagvattendamm. Samråd har förts med VIVAB som ställer sig positiv till åtgärderna. Vidare har FEAB meddelat, i samband med tidiga interna samråd, att man önskar få en ny/kompletterande transformatorstation i närområdet. Samråd har även

genomförts med kommunens gata- och trafikenhet, kommunen är väghållare för Mellangårdsvägen, och även dessa ställer sig positiv. Planenheten föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att inleda ett planarbete och att detta skall prioriteras. Vidare att planförslag skall utarbetas och samråd genomföras kring detta.

### **Ekonomi**

Kostnader för planarbetet föreslås täckas inom kommunens exploateringsverksamhet. Övriga kostnader inom allmän platsmark, såsom förändringar av befintlig dagvattendamm samt anläggandet av ny anslutning till Mellangårdsvägen föreslås regleras via avtal med tilltänkt köpare. Samtliga genomförandekostnader inom kvartersmark bekostas av ny fastighetsägare.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-27

Ansökan om planbesked, mark-och exploateringsenheten, 2018-12-13

Skiss till planutformning, planenheten, 2018-12-14

Skiss till utformning, intresserad köpare, 2019-02-19

Gällande detaljplan, laga kraft 1995-05-20

### **Yrkande**

Marcelle Farjallah (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## § 67

### Antagande av medborgarlöfte 2019, KS 2019/114

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta 2019 års medborgarlöften.

#### Beskrivning av ärendet

Medborgarlöftet är en utveckling och förstärkning av samverkansöverenskommelsen mellan Falkenbergs kommun, Falkenberg snämnden Region Halland och lokalpolisområde Falkenberg. Detta är ett åtagande gentemot invånarna i Falkenbergs kommun och utgörs av ett antal konkreta aktiviteter under 2019.

Medborgarlöften är en del i ett arbetssätt som handlar om att lyssna på vad de som bor och verkar i ett område upplever som viktigast för att känna sig trygga. Syftet är ytterst att öka tryggheten och minska brottsligheten, men också att bygga förtroende samt engagera och involvera medborgare tillsammans med lokalsamhällets aktörer. Detta bidrar i sin tur till att på sikt ge en positiv effekt på trygghetsskapande, kontaktskapande, brottsförebyggande och brottsutredande arbete.

Falkenbergs kommun, Falkenberg snämnden Region Halland och polisen i Falkenberg lovar att utföra följande aktiviteter i medborgarlöftet för 2019:

#### Tillit och trygghet

- Ombyggnation av P-hus centrum (kommunen).
- Mobil hastighetstavla på olika platser i kommunen vid 5 tillfällen (kommunen).
- 400 hembesök där information kring brandsäkerhet delges (Räddningstjänsten Väst).
- Informativa dialoger riktat till seniorer kring bedrägerier vid 3 tillfällen (polisen, Räddningstjänsten Väst).

#### Barn och ungas uppväxtvillkor

- Föreläsning samt möjlighet kring fortsatt handledning i lågaffektivt bemötande riktat till personal i skolan. (kommunen).
- Genomföra en dialogträff/föreläsning med ungdomar om könsnormer (Räddningstjänsten Väst, Region Halland Falkenberg snämnden).

#### ANDT (Alkohol Narkotika Dopning Tobak)

- Initiera nätverk för träningsanläggningar. (polisen, räddningstjänsten Väst).

### **Motivering av beslut**

I samverkansöverenskommelsen beslutades om tre prioriterade områden; ANDT (alkohol, narkotika, dopning, tobak), Tillit och trygghet samt Barn och ungas uppväxtvillkor. En gemensam lägesbild togs fram 2016 i syfte att ge lokal kunskap inom dessa områden. Lägesbilden består av demografisk fakta, statistik samt resultat från genomförda medborgar- och medarbetardialoger, där informationen från dialogerna får en särskilt framhållen betydelse. Lägesbilden visar bland annat att det finns skillnader i livsvillkor beroende på var man bor i kommunen.

Medborgardialoger har genomförts av polisen i Falkenberg genom en enkät. Resultatet av dialogerna har liksom förra året visat på behov av insatser för en tryggare trafiksituation, men också behovet av insatser och brottsförebyggande arbete kopplade till unga samt en mer synlig polis.

Den gemensamma lägesbilden, polisens medarbetardialoger samt medborgardialogerna har legat till grund för framtagandet av det gemensamma medborgarlöftet här i Falkenberg.

### **Ekonomi**

Ekonomi påverkas inte av ett antagande av medborgarlöften.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-02-25

Skrivelse Medborgarlöfte 2019-02-27

## § 68

### **Bemyndigande att teckna kommunens bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag, KS 2018/151**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunens bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag för belopp över 10 000 kr skall tecknas av någon av följande personer: William Hedman, Rickard Nordén, Liselotte Jönsson eller Herman Pehrson i förening med någon av Karolina Svensson, Irene Nilsson, Veronica Persson, Ingela Gunnarsson, Negra Savic eller Anna Bylander.
2. Kommunens bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag för belopp av 10 000 kr och därunder skall tecknas av någon av ovanstående personer två i förening.
3. Av kommunstyrelsen förvaltade stiftelsers bank- och plusgiroräkningar samt kontanta uttag skall tecknas av William Hedman, Rickard Nordén, Veronica Persson eller Herman Pehrson i förening med någon av Karolina Svensson, Irene Nilsson, Negra Savic, Ingela Gunnarsson eller Anna Bylander.

#### **Beskrivning av ärendet**

Det föreligger förslag att bemyndiga en ny person, William Hedman, att teckna kommunens bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ovanstående personer ges rätt att teckna bank- och plusgiroräkningar samt göra kontanta uttag för kommunen samt för stiftelser, som förvaltas av kommunstyrelsen.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-01-25

## § 69

### Övrigt – Hantering av föreningsbidrag, KS 2019/110

#### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt kultur-, fritid- och tekniknämnden att tilldela extra stöd, som undantag för 2019, till Falkenbergs HjärtLung och Reumatikerföreningen i Falkenberg i form av att tillämpa taxa 1 i Priser och avgifter.
2. Uppdra åt socialnämnden att revidera i riktlinjer för föreningsbidrag för att omfatta lokala patientföreningar med friskvårdande och rehabiliterande verksamhet att ta del av kommunalt stöd från 2020.
3. Uppdra åt kultur-, fritid- och tekniknämnden att anpassa Priser och avgifter att omfatta bidragsberättigade föreningar under socialnämndens ansvarsområde från 2020.

#### Beskrivning av ärendet

Per Svensson (S) initierar ett ärende om att kommunstyrelsen ska uppdra åt kultur-, fritid- och tekniknämnden att tilldela extra stöd, som undantag för 2019, till Falkenbergs HjärtLung och Reumatikerföreningen i Falkenberg i form av att tillämpa taxa 1 i Priser och avgifter. Vidare föreslås att kommunstyrelsen ska uppdra åt socialnämnden att revidera i riktlinjer för föreningsbidrag för att omfatta lokala patientföreningar med friskvårdande och rehabiliterande verksamhet att ta del av kommunalt stöd från 2020, samt att uppdra åt kultur-, fritid- och tekniknämnden att anpassa Priser och avgifter att omfatta bidragsberättigade föreningar under socialnämndens ansvarsområde från 2020.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Per Svenssons (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.