

<b>Ledamöter</b>	Rebecka Kristensson (S), ordf. Anneli Andelén (C) Björn Jönsson (S) Ninni Gustavsson (M)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Lars Fagerström (L) ersätter Per Svensson (S)
<b>Ersättare</b>	Georgia Ferris (KD)  Göran Janko (M)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Fröding, kommunchef, §§ 267-272 Oskar Åhrén, sekreterare, §§ 267-272 Johan Risholm, stadsarkitekt, § 267 Janna Andersson, mark-, och exploateringsingenjör, § 268 Fredrik Åkesson, verksamhetschef Räddningstjänsten Väst, §§ 268-269
<b>Paragrafer</b>	§§ 267-272
<b>Justering</b>	Ordföranden och Anneli Andelén.
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Oskar Åhrén  Ordförande ..... Rebecka Kristensson  Justerare ..... Anneli Andelén

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2019-10-24 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-10-22

Datum då anslaget sätts upp 2019-10-25

Datum då anslaget tas ned 2019-11-18

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

.....

Anja Franck

## Innehållsförteckning

§ 267	Detaljplan för Rönnhagen 5 -avrapportering samråd	2017/135	4 - 5
§ 268	Markanvisningsavtal gällande fastigheten Fibulan 1	2018/674	6
§ 269	Delårsrapport 2019 från Räddningstjänsten Väst	2019/431	7
	Revidering av taxor inom miljö- och hälsoskydds nämndens område	2019/411	8
§ 271	Avveckling av ekonomiska föreningen Entreprenörsregionen och nytt samverkans avtal för nätverket	2016/371	9
§ 272	Information - Kommun- och regionledningsforum	2019/3	10

## § 267

### **Detaljplan för Rönnhagen 5 - avrapportering samråd, KS 2017/135**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Ansöka om tillstånd enligt Miljöbalken 7 kap, med anledning av närhet till Natura 2000
2. Revidera och komplettera planhandlingarna, så som föreslås i samrådsredogörelsen
3. Ställa ut det reviderade planförslaget för granskning.

#### **Beskrivning av ärendet**

Förslag till detaljplan för del av Rönnhagen 5, Carlsbergs bryggeri, har varit på samråd. Inkomna synpunkter finns sammanställda.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelsen gav 2017-06-13 § 259 samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av bryggeriområdet. Syftet med detaljplanearbetet är dels att möjliggöra byggrätt för högre bebyggelse på fastigheten och dels att möjliggöra anläggande av en ny tillfartsväg till verksamhetsområdet.

I samband med planarbetet föreslås att gällande detaljplan för en större del av tidigare planlagt industriområde upphävs och vidare att dagvattenhanteringen förbättras.

Ett planförslag har under april 2019 varit föremål för samråd. Under samrådsremissen inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse, daterad 2019-09-19.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår att planförslaget revideras och kompletteras på en rad punkter innan planarbetet förs vidare. Sålunda föreslås att strandskyddsfrågan utreds och beskrivs, att en bullerutredning görs samt att miljökonsekvensbeskrivningen och dagvattenutredningen förtydligas och kompletteras på en rad punkter.

En geoteknisk utredning har efterfrågats och sådan har beställts av Carlsberg och resultatet redovisas i planbeskrivningen. Vidare bör en arkeologisk förundersökning göras, i syfte att avgränsa en närliggande fornlämning inför fastighetsregleringen, genomförs. Tillstånd för sådan utredning har meddelats från länsstyrelsen.

Slutligen bör planbeskrivningen, och eventuellt även plankartan, kompletteras med anledning av tillkommande utredningar och gjorda revideringar i befintliga handlingar.

Länsstyrelsen har efter samrådet beslutat att särskild ansökan om tillstånd skall göras med anledning av närheten till Natura 2000-områden, Källstorps våtmarker och Ätran. Sådan tillståndsansökan bör upprättas och resultatet av denna inarbetas i planhandlingarna inför nästa remiss.

Då planhandlingarna kompletterats enligt ovan föreslås planförslaget ställas ut för granskning.

### **Ekonomi**

Carlsberg har ett avtal med kommunen som ger option på att förvärva redan planlagd mark inom området. Avtalet bör skrivas om.

Kostnaderna för planarbetet regleras via avtal med Carlsberg Supply Company Sverige AB. Avtalet reglerar att samtliga kostnader för planarbetet faktureras dem.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-09-30

Planförslag samrådshandlingar, 2019-03-12

Miljökonsekvensbeskrivning, 2019-03-12

Länsstyrelsens beslut ang Natura 2000, 2019-07-03

Samrådsredogörelse, 2019-09-19

## § 268

### **Markanvisningsavtal gällande fastigheten Fibulan 1, KS 2018/674**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna förslag till markanvisningsavtal nr 244 med Westhem Invest AB

#### **Beskrivning av ärendet**

Under våren 2019 genomfördes en markanvisningstävling rörande fastigheten Fibulan 1. Den 25 juni 2019 togs beslutet att utse Westhem Invest AB som vinnare. Nu har ett markanvisningsavtal upprättats som ger Westhem Invest AB ensam rätt att förhandla om förvärv av Fibulan 1 samt att förbereda fastigheten för exploatering i enlighet med gällande detaljplan.

#### **Motivering av beslut**

Markanvisningen gäller för en tid om 2 år. Kommunen har dock rätt att återta markanvisningen om exploatören inte ansökt om bygglov inom ett år eller om det är uppenbart att exploatören inte avser bebygga fastigheten. Byggnation ska ske i enlighet med det tävlingsförslag som lämnats in.

Markanvisningsavtalet innebär att kommunen överlåter fastigheten Fibulan 1 för en köpeskillning om 5 790 000 kr. Köpeskillingen avser upprättande av hyresrätter. Vid marköverlåtelsen tecknas separat köpeavtal i enlighet med markanvisningsavtalet. Vid tecknande av köpeavtal kommer som villkor för köpets genomförande anges att köparen måste påbörja byggnadsarbetet inom ett år från tillträdesdagen.

#### **Ekonomi**

Tecknandet av markanvisningsavtalet påverkar inte kommunens ekonomi. Vid tecknande av efterföljande köpeavtal erhåller kommunen en köpeskillning om 5 790 000 kr.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-10-09  
Markanvisningsavtal nr 244  
Översiktskarta Fibulan 1

## § 269

### **Delårsrapport 2019 från Räddningstjänsten Väst, KS 2019/431**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna till protokollet att Räddningstjänsten Västs delårsrapport per 2019-08-31 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Räddningstjänsten Väst har inkommit med 2019 års delårsrapport. Delårsrapporten förmedlar en beskrivning av förbundets verksamhet och hur utvecklingen förlöpt under perioden, samt vilka behov och utmaningar som finns framöver. Väsentliga händelser, måluppfyllelse och ekonomi är delar av det som rapporten behandlar.

Kommunrevisionen ska bedöma huruvida resultatet i rapporten är förenligt med kommunfullmäktiges ägardirektiv. Revisionsbyrån Pricewaterhouse Coopers (PwC) har genomfört en granskningsrapport av delårsrapporten på uppdrag av revisorerna. Utav rapporten bedömer kommunrevisionen att delårsrapporten i allt väsentligt är upprättad enligt lagens krav och god revisionsred i övrigt. Kommunrevisionen bedömer att balanskravet kommer att uppfyllas för året, att det prognostiserade resultatet är förenligt med de finansiella mål som fullmäktige fastställt samt att verksamhetens prognostiserade utfall är förenligt med de av fullmäktige fastställda verksamhetsmålen.

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen har ingenting att erinra mot Räddningstjänsten Västs delårsrapport och föreslår därmed att fullmäktige antecknar till protokollet att densamma har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-10-09

Räddningstjänsten Väst, Delårsrapport 2019

Kommunrevisionen, Bedömning av delårsrapport, 2019-10-07

Pricewaterhouse Coopers, Granskning av delårsrapport 2019, 2019-10-01

**§ 270**

**Revidering av taxor inom miljö- och  
hälsoskyddsnämndens område, KS 2019/411**

**Ärendet utgår.**



## § 271

### **Avveckling av ekonomiska föreningen Entreprenörsregionen och nytt samverkansavtal för nätverket, KS 2016/371**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ställa sig bakom förslaget att avveckla den ekonomiska föreningen Entreprenörsregionen.
2. Godkänna förslaget till samverkansavtal för Entreprenörsregionen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-11-08, § 314, att ansöka om medlemskap i ekonomiska föreningen Entreprenörsregionen från 2017. Vid Entreprenörsregionens föreningsstämma i maj 2019 beslutades om nya samarbetsformer och ett nytt samverkansavtal. Mot bakgrund härav har frågan om att ställa sig bakom förslaget att avveckla den ekonomiska föreningen aktualiserats.

#### **Motivering av beslut**

Teman om mötesformer och engagemang har under tiden sedan bildandet varierat och vid föreningsstämman i maj 2019 beslutades om nya samarbetsformer och ett nytt samverkansavtal. Entreprenörsregionen kommer i fortsättningen att vara ett nätverk för inspiration, kunskaps- och erfarenhetsutbyte som främjar medlemmarnas arbete för en god utveckling av näringslivet i regionen. Medlemskommunerna kommer att turas om att ansvar för kallelser, program och minnesanteckningar enligt ett rullande schema.

Gnosjö kommun kommer att hantera kvarstående ekonomiska medel inom ramen för det nya samverkansavtalet. Kostnaderna för nätverksträffande kommer att bekostas genom ianspråktagande av nätverkets befintliga medel. Mot bakgrund av detta kan den ekonomiska föreningen därmed avvecklas.

#### **Ekonomi**

Kommunen har under de första åren betalt en medlemsavgift men då föreningen har haft medel, och kommer framöver att ha inestående medel, innebär det nya samverkansavtalet inte något ekonomisk åtagande för kommunen.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2019-10-08  
Samverkansavtal

## § 272

### **Information - Kommun- och regionledningsforum, KS 2019/3**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. Tagit del av informationen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lars Fröding, kommunchef, informerar om agendan från kommun-, regionledningsforum 16 oktober.