



Ledamöter

Mikael Salomonsgård (S), ordförande
Ninni Gustavsson (M), vice ordförande
Jonathan Westman (S)
Ulrika Persson (C)
Christer Jarlow (SD)
Jolita Nilsson (S)
Maria Krantz (S)

Övriga närvarande

Ulf Norlin (M), ersättare
Susanne Råbius (MP), ersättare
Gustav Johansson (C), ersättare
Annika Gustafsson, sekreterare
Per Ola Svensson, förvaltningschef
Jan-Erik Månsson, § 56
Helena Renérius, § 57
Monica Wobbe, § 58

Paragrafer

§§ 56-63

Justering

Ordföranden och Ulrika Persson

Elektroniskt signerat 2023-05-16
Anslaget 2023-05-17

Innehåll

§ 56	Yttrande över detaljplan för nytt fjärrvärmeverk Tröinge 6:75 Dnr M-2021-2874	3
§ 57	Yttrande över detaljplan för verksamheter, industri och handel Snickaren m. fl. Dnr M-2017-1462	4
§ 58	Yttrande över detaljplan för bostäder, service och förskola Eftra 3:3 Dnr M-2021-1758	8
§ 59	Revidering av delegationsordning för Miljö- och hälsoskyddsnamnden i Falkenbergs kommun Dnr M-2023-1207	11
§ 60	Uppföljning av budget och verksamhetsplan januari-april 2023 Dnr M-2022-935	12
§ 61	Delegationsbeslut april 2023	13
§ 62	Ärende för kännedom	28
§ 63	Planeringsdag	29

§ 56

Yttrande över detaljplan för nytt fjärrvärmeverk

Tröinge 6:75

Dnr M-2021-2874

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden lämnar följande yttrande:

Planen bör innefatta krav på att belysningen vid panncentral och ackumulatortank samt andra byggnader inom fjärrvärmeanläggningen, bör utformas på ett sådant sätt att fladdermöss och nattaktiva insekter påverkas i så liten utsträckning som möjligt.

Fasadbelysning från byggnader kan nattetid påverka fladdermöss och insekter negativt. Dessa djurgrupper har minskat väldigt dramatisk runt om i världen och en bidragande orsak är det störande ljusen nattetid i bebyggda miljöer. Fasadbelysning har visat sig driva bort många fladdermöss exempelvis vid kyrkor. När det gäller insekter brukar dessa dras in från landsbygden till stadens ljus och ansamlas vid ljuskällor. Insekterna blir då lätta byten för rovdjur och ekosystem riskerar att förskjutas. På sikt kan hela bestånd av insekter dö ut. Mot denna bakgrund bör man i utformningen av planen ha krav på belysningen på dessa nya byggnader vilka kan mäta upp till 75 m (ackumulatortank) samt 25 m (panncentral).

Redogörelse för ärendet

Miljö och hälsoskyddsämnden har 2023-04-04 fått en remiss gällande ändring i detaljplan för Tröinge 6:75. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för industriteknisk anläggning med ett fjärrvärmeverk, transformatorstation och kontor inklusive en ackumulatortank upp till 75 m med konstnärlig gestaltning. Ackumulatortanken innebär att Falkenberg kommer att få ett nytt landmärke som kommer påverka stadsbilden och synas från många håll.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-04-20 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 57

Yttrande över detaljplan för verksamheter, industri och handel

Snickaren 3

Dnr M-2017-1462

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden lämnar följande yttrande:

Bostäder inom detaljplanens område

I dokumentet för undersökningen av betydande miljöpåverkan och i samrådshandlingen nämns det att bedömningen är att det inte kommer att ske någon negativ påverkan på miljö kvalitetsnormen för buller och att kommunens ställningstagande är att planförslaget inte förmodas ge betydande miljöpåverkan. Bedömningen är baserad på att det enbart förmodas uppstå buller från anläggningsarbeten som är tidsbegränsade samt från en ringa ökad trafikmängd.

Miljö kvalitetsnormen för omgivningsbuller omfattar oönskat och skadligt utomhusljud från bland annat vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet. Eftersom Falkenbergs kommun ej har fler än ca 45 000 invånare krävs inget åtgärdsprogram för att följa miljö kvalitetsnormen men trots detta ska strävan vara att begränsa buller även i mindre kommuner.

I handlingarna beskrivs det att fastigheterna med småhusbebyggelse inte är planenliga om de används för annat än industri- eller verksamhetsändamål och att det inte är lämpligt att blanda bostäder med verksamheter och industrier i samma område. Det finns personer skrivna på två fastigheter inom området i dagsläget.

Miljö- och hälsoskyddsämnden gör bedömningen att de boende på dessa fastigheter riskerar bli utsatta för buller både från trafik inom detaljplanens område samt från de industrier som planeras i dess närhet. Industrier nämns inte som en verksamhet som buller kan uppstå från inom föreslagen detaljplan.

Miljö- och hälsoskyddsämnden instämmer med att det inte är lämpligt med en blandning av bostäder och industrier inom samma område. Även om bostäderna inom planområdet är planstridiga finns de fortfarande inom området och är bebodda. Störningar för boende från industriell verksamhet kan innebära begränsningar för verksamheten.

För att minska omgivningspåverkan i detaljplanens sydligaste del, som är belägen mitt emot bostadsområdet söder om Sanddynevägen, nämns det en plan för utförandet genom placeringar av en typ av verksamhet som inte bedöms vara lika störande som industrier. Miljö- och hälsoskyddsämnden anser att det även bör finnas en liknande plan i närheten av bostäderna inom detaljplanens område.

Dagvatten

Miljö- och hälsoskyddsämnden anser att den dagvattenutredning som är gjord tar upp de aspekter som är av betydelse för en fungerande dagvattenhantering i

§ 57 forts.

området. Vi vill dock belysa att de förslag som finns i dagvattenutredningen om fördröjning av dagvatten är beroende av att enskilda fastighetsägare gör åtgärder på sin mark. Åtgärder som inte styrs upp av krav eller föreskrifter såsom planbeskrivningen ser ut i dagsläget. Att ställa krav på en viss fördröjning eller rening av dagvatten på kvartersmark bör vara möjlig. Det anges att vid försäljning av kommunal mark kommer krav på dagvattenhantering ställas men det finns inget om hur man ska hantera frågan på befintligt privatägd mark.

Vi saknar också i utredningsunderlaget hänsyn till potentiellt förorenad mark och hur det kan påverka dagvattenutsläpp i recipient. De beräkningar som finns med visar på god rening av vanliga föroreningar men de förutsätter rening av dagvatten som inte finns inskriven i plan av vad vi kan förstå. Enligt planbeskrivningen kommer befintligt dagvattensystem till stora delar användas även om detta beskrivs som inte fullt ut dimensionerat för tänkt belastning, detta kan medverka till att mer dagvatten når recipient orenat.

Nya dagvattenanläggningar inom området kan vara anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken och anmälan ska lämnas in till miljö- och hälsoskydds-förvaltningen innan arbete med anläggningar påbörjas.

Förorenad mark

Planområdet omfattar eller gränsar till flera fastigheter där industriell verksamhet finns eller har funnits som kan ha lett till föroreningar i mark och grundvatten.

På fastigheten Snickaren 12 finns ett potentiellt förorenat område identifierat vid verksamheten Pelly butiksinredningar inom branscherna *ytbehandling av metaller elektrolytiska/kemiska processer och verkstadsindustri - med halogenerade lösningsmedel, RK 3*. Idag bedrivs industriell verksamhet på fastigheten. Afry har 2022 utfört en översiktlig undersökning av fastigheten och inte påträffat markföroreningar över *känslig markanvändning* av de analyserade parametrarna. I närheten och på fastigheten har även ett antal grundvattenrör installerats och grundvattnet har analyserats på bland annat klorerade lösningsmedel. Inga halter som föranleder en åtgärd har påvisats.

Fastigheten Snickaren 11 (Europlating) exkluderades från den översiktliga undersökningen som genomfördes 2022. Mellan 2002 och ca 2010 har det genomförts undersökningar av både mark och grundvatten på fastigheten (Sweco). Det har påvisats halter av koppar och nickel över *mindre känslig markanvändning*. Vid en av undersökningarna hittades även spår av klorerade lösningsmedel. Vid senare provtagningar har förekomsten dock inte kunnat verifieras. Det är dock oklart exakt hur grundvattenrören som användes för provtagningen är satta och om de når till nedre delen av grundvattnet. I grundvattnet har även varierande halter av zink och nickel påträffats. 1999 brann verksamheten på fastigheten och släckarbete genomfördes. Det nämns i Swecos rapport att ytbehandlingsvätskor kan ha hamnat i mark och grundvatten utanför byggnaden i samband med detta. Om det vid släckarbetet användes släckskum kan fastigheten även vara förorenad med PFAS. Förekomsten av PFAS har inte undersökts. Inga resultat från genomförda undersökningar nämns i planbeskrivningen.

§ 57 forts.

Enligt Afrys rapport från 2022 har en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförts på fastigheten Smedjeholm 1:65 (numera Snickaren 280). Resultat från denna undersökning har inte lämnats in till miljö- och hälsoskyddsämnden. Vi kan därför inte ta ställning till frågan om fastighetens mark är lämplig för ändamålet ur föroreningssynpunkt. I planbeskrivning tas inte heller hänsyn till fastigheten gällande förorenad mark.

På den till planområdet angränsande fastigheten Elektrikern 2 har det bedrivits industriell verksamhet inom branschen *verkstadsindustri - med halogenerade lösningsmedel*. Enligt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tar den översiktliga undersökningen från 2022 inte hänsyn till en möjlig spridning av klorerade lösningsmedel till planområdet. Vid klorerade lösningsmedel finns en risk att dessa sprids med grundvatten och bland annat i ledningsgravar. Ingen undersökning eller bedömning av risken för en eventuell spridning i ledningar under Åkarevägen har gjorts.

På den till planområdet angränsande fastigheten Stafsinge-Arvidstorp 3:89 finns ett potentiellt förorenat område identifierat inom branschen *verkstadsindustri - med halogenerade lösningsmedel*. I undersökningen från 2022 har det delvis tagits hänsyn till en eventuell spridning av föroreningar från denna fastighet i planområdet. Men även här nämns inte risken för spridning av eventuella föroreningar i ledningsgravar.

Sammanlagt kan miljö- och hälsoskyddsämnden för närvarande inte bedöma markens lämplighet för ändamålet från föroreningssynpunkt. Delvis saknar nämnden underlag från genomförda undersökningar, delvis saknas utredningar av risker för förekomsten och spridningen av föroreningar och delvis tas inte hänsyn till befintliga undersökningar i planbeskrivningen.

Naturvård

I södra delen av planområdet finns en artrik väggkant med höga naturvärden. Det är därför positivt att anslutande mark inom det aktuella planområdet har fått planbestämmelsen *natur*, vilket skapar möjlighet att förstärka dessa värden.

Inom området har flera invasiva främmande arter noterats. Framför allt finns det inom området ett mycket stort bestånd av jätteslide. Men även arter som finns föreslagna för nationell förteckning över invasiva främmande arter och som i framtiden kan komma att omfattas av förbud i lagstiftningen har noterats, t.ex. blomsterlupin, spärroxbär och kanadensiskt gullris. Det är viktigt att hanteringen av invasiva främmande arter tas med i planbeskrivningen och att man budgeterar för hanteringen av dessa arter i genomförandefasen.

Redogörelse för ärendet

En detaljplan beläget i Smedjeholms industriområde som möjliggör för exploatering av verksamheter, industri och en mindre andel detaljhandel har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsämnden för yttrande.

§ 57 forts.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-05-03 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 58

Yttrande över detaljplan för bostäder, service och förskola Eftra 3:3

Dnr M-2021-1758

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande yttrande:

Dagvatten

Utredningen föreslår flera dagvattenåtgärder i kombination, med allt från regnbäddar och gröna tak till torrdammar och svackdiken eller makadamdiken. Då utredning och planbeskrivning anger att dagvattentrycket stundvis kan bli högt är det av vikt att man tar med flera olika lösningar på hanteringen då vi ser att det kan vara en kombination av lösningar som är mest effektiv för att få till en bra helhet. Miljö och hälsoskyddsnämnden anser dock att det är viktigt att de olika dagvattenlösningar som kan komma att tillämpas vid en planutbyggnad tydliggörs och fastslås i en plan. Detta då tydlighet och vetskap är en förutsättning för att lösningarna ska bli långvarigt fungerande.

Enligt förarbetet ska dagvatten från exploateringsområdet avledas till befintligt dagvattensystem på andra sidan Långasandsvägen via en vägtrumma till allmän platsmark där Långasands samfällighetsförening har hand om driften. Nämnden vill dock poängtera att det bör tas mycket stor hänsyn till att renat dagvatten ska kunna avledas från området med tillräcklig kapacitet, även om fördröjning kan ske inom området. Det bör även fastställas att rådighet finns för avledningen. Vi vill även framhålla vikten av att en tydlig ansvarsfördelning fastställs när det gäller fortsatt skötsel och underhåll av dagvattenanläggningen, eftersom bristfällig skötsel försämrar anläggningens funktion och rening och ansvaret för ledning till utsläppspunkt kan komma att ligga hos flera olika aktörer. Planer och bestämmelser för hur risk för olägenhet ska undvikas för nedströms liggande områden på grund av höga dagvattenflöden, bör vara tydliga.

En dagvattenanläggning för omhändertagande av dagvatten från ett detaljplanelagt område är en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Förskola

När man planerar för uppförande av en förskola så kan man med fördel ha ambitionen att låta befintlig växtlighet fungera som solskydd för förskolans utegård, om förutsättningarna finns.

Förorenad mark

Inom södra delen av planområdet finns ett misstänkt förorenat område. På fastigheten ska det ha bedrivits en skjutbana. Den exakta lokaliseringen är inte utredd men på gamla flygbilder kan man se ett område i södra delen av planområdet där banan kan ha varit. Typiska föroreningar vid skjutbanor är bland annat bly, arsenik, antimon, zink, koppar, nickel och PAH. Vid låga pH-värden i mark kan en ökad lakning av föroreningar till vatten och grundvatten ske.

§ 58 forts.

Eventuell förekomst av föroreningar har inte utretts och det är därmed oklart om marken är lämplig för ändamålet.

Naturvård/Strandskydd

Nordost om planområdet finns en nyanlagd våtmark. I våtmarken har bland annat smådopping, en nära hotad art noterats. För att skydda biologisk mångfald i våtmarken är det viktigt att området närmast våtmarken lämnas oexploaterad som buffertzona och som grön korridor för djurlivet. Notera också att strandskydd gäller 100 meter kring denna våtmark.

Radon

Delar av planområdet ligger inom lokalt högriskområde för markradon. Extra hänsyn bör därför tas till att byggnaderna uppförs radonsäkert.

Bullerriktvärde

I underlaget anges att det inte har tagits fram någon trafikutredning eller trafikbullerutredning. Enligt planbeskrivningen så bedöms inte planområdet som generellt bullerutsatt och lokalgatorna inom området bedöms inte försämra befintlig bullersituation avsevärt.

Miljö- och hälsoskyddsämnden anser dock att det i planbeskrivningen bör förtydligas vilka riktvärden det är som man bedömer ska uppfyllas i det aktuella området.

Transformatorstationer

Eftersom hälsoeffekter från magnetfält på lång sikt inte kan uteslutas har myndigheterna; Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Strålsäkerhetsmyndigheten; valt att rekommendera en viss försiktighet, både för allmänheten och i arbetslivet. Myndigheterna ger följande rekommendationer vid samhällsplanering och byggande, om de kan genomföras till rimliga kostnader.

- Sträva efter att utforma eller placera nya kraftledningar och andra elektriska anläggningar så att exponering för magnetfält begränsas.
- Undvik att placera nya bostäder, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.
- Sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer.

I dagsläget finns inget gränsvärde för magnetfält, men forskningsrapporter tyder på risk för ohälsa vid exponering för magnetiska fält på 0,4 µT eller mer. Med hänvisning till försiktighetsprincipen bedömer miljö- och hälsoskyddsämnden att exponering från elektromagnetiska fält inte bör överstiga 0,4 µT vid närliggande byggnader. Avståndet till transformatorstationen bör alltså anpassas så att detta uppfylls.

§ 58 forts.

Redogörelse för ärendet

En detaljplan har tagits fram för att möjliggöra för byggnation av bostäder, service och förskola inom fastigheten Eftra 3:3. Underlaget till detaljplanen har skickats på remiss till miljö- och hälsoskyddsnamnden för yttrande.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-05-03 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 59

Revidering av delegationsordning för miljö- och hälsoskyddsämnden i Falkenbergs kommun.

Dnr M-2023-1207

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar anta reviderad delegationsordning för nämndens verksamhet enligt upprättat förslag.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsämnden reviderar regelbundet sin delegationsordning för att säkerställa att den är aktuell och följer den lagstiftning som finns. Den nu aktuella revideringen har aktualiserats av ändringar på grund av nya dricksvattenföreskrifter. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat ett förslag på reviderad delegationsordning inom området enligt följande, där överstruken text utgår och text markerad ny är tillkommande:

L	Livsmedelsområdet m.m.	
L.7	Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (LIVSFS 2005:10) (LIVSFS 2022:12)	
L.7.1	Besluta om fastställande av program för faroanalys enligt 2 c § samt undersökningsprogram och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvensen av normal respektive utvidgad undersökning.	12 § LIVSFS 2001:30, omtryck LIVSFS 2017:2
	Besluta om fastställande av faroanalys enligt 11 §	15 § LIVSFS 2022:12
Ny	Besluta om fastställande av undersökningsprogram	21 § LIVSFS 2022:12
Ny	Medge undantag från 11-13 §§ för verksamhetsutövare som producerar eller tillhandahåller i genomsnitt 10-100 m ³ dricksvatten per dygn eller försörjer 50-500 personer med dricksvatten	33 § LIVSFS 2022:12
Ny	Besluta att en livsmedelsföretagare ska undantas från dessa föreskrifter i fråga om dricksvatten som används specifikt för dennes livsmedelsverksamhet	34 § LIVSFS 2022:12

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-05-03 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 60

Uppföljning av budget och verksamhetsplan januari-april 2023

Dnr M-2022-935

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att lägga redovisning av budget och verksamhetsplan till handlingarna.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnamnden har tagit del av uppföljning för perioden januari-april i för ändamålet upprättade matriser.

Periodens ekonomiska resultat

Resultatet för perioden visar ett underskott på 1 318 tkr. Underskottet består till viss del (-440 tkr) av årsavgifter och andra avgifter som ännu inte fakturerats. På en del verksamheter har årsavgifterna ändrats vilket inneburit att innan debitering kan ske ska nya beslut kommuniceras, delges och vinna laga kraft. Det har medfört att debiteringen har blivit försenad i förhållande till budget.

Livsmedelsenheten har lägre intäkter från årsavgifter (-190 tkr) än 2022. Det beror sannolikt att verksamheter försvunnit men ofta uppkommer det nya inför sommarens högsäsong. Övriga intäkter på enheten är i paritet med föregående år.

Ytterligare orsak till underskottet är att inventeringen av enskilda avlopp är klar och därmed utfärdas betydligt färre, ca hälften så många, avloppstillstånd. Även värmepumpsansökningar har minskat det har kommit in cirka en tredjedel så många som under samma period förra året. Timavgifterna på mark- och vattenenheten har dock ökat och kommer så fortsätta under året då de nu i stället jobbar med löpande tillsyn av äldre avloppsanläggningar och lantbruksverksamheter. Det bör leda till att underskottet minskar över tid.

Måluppfyllelse

Periodisk tillsyn ligger i fas på alla enheter förutom på mark- och vattenenheten som ligger precis under de 90% som ger grönt. Alla enheter har haft färre antal inkommande ärenden än de estimerat så löpande tillsyn ligger efter. Volymen av inkommande har förvaltningen inte rådighet över.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2023-05-04 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 61

Delegationsbeslut april 2023

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsämnden lägger redovisningen av april månads delegationsbeslut till handlingarna.

§ 62

Ärenden för kännedom

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden lägger redovisningen av följande ärenden till handlingarna.

- Förvaltningsrätten avslår överklagan gällande dricksvattenanläggning i Vesslunda Vesslunda [REDACTED] Dnr M-2022-1358
- Länsstyrelsen återkallar tillstånd meddelat för CADI Finishing AB Skogstorp 3:116 Dnr M-2022-2650

§ 63

Planeringsdag

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnamnden beslutar att genomföra en planeringsdag den 31 augusti 2023.

Redogörelse för ärendet

En planeringsdag ger nämnden möjlighet att diskutera verksamheten, eventuella fokusområden samt riskanalys och intern kontrollplan för 2024.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MIKAEL SALOMONSGÅRD

Date: 2023-05-16 10:17:49

BankID refno: 48a19263-ac46-41b8-aa22-695bf2274311



Signed by: Anna Elisabeth Ulrika Persson

Date: 2023-05-16 16:57:25

BankID refno: ea46610d-7be2-4e24-a0b0-5201bd680dba



Ordförande: M kael Salomonsgård

Justerare: Ulrika Persson