



Riktlinjer för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser

Diarienummer KFT 2024/175	Fastställt av Kultur-, fritids- och tekniknämnden	Datum för fastställande 2024-09-26
Dokumenttyp Riktlinje	Dokumentet gäller för Kultur-, fritids- och tekniknämnden	Giltighetstid Tills vidare
Revideringsansvarig Kultur-, fritids- och tekniknämnden	Revideringsintervall Vart fjärde år	Reviderad datum 2025-03-27
Dokumentansvarig Gatu- och trafikchef	Uppföljningsansvarig Kultur-, fritids- och tekniknämnden	



1. Syfte

Dessa riktlinjer ska vara vägledande för kultur-, fritids- och tekniknämndens beslut om utbetalning av kommunalt bidrag till samfällighetsföreningar som ansvarar för drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser.

2. Koppling till lagstiftning och andra styrdokument

Riktlinjerna är förenliga med kommunallagen (2017:725) och de bestämmelser om samfällighetsföreningar, gemensamhetsanläggningar, väghållningsansvar med mera som återfinns i anläggningslagen (1973:1149) och lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

3. Riktlinjer

3.1. Fördelning av bidrag

3.1.1. Samfällighetsföreningar som förvaltar allmän platsmark inom detaljplanelagt område

Samfällighetsföreningar som ansvarar för drift- och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser inom detaljplanelagt område i Falkenbergs kommun kan efter ansökan till kultur-, fritids- och tekniknämnden erhålla ett årligt kommunalt bidrag enligt följande:

- Enskilda vägar: 4,10 kr/m²
- Gång- och cykelvägar: 0,99 kr/m²
- Grönyta: 0,28 kr/m²
- Lekplats: 5 000 kr/lekplats
- Ansvarsförsäkring: 2 000 kr

Vid kultur-, fritids- och tekniknämndens beslut om utbetalning av kommunalt bidrag till samfällighetsföreningar inom detaljplanelagt område ska Lantmäteriets anläggningsbeslut utgöra underlag för uppgifterna om samfällighetsföreningarnas ytor.



3.1.2. Samfällighetsföreningar utanför detaljplanelagt område

De samfällighetsföreningar som ansvarar för drift och underhåll av en enskild väg utanför detaljplanelagt område kan, i det fall de är berättigade till bidrag från Trafikverket, även erhålla kommunalt bidrag för drift och underhåll av vägen. Samfällighetsföreningar utanför detaljplanelagt område som ansöker om kommunalt bidrag erhåller ett schablonbidrag baserat på det bidrag som samfällighetsföreningen är berättigad till från Trafikverket.

Storleken på detta schablonbidrag beräknas med utgångspunkt i hur många samfällighetsföreningar som ansöker om kommunalt bidrag, hur mycket bidrag från Trafikverket som dessa samfällighetsföreningar är berättigade till och de budgetmedel som finns tillgängliga i den av kommunen fastställda budgeten för bidrag till drift- och underhåll av enskilda vägar utanför detaljplanelagt område.

3.2. Villkor

För att erhålla kommunalt bidrag för drift- och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser ska samfällighetsföreningen ansvara för allmän platsmark inom detaljplanelagt område. Vidare ska samfällighetsföreningen inneha en ansvarsförsäkring. I det fall samfällighetsföreningen är medlem i Riksförbundet enskilda vägar och ansvarsförsäkring ingår i medlemskapet krävs ingen separat ansvarsförsäkring.

För att en samfällighetsförening ska erhålla kommunalt bidrag för drift och underhåll av en enskild väg ska vägen underhållas och hållas öppen för allmän trafik. Nödvändiga inskränkningar av trafiken i samband med exempelvis tjällossning påverkar inte möjligheten att erhålla kommunalt bidrag.

För att en samfällighetsförening inom detaljplanelagt område ska erhålla kommunalt bidrag krävs vidare att minst hälften av fastigheterna som ingår i samfällighetsföreningen är helårsbostäder. Minst hälften av fastigheterna som ingår i samfällighetsföreningen ska därmed vara folkbokföringsadresser.

3.3. Ansökan om bidrag

Samfällighetsföreningar som önskar erhålla bidrag för drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser ska senast den 15 maj inkomma med en ansökan till kultur-, fritids- och tekniknämnden.

I samband med ansökan om bidrag ska en ekonomisk redovisning lämnas in till kultur-, fritids- och tekniknämnden som visar hur det kommunala bidraget som har utbetalats till samfällighetsföreningen under föregående år har använts. Av den ekonomiska redovisningen ska det tydligt framgå hur mycket av det kommunala bidraget som har använts till drift och underhåll av olika ytor och hur mycket som har avsatts till framtida åtgärder.



Den ekonomiska redovisningen ska avse perioden 1 januari – 31 december och ska vara undertecknad av en av samfällighetsföreningen utsedd särskild granskare som intygar att redovisningen ger en rättvisande bild av hur bidraget har använts.

3.4. Utbetalning av bidrag

Kommunalt bidrag för drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser utbetalas en gång per kalenderår efter beslut i kultur-, fritids- och tekniknämnden.

3.5. Användning av bidrag

Efter utbetalning av kommunalt bidrag beslutar samfällighetsföreningen om hur bidraget ska användas, under förutsättning att det används till det ändamål som är avsikten med bidraget. Det innebär att det är upp till samfällighetsföreningen att besluta om hur stor del av bidraget som ska användas till drift och underhåll av respektive yta under innevarande verksamhetsår och hur mycket som ska avsättas till framtida, mer omfattande åtgärder.

4. Definitioner

4.1. Väghållning

Med väghållning avses byggande, drift och underhåll av väg. Väghållare är den som är skyldig att ansvara för väghållningen av en väg. Trafikverket är väghållare för de allmänna, statliga vägarna, medan kommunerna är väghållningsansvariga för kommunala vägar och gator. Samfällighetsföreningar eller enskilda fastighetsägare är väghållare för enskilda vägar.

4.2. Enskild väg

En enskild väg är en väg som inte är en allmän väg eller en kommunal väg eller gata. Enskilda vägar är vägar med enskilt huvudmannaskap. Dessa vägar förvaltas av en samfällighetsförening eller de fastighetsägare som är delägare i vägen. En enskild väg kan även förvaltas av en ensam fastighetsägare.

4.3. Samfällighetsförening

Vägföreningar och vägsamfälligheter är samfälligheter som bildades i enlighet med den numera upphävda lagen lag (1939:608) om enskilda vägar. Dessa samverkansformer betecknas numera som samfällighetsföreningar i enlighet med lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. En samfällighetsförening är enligt denna lag en



sammanslutning som innefattar delägarna i en samfällighet. En samfällighetsförening har till uppgift att förvalta den samfällighet för vilken den har bildats.

5. Ansvar och uppföljning

Beslut om utbetalning av kommunalt bidrag till samfällighetsföreningar i enlighet med dessa riktlinjer fattas av kultur-, fritids- och tekniknämnden. Kultur-, fritids- och tekniknämnden ansvarar därefter för att det kommunala bidraget används för det ändamål som är syftet med bidraget. Kultur-, fritids- och tekniknämnden har därmed rätt att utöva den kontroll som är nödvändig för att följa upp hur det kommunala bidraget har använts.

Utbetalning av kommunalt bidrag för drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser innebär inte att kommunen tar över väghållningsansvaret eller övrigt ansvar. Med undantag av slamsugning av rännstensbrunnar inom detaljplanelagt område, som kommunen utför vartannat år, är samfällighetsföreningarna därmed själva ansvariga för samtliga drift- och underhållsåtgärder. De samfällighetsföreningar som erhåller kommunalt bidrag är därmed även ansvariga för att drift, underhåll och övriga åtgärder utförs på ett professionellt sätt.

Innan investeringsåtgärder påbörjas inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp ska samfällighetsföreningarna samråda med Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB). Samfällighetsföreningarna ska innan investeringsåtgärder påbörjas även samråda med andra relevanta ledningsägare, såsom leverantörer av el, fjärrvärme och fiber.