



Ledamöter

Rebecka Kristensson (S)
Claes Claesson (C)
Sara Kärrbrand (S)
Lars Agbrant (M)
Daniel Bäck (SD)
Björn Jönsson (S)
Håkan Fermergård ()
Agnes Polak Ljung (M) §§ 23-27
Kjell Kristiansson (L)
Lena Berglund (MP)

Tjänstgörande ersättare

Petra Eriksson (C) för Maria Larsson (C)
Per Berntson (M) för Agnes Polak Ljung
(M) §§ 28-30

Ersättare

Irene Hedenbjörk (KD)
Per Berntson (M) §§ 23-27
Bo Björkner (L)
Jan-Åke Björklöv (V)

Övriga närvarande

Maria Sjödahl, förvaltningschef
Liselott Svensson, nämndsekreterare
Jenny Larsson Svenmyr, stabschef
Linda Larsson, verksamhetschef
Anna Danielsson, verksamhetschef
Erika Yngveson, verksamhetschef
Karolina Petersson, verksamhetschef
Christian Fager, verksamhetschef
Urban Ericsson, trafikingenjör § 24
Anneli Bylander, landskapsarkitekt § 24,
27
Nina Lindén, projektledare § 27
Emma Persson, utredare § 27
Monica Andersen Schmidt, enhetschef § 27
Sara Claesson, danspedagog § 27
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare § 27
Hanna Lundgren, projektledare § 27
Maria Franzén, utredare § 27
Oscar Svensson, förvaltare hamn och
sidospår § 27

Paragrafer	§§ 23-30
Justering	Ordföranden och Lars Agbrant.
Digitala underskrifter	Ordförande Rebecka Kristensson Justerare Lars Agbrant

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-03-28 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kultur-, fritids- och tekniknämnd
Sammanträdesdatum	2025-03-27
Datum då anslaget sätts upp	2025-03-28
Datum då anslaget tas ned	2025-04-19
Protokollet förvaras hos	Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 23	Fastställelse av dagordning 2025	2025/1	5
§ 24	Detaljplan för Tegeltaket 1 m fl. - granskningsremiss	2025/128	6 - 8
§ 25	Revidering av Riktlinjer för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser	2024/175	9 - 10
§ 26	Nämndsinitiativ - Taxor offentlig plats	2025/171	11 - 13
§ 27	Information till nämnden 2025	2025/2	14
§ 28	Skrivelser för kännedom 2025	2025/5	15
§ 29	Delegationsbeslut 2025	2025/4	16
§ 30	Övriga frågor 2025	2025/7	17

§ 23

Fastställelse av dagordning 2025, KFT 2025/1

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Fastställa dagordningen i enlighet med förslag.

Beskrivning av ärendet

Dagordningen fastställs i enlighet med det förslag som återges i kallelsen.

Underlag för beslut

Kallelse, 2025-03-26

§ 24

Detaljplan för Tegeltaket 1 m fl. - granskningsremiss, KFT 2025/128

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget men uttrycker en stark oro för hur oskyddade trafikanter tar sig till området.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planarbetet är att möjliggöra för restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt.

Motivering av beslut

Planförslaget bedöms förenligt med ÖP och FÖP.

I samråd var anslutningen GATA allmän plats, men har utifrån nämndens synpunkter ändrats till tillfart på kvartersmark, vilket vi ser positivt på.

Tillfarten kommer trafikeras av blandtrafik fordon och cyklister söderifrån, därmed är det av vikt att tillfarten utformas på ett trafiksäkert sätt.

I planbeskrivningen anges att planen har god tillgänglighet för gående, cyklister och bilister samt att Peter Åbergs väg är en barriär för de som väljer kollektivtrafik. Det är dock endast gående och cyklister som angör norrifrån som har god tillgänglighet. Övriga som kommer ex. från Hertingområdet har Peter Åbergs väg som barriär.

I trafikutredningen föreslås att gående och cyklister i huvudsak angör området norrifrån. I norr finns en planskild korsning för gående och cyklister på Peter Åbergs väg. Genom att skapa en välkomnande entré till området norrifrån ökar attraktiviteten för gående och cyklister att angöra från detta håll.

Från Plankagårdsvägen i söder anläggs en tillfart för bilar inom kvartersmark. Antalet beräknade fordon gör tillfarten lämplig för blandtrafik i de fall cyklister inte väljer att angöra planområdet norrifrån.

Det är positivt att möjligheten för anslutning av eventuell g/c-bro vid Söderbron kvarstår, samt att planen inte gör intrång på stråket Staden - Stranden.

Kapacitetsberäkningar visar att korsningarna Peter Åbergs väg/Plankagårdsvägen, Peter Åbergs väg/Plantérvägen samt GATA/Plankagårdsvägen klarar den tillkommande trafiken från planen.

Parkeringsnormen beräknas kunna uppfyllas såväl för bil som för cykel vilket är positivt då det har varit många klagomål på parkering kopplat till restaurangens nuvarande läge. Positivt att planen möjliggör för fler cykelparkeringar än p-normen anger.

Backning och vändning med sophämningsfordon inne på fastigheten ska kunna fungera väl.

Den mark som planläggs som kvartersmark för restaurang kommer att överlåtas till byggherren för framtida restaurang. Kvartersmarken som planläggs som tillfart kvarstår i kommunens ägo och upplåts med servitut. Detaljplanen omfattar inte någon allmän platsmark och all mark ägs av kommunen varför någon inlösen av allmän platsmark inte är aktuellt.

Planområdet är bullerutsatt från verksamheterna i hamnen, på andra sidan ån, och från Peter Åbergs väg. Detaljplanen innehåller inga bostäder och berörs därför inte av gällande riktlinjer för buller vid planläggning.

FRITID och PARK

Kultur, fastighet och tekniknämnden ställer sig positiva till planförslaget och etablerandet av restaurangverksamhet, vilket kommer bidra till mer liv och rörelse samt en ökad trygghet i området.

Det är av stor vikt att gestaltningen av utemiljön och dess möte med stråket staden-stranden genomförs i enlighet med tecknat exploateringsavtal och i tät dialog med kommunen. Det ses bland annat vara av stor vikt med en visuell avgränsning i form av vegetationsridå mellan stråket och den planerade parkeringsytan.

Genomförandet av detaljplanen kommer medföra ett behov av iordningställande av angränsande ytor på allmän plats. Medel för detta finns inte avsatta i kommunens nuvarande budget (kommer tas upp i kommande budgetarbete).

Ekonomi

Detaljplanen innefattar ingen allmän platsmark och därav uteblir kostnader för anläggning, drift- och underhåll.

(Falkenbergs kommun bekostar framtagandet av detaljplanen.)

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2025-03-17

Granskningsremiss, 2025-03-03

Planbeskrivning, 2025-02-18

Samrådsredogörelse, 2025-02-18

Illustrationskarta, 2025-02-18

Plankarta, 2025-02-18

Yrkande

Lars Agbrant (M) yrkar att beslutstexten ändras till ”Tillstyrka planförslaget men uttrycker en stark oro över hur oskyddade trafikanter tar sig till området”.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Lars Agbrants (M) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

§ 25

Revidering av Riktlinjer för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser, KFT 2024/175

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Fastställa reviderade riktlinjer för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser, i enlighet med föreliggande förslag. De reviderade riktlinjerna börjar gälla 2025-04-21, varvid nu gällande bestämmelser och tillämpningsföreskrifter för bidrag till enskild väghållning upphör att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutade 2024-09-26, § 78, att fastställa riktlinjer för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser.

Förvaltningen för kultur-, fritid- och teknik ser ett behov av att förtydliga riktlinjerna vad det gäller bidrag till samfällighetsföreningar som ansvarar för drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser inom detaljplanelagt område.

Förvaltningen föreslår därmed att kultur-, fritids- och tekniknämnden ska besluta fastställa reviderade riktlinjer för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser i enlighet med förvaltningens förslag.

Motivering av beslut

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen konstaterar att det för tydlighetens skull bör framgå av riktlinjerna för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser att de samfällighetsföreningar inom detaljplanelagt område som är berättigade till bidrag är samfällighetsföreningar som ansvarar för områden som utgör allmän platsmark.

Vidare konstaterar förvaltningen att det av riktlinjerna tydligt bör framgå att villkoren om andel helårsbostäder gäller samfällighetsföreningar inom detaljplanelagt område som ansöker om bidrag för drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser.

Ekonomi

Den föreslagna revideringen av riktlinjerna bedöms ej ha påverkan på nämndens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-03-05

Förslag till reviderade riktlinjer för bidrag till drift och underhåll av enskilda vägar, gång- och cykelvägar, grönytor och lekplatser

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2024-09-26, § 78

§ 26

Nämndsinitiativ - Taxor offentlig plats, KFT 2025/171

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Uppmana kommunfullmäktige riva upp beslut om nya taxor för offentlig plats som togs i kultur-, fritids- och tekniknämnden 2024-10-24 och antogs av kommunfullmäktige 2024-12-10, samt att fram till nytt beslut är taget ska 2024 års taxor gälla.
2. Uppdra åt förvaltningen att senast till nämndens sammanträde i augusti 2025 komma med förslag till nya taxor för 2025 för försäljningsytor på allmän plats, t.ex. uteserveringar och foodtrucks, med inriktning på inga eller mycket låga avgifter under lågsäsong (1 september till 31 maj).

Beskrivning av ärendet

Liberalerna, genom Kjell Kristiansson (L), har initierat ett ärende inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagen 4 kap. 20§:

I samband med årets revidering av taxorna för offentlig plats gjorde förvaltningen en jämförelse med motsvarande taxor i Halmstad och Varberg. Jämförelsen visade att taxorna för uteserveringar i grannkommunerna var betydligt högre än motsvarande i Falkenberg. Se tabell nedan.

Kostnadsjämförelse uteservering		Falkenberg Halmstad			Varberg	
Typ	Periodlängd	2025		Jmf		jmf
Uteservering 20 kvm	7 mån (3 h+4 l)	7 800	15 100	+94%	16 500	+112%
Uteservering 20 kvm	12 mån (3 h + 9 l)	10 800	21 000	+94%	26 400	+144%
Uteservering 40 kvm	7 mån (3 h+4 l)	15 600	30 200	+94%	33 000	+112%

Men de nya taxorna ger en orimligt hög kostnadsökning för uteserveringarna. I vissa fall blir det en ökning med 125%.

Kostnadsjämförelse uteservering		Falkenberg		
Typ	Periodlängd	2024	2025	Ökning
Uteservering 20 kvm	7 mån (3 h+4 l)	4 800	7 800	+63%
Uteservering 20 kvm	12 mån (3 h + 9 l)	4 800	10 800	+125%
Uteservering 40 kvm	7 mån (3 h+4 l)	9 600	15 600	+63%

Även om taxorna är låga jämfört med Varberg och Halmstad och inte har höjts sedan 2004 är det orimligt med höjningar på den här nivån. Det kan ge oönskade effekter som färre öppna uteserveringar utanför högsäsong. Konsekvensen blir då färre besökare i centrum med minskad handel och sämre upplevd trygghet. **Detta måste rättas till omedelbart genom att taxorna för uteserveringar tills vidare fryses på 2024 års nivå.**

För att få en bättre och mer rättvisande bild behöver en kostnadsjämförelse göras även med andra sommarstäder liknande Falkenberg. Först då kan vi få en fullständig och rättvisande bild över taxornas nivåer. Parallellt med detta behöver en dialog inledas med Krögarföreningen om framtida nivåer på taxorna.

Analysen och översynen enligt ovan behöver vara klar och presenteras på nämndens möte i augusti 2025.

Yrkande

Claes Claesson (C) med instämmande av Lars Agbrant (M), yrkar att:

Punkt 1 ersätts med:

”Uppmana kommunfullmäktige riva upp beslutet om nya taxor för offentlig plats som togs i kultur-, fritids- och tekniknämnden 2024-10-24 och antogs av kommunfullmäktige 2024-12-10, samt att fram till nytt beslut är taget ska 2024 års taxor gälla.

Punkt 2 ersätts med:

”Uppdra åt förvaltningen att senast till nämndens sammanträde i augusti 2025 komma med förslag till nya taxor för 2025 för försäljningsytor på allmän plats, t ex uteserveringar och foodtrucks, med inriktning på inga eller mycket låga avgifter under lågsäsong (1 september till 31 maj).

Punkt 3

Föreslås strykas helt.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på liggande förslag mot Claes Claessons (C) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

Votering begärs.

Votering

Votering är begärd och ska genomföras. Ja-röst för liggande förslag, Nej-röst för Claes Claessons (C) yrkande.

Röstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej
Claes Claesson (C)		X
Sara Kärrbrand (S)	X	
Lars Agbrant (M)		X
Daniel Bäck (SD)		X
Björn Jönsson (S)	X	
Håkan Fermergård ()		X
Agnes Polak Ljung (M)		X
Kjell Kristiansson (L)	X	
Petra Eriksson (C)		X
Lena Berglund (MP)	X	
Rebecka Kristensson (S)	X	
Summa	5	6

Med sex (6) Nej-röster mot fem (5) Ja-röster beslutar nämnden enligt Claes Claessons (C) yrkande.

§ 27

Information till nämnden 2025, KFT 2025/2

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

- Stråket Ätran
- Kulturgaranti i skolan
- Revisionsrapporter
- Förvaltningschefen informerar
- KFR, KPR
- Energibokslut
- Hamnen

§ 28

Skrivelser för kännedom 2025, KFT 2025/5

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott

- KF § 24 Revidering av arkivreglemente
- KF § 25 Policy för hantering av över- och underskott
- KS § 53 Uppföljning av intern kontroll 2024 nämnder samt kommunstyrelsen
- KS § 56 Redovisning av uppdrag – Godkännande av åtgärdsvalsstudie för bostäder inom ramen för LSS-SOL

Inkomna skrivelser

- Protokoll Funktionsrättsrådet 2025-03-06

§ 29

Delegationsbeslut 2025, KFT 2025/4

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut för perioden.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade enligt kultur-, fritids- och tekniknämndens delegationsordning har sammanställts för nämndens kännedom.

Beslutsdatum	Beslut	Delegat	Delegationsordning
Delegationsbeslut diariet			
2025-03-12	Tilldelningsbeslut hundrastgård	Verksamhetschef	9.01
2025-03-17	Tillfälliga föreskrifter samt tillfälliga lokala föreskrifter	Trafikingenjör	13.02
2025-02-21 – 2025-03-17	Undantag, transport-dispenser, parkerings-dispenser, parkerings-tillstånd rörelsehindrad m.m.	Trafikingenjör	13.03
2025-02-28 – 2025-03-18	Fordonsflytt	Parkeringsövervakare	13.07
2025-02-21 – 2025-03-18	Tillfällig upplåtelse av allmän plats	Trafikingenjör	13.08
2025-03-10	Avtalstecknande inom fastighetsförvaltning	Verksamhetschef	14.05
Delegationsbeslut anställning			
2025-03-06 – 2025-03-18	Anställningar övrig personal	Enhetschef	2.03

§ 30

Övriga frågor 2025, KFT 2025/7

Inga övriga frågor har anmälts till sammanträdet.