



Ledamöter

Rebecka Kristensson (S)
Claes Claesson (C)
Lars Agbrant (M)
Daniel Bäck (SD)
Björn Jönsson (S)
Håkan Fermergård ()
Agnes Polak Ljung (M)
Kjell Kristiansson (L)
Maria Larsson (C)
Lena Berglund (MP)

Tjänstgörande ersättare

Irene Hedenbjörk (KD) för Sara Kärrbrand (S)

Ersättare

Per Berntson (M)
Bo Björkner (L)
Petra Eriksson (C)
Roger Wiseby (SD)
Jan-Åke Björklöv (V)

Övriga närvarande

Maria Sjödahl, förvaltningschef
Liselott Svensson, nämndsekreterare
Maria Mangfors Hallberg, bitr.
förvaltningschef
Jenny Larsson Svenmyr, stabschef
Linda Larsson, verksamhetschef
Christian Fager, verksamhetschef
Karolina Petersson, verksamhetschef
Anna Danielsson, verksamhetschef
Erika Yngveson, verksamhetschef
Tomas Brynås, revisionen § 31
Hanna Klingberg, HR-specialist § 31
Erika Danker, enhetschef § 31
Linnea Severinson, byggprojektledare § 31
Sandra Lager, byggprojektledare § 31
Christina Schill, trafikingenjör § 31
Urban Ericsson, trafikingenjör § 32

Paragrafer

§§ 31-35

Justering

Ordföranden och Daniel Bäck.

Digitala underskrifter

Ordförande Rebecka Kristensson
Justerare Daniel Bäck

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-04-25 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kultur-, fritids- och tekniknämnd
Sammanträdesdatum	2025-04-24
Datum då anslaget sätts upp	2025-04-25
Datum då anslaget tas ned	2025-05-17
Protokollet förvaras hos	Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 31	Information till nämnden 2025	2025/2	5
§ 32	Detaljplan Skrea 6:164 (tidigare 6:45) - granskningsremiss	2025/146	6 - 9
§ 33	Skrivelser för kännedom 2025	2025/5	10
§ 34	Delegationsbeslut 2025	2025/4	11
§ 35	Övriga frågor 2025	2025/7	12

§ 31

Information till nämnden 2025, KFT 2025/2

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

- Revisionen
- Resultat SAM-enkät
- Muséet
- Kommunala funktionsrättsrådet/kommunala pensionärsrådet
- Förvaltningschefen informerar
- Sommartorget

§ 32

Detaljplan Skrea 6:164 (tidigare 6:45) - granskningsremiss, KFT 2025/146

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Tillstyrka planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att i nordvästra delen av Skrea möjliggöra ny bostadsbebyggelse med en blandning av friliggande villor, sammanbyggda småhus och flerbostadshus upp till två våningar samt dammar för dagvatten- och skyfallshantering. Förslaget innehåller drygt 70 bostäder.

Planområdet ligger söder om Skreavägen och mittemot planområdet för Skrea 29:1 vilket innebär att en viss samordning har skett.

Planförslaget medför en ny passage över Skreavägen för GC samt flytt av hållplatsläget för kollektivtrafik på Skreavägen, där läget är anpassat för tillkommande boende både på norra och södra sidan av vägen.

Planen föreslår kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

Motivering av beslut

Planområdet avgränsas i söder av väg 767 som har statlig väghållning och i norr av väg 659/Skreavägen som har kommunal väghållning. Planområdet är drygt 8 ha stort.

Närmsta livsmedelsbutik ligger vid Kristineslättssallén ca 3 km från planområdet och närmsta vårdcentral ligger ca 1 km från området. Övrig kommersiell service, som livsmedelsbutik, apotek mm. finns vid Hjortsberg centrum, drygt 3 km från området via GC-väg. I närheten av planområdet finns även privata alternativ till förskola och skola. Skyddsrum finns drygt 1 km från planområdet.

I direkt anslutning till området finns även busshållplats som får utrymme till väderskydd. Det senare innebär möjlighet till att fler väljer att åka kollektivt.

Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats - exploatören bekostar iordningsställande av gata, park, natur inkl. bussfickor, passager mm.

Infrastruktur:

Planområdet angörs med bil från Skreavägen via två nya infarter, varav den norra infarten är samordnad med pågående detaljplan norr om Skreavägen.

För att förhindra fler direktutfarter och förstärka trafiksäkerheten på befintlig GC-bana, föreslås ett utfartsförbud mellan kvartersmark och Skreavägen.

Berörd del av Skreavägen planläggs som huvudgata. Gatan ges tillräcklig bredd för att på den södra sidan möjliggöra en bussficka och väderskydd. (Utrymme skapas för att flytta befintliga busshållplatser på Skreavägen åt sydöst, för att öka närheten till kollektivtrafik för planerade nya bostäder på båda sidor om Skreavägen). Avsikten är att motsvarande utrymme för hållplats tillgodoses i pågående detaljplan norr om Skreavägen.

Nya gator inom planområdet planläggs som lokalgata för blandtrafik med bredden 7 meter. KFT förutsätter att vägområdet lokalgata blir 7 m och belyst.

Området ansluter till befintlig GC-väg på södra sidan om Skreavägen. På bostadsgatorna sker GC-trafik blandat med biltrafiken. För ett mer finmaskigt och genare GC-nät planläggs ett par kortare sträckor GC-väg, dels ut till den planerade nya busshållplatsen vid Skreavägen, dels mellan kvartersmark för bostäder i planområdets östra del.

Korsningen trafiksäkras för GC-trafik med två nya passager, dels över Skreavägen (för att möjliggöra en säker koppling över vägen, till busshållplatsen och till planerad exploatering norr om Skreavägen), dels över infarten/lokalgatan från Skreavägen.

I söder anläggs en bullervall längs en del av väg 767 vilket uppfyller bullerkraven.

P-normen kan uppfyllas på kvartersmark.

Inom planområdet finns ingen befintlig vatten- eller spillvattenhantering. Vid exploatering av området ska nya ledningar för vatten, spill och dagvatten byggas ut och ingå i VIVAB:s verksamhetsområde. En dagvatten- och skyfallsutredning med förprojektering av dag-, spill- och vattenledningar har tagits fram. Dagvatten från den planerade bebyggelsen leds först till en mindre sedimentations-damm, sedan vidare till en större fördröjningsdamm, med ett reglerat utflöde till Kvikksandsbäcken. Dammarna placeras i serie, centralt i området, dit större delen av områdets naturliga avrinning redan sker idag. Dagvattensystemet dimensioneras för ett 20-årsregn. Vid skyfall översvämmas ytan närmast runt dammarna, innan vattnet avrinner vidare. Marken inom planområdet höjdsätts så att avrinning sker ytledes mot dammarna vid kraftigare regn. Dagvattenutredningen visar att tillräcklig fördröjning och rening uppnås med de planerade åtgärderna.

Med tanke på de höga grundvattennivåerna i området bedöms det inte lämpligt med källare.

Park och Natur:

Yta för en B-lekplats, 3000 kvm är inarbetad i planhandlingarna och bedöms kunna planeras och utföras enligt riktlinjerna i Program med riktlinjer för utomhuslek, Falkenberg. Släntlutning och gestaltning av dammen blir viktigt för att detta ska kunna vara en del av lekområdet.

Lekområdet skall därför projekteras parallellt med att man tar fram handlingar för dagvattendammen.

För att möjliggöra att planerad lekplats kan nyttjas av boende i omkringliggande bostadsområde och planerade bostäder (området Skrea 29:1) är det positivt att man planerar att anlägga en säker passage över Skreavägen.

Området består idag av uppvuxen sammanhängande skog. När området exploateras och skogen gallras för att möjliggöra för exploatering finns risken för att det bestånd av skog som lämnas kvar blir instabilt och vindkänsligt. Risker för att träd faller vid starka vindar efter gallring är stor. Det råder också en osäkerhet hur markvattennivåerna påverkas när stora delar av vegetationen försvinner, vegetation som idag balanserar vattenförhållanden genom vattenupptagning och fotosyntes. I exploateringen blir det därför viktigt att arbeta med succession i skogsområdet för att återskapa naturvärden så som man beskriver i planbeskrivningen. Det gäller både skogsbeklädda partier och nya ytor kring dagvattendamm och diken.

Biologisk mångfald är en förutsättning för många ekosystemtjänster och det är därför viktigt att bevara den del av naturmarken som går att bevara. Naturvärdesbedömningen redovisar ett område sydöst om Kvicksandsbäcken som bedömts ha naturvärdesklass 3, påtagligt biotopvärde. Utöver framtagna NVI och inmätning av värdelement, är det viktigt att det tidigt i projekteringsfasen genomförs en noggrannare trädinventering i syfte att identifiera och bevara befintliga, värdefulla träd, trädbestånd och övriga naturvärden. De stora delar naturmark som försvinner i samband med exploateringen ska kompenseras i den utsträckning som är möjlig inom samtlig mark som planläggs som NATUR- och PARK-mark. Genomförd naturvärdesinventering redovisar ett antal åtgärder som ska beaktas i exploateringen och ett krav som ställs är att på nya ytor, så som den föreslagna bullervallen planteras med naturlig plantering. Detta bör förtydligas genom att skrivas in på plankartan. Naturlika planteringar är också det mest ekonomiskt fördelaktiga driftsalternativet över tid.

Planen föreslår en generell höjning av marken för bostadstomter. Marknivåhöjdsättning och slänter är hanterade inom kvartersmark, vilket är positivt. En konsekvens av detta blir dock att det kommer vara svårt att spara befintlig vegetation på kvartersmark.

Idrott och Fritid:

Falkenbergs kommuns Strategi för rörelse och idrott anger bl a att kommunen ska främja ett starkt och varierat föreningsliv, öka utbud och tillgänglighet till platser för egenorganiserad aktivitet, främja ett rikt och tillgängligt friluftsliv samt systematiskt planera för en relevant tillgång på anläggningar och miljöer för rörelse, idrott och friluftsliv.

Planen ger möjligheter i linje med strategin bl a utifrån att inom planområdet planera en mindre bollplan och/eller utegym inom område avsedd för PARK (tidigare NATUR). Vidare framhålls att det ska finnas goda förutsättningar för både naturvärden och rekreativa värden att utvecklas på sikt.

Från planområdet nås bl a Slättens motionsspår samt ett flertal föreningsanläggningar (Skrea IF, Falkenberg Golfklubb, Falkenbergs Brukshundsklubb) inom ett relativt kort avstånd, några av dessa dock med väg 767 som barriär. Noteras också att Falkenbergs Golfklubb och Skrea IF inte yttrat sig i samrådsredogörelsen.

Illustrationskartan bör uppdateras så den stämmer överens med plankartan avseende park och natur.

Ekonomi

Exploatören bekostar iordningsställande av allmän platsmark inklusive bussfickor, säkra passager mm.

Tillkommer för förvaltningen: Kostnader för drift- och underhåll av allmän platsmark samt etableringskostnad.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2025-03-19

Granskningsremiss, 2025-03-11

Planbeskrivning, 2025-03-04

Samrådsredogörelse, 2025-03-04

Illustrationskarta, 2025-03-04

Plankarta, 2025-03-11

§ 33

Skrivelser för kännedom 2025, KFT 2025/5

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott

- KF § 40 Över- och underskott samtliga nämnder 2024
- KS § 71 Förslag på utförande av investeringsprojekt i enlighet med förstudien av nytt badhus

Inkomna skrivelser

- Protokoll kommunala pensionärsrådet 2025-04-02
- Stafsinge strands samfällighetsförening; Ny bro vid Stafsinge strand
- Återkoppling studiebesök hamnen, samt svar.
- Falkenbergs kallbadsvänner; Önskemål att få nyttja platsen vid Bacchus året om

§ 34

Delegationsbeslut 2025, KFT 2025/4

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut för perioden.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade enligt kultur-, fritids- och tekniknämndens delegationsordning har sammanställts för nämndens kännedom.

Beslutsdatum	Beslut	Delegat	Delegationsordning
Delegationsbeslut diariet			
2025-04-09	Utbetalning föreningsbidrag	Verksamhetschef	5.01
2025-03-26	Yttrande till myndigheter	Trafikingenjör	12.07
2025-03-25 – 2025-04-08	Tillfälliga föreskrifter samt tillfälliga lokala föreskrifter	Trafikingenjör	13.02
2025-03-24 – 2025-04-14	Undantag, transport- dispenser, parkerings- dispenser, parkerings- tillstånd rörelsehindrad, m.m.	Trafikingenjör	13.03
2025-03-20 – 2025-04-15	Tillfällig upplåtelse av offentlig plats	Trafikingenjör	13.08
Delegationsbeslut anställning			
2025-03-28 – 2025-04-10	Anställningar övrig personal	Enhetschef	2.03

§ 35

Övriga frågor 2025, KFT 2025/7

Claes Claesson:

- Det är numera lagkrav på att det ska finnas laddstolpar vid kommunala byggnader med mer än 20 parkeringsplatser. Det finns medel avsatta i budgeten. Hur går etableringen av laddstolpar och finns det en förteckning vilka P-platser som ska åtgärdas först ?
- Den 22 februari 2024 hade vi ett heldagssammanträde där vi under em hade en workshop om parkeringsreglering i centrum. I bildspelets nästa steg redovisades två punkter:
 1. Förvaltningen börjar omgående med att omsätta nämndens output till förslag.
 2. Inom närmaste veckorna återkommer vi med tidsplan för när förslag kommer upp till politisk beredning

Vad händer med denna viktiga fråga?

Frågorna besvarades under sammanträdet.