

TOMTPRISUTTAG VID FÖRSÄLJNING AV BOSTADSTOMTER (samt regler avseende kö för småhustomter, se nedan)

Fastställt av kommunfullmäktige 2005-09-29 § 143 med ändring
2006-02-03 § 27, och med viss ändring av kommunstyrelsen 2007-09-11 § 273

2005-10-24

Dnr 05-S0803
06-S0061
07-S0674

Zon 1

Centralorten och kustområdet inkl Skogstorp

Försäljningspris befintliga tomter i Skogstorp: 270 000 kr/tomt

Gäller fr o m
2007-11-01

Inklusive; tomtmark, utbyggd gata, grönområden, gatljus och avstyckning.
Exklusive; VAD- och EI-anslutningsavgifter, nybyggnadskarta, bygglovs- och ev planavgift samt moms.

Försäljningspris för nyavstyckade tomter inom zon 1 beslutas av kommunstyrelsen.

Zon 2

Ett mellanområde av kommunen inkl Morup, Långås, Ljungby, Vessigebro, Årstad, Heberg och Slöinge samt Ullareds och Åtrans tätorter

Försäljningspris befintliga tomter: 100 000 kr/tomt

Inklusive; tomtmark, utbyggd gata, grönområden, gatljus och avstyckning.
Exklusive; VAD- och EI-anslutningsavgifter, nybyggnadskarta, bygglovs- och ev planavgift samt moms.

Zon 3

Övriga kommunen

Försäljningspris befintliga tomter: 75 000 kr/tomt

Inklusive; tomtmark, utbyggd gata, grönområden, gatljus och avstyckning.
Exklusive; VAD- och EI-anslutningsavgifter, nybyggnadskarta, bygglovs- och ev planavgift samt moms.

Zonindelningen anges på karta tillgänglig på stadsbyggnadskontoret.

FÖRSÄLJNING AV KOMMUNALA SMÅHUSTOMTER

Fastställda av kommunfullmäktige 2008-10-30 § 153

Gäller fr o m
2009-01-01

Regler för kö samt förvärv av småhustomter

Dnr 06-S0061

1. Stadsbyggnadskontoret upprättar f o m 2006-03-01 kölista för sökande av småhustomt. Sökande, som årligen förnyar sin ansökan, behåller sin plats i kön. Nya sökande placeras i den ordning årsavgift inkommer till stadsbyggnadskontoret.

2. Ansökan görs på blankett som tillhandahålls av stadsbyggnadskontoret. Sökande skall på denna lämna personuppgifter för sig och ev. medsökande samt uppgift om på vilket område småhustomt önskas. Sökande till småhustomt skall vara fysisk person över 18 år och som inte företräder byggintressent.
3. Sökande skall erlägga en avgift om 300 kr (inkl moms) per påbörjat kalenderår. Avgiften uttages f o m 2006. Köavgift återbetalas ej. Summan insättes på postgiro 11 52 00 - 8 med text ”småhustomtköavgift”. Köplatsen är personlig.
4. Stadsbyggnadskontoret utsänder en gång årligen förnyelseblankett för kölistan. Avgiften skall inbetalas och blanketten återsändas inom 30 dagar. Sökande som ej inom föreskriven tid betalat avgiften och återsänt förnyelseblanketten avföres från kölistan. Sökanden ansvarar själv för att meddela adressändring eller annat som berör ansökan/köplatsen.
5. Sökande som erbjudits småhustomt tre gånger men ej accepterat någon avföres från kölistan. Sökande som antagit anvisad småhustomt avföres från kölistan.
6. Sökanden som erhållit småhustomt av kommunen har ej rätt att på nytt registrera sig förrän efter fem år från tidpunkten för tecknat köpeavtal. Sökande av småhustomt, som två gånger tidigare erhållit småhustomt, kommer alltid i kö efter dem som ej tidigare erhållit tilldelning eller erhållit tilldelning en gång.
7. Tilldelad småhustomt skall betalas med 10% av tomtens totala köpeskilling såsom handpenning vid köpekontraktets tecknande och med återstoden inom tre månader från kontraktsdagen. Inbetalt handpenningsbelopp skall ej vara räntebärande. Därest köp ej fullföljes skall 25% av handpenningen, dock minst 10.000 kronor, behållas av kommunen för kostnader i ärendet.
8. Sökanden som erhållit småhustomt skall påbörja byggnation (=färdig bottenplatta) för permanent bostadsändamål på densamma inom ett år från tillträdesdagen. Om så inte sker äger kommunen rätt att häva köpet och kommunen återbetalar erlagd köpeskilling minus 5% av köpeskillingen, utan ränta. Före det att byggnation påbörjats erhåller inte köparen fullständig lagfart på fastigheten.
9. Köparen utfäster sig att till kommunen utge ett vite om hälften av den till kommunen betalda köpeskillingen för den händelse köparen inom två år från tillträdesdagen överlåter småhustomten (som då i normalfallet är bebyggd enligt punkt 8 ovan) utan kommunens godkännande.
10. Kommunstyrelsens arbetsutskott kan efter skriftlig ansökan medge avsteg från angivna regler i den mån särskilda omständigheter i det enskilda fallet motiverar detta, exempelvis begäran om förtur p g a arbetsförhållanden, begäran om tidig försäljning p g a ändrade bostads-, arbets- eller familjeförhållanden m m.
11. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om vilka tomtområden som skall försäljas inom kösystemet.
