



Kontrollplan för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus

Kontrollplan för enkla ärenden enligt 10kap 6-8§§ Plan-och bygglagen(2010:900)

Byggherre (den som gjort ansökan)

Namn/Företag	Fastighetsbeteckning
--------------	----------------------

Ärende

Kort beskrivning av projektet

Ansvariga för kontroll i projektet

Ansvarig	Namn/Företag
Byggherre/Sökande, BH	
Byggtreprenör, E	
Konstruktör, K	
Sakkunnig ventilation, SAK 1	

Kontrollpunkter under byggnationen

Byggherren markerar vilka kontroller som skall utföras i projektet. Under byggnationen fyller byggherren efterhand i vilka kontroller som är utförda.

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Beskrivning/producerad handling	Kontroll utförd av	Utfört
<input type="checkbox"/>	Bärförmåga och stabilitet	EKS, K-ritning	Konstruktioner har tillräcklig bärförmåga,	BH/E/K	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Utförande av byggnadsarbeten	AMA, K-ritning, A-ritning	Arbeten är fackmässigt utförda enligt gällande regelverk och ritningar	BH/E	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Vatten och avlopp	AMA, BBR 6:6	Installationer uppfyller gällande regelverk.	BH/E	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Energikrav	BBR 9	Byggnadsdelar uppfyller gällande energikrav	BH/E	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fukt i byggnader	BBR 6:5,GVK, BKR	Våtumsintyg i våtrummen(GVK, BKR)	BH/E	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Möjlighet till utrymning vid brand	BBR 5	Erforderliga utrymningsvägar, brandvarnare/larm installeras	BH/E	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Skydd mot utveckling och spridning av brand inom byggnaden	BBR 5:5	Brandklassade ytskikt och beklädnader, brandcellsindelning och brandtekniska installationer uppfyller gällande regelverk. Brandskyddsdocumentation upprättad	BH/E	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Skydd mot fall från höjder	BBR 8	Räcken i trapplopp och vid öppningar i byggnader skall vara minst 0,9m/1,1m meter höga	BH/E	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rumshöjd	BBR 3:53	Rumshöjden i rum och trapplopp skall uppfylla krav enligt BBR.	BH/E	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ventilation	BBR 6:9	Erforderliga uteluftsflöden tillförs byggnaden. Injusteringsprotokoll	BH/E/ SAK 1	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	OVK-BFS 2011:16	OVK ska göras innan ett ventilations-system med återvinning tas i bruk för första gången. Besiktningsprotokoll	SAK 1	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Överensstämmelse med anmälan	Anmälnings-handlingar	Kontroll att det som byggts överensstämmer med anmälan	BH/E	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Underskrift av byggherre, efter färdigbyggt projekt

Byggherren bestyrker att kontrollerna har utförts enligt beslutad kontrollplan och ansöker om slutbesked

Ort och datum	Underskrift av byggherre
---------------	--------------------------

Så behandlar vi dina personuppgifter

I och med att du fyller i den här kontrollplanen registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även ringa till vårt kontaktcenter på 0346-88 60 00.

Kontrollplan för enkla ärenden utan kontrollansvarig

Enligt 10 kap. 6 § PBL(Plan- och bygglagen) ska byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en bygg- eller rivningsåtgärd som kräver startbesked. Det ska framgå vilka kontroller som ska göras, vad kontrollerna avser och vem som utför kontrollen. Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den omfattning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Det är byggherren som ansvarar för att den åtgärd som utförs uppfyller samhällets krav och regler.

För att en kontrollplan ska fungera måste den som gör kontrollen veta vad den ska kontrollera mot. Därför är det viktigt att ha en K-ritning (konstruktionsritning) med anvisningar om hur byggnationen ska utföras. Det kan även komma att behöva kontrolleras mot andra dokument, lagstiftningar och författningar eller mot föreskrifter och råd. PBL står för plan- och bygglagen, BBR är Boverkets byggregler och EKS är Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder. OVK-BFS 2011:16 är boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga. Alla dessa finns att ladda ner kostnadsfritt på Boverkets hemsida www.boverket.se. AMA är referensverket för upprättande av beskrivningar och utförande av arbeten inom Anläggning, Hus, VVS & Kyla och EL.

- Mallen ska inte användas när projektet kräver en kontrollansvarig. Då är projektet mer komplicerat och kontrollplanen behöver innehålla fler uppgifter.
- Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen.
- Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med en bock i marginalen till vänster.
- Lägg till en egen kontrollpunkt om det är något som saknas.
- Ett förslag till kontrollplan måste lämnas in för att ett startbesked ska kunna ges. Lämna en kopia till plan- och bygglovsavdelningen i samband med ansökan/anmälan (dock ej underskriven) och behåll originalet.

Kontrollplan under byggtiden

- Under byggtiden ska kontrollplanen bockas av efterhand som arbetena utförs efter respektive kontrollpunkt. Antingen kan den som står som kontrollant för kontrollpunkten eller du som byggherre göra detta.
- Det är viktigt att alla inblandade i projektet vet vilket ansvar de har och vilka kontroller de förväntas göra. Du som byggherre ansvarar för att alla får den informationen.

Kontrollplan till slutbesked

- När byggnadsarbetet är slutfört ska samma kontrollplan som fastställdes i startbeskedet lämnas på nytt till plan- och bygglovsavdelningen som visar att kontrollerna är utförda. Kontrollera att alla kontrollpunkter är avbockade.
- Skriv under längst ned med namn och datum vid underskrift av byggherre. Din underskrift innebär att du intygar att alla kontroller enligt kontrollplanen är utförda.