



Kontrollplan för Rivning

Kontrollplan för enkla ärenden enligt 10kap 6-8§§ Plan-och bygglagen(2010:900)

Byggherre (den som gjort ansökan)

Namn/Företag	Fastighetsbeteckning
--------------	----------------------

Rivningsmetod

Översiktlig beskrivning hur rivningen skall genomföras
--

Ansvariga för kontroll i projektet

Ansvarig	Namn/Företag
Byggherre/Sökande, BH	
Rivningsentreprenör, E	
Kontrollansvarig, KA	
Sakkunnig materialinventering, SAK 1	

Objektsbeskrivning

Enbostadshus	Fritidshus	Grupp-/Radhus	Flerbostadshus	Industrifastighet
Uthus	Kontors/Affärshus	Garage/Förråd	Annat:	

Huvudsaklig uppbyggnad

Grund:	Stomme:
Fasad:	Takbeklädnad:

Materialinventering

Har genomförts och finns som bilaga/bilagor:
Har ej genomförts på grund av:

Kontrollpunkter under rivningen

Byggherren markerar vilka kontroller som skall utföras i projektet. Under rivningen fyller byggherren efterhand i vilka kontroller som är utförda.

Ingår i projekt	Kontrollpunkt	Kontroll mot	Beskrivning/producerad handling	Kontroll utförd av	Utfört
<input type="checkbox"/>	Arbetsmiljöplan	AFS 1999:3	Arbetsmiljöplan finns upprättad och anslagen	BH/E/KA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Riskhantering vid markarbeten	BBR 2:4	Förebyggande av skaderisk på närbelägna byggnader, vägar och markanläggningar, ledningar i mark eller andra anläggningar under mark.	BH/E/KA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Farligt avfall	Avfallsförordning (2020:614), Miljöbalk(1998:808) Materialinventering	Hanteras och tas om hand i enlighet med materialinventering och avfallsförordningen	BH/E/KA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Övrigt avfall	Resurs- och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning, Materialinventering	Hanterade och omhändertagna i enlighet med materialinventering och Byggföretagens Resurs- och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning, April 2019	BH/E/KA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fraktioner	Materialinventering	Verkliga fraktioner av avfall är dokumenterade och ifyllda i materialinventeringen	BH/E/KA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Överensstämmelse med rivningslov	Rivningslov	Kontroll att omfattning av rivning stämmer med beviljat rivningslov, mark är återställd	BH/E/KA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Underskrift av byggherre, efter färdigställd rivning

Byggherren bestyrker att kontrollerna har utförts enligt beslutad kontrollplan och ansöker om slutbesked för rivningen

Ort och datum	Underskrift av byggherre
---------------	--------------------------

Underskrift av kontrollansvarig

Kontrollansvarig bestyrker att kontrollerna har utförts enligt beslutad kontrollplan och ansöker om slutbesked för rivningen

Ort och datum	Underskrift av kontrollansvarig
---------------	---------------------------------

Så behandlar vi dina personuppgifter

I och med att du fyller i den här kontrollplanen registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även ringa till vårt kontaktcenter på 0346-88 60 00.



Falkenbergs kommun

Kommunstyrelseförvaltningen
Plan och bygglovsavdelningen

Materialinventering, farligt avfall samt miljö- och hälsostörande avfall

Bilaga till Kontrollplan för rivning

Byggherre

Namn/Företag	Fastighetsbeteckning
--------------	----------------------

Ärende

Kort beskrivning av projektet

Uppgifter om materialinventeringen

Inventeringen har utförts av, namn	Inventeringen har utförts av, företag
Telefonnummer	E-post
Inventeringen omfattar: Hela Byggnaden Annat, ange vad:	

Inventering av miljö- och hälsostörande avfall

Miljö- och hälsostörande avfall är inte klassat som farligt avfall men bör sorteras ut och hanteras separat.

Bly , användes i byggnader dels som blyplåt men finns också finnas i färger.					
Hantering:					
Blydiktade avloppsrör	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Fönster	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Mantlade kablar	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Takmaterial	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Övrigt	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			
Kadmium , förbjöds 1982 i Sverige men kan fortfarande importeras. Användes som stabilisator och pigment i plaster.					
Hantering:					
Plastmatta	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Kakel, klinker	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Plastprofiler	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Våtrumstapeter	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Övrigt	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			
Övrigt miljö - och hälsostörande avfall					
Hantering:					
Oljeavskiljare	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Blåbetong	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Oljetank	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bromerande flamskydd	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Övrigt	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			
Ohyra					
Hantering:					
Virkesföroreningar	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			
Hussvamp	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej			

Inventering av farligt avfall

Ämnen som är skadliga för hälsan och miljö och skall separeras från annat avfall samt omhändertas på säkert och godkänt sätt.

Kvicksilver Kvicksilver förbjöds 1993 för försäljning i elektroniska komponenter

Hantering:

Lysrör	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Termometrar	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Relä/brytare	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Termostater	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Nivåvakt/givare	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Vattenlås	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Avloppsledning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Övrigt	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker

Köldmedier För CFC i isolering är aktuella användningsår ca 1960 – 1995. Var observant på ev. tilläggsisolering i samband med oljekrisen 1974. Tillverkning och påfyllning är förbjudet sedan 1995 respektive 1998.

Hantering:

Kylanläggning	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Isolering PUR	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Värmepump	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Isolering XPS	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Kylskåp/frysar	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Drevisolering	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Luftkonditionering	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Övrigt	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker

Laboratorieanalys avseende CFC i isolering har genomförts Ja Nej Resultat:

PCB användes som mest i byggsektorn mellan 1950-1960-talen. Förbud införda mellan 1973-1995

Hantering:

Fogmassor	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	El-central	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Isolerrutor	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Lysrörsarmaturer	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Akrydurgolv	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Tvättmaskiner	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Oljebrännare	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Övrigt:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker

Laboratorieanalys avseende PCB har genomförts Ja Nej Resultat:

Asbest Förbud införda mellan 1973-1995, användes som mest under 1950-1960-talen.

Hantering:

Ventiler	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Brandskydd	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Dörrisolering	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Skivmaterial	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Rörisolering	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Mattlim	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Ljudisolering	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Kakel/klinkerfix	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker

Laboratorieanalys avseende asbest har genomförts Ja Nej Resultat:

Övriga typer av farligt avfall

Hantering:

Kemikalier	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Tryckimpregnerat trä	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Oljereste	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Batterier	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Asfalt med stenkoltjärta	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Tjärpapp med stenkoltjärta	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Halonbrandsläckare	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Föroreningar i byggnaden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker
Brandvarnare	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker	Föroreningar i mark	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Osäker

Laboratorieanalys avseende föroreningar i mark har genomförts Ja Nej Resultat:

Inventering av elektriskt och elektroniskt avfall

Elektriskt och elektroniskt avfall innehåller ofta ämnen och material som är skadliga för miljön, därför skall de omhändertas separat och förbehandlas. Komponenter och material som angetts tidigare skall inte noteras nedan

Hantering:

Rökdetektorer	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Lamparmatur	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Övrigt:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej

Dokument som tillhör materialinventeringen

t.ex. fotografier på rivningsobjekt, besiktningsprotokoll, analyser och tester

Underskrift av byggherre

Ort och datum	Underskrift av byggherre
---------------	--------------------------

Underskrift av kontrollansvarig

Ort och datum	Underskrift av kontrollansvarig
---------------	---------------------------------

Så behandlar vi dina personuppgifter

I och med att du fyller i den här blanketten registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även ringa till vårt kontaktcenter på 0346-88 60 00.



Falkenbergs kommun

Kommunstyrelseförvaltningen
Plan och bygglovsavdelningen

Materialinventering, övrigt avfall

Bilaga till Kontrollplan för rivning

Byggherre

Namn/Företag	Fastighetsbeteckning
--------------	----------------------

Ärende

Kort beskrivning av projektet

Uppgifter om materialinventeringen

Inventeringen har utförts av, namn	Inventeringen har utförts av, företag
Telefonnummer	E-post
Inventeringen omfattar: Hela Byggnaden Annat, ange vad:	

Inventering av avfall

<ol style="list-style-type: none"> 1. Material som kan återanvändas Återanvändning innebär att material återanvänds i befintligt skick. 2. Avfall för materialåtervinning Material som mineraler, metal, glas, plast och gips ska sorteras ut vid källan och hållas avskiljda. 3. Brännbart avfall Brännbart avfall sorteras vid källan och hanteras separat. 4. Blandat avfall - för eftersortering Får inte innehålla farligt avfall. Källsortering på plats ger bättre sorteringsgrad. 5. Avfall för anläggningsändamål Endast icke förorenat avfall för anläggningsändamål t.ex. jord, sten, betong. 6. Avfall för deponi och särskild hantering Avfallet måste kategoriseras. Kontroll att mottagare har erforderliga tillstånd för verksamheten Ska endast användas när material- eller energiåtervinning inte är möjlig eller lämplig ur miljösynpunkt. Analys kan krävas för att säkerställa att avfallet klassas rätt och därmed hanteras, transporteras och omhändertaras på rätt sätt. Bifoga eventuella analyser eller tester som utförts. Allt avfall skall tas om hand i enlighet med Byggföretagens "Resurs- och avfallsriktlinjer vid byggande och rivning, april 2019", Miljöbalk(1998:808) 15 kap samt Avfallsförordningen(2020:614).

Ange avfallsslag och material som identifierats vid inventering samt om särskild hantering på plats eller om särskild mottagning krävs.	Uppskattad Mängd, antal/kg/m ² /m ³	Verklig Mängd, antal/kg/m ² /m ³
Avfallsslag: Material kan hanteras enl. listan ovan nr: Mottagare av avfallet:		
Avfallsslag: Material kan hanteras enl. listan ovan nr: Mottagare av avfallet:		
Avfallsslag: Material kan hanteras enl. listan ovan nr: Mottagare av avfallet:		
Avfallsslag: Material kan hanteras enl. listan ovan nr: Mottagare av avfallet:		
Avfallsslag: Material kan hanteras enl. listan ovan nr: Mottagare av avfallet:		
Avfallsslag: Material kan hanteras enl. listan ovan nr: Mottagare av avfallet:		
Avfallsslag: Material kan hanteras enl. listan ovan nr: Mottagare av avfallet:		
Avfallsslag: Material kan hanteras enl. listan ovan nr: Mottagare av avfallet:		

Dokument som tillhör materialinventeringen

t.ex. fotografier på rivningsobjekt, besiktningsprotokoll, analyser och tester

Underskrift av byggherre, efter att avfallet är omhändertaget och rivning är färdigställd

Ort och datum	Underskrift av byggherre
---------------	--------------------------

Underskrift av kontrollansvarig, efter att avfallet är omhändertaget och rivning är färdigställd

Ort och datum	Underskrift av kontrollansvarig
---------------	---------------------------------

Så behandlar vi dina personuppgifter

I och med att du fyller i den här blanketten registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även ringa till vårt kontaktcenter på 0346-88 60 00.

Kontrollplan för rivning

Enligt 10 kap. 6 § PBL(Plan- och bygglagen) ska byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en bygg- eller rivningsåtgärd som kräver startbesked. Det ska framgå vilka kontroller som ska göras, vad kontrollerna avser och vem som utför kontrollen. Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den omfattning och detaljeringsgrad som behövs för projektet. Det är byggherren som ansvarar för att den åtgärd som utförs uppfyller samhällets krav och regler.

- Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen.
- Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med en bock i marginalen till vänster.
- Lägg till en egen kontrollpunkt om det är något som saknas.
- Ett förslag till kontrollplan måste lämnas in för att ett startbesked ska kunna ges. Lämna en kopia till plan- och bygglovsavdelningen i samband med ansökan (dock ej underskriven) och behåll originalet.

Kontrollplan under byggtiden

- Under byggtiden ska kontrollplanen bockas av efterhand som arbetena utförs efter respektive kontrollpunkt. Antingen kan den som står som kontrollant för kontrollpunkten eller du som byggherre göra detta.
- Det är viktigt att alla inblandade i projektet vet vilket ansvar de har och vilka kontroller de förväntas göra. Du som byggherre ansvarar för att alla får den informationen.

Kontrollplan till slutbesked

- När rivningen är slutförd ska samma kontrollplan som fastställdes i startbeskedet lämnas på nytt till plan- och bygglovsavdelningen som visar att kontrollerna är utförda. Kontrollera att alla kontrollpunkter är avbockade.
- Skriv under längst ned med namn och datum vid underskrift av byggherre. Din underskrift innebär att du intygar att alla kontroller enligt kontrollplanen är utförda.
- Glöm ej att även fylla i de bilagor som tillhörde kontrollplanen(materialinventering)