Falkenbergs kommun

Protokoll
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-11-03
Sammanträdestid
08:30-11:40
Ajounering 11:20-11:35

Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodiroza (S)
Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)
Karin Torstensson (C)

Övriga närvarande	Kicki Nordberg, kommundirektör Lina Österhult, sekreterare Lotta Jönsson, ekonomichef § 183 Sara Semeraro, budgetchef § 183 Katarina Löfberg, controller § 183 Ida Karlberg, controller § 183 Anja Ljungberg, kommunikatör § 183 Lina Weetman, kanslichef § 184 Agné Mikalauskiene, kommunjurist § 184 Maria Sjödahl, förvaltningschef kultur-, fritids- och teknikförvaltningen § 185 Dan Randelid, förvaltningschef barn- och utbildningsförvaltningen § 185 Leif Sandlund, rektor § 185 Lise-Lotte Olaisen, bibliotekschef § 185 Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 186-191 Magnus Runesson, plan- och strategichef §§ 186-191 Love Persman, planarkitekt §§ 186-187 Fredrik Bergqvist, planarkitekt §§ 188-190 Christian Persson, exploateringsingenjör §§ 188-190 Frida Guntell, mark- och exploateringschef §§ 188-191 Amanda Leo, planarkitekt § 191 Rebecka Christiansson, samhällsutvecklingsstrateg § 191 Martina Lund, biträdande socialchef § 191
Paragrafer	183-191
Justering	Ordföranden och Sandra Johansson.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-11-05 och anslaget.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2026-11-03
Datum då anslaget sätts upp 2026-11-06
Datum då anslaget tas ned 2026-11-30
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 183	Mål och budget 2027, plan 2028-2029, investeringsplan och exploateringsplan 2027-2031 samt kommunal skattesats för 2027	2026/114	5 - 7
§ 184	Utsändande av remiss - Riktlinje för visselblåsarfunktionen i Falkenbergs kommun	2026/357	8 - 10
§ 185	Antagande - Biblioteksplan 2027-2030	2026/282	11 - 13
§ 186	Beslut om granskning - Ändring av detaljplan för Hjortsberg 3:46 mfl	2024/238	14 - 15
§ 187	Beslut om granskning - Ändring av detaljplan för del av Skrea 5:3 mfl	2021/525	16 - 17
§ 188	Godkännande av exploateringsavtal – Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl.	2026/383	18 - 19
§ 189	Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan Slöinge-Perstorp 1:44 m fl	2020/191	20 - 22
§ 190	Antagande - Detaljplan Slöinge-Perstorp 1:44 m fl	2020/191	23 - 24
§ 191	Ansökan om planbesked - Del av Tröinge 15:1	2026/20	25 - 27

§ 183

Mål och budget 2027, plan 2028-2029, investeringsplan och exploateringsplan 2027-2031 samt kommunal skattesats för 2027, KS 2026/114

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun 2027 till 21,10 kr per intjänad hundralapp.

2. Godkänna Alliansens Mål och budget 2027-2029 samt investeringsplan och exploateringsplan i sin helhet 2027-2031.

3. Uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att vid behov justera resultat- och balansräkning för kommunkoncernen efter att direktionen för Räddningstjänsten Väst beslutat om budget 2027.

4. Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2027 nyupplåna, det vill säga öka kommunens långfristiga skulder, med totalt 600 mnkr.

5. Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2027 omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som sägs upp eller förfaller till betalning under 2027.

6. Fastställa internräntan för 2027 till 2,75 %.

7. Fastställa borgensavgiften gällande förmedlade lån till de kommunala bolagen till 0,45 %.

8. Uppdra nämnderna att besluta om inriktning och ekonomi (internbudget) för 2027 i december 2026, samt för kommunstyrelsen senast februari 2027.

9. Anteckna att alla till kommunstyrelsen inkomna skrivelser, uppdrag med mera, som hänskjutits till budgetberedningen i det upprättade budgetförslaget 2027, anses behandlade.

Arbetsutskottet beslutar:

1. Uppdra kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i budgetförslaget inför kommunstyrelsens behandling.

2. Uppdra kommunstyrelseförvaltningen att komplettera Mål och Budget 2027-2029 med kommunkoncernens resultat- och balansbudget, samt budget för Räddningstjänsten Väst, inför kommunstyrelsens behandling

Beskrivning av ärendet
Förslag till Mål och budget 2027-2029 samt exploaterings- och investeringsplan 2027-2031 föreligger.

Motivering av beslut
Enligt kommunallagen ska kommuner varje år upprätta en budget. Budgeten ska specificera skattesatsen, anslag och finansiella mål för god ekonomisk hushållning, samt innehålla planer för verksamheten och ekonomin över en treårsperiod. Fullmäktige ska fastställa budgeten före november månads slut.

Ekonomi
Budgeten visar hur verksamheten ska finansieras och hur den ekonomiska ställningen beräknas vara vid budgetårets slut. Den innehåller även en plan för ekonomin för ytterligare två år.

Underlag för beslut
Beslutsförslag 2026-10-28
Alliansens förslag till Mål och budget 2027-2029 samt exploaterings- och investeringsplan 2027-2031
Nämndernas budgetramar 2027-2029
Lokalförsörjningsprogram 2026
Koncernen Falkenbergs Stadshus AB Budget 2027
Falkenberg Stadshus AB Budget 2027-2029
FABO Budget 2027-2029

VIVAB Budget 2027 – plan 2028-2031
FAVRAB Budget 2027 – plan 2028-2031
Budget 2027 FEAB
DFAB Budget 2027-2029
Visions yrkande till budgetberedning 2026

Yrkanden

Sandra Johansson (M), med instämmande av Anneli Andelén (C), Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Sandra Johanssons (M) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Sandra Johanssons (M) yrkande.

§ 184

Utsändande av remiss - Riktlinje för visselblåsarfunktionen i Falkenbergs kommun, KS 2026/357

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Utsända Riktlinje för visselblåsarfunktionen i Falkenbergs kommun på remiss till Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB och Vatten & Miljö i Väst AB.

Beskrivning av ärendet

Enligt 5 kap. 2 § lagen (2021:890) om skydd för personer som rapporterar om missförhållanden (visselblåsarlagen) ska verksamhetsutövare som vid ingången av kalenderåret hade 50 eller fler arbetstagare ha inrättat en intern visselblåsarfunktion för att medarbetare och andra personer som är verksamma hos arbetsgivaren ska kunna rapportera allvarliga missförhållanden. Detta betyder att Falkenbergs kommun och kommunala bolag med mer än 50 anställda ska ha en intern rapporteringskanal för missförhållanden och uppföljning av sådana rapporter (visselblåsarfunktion).

Falkenbergs kommun har genom sin antikorruptionspolicy fastställt att kommunen ska arbeta förebyggande för att motverka korruption och andra oegentligheter. För att stärka detta arbete, och uppfylla visselblåsarlagens krav på visselblåsarfunktion, inrättades 2022 en visselblåsarfunktion, vilken syftar till att möjliggöra rapportering och hantering av misstänkta missförhållanden inom kommunens verksamheter.

Enligt 5 kap. 6 § visselblåsarlagen ska verksamhetsutövare skriftligen dokumentera sina interna rapporteringskanaler och de förfaranden som gäller för rapportering och uppföljning av ärenden.

För att säkerställa att lagens krav uppfylls samt skapa tydlighet kring organisation, ansvar och arbetsformer finns behov av att komplettera antikorruptionspolicyn och befintliga rutiner med en riktlinje för visselblåsarfunktion. Riktlinjen reglerar hur Falkenbergs kommun organiserar och bedriver arbetet med visselblåsning samt hur kraven enligt visselblåsarlagen ska tillämpas. Riktlinjen omfattar:

- visselblåsarfunktionens organisation,
- utseende av behöriga personer att ta emot och hantera rapporter,
- visselblåsarfunktionens ansvar och befogenheter.

Motivering av beslut

Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB och Vatten & Miljö i Väst AB är kommunala bolag där vart och ett har minst 50 anställda. Bolagen omfattas därmed av visselblåsarlagens krav på att ha interna rapporteringskanaler och rutiner för rapportering av missförhållanden.

Enligt visselblåsarlagen får kommuner dela interna rapporteringskanaler och tillhörande förfaranden med kommunala bolag. Av förarbetena framgår att en sådan ordning är särskilt lämplig när bolagen helt eller delvis ägs av kommunen. En gemensam visselblåsarfunktion minskar den administrativa belastningen och de kostnader som annars följer av att varje organisation behöver upprätthålla egna system, styrdokument och utbildningsinsatser. En gemensam funktion skapar vidare förutsättningar för en enhetlig hantering av inkomna rapporter inom kommunkoncernen samt bidrar till tydliga och förutsebara rapporteringsvägar. Detta kan stärka förtroendet för visselblåsarsystemet och öka möjligheterna att upptäcka, utreda och åtgärda missförhållanden. Därutöver bedöms en gemensam visselblåsarfunktion underlätta en korrekt och likformig tillämpning av gällande regelverk, däribland bestämmelser om sekretess, samt minska risken för rättsliga och administrativa fel.

Falkenbergs kommun och de kommunala bolagen Falkenbergs Bostads AB, Falkenberg Energi AB och Vatten & Miljö i Väst AB delar sedan 2022 en gemensam visselblåsarfunktion, placerad på kommunstyrelseförvaltningen. Mot bakgrund av att kommunens visselblåsarfunktion delas med bolagen föreslås att riktlinjen skickas till dem på remiss.

Ekonomi

Förslag till beslut påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2026-09-28
FÖRSLAG - Riktlinje för visselblåsarfunktion i Falkenbergs kommun 2026-09-28

§ 185

Antagande - Biblioteksplan 2027-2030, KS 2026/282

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta Biblioteksplan 2027-2030 för Falkenbergs kommun.

2. Konstatera att antagande av biblioteksplan fortsättningsvis ska beslutas på nämndsnivå.

Beskrivning av ärendet

Enligt bibliotekslagen ska alla kommuner ha en aktuell biblioteksplan för sin verksamhet på biblioteksområdet. Falkenbergs kommuns nuvarande biblioteksplan har likheter med andra kommuners biblioteksplaner, både inom och utanför Halland, när det gäller struktur och innehåll. Planen är både ett övergripande strategiskt dokument och en konkret handlingsplan för verksamheten och är uppdelad i två delar: en del som omfattar skolbiblioteken och en del som omfattar folkbiblioteken.

Biblioteksplanen omfattar samtliga folk- och skolbibliotek där kommunen är huvudman. Planen utgår från bibliotekslagen och vägleder även arbetet med att uppfylla Falkenbergs kommuns vision och mål samt bidrar till att målen i Region Hallands kulturplan uppnås. Kultur-, fritids- och tekniknämnden (KFT) och barn- och utbildningsnämnden (BUN) ansvarar för styrdokumentet inom respektive verksamhetsområde.

Den 1 juli 2025 trädde ändringar i skollagen i kraft som möjliggör för en kommun att anta en separat skolbiblioteksplan, i stället för att skolbiblioteken ska omfattas av en gemensam biblioteksplan tillsammans med folkbiblioteken.

KFT 2026-06-18 § 57 och BUN 2026-06-17 § 78 beslutade att föreslå kommunfullmäktige att fastställa Biblioteksplan 2027-2030. Den del av planen som behandlar skolbiblioteken har omarbetats i sin helhet jämfört med tidigare

biblioteksplan. För folkbiblioteken föreslås förändringar av verksamhetens fokusområden. Dessutom har ett beskrivande avsnitt om kommunens hållbarhetsarbete lagts till.

Kommunstyrelseförvaltningen har, i dialog med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen samt barn- och utbildningsförvaltningen, gjort redaktionella justeringar för att anpassa styrdokumentet till gällande formalia. Även språkliga justeringar har genomförts. Vidare har det förtydligats att de båda nämndernas förvaltningar ansvarar för den löpande uppföljningen av biblioteksplanen och att respektive förvaltningschef ansvarar för styrdokumentet inom sitt verksamhetsområde.

Motivering av beslut

Folkbiblioteken och skolbiblioteken är två separata verksamheter som var och en för sig ansvarar för sin respektive del av den nuvarande och föreslagna biblioteksplanen. Verksamheterna berörs därmed inte av varandras delar av planen.

Eftersom förslaget till biblioteksplan har beretts och godkänts av berörda nämnder, och det finns behov av en fastställd biblioteksplan för perioden 2027–2030, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att anta den föreslagna Biblioteksplan 2027–2030. Förvaltningen konstaterar även att framtida beslut om antagande av biblioteksplaner bör fattas på nämnnivå, vilket möjliggörs genom lagändringen i skollagen som trädde i kraft den 1 juli 2025.

Detta ligger i linje med förvaltningens arbete med att effektivisera kommunens hantering av styrdokument bland annat genom att minska antalet dokument som antas av kommunfullmäktige. Förslaget överensstämmer även med kommunens Riktlinje – Struktur för lokala styrdokument, som framhåller att kommunen ska vara restriktiv med att ta fram strategier och policyer samt att dessa ska var övergripande.

Ekonomi

Antagande av biblioteksplanen påverkar inte kommunen ekonomi. Eventuella ambitionsökningar ska hanteras inom ram för budgeterade medel, alternativt som ett budgetäskande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-09-15
Biblioteksplan 2027-2030 (FÖRSLAG)
Barn- och utbildningsnämnden 2026-06-17, § 78
Kultur-, fritids- och tekniknämnd 2026-06-18, § 57

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar på liggande förslag för punkt 1 och att i punkt 2 ändra: från att biblioteksplanen fortsättningsvis *bör* beslutas på nämndsnivå till att biblioteksplanen fortsättningsvis *ska* beslutas på nämndsnivå.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Per Svenssons (S) yrkande på liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med liggande förslag.

Ordförande ställer sedan proposition på Per Svenssons (S) ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med ändringsyrkandet.

§ 186

Beslut om granskning - Ändring av detaljplan för Hjortsberg 3:46 mfl, KS 2024/238

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revidering av planförslaget.

2. Ställa ut det reviderade förslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2024-10-29 § 187 i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplanen för Hjortsberg 3:46 m.fl (dp 284) från 2003. Detaljplanens syfte berör campingverksamhetens utvidgning och reglering av campingstugornas utformning. I dp 284 ingår även en ändringsplan från 2011 (dp 323). Syftet med planändringen är att möjliggöra vintercamping inom delar av området, tydliggöra campingstugornas utformning och uppdatera avgränsningen för tält och husvagnar utifrån dagens behov. Dp 323 föreslås att upphävas utifrån plan- och bygglagens tydlighetskrav.

Huvudsyftet med planändringen är att möjliggöra campingverksamhet året runt, möjliggöra för stuglängor samt att upphäva tilläggsplanen från 2011 för att tydliggöra vilka planbestämmelser som gäller. Campingens karaktär av tillfällig vistelse ska bevaras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-04-21 § 83 att godkänna planförslaget för samråd. Planförslaget var ute på samråd under perioden 2026-04-29 till 2026-05-27.

Under samrådet inkom 20 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst förtydliganden i plankartan samt dagvattenhantering. Vidare önskar

exploatören att detaljplanen möjliggör stuglängor samt att möjliggöra för vandrarhem i del av befintlig restaurang- och servicebyggnad.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag på koncept till samrådsredogörelse med förslag på revideringar godkänns för färdigställande och att det reviderade förslaget ställs ut på granskning.

Planändringen möjliggör campingverksamhet året runt, vilket det finns en efterfrågan på i kommunen. Campingens karaktär av tillfällig vistelse ska bevaras, och permanent uppställning av husvagnar, husbilar och tält tillåts inte. Området ska fortsatt vara tillgängligt för det rörliga friluftslivet och turismen.

Planändringen möjliggör även för uppförande av stuglängor inom en del av planområdet. Dessutom ska det tillåtas att inrätta vandrarhem på övre våningen på befintlig servicebyggnad, som komplement till den befintliga verksamheten.

Tilläggsplanen från 2011 upphävs för att samla och tydliggöra gällande planbestämmelser på en och samma plankarta. Bestämmelser om stugornas takvinklar prövas på nytt, medan den tidigare upphävda bestämmelsen om uppställningsplatser för tält, husvagnar och bilar fortsatt ska vara upphävd. I övrigt gäller originalplanen från 2003.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-10-22
Orienteringskarta 2026-10-20
Samrådsredogörelse koncept 2026-10-20
Plankarta granskningshandling koncept 2026-10-20
Planbeskrivning granskningshandling koncept 2026-10-20

§ 187

Beslut om granskning - Ändring av detaljplan för del av Skrea 5:3 mfl , KS 2021/525

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revidering av planförslaget.

2. Ställa ut det reviderade förslaget på granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2024-10-29 §188 i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplanen för del av Skrea 5:3 m.fl (dp B71) från 2012. Syftet med planen är att utveckla campingverksamheten med campingplatser och campingstugor samt att säkerställa en skyddszon mot intilliggande bostäder.

Huvudsyftet med planändringen är att möjliggöra för fler och större campingstugor, anpassa takvinklar för att säkerställa avsedda byggrätter samt bevara campingens karaktär av tillfällig vistelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-04-21 § 84 att godkänna planförslaget för samråd.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 2026-04-29 till 2026-05-27.

Under samrådet inkom 20 yttranden. Synpunkterna berörde främst behovet av ytterligare utredning av dagvattenhanteringen, avsaknad av höjdreglering för vandrarhemmet samt förslag om att ta bort bestämmelsen q från bostadsområdet i söder, eftersom byggnaden är rötskadad och rivningslov har beviljats.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag på koncept till samrådsredogörelse med förslag på revideringar godkänns för färdigställande och att det reviderade förslaget ställs ut på granskning.

Planändringen innebär att campingens nuvarande och framtida behov möts genom att möjliggöra fler och större campingstugor, upp till 40 m². Den totala byggnadsytan inom planområdet förblir oförändrad. Den lägsta takvinkeln inom N2 sänks till 10 grader för att möjliggöra den angivna byggnadshöjden och totalhöjden.

Bakgrunden är en ökad efterfrågan på större campingstugor. Campingens karaktär av tillfällig vistelse ska dock bevaras. Området ska fortsatt vara avsett för det rörliga friluftslivet och turismen, och inte för permanent boende.

Ändringar görs även inom N3 och B för att säkerställa att framtida byggnader får en utformning som liknar den befintliga bebyggelsen. Bestämmelsen q tas bort från bostadsområdet i söder eftersom byggnaden är rötskadad och kommunen har beviljat rivningslov.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-10-21
Orienteringskarta
Samrådsredogörelse koncept 2026-10-20
Plankarta granskningshandling koncept 2026-10-20
Planbeskrivning granskningshandling koncept 2026-10-20

§ 188

Godkännande av exploateringsavtal – Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl., KS 2026/383

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna exploateringsavtal avseende Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har upprättat en detaljplan för verksamhet inom Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fortsatt utveckling och utökning av befintlig verksamhet samt att samla verksamhetens funktioner inom ett sammanhållet område.

Planen genomförs med enskilt huvudmannaskap och innehåller kvartersmark med verksamhetsmark, dagvattenfunktion och parkeringsytor.

Exploatören ansvarar för genomförandet av byggnation och övriga anläggningar inom kvartersmark samt för erforderlig fastighetsbildning inom kvartersmark.

Två mindre markområden ska regleras genom lantmäteriförrättning från Falkenbergs kommuns fastighet Slöinge Perstorp 2:83 till exploatörens fastigheter Slöinge-Perstorp 1:44 respektive Slöinge Perstorp 1:88. Lantmäteriförrättning bekostas av exploatören. De två områdena utgör tillsammans cirka 255 kvadratmeter.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet säkerställer att detaljplanen kan genomföras på ett ändamålsenligt sätt och tydliggör ansvarsfördelningen mellan kommunen och exploatören. Avtalet reglerar bland annat utbyggnad inom kvartersmark, marköverlåtelser, fastighetsbildning, kostnadsansvar samt nödvändiga rättigheter för teknisk försörjning.

Ekonomi

Kommunen har endast en mindre intäkt avseende marköverföring av de två mindre markområdena till exploatörens fastigheter.

Exploatören ska enligt exploateringsavtalet stå för kostnader för den projektering och utbyggnad som krävs för detaljplanens genomförande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-10-20
Exploateringsavtal

§ 189

Godkännande av granskningsutlåtande - Detaljplan Slöinge-Perstorp 1:44 m fl, KS 2020/191

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Komplettera granskningsutlåtandet med informationen om att en cykelväg mellan Slöinge och Heberg är både budgeterad och planerad i den regionala cykelplanen.

2. Därefter godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av Kommunstyrelsen 2020-06-09 § 187 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att planlägga befintlig verksamhet och möjliggöra för utökning av verksamheten. Vidare syftar detaljplanen till att samla alla ytor kopplade till verksamheten inom samma detaljplaneområde.

Området avgränsas av Stenlösvägen i öster, väg 601 i norr, väg 659 i väster samt Järnvägsgatan i söder. Planområdet omfattar cirka 5 hektar.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-10-24 § 264 var förslag till detaljplan ute på samråd under perioden 1:e november 2023 – 29:e november 2023.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-25 § 218 har ett förslag till detaljplan varit ute på granskning under perioden 10:e december 2025 – 21:a januari 2026. Totalt inkom 20 yttranden vilka är sammanställda i granskningsutlåtandet, tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns och att planförslaget efter gjorda revideringar antas. Inkomna yttranden berör främst frågor om dagvatten/ skyfall och påverkan på befintligt dikningsföretag, påverkan på angränsande bebyggelse och landskapsbild, gestaltning och utformning samt trafik och omgivningspåverkan.

Frågor har även kommit upp vad gäller omgivningspåverkan och miljötillstånd, gestaltning och utformning samt trafik och elektromagnetiska fält.

Planförslaget föreslås bland annat revideras avseende bestämmelse om skyltar och skyltpyloner samt att E-område utmed Stenlösvägen utökas samt att ett område inom plankartan kompletteras med ett u-område. Framtagen Undersökning av betydande miljöpåverkan samt VA- och dagvattenutredning har reviderats. Planbeskrivningen föreslås revideras utifrån dessa ändringar samt stycken avseende fornlämningar, störningar, räddningstjänst och solstudier. Vidare har redaktionella ändringar av planhandlingarna genomförts. Kommunstyrelsens delegationsordning (7.01) ger Kommunstyrelsens arbetsutskott delegation att fatta beslut om gällande granskningsutlåtanden.

Ekonomi

Planavtal har tecknats 2021-11-02 med SIA GLASS AB som är fastighetsägare/ exploatör där kostnader för planarbetet åläggs exploatören.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-10-21
Orienteringskarta 2026-10-21
Granskningsutlåtande KONCEPT 2026-10-21
Granskningshandling, Plankarta
Granskningshandling, Planbeskrivning
Granskningshandling, Illustration

Yrkanden

Sandra Johansson (M) yrkar att komplettera granskningsutlåtandet med informationen om att en cykelväg mellan Slöinge och Heberg är både budgeterad och planerad i den regionala cykelplanen.

Propositionsordning

Ordförande ställer först på proposition på liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Ordförande ställer sedan proposition på Sandra Johanssons (M) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt tilläggsyrkandet.

§ 190

Antagande - Detaljplan Slöinge-Perstorp 1:44 m fl, KS 2020/191

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta detaljplan för Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl.

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av Kommunstyrelse 2020-06-09 § 187 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att planlägga befintlig verksamhet och möjliggöra för utökning av verksamheten. Vidare syftar detaljplanen till att samla alla ytor kopplade till verksamheten inom samma detaljplaneområde.

Området avgränsas av Stenlösvägen i öster, väg 601 i norr, väg 659 i väster samt Järnvägsgatan i söder. Planområdet omfattar cirka 5 hektar.

Detaljplanen har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av Kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av planförslaget. Inkomna synpunkter har främst rört frågor om dagvatten/ skyfall och påverkan på befintligt dikningsföretag, påverkan på angränsande bebyggelse och landskapsbild, gestaltning och utformning samt trafik och omgivningspåverkan.

Motivering av beslut

Planförslaget har justerats efter samråd och granskning och antagandehandlingarna är framtagna utifrån de revideringar som beslutas av kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Planavtal har tecknats 2021-11-02 med SIA GLASS AB som är fastighetsägare/ exploatör där kostnader för planarbetet åläggs exploatören.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-10-21
Orienteringskarta 2026-10-21
Plankarta, Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl. – Koncept Antagandehandling
Planbeskrivning, Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl. – Koncept Antagandehandling
Illustration, Slöinge-Perstorp 1:44 m.fl. – Koncept Antagandehandling

§ 191

Ansökan om planbesked - Del av Tröinge 15:1, KS 2026/20

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Tröinge 15:1 i syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål.

2. Planarbetet förväntas starta upp under första kvartalet 2027.

3. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

2025-12-12 (kompletterad 26-02-19) inkom mark- och exploateringsenheten planansökan som omfattar uppförandet av 10 fristående lägenheter i ett plan, så kallad ”febbar”, flyttbara enbostadshus. Ansökan görs i enlighet med åtgärdsvalsstudien Bostäder inom ramen för LSS/SOL 2026-2035, vilket är ett uppdrag ur Lokalförsörjningsprogrammet. Fastigheten är kommunägd och ligger utanför detaljplanelagt område.

I den Fördjupade översiktsplanen för staden (2022) är planområdet markerat som sammanhängande bostadsbebyggelse, utbyggnadsområde för bostäder. Planer finns på förtätning både norr- och söder om planområdet – främst bostäder men också privat och offentlig service och kontor.

Detta boende ska ersätta befintligt boende inom fastigheten Fjällvråken 1 där det tillfälliga bygglovet löper ut 310110 varför ny lokalisering är brådskande. Ansökan möjliggör något fler boendeenheter än det finns inom Fjällvråken 1. Bebyggelsen kan till del utgöras av omlokalisering av sex befintliga byggnader som idag finns inom fastigheten Fjällvråken 1.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-05-14 § 96 i samband med lokalförsörjningsprocessen att genomföra åtgärdsval för bostäder inom ramen för LSS/SOL. Ansökan gäller boende för socialpsykiatri.

Utöver boendeenheterna ska det även möjliggöras för personalbyggnad och förrådsbyggnader. Total bruttoarea omfattar ca 600 m2. Ansökan omfattar del av Tröinge 15:1, norr om Skärslidarna och söder om väg 701 och avgränsas i öster av fastighetsgränsen mot Tröinge 6:25. Planområdet omfattar ca 1 hektar.

Under plansamordningen väcktes frågan gällande att en dagvattendamm inom planområdet skulle påverka dagvattennivåerna inom och nedströms planområdet, positivt. Planområdet kan behöva utvidgas söder ut för att eventuell dagvattendamm ska ges en optimal placering både avseende aktuellt planförslag och placering av framtida bebyggelse när kringliggande områden utvecklas.

Planområdet är bullerutsatt. I gestaltningen ska ingå någon form av bullerskydd mot väg 701 men också tar han om buller från E6.

Landskapsgestaltningen är en viktig del av planarbetet för att möjliggöra vistelseytor i både sol och skugga. Befintlig vegetation ska bevaras i så hög utsträckning som möjligt. Vändplats för sopbil och parkering för personal, besökare och boende ska också ingå i planområdet.

Östra delen av planområdet ligger inom Vatten & Miljö i Väst ABs utbyggnadsområde. Området ligger inom Falkenbergs Energi ABs verksamhetsområde, vilka även har ledningar inom aktuell fastighet. Området saknar utbyggd fjärrvärme.

Busslinje 15 som trafikerar Falkenbergs bussterminal via Tröingedal till stationen passerar längs väg 701. Möjligheten att tillskapa en ny hållplats bör utredas i samband med planarbetet.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms som lämplig och följer Fördjupade översiktsplanen för staden (2022). Planområdets exakta utbredning får utredas i ett planarbete. Viktiga frågor i det framtida planarbetet är bebyggelsens placering inom fastigheten

avseende ekosystemtjänster och spridningskorridorer. Andra viktiga frågor är utemiljöns utformning, dagvattenhantering, buller och gestaltning samt angöring vilket uppkom i avstämning med förvaltningar och bolag.

Under plansamordningen uppmärksammades det även att det kan finnas berg under marken varför en markmiljöutredning kan vara nödvändig. Befintliga ledningar kommer inte flyttas och bebyggelsen får anpassas till ledningarnas läge. En bullerutredning bör tas fram inom ramen för planområdet.

Ekonomi

Kostnad för ansökan om planbesked bekostas av Falkenbergs kommun enligt beslutad budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-10-28
Orienteringskarta 2025-04-28
Ansökan 2025-12-19
Ansökan bilaga (situationsplan) 2026-02-19
Minnesanteckningar plansamordning 2026-04-10
Kommunstyrelsen 2025-03-11, § 56
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-16, § 124
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-19, § 98
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-27, § 178
Presentation kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-10-27
Åtgärdsvalsstudie, rapport ink bilaga och beslut 2025-02-14
Överklagat bygglov, dnr S-2015-499