



Till

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Övriga som berörs av planförslaget

Kungörelse samråd

Förslag till detaljplan för Rampen 36 m fl, Falkenbergs kommun

Detaljplanen syftar till att möjliggöra från en omvandling från verksamheter och industri till ett attraktivt bostadsområde med inslag av centrumverksamhet, kontor och parkeringshus i ett centralt läge i staden. För att säkerställa en god gestaltning finns bestämmelser som reglerar bland annat variationer i nockhöjd, placering av byggnader och takutformning. Ett gestaltungsprogram som behandlar gestaltning av byggnation och utemiljön har tagits fram. Vidare är syftet att säkerställa gemensamma ytor för rekreation, mötesplatser och lek genom ett grönstråk i öst-västlig riktning och tre parkytor. För att skapa bättre rörelse igenom området planläggs två tvärstråk i nord-sydlig riktning. Detaljplanen syftar även till att ge förutsättningar för dagvatten- och skyfallshantering, säkra plats för underjordiska ledningar samt bevarande av skyddsrum.

Planområdet är cirka 4 hektar stort och finns cirka 500 meter söder om Stortorget i Falkenberg. Området är redan exploaterat och gränsar till Essitys verksamhet i väster, spårområdet i norr samt småskalig bostadsbebyggelse i söder. Planområdet angörs via Porsevägen i söder, Schubergsvägen i norr och öster samt Trottegatan i väster.

Förslaget avviker från gällande översiktsplan. Planen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslaget handläggs med utökat förfarande i enlighet med i 5 kap Plan- och Bygglagen (2010:900).

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Samrådstiden pågår under tiden **28 oktober – 25 november 2026**. Planhandlingarna finns tillgängliga i Stadshuset, Rådhusorget 3C, Falkenberg vid kontaktcenter samt på kommunens webbplats: kommun.falkenberg.se

Samrådsmöte hålls **tisdagen den 3 november kl 18.30-19.30**, i Dalinsalen i Argus där det finns möjlighet att se och ställa frågor kring planförslaget. Förslag till planprogram för Gamla stationsområdet som är ute på remiss under samma period presenteras kl 17.30-18.30.

En rundvandring kommer att ske **torsdagen den 12 november kl. 17.30-19.00** för allmänheten där vi kommer att gå runt detaljplaneområdet och sedan planprogramsområdet och stanna längs

vägen för att beskriva planförslagen. Det krävs ingen anmälan. Samling vid parken där Porsevägen och Schubergsvägen möts kl 17.30.

Skriftliga synpunkter ska ha inkommit **senast den 25 november 2026** via formulär på kommunens webbplats eller till:

Falkenbergs kommun
Plan- och strategienheten
311 80 Falkenberg
e-post: plan@falkenberg.se



Frågor angående detaljplanen besvaras av:
Planarkitekt Anna Nilsson, anna.nilsson2@falkenberg.se

I samband med att du lämnar synpunkter registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR.

PLAN- OCH STRATEGIENHETEN