



Ledamöter

Per Svensson (S), jäv §§ 171-172
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

**Tjänstgörande
ersättare**

Miranda Bodiroza (S), §§ 171-172

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodiroza (S)
Karin Torstensson (C)

Övriga närvarande	Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 165-174 Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 165-174 Paulina Claesson, bitr. kommundirektör, § 165 Herman Pehrson, koncernekonom, § 165 Anja Ljungberg, kommunikatör, §§ 165-167 Jenny Lorick, praktikant, §§ 165-167 Liselotte Jönsson, ekonomichef, §§ 166-168 Katarina Löfberg, controller, §§ 166-168 Jessica Bernström, redovisningsekonom, § 166 Camilla Karlsson, utvecklingschef, §§ 166, 170 Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef, §§ 168, 171-172 Dan Randelid, barn- och utbildningschef, § 168 Rebecka Christiansson, samhällsutvecklingsstrateg, § 168 Sven-Olof Lundin, lokalstrateg, § 168 Andreas Svensson, bitr. servicechef, § 169 Sophia Carlstein, internservicechef, § 169 Linda Corneliusson Linde, utvecklingsstrateg, § 170 Magnus Runesson, plan- och strategichef, §§ 171-172 Frida Guntell, mark-, och exploateringschef, §§ 171-172 Anna Nilsson, planarkitekt, §§ 171-172 Henrik Petzäll, VD VIVAB, §§ 173-174 Patrik Eurenus, ekonomichef, §§ 173-174
Paragrafer	165-174
Justering	Ordföranden och Sandra Johansson.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson, §§ 165-170, 173-174 Ordförande Miranda Bodiroza, §§ 171-172 Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-10-08 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2026-10-06

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-09

Datum då anslaget tas ned 2026-11-02

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 165	Kommunstyrelsens delårsrapport 2026	2026/101	5 - 6
§ 166	Kommunens delårsrapport T2 2026	2026/32	7 - 9
§ 167	Skattesats för kommunalskatt 2027	2026/114	10 - 11
§ 168	Åtgärdsval för vuxenutbildningens tillfälliga lokalbehov inför höstterminen 2027	2026/273	12 - 13
§ 169	Antagande av Riktlinje för hållbara tjänsteresor samt upphävande av Policy för möten och resor	2025/494	14 - 16
§ 170	Viable Cities - Klimatkontrakt 2030 för år 2026/2027	2026/342	17 - 18
§ 171	Beslut om samråd - Planprogram för Gamla stationsområdet	2022/257	19 - 21
§ 172	Beslut om samråd - Detaljplan för Rampen 36 m fl	2022/257	22 - 24
§ 173	Fastställande av avfallstaxa 2027	2026/348	25 - 28
§ 174	Fastställande av VA-taxa 2027	2026/349	29 - 30

§ 165

Kommunstyrelsens delårsrapport 2026, KS 2026/101

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna kommunstyrelsens delårsrapport 2026.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat årets andra ekonomiska uppföljning och prognos, delårsrapport 2026.

Kommunstyrelsen, exklusive affärsverksamhet, redovisar en positiv budgetavvikelse för perioden om 10,2 miljoner kronor. Årsprognosen visar en fortsatt positiv avvikelse mot budget om 2,9 miljoner kronor utifrån ej nyttjad budget för samverkan till Region Halland, lägre resande med färdtjänst, ej budgeterad intäkt för markförsäljning, klimatanpassningsanalys samt ofinansierade planuppdrag.

Affärsverksamheten redovisar en positiv budgetavvikelse om 13,1 miljoner kronor per den sista augusti, samt en årsprognos på ett överskott om 18,9 miljoner kronor. Prognosöverskottet baseras på förväntad markförsäljning samt reavinst från försäljning av vindkraftverk.

Motivering av beslut

Uppföljning av ekonomi samt uppskattning av årsprognos har gjorts inom samtliga avdelningar inom kommunstyrelseförvaltningen. Kommunstyrelsen föreslås att godkänna delårsrapporten för 2026.

Ekonomi

Kommunstyrelsens delårsrapport visar ett positivt resultat för perioden, vilket bidrar till kommunens samlade resultat. Den positiva budgetavvikelse i årsprognosen innebär, vid uppfyllelse, att kommunens ekonomi stärks med motsvarade.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-09-23

Delårsrapport 2026 - Kommunstyrelsen

§ 166

Kommunens delårsrapport T2 2026, KS 2026/32

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna justeringar av nämndernas ramar mellan januari-augusti enligt beskrivning av ärendet.
2. Godkänna delårsrapport för januari-augusti 2026.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar utan att sakuppgifter eller bedömningar ändras i Delårsrapporten inför beslut i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat delårsrapport för kommunen 2026.

Under januari-augusti har nämndernas ramar justerats enligt bilaga "Justering av nämndernas ramar januari-augusti".

Justering har gjorts för nämndernas volymavvikelser samt löneökningar och kapitalkostnader har fördelats till respektive nämnd. För budgettilldelningar som gjorts för prognostiserade volymavvikelser på barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden och servicenämnden prognostiseras ett underskott på 20,6 mnkr för helåret.

Kommunens helårsprognos visar på ett positivt resultat på 75,9 mnkr, vilket är 11,8 mnkr lägre än budgeterat. Den huvudsakliga faktorn bakom avvikelserna är att skatteintäkter och generella statsbidrag förväntas bli 26,8 mnkr lägre än budget. Detta motverkas delvis av de finansiella posterna, som prognostiseras

ge ett budgetöverskott på 11,1 mnkr, främst till följd av lägre genomsnittlig upplåning än budgeterat samt försäljningen av vindkraftverk.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska delårsrapport per augusti upprättas och redovisas.

Enligt den beslutade riktlinjen för Falkenbergs kommuns resursfördelningsmodell ska nämndernas volymbudget justeras när det uppstår skillnader mellan budgeterade volymer och faktiskt utfall (volymavvikelser). Dessa justeringar görs i samband med kommunens uppföljningstillfällen. Syftet är att underlätta uppföljning och analys av nämndernas budgetavvikelser. Genom att anpassa volymbudgeten efter det faktiska utfallet redovisar nämnderna sina verkliga budgetavvikelser (exklusive volymavvikelser), vilket förenklar den ekonomiska uppföljningen och ger en mer rättvisande bild av den ekonomiska situationen.

Ekonomi

Prognosen innebär en resultatandel på 2,1 % för helåret, vilket innebär att det finansiella målet på minst 2 % bedöms uppnås. En soliditetsnivå om 32,4 % innebär att även soliditetsmålet på 30 % bedöms uppnås. Målet för nämndernas och bolagens budgetfölsamhet bedöms däremot inte nås, medan prognossäkerheten ligger inom uppsatt mål för nämnderna som helhet.

Justering av volymbudgeten sker mot centralt avsatta nämndsmedel, vilket innebär att eventuella budgetavvikelser kopplade till volymer redovisas centralt i stället för hos respektive nämnd. Kommunens resultat påverkas därmed inte av justeringar av volymbudet utan det handlar endast om var i organisationen de redovisas.

Underlag för beslut

Delårsrapport 2026 - Falkenbergs kommun

Justering av nämndernas ramar januari-augusti 2026

Sammanställning av volymjusteringar, prognos 2026

Delårsrapport 2026 – Barn- och utbildningsnämnden

Delårsrapport 2026 – Socialnämnden

Volymuppföljning och nyckeltal för socialnämnden

Delårsrapport 2026 – Servicenämnden

Delårsrapport 2026 – Kultur-, fritids- och tekniknämnden

Delårsrapport 2026 – Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Delårsrapport 2026 – Bygglövsnämnden

Delårsrapport 2026 – Överförmyndarnämnden

Delårsrapport 2026 – Falkenbergs Stadshus AB samt koncern

Delårsrapport 2026 – Falkenbergs Bostads AB

Delårsrapport 2026 – Falkenbergs Energi AB

Delårsrapport 2026 – Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Delårsrapport 2026 - Vivab

Delårsrapport 2026 – Destination Falkenberg AB

Delårsrapport 2026 – Räddningstjänsten Väst

§ 167

Skattesats för kommunalskatt 2027, KS 2026/114

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun 2027 till till 21,10 kronor per skattekrona, vilket innebär en oförändrad skattesats.

Beskrivning av ärendet

Enligt 11 kap. 8 § i Kommunallagen (2017:725) ska kommunstyrelsen före oktober månads utgång föreslå skattesatsen för den kommunalskatt som ska ingå i den preliminära inkomstskatten under det följande året.

Den ordinarie budgetprocessen innebär normalt att förslag till skattesats behandlas i samband med kommunstyrelsens behandling av budgetförslaget i oktober. Under 2026 behandlar dock kommunstyrelsen budgeten först i november, på grund av att det är valår.

För att uppfylla kommunallagens krav föreslås därför att kommunstyrelsen fattar beslut om förslag till skattesats i ett separat ärende före oktober månads utgång. Den slutliga behandlingen av budgeten sker därefter enligt ordinarie budgetprocess.

Motivering av beslut

Beslutet syftar till att säkerställa att kommunstyrelsens förslag till skattesats lämnas inom den tidsram som anges i kommunallagen.

Beslutet innebär inte något ställningstagande till budgetens slutliga utformning utan utgör en formell hantering för att uppfylla lagens krav på tidpunkt för kommunstyrelsens förslag till skattesats.

Ekonomi

Beslutet innebär ingen ekonomisk konsekvens i sig. Den ekonomiska helheten och eventuella förändringar av skattesatsen behandlas i samband med kommunfullmäktiges beslut om budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-03-13

§ 168

Åtgärdsval för vuxenutbildningens tillfälliga lokalbehov inför höstterminen 2027, KS 2026/273

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna den föreslagna inriktningen för att tillgodose gymnasieskolans lokalbehov genom att flytta vuxenutbildningen till Falkenbergs Bostads AB lokaler på fastigheten Spettet 4.
2. Översända åtgärdsvalsstudien till kultur-, fritids- och tekniknämnden för fortsatt hantering av inhyrning och lokalanpassningar inom nämndens ansvarsområde.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 9 juni 2026, § 112, att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra ett åtgärdsval för vuxenutbildningens tillfälliga lokalbehov från höstterminen 2027.

Bakgrunden är att elevantalet på gymnasieskolan förväntas öka.

Gymnasieskolan behöver därför ta i anspråk lokaler i hus 3 som i dag används av vuxenutbildningen. En lokalstudie har genomförts för att hitta en tillfällig lösning i väntan på utredningen om en permanent lokalisering av Campus och vuxenutbildningen.

Av de alternativ som har studerats bedöms plan 1 i hus 21 vara mest lämpligt. Vuxenutbildningen bedriver redan verksamhet på plan 2, vilket möjliggör samlokalisering, samnyttjande av gemensamma ytor och en mer flexibel och effektiv verksamhet. För att lokalerna ska kunna tas i bruk till höstterminen 2027 behöver det fortsatta arbetet prioriteras. Utredningen och resultatet har förankrats och presenterats för barn- och utbildningsnämndens lokalberedning 17 september 2026.

Motivering av beslut

En flytt av vuxenutbildningen till plan 1 i hus 21 frigör de lokaler som gymnasieskolan behöver från höstterminen 2027. Alternativet bedöms samtidigt ge bäst förutsättningar för vuxenutbildningen eftersom verksamheten kan samlas i samma byggnad och använda gemensamma ytor och funktioner.

Åtgärdsvalsstudien föreslås överlämnas till kultur-, fritids- och tekniknämnden för fortsatt hantering av inhyrning och nödvändiga lokalanpassningar inom ramen för nämndens ansvarsområde.

Ekonomi

Den årliga hyreskostnaden för plan 1 beräknas till cirka 600 000–800 000 kronor. Beräkningen utgår från hyreskostnaden för plan 2 och inkluderar en uppskattning av kostnaderna för nödvändiga lokalanpassningar.

Nämnden kompenseras för lokalkostnaderna via resursfördelningsmodellen i ordinarie budgetprocess.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-09-24

Åtgärdsvalsstudie för vuxenutbildningens tillfälliga behov, 2026-09-11

Kartbilaga, 2026-09-30

KS § 112 – Lokalförsörjningsprogrammet 2026, 2026-06-09

§ 169

Antagande av Riktlinje för hållbara tjänsteresor samt upphävande av Policy för möten och resor, KS 2025/494

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Upphäva Policy för möten och resor.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Anta Riktlinje för hållbara tjänsteresor under förutsättning att kommunfullmäktige upphäver Policy för möten och resor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-24 § 201 anta Policy för möten och resor. Policyn beskriver bland annat den prioriteringsordning som anställda och förtroendevalda förväntas följa vid val av mötesform och eventuellt transportmedel.

Förslag på ett nytt styrdokument har arbetats fram i samarbete mellan serviceförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen. En central förändring är att styrdokumentet föreslås gå från att vara en självständig policy, Policy för möten och resor, till att bli en riktlinje, Riktlinje för hållbara tjänsteresor, underställd Policyn för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter. Riktlinjen konkretiserar delar av Policyn för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter samt ger en tydligare och mer praktisk styrning av tjänsteresor i kommunkoncernen. Syftet är att ta ett helhetsgrepp om förflyttningar av personer och gods, både inom och till och från kommunkoncernen. I riktlinjen föreslås flera förändringar gentemot den nuvarande policyn, bland annat tydligare prioriteringsordning för hållbara färdssätt, avsnitt om föredömligt uppträdande i trafiken, förtydligat arbetsmiljöansvar vid

användning av privat bil i tjänst samt en ny del om hållbar arbetspendling. Ytterligare förändringar som föreslås beskrivs i tjänsteskrivelsen *Revidering av riktlinje för hållbara tjänsteresor 2025-11-25*.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-03-10 § 57 efter förslag från servicenämnden att sända förslag på Riktlinje för hållbara tjänsteresor på remiss till berörda nämnder och bolag. Totalt har sex remissvar inkommit. Samtliga ställer sig positiva till revideringen av styrdokumentet. En sammanställning av remissvaren finns i tjänsteskrivelsen *Remissredogörelse riktlinje för hållbara tjänsteresor 2026-06-12*. Exempel på förändringar som gjorts efter remissrundan är ett förtydligande gällande arbetsgivarens skyldigheter vid medarbetares användning av privat bil i tjänsten. Utöver detta har även språkliga revideringar gjorts.

Servicenämnden fattade beslut 2026-08-27 § 51 om att föreslå kommunstyrelsen anta förslag på revidering av Riktlinje för hållbara tjänsteresor under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller serviceförvaltningen förslag att upphäva Policy för möten och resor.

Motivering av beslut

Syftet med riktlinjen är att säkerställa att tjänsteresor i Falkenbergs kommunkoncern genomförs på ett hållbart, trafiksäkert, resurseffektivt och kostnadseffektivt sätt.

Kommunstyrelseförvaltningen ser att förslag till beslut även överensstämmer med förvaltningens arbete kring att effektivisera kommunens hantering av styrdokument. En del av arbetet innebär att minska antalet dokument som antas av kommunfullmäktige, för att begränsa de administrativa resurser som krävs för att ta fram, anta och revidera. Detta överensstämmer även med kommunens Riktlinje – Struktur för lokala styrdokument vilket framhäver att kommunen ska vara restriktiv med att ta fram strategier och policyer.

Styrdokumentet konkretiserar bland annat den av kommunfullmäktige 2025-09-16 § 90 antagna energistrategi inriktningar om att utveckla resurseffektivt nyttjande av kommunkoncernens mobilitetstjänster, och bidrar till att omsätta målen i konkreta handlingar. Efter remissrundan har synpunkter från nämnder och bolag beaktats, och remissvaren visar ett brett stöd för riktlinjens

övergripande inriktning och styrning. Därmed bedöms riktlinjen vara väl förankrad och i linje med kommunens övergripande hållbarhetsmål.

Ekonomi

Styrdokumentet kan påverka kommunens ekonomi. Detta genom kostnadsbesparingar av till exempel minskade biltransporter samt att utlägg för privat bil i tjänst minskar. En potentiell ökning av kostnader kan ske i samband med anpassning av lokaler utifrån ökad cykelpendling.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-09-16

Riktlinje för hållbara tjänsteresor 2026-07-15

Policy för möte och resor 2021-02-19

Tjänsteskrivelse - Remissredogörelse hållbara tjänsteresor 2026-06-12

Servicenämnden 2026-08-27, § 51

Yttrande Vatten och miljö i Väst (VIVAB) 2026-05-11

Yttrande Barn-och utbildningsnämnden 2026-04-09

Yttrande Miljö-och hälsoskyddsnämnden 2026-04-15

Yttrande Falkenbergs bostads AB (FABO) 2026-04-28

Yttrande Kultur- fritids- och tekniknämnden 2026-05-26

Yttrande Socialnämnden 2026-05-21

Kommunstyrelsen 2026-03-10, § 57

Tjänsteskrivelse - Revidering av riktlinje för hållbara tjänsteresor 2025-11-25

Policyn för mobilitet, fordon, arbetsmaskiner och transporter

§ 170

Viable Cities - Klimatkontrakt 2030 för år 2026/2027, KS 2026/342

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna Klimatkontrakt 2030 version 2027.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun antogs 2024 som en av 48 svenska städer i Viable Cities satsning Klimatneutrala städer 2030, som tvillingkommun till Kalmar och Mörbylånga.

Årliga klimatkontrakt mellan kommuner och nationella parter (Vinnova, Energimyndigheten, Formas, Tillväxtverket, Naturvårdsverket och Trafikverket samt programmet Viable cities) är ett verktyg för att samordna, lära och utveckla klimatarbetet. Kontrakten bygger på ömsesidiga åtaganden och främjar innovation, samverkan och gemensamt lärande.

Falkenbergs kontrakt följer Viable Cities mall och beskriver redan beslutade lokala mål och planerade aktiviteter för 2026/2027. Av de gemensamma åtagandena är nr 1 -3, dvs förstärkt styrning, klimatanalyser och klimatberäkningar samt klimatinvesteringar obligatoriska för alla kommuner inom Viable cities.

För årets kontrakt har inga nya områden eller åtaganden tagits med, utan årets kontrakt bygger vidare på föregående kontrakt och beskriver endast hur kommunen tar nästa steg i arbetet.

Kontraktet undertecknas 4 december 2026 av kommunstyrelsens ordförande, myndigheternas generaldirektörer och Viable Cities programchef vid European Viable Cities Day.

Motivering av beslut

Genomförandet av klimatkontraktet och kraftsamlingen med myndigheterna och de 48 städerna i Viable Cities, bidrar till att öka takten i klimatomställningen genom ökad kunskap och konkreta aktiviteter. Det ökar också Falkenbergs möjligheter att få ta del av klimatsatsningar och utlysningar som successivt öppnas upp inom ramen för EU:s mission om Klimatneutrala städer som Viable Cities är en del av.

Ekonomi

Att anta klimatkontraktet innebär ingen direkt ekonomisk påverkan för kommunen. Kontraktet innehåller inga nya beslut om åtgärder eller investeringar, utan speglar befintliga mål, beslut och insatser som redan hanteras inom ordinarie processer och budgetramar. En mindre budget för resor för deltagande vid gemensamma konferenser finns via Kalmar kommuns projektbudget.

I årets kontrakt beskrivs två utlysningar som Falkenbergs kommun deltar i där beslut om finansiering ännu inte fattats. Den ena av dem, *REDO: Rättvis och robust energiplanering genom delaktighet och lokal samverkan*, kan ge Falkenberg ett litet ekonomiskt tillskott, främst arbetet med barns rättigheter i frågan om energifattigdom.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-09-23

Klimatkontrakt 2030 version 2027

§ 171

Beslut om samråd - Planprogram för Gamla stationsområdet, KS 2022/257

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för planprogram för Gamla stationsområdet för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2022-11-15 (§264) dåvarande kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Rampen 36 m.fl i syfte att pröva förutsättningarna för bostäder med mera. Planarbetet skulle föregås av ett strategiskt dokument. Planprogramarbetets samråd sker parallellt detaljplanen för Rampen 36 m fl. Planprogrammet syftar till att vara ett vägledande dokument för omvandlingsområdet Bangårdsområdet enligt den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad (2022). Där beskrivs även att en avveckling av spårområdet som ett möjligt framtidsscenario på 30 år. Sedan 2022 har omvärldsförutsättningarna förändrats och ett genomförande av den fördjupade översiktsplanen bedöms inte som rimlig på en längre tidshorisont. Planprogrammet utgår från att järnvägens funktion på spårområdet ska bibehållas, men ska verka för att minska den barriäreffekt som järnvägen innebär för staden. Ett förslag på hur området skulle kunna se ut om spårområdet helt skulle försvinna och om genomförande av den fördjupade översiktsplanen vore möjligt presenteras i bilagan. Ett planprogram är inte juridiskt bindande utan anger en gemensam riktning och förslag på åtgärder för fortsatt planering och kommande detaljplaner.

Programområdet är ca 20 hektar och sträcker sig både norr och söder om järnvägen. Programområdet ligger cirka 500 meter sydväst om Stortorget. Området angörs främst via Sandgatan i norr, Kvekatorpsvägen i väster och Nygatan i öster. Gatorna är huvudsakligen dubbelriktade, medan Nygatan närmast stadskärnan är enkelriktad i södergående riktning. Kyrkan utgör

områdets högsta punkt och är ett tydligt landmärke i staden. Programområdet har ett strategiskt läge med god tillgång till kollektivtrafik, offentlig och kommersiell service samt religiösa mötesplatser. Fastigheterna inom programområdet ägs av företag och verksamhetsutövare, privata fastighetsägare, Trafikverket som äger och driftar spåren, Svenska kyrkan genom Falkenbergs pastorat samt Falkenbergs kommun som äger bland annat tegelhusen mot Stationsgatan och den allmänna gatumarken.

Planprogrammets syfte är att översiktligt studera hur området ska utvecklas på sikt genom en hållbar stadsutveckling. Planprogrammet bygger på förutsättningar, kommunens mål och visioner samt att förslag ges på åtgärder för hur områdets framtida markanvändning och strukturer.

En målsättning är att skapa trygga och attraktiva stad- och boendemiljöer genom sammanhängande gröna och blå stråk samt mötesplatser. En annan att området utvecklas till en integrerad, attraktiv och levande del av den centrala blandstaden utan att det sker på bekostnad av kulturhistoriska värden.

Planprogrammet utgår ifrån fyra fokusområden; 1 knyta ihop staden, 2 Välkomnande och trygga platser, 3 Grönblå strukturer och miljöer samt 4 Arkitektonisk identitet och levande stadsbild. Dessa appliceras på olika nivåer och återkommer på olika sätt i programmet.

Spårområdet gör det möjligt för tåg att rangera om vagnar, ställa av vagnar eller att växla till annat lok då det kommunala spåret ner till hamnen inte är elektrifierat. I dagsläget går det ca 6 godståg per dag måndag till fredag som avser godstrafik till Falkenbergs hamn under dagtid. Det finns en plankorsning med bom och andra mindre plankorsningar till industrispåret som saknar bommar. Spårområdet är i övrigt helt instängslat. Planprogrammet frångår den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad gällande spårområdet, en borttagning av hela spårområdet presenteras endast i bilagan som en visionsbild där Falkenberg stad kan läka samman. Detta kräver att funktionen som sker på spårområdet omlokaliseras, spårområdets långsiktiga funktion och framtid behandlas i projektet för Norra Åstranden och Falkenbergs hamn. Det har tagits fram en riskutredning kopplat till spåren, en miljöstörningsanalys kopplat till en avveckling av befintliga verksamheter, en översiktlig markmiljö- och geotekniskt utlåtande, trafikutredning samt en VA-utredning i samband med planprogrammet. Beslut tas på delegation av arbetsutskottet enligt 7.02.

Motivering av beslut

Spårområdet gör det möjligt för tåg att rangera om vagnar, ställa av vagnar eller att växla till annat lok då det kommunala spåret ner till hamnen inte är elektrifierat. I dagsläget går det ca 6 godståg per dag måndag till fredag som avser godstrafik till Falkenbergs hamn under dagtid. Det finns en plankorsning med bom och andra mindre plankorsningar till industrispåret som saknar bommar. Spårområdet är i övrigt helt instängslat. Planprogrammet frångår den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad gällande spårområdet, en borttagning av hela spårområdet presenteras endast i bilagan som en visionsbild där Falkenberg stad kan läka samman. Detta kräver att funktionen som sker på spårområdet omlokaliseras, spårområdets långsiktiga funktion och framtid behandlas i projektet för Norra Åstranden och Falkenbergs hamn. Det har tagits fram en riskutredning kopplat till spåren, en miljöstörningsanalys kopplat till en avveckling av befintliga verksamheter, en översiktlig markmiljö- och geotekniskt utlåtande, trafikutredning samt en VA-utredning i samband med planprogrammet. Beslut tas på delegation av arbetsutskottet enligt 7.02.

Ekonomi

Planprogrammet bekostas av exploatörerna genom detaljplan för Rampen 36 m fl. Planprogrammet föreslår åtgärder som vid val av genomförande kan komma att innebära investeringar för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-09-22

Orienteringskarta 2026-09-21

Planprogram samrådshandling koncept 2026-09-22

Jäv

Per Svensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 172

Beslut om samråd - Detaljplan för Rampen 36 m fl, KS 2022/257

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Rampen 36 m fl. för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2022-11-15 (§264) dåvarande kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Rampen 36 m.fl i syfte att pröva förutsättningarna för bostäder med mera. Planarbetet påbörjades 2025-01-21. Detaljplanearbetet har föregåtts av ett arbete med ett planprogram för Gamla stationsområdet, där samråd sker parallellt med detaljplanen.

Planområdet omfattar cirka fyra hektar och är beläget cirka 500 meter söder om Stortorget. Området är exploaterat och gränsar till Essitys verksamhet i väster, spårområdet i norr samt småskalig bostadsbebyggelse i söder. Planområdet angörs via Porsevägen i söder, Schubertsvägen i norr och öster samt Trottegatan i väster.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra från en omvandling från verksamheter och industri till bostäder med inslag av centrumverksamhet, kontor och parkeringshus i ett centralt läge i staden. För att säkerställa en god gestaltning finns bestämmelser som reglerar bland annat kulörer, detaljrikedom och variationer i nockhöjd. Detaljplanen syftar även till att säkerställa gemensamma ytor för rekreation, rörelse, mötesplatser och lek. Ytor för underjordiska ledningar samt att ge förutsättningar för dagvatten- och skyfalls hantering inom detaljplanen samt bevarande eller ersättning av befintliga fyra skyddsrum. Planförslaget möjliggör för bostäder, kontor, parkeringshus, centrumverksamhet samt två transformatorstationer inom kvartersmark. Tre ytor får

ändamålet park och två nya tvärstråk i nord-sydlig riktning samt omgivande befintliga gator blir allmän plats. Schubertsvägen förses med separerad gång- och cykelväg och den smalare delen utformas som gångfartsområde med låg hastighet där alla trafikanter delar på samma utrymme. Porsevägen förses med separerad gång- cykelväg i norr samt trottoar och regnbädd i den södra delen. Det centrala grönstråket i området förses med träd, buskar och grönska där ramper leder de boende och besökarna genom området från väst till öst. Här skapas olika rum för möten, lek och rekreation. Några av bostadsgårdarna får en upphöjd gård som möter grönstråket. Parkytorna som är allmän plats tar hand om dagvatten genom två torrdammar samt bidrar till grönska och vistelse. Dagvatten föreslås hanteras även i kassetter under mark.

Med aktuellt förslag möjliggörs byggande av cirka trehundra femtio (350) bostäder främst i flerbostadshus i två (2) till tio (10) våningar, samt tre längor med radhus för att komplettera omgivande villabebyggelse. Utformningsprincipen bygger på att den högre bebyggelsen placeras ut mot Schubertsvägen och spårområdet för att sedan trappas ned mot öster och söder för att möta omgivande lägre bebyggelse. Sol- och skuggstudier visar att en högre byggnation ut mot Schubertsvägen ger låg påverkan på omgivande bebyggelse.

Det har tagits fram trafik-, buller-, risk-, Va- utredningar samt geotekniska och markmiljötekniska undersökningar. En störningsanalys kopplat till befintliga verksamheter, en motbilitetsstrategi och en social- samt barnkonsekvensanalys har även tagits fram. Inom detaljplanen finns flera villor där det inte sker någon förändring. Rampen 34 (tegelvillan) och Rampen 9 (röda längan med fruktträd) får varsamhetsbestämmelser då det bedöms vara bevarandevärda. Befintliga gällande detaljplaner 242 från 1992 och 155 från 1973 som anger småindustriändamål, handel, kontor och bostadsändamål upphävs i samband med aktuell detaljplan vinner laga kraft. Planområdet ligger inom Feabs och Vivabs verksamhetsområden.

Motivering av beslut

I Översiktsplanen 2.0 är området utpekad som befintligt verksamhetsområde och påverkansområde för farligt gods på järnväg. Översiktsplanen redovisar inte för området framtida användning. Detaljplanens markanvändning anses därmed inte vara förenlig med översiktsplanen. I den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad (2022) är planområdet utpekad som

omvandlingsområde från industrimark till förhållandevis tät och stadsmässig bostadsbebyggelse. Planförslaget bedöms förenligt med den fördjupade översiktsplanens rekommenderade markanvändning. Detaljplanen utgår dock från att ingen förändring sker på spårområdet. Detaljplanen möjliggör att en eventuell framtida gång- och cykelbro kan placeras i höjd med Mattsons möbler över till Lokstallarna och att tvärgatorna kan förlängas till andra sidan spåren. Trafik-utredningen har analyserat korsningen vid Kvekatorp- och Sandgatans kapacitet och kommit fram till att det krävs att två svängfält tydliggörs för att korsningen ska kunna hantera den ökade trafiken som detaljplanen medför.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploatörerna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-09-22

Orienteringskarta 2026-09-21

Plankarta samrådshandling koncept 2026-09-22

Planbeskrivning samrådshandling koncept 2026-09-22

Illustrationskarta samrådshandling koncept 2026-09-22

Jäv

Per Svensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

§ 173

Fastställande av avfallstaxa 2027, KS 2026/348

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Fastställa taxan för hämtning av hushållsavfall att gälla från 2027-01-01. Taxan höjs totalt med 6 %.
2. Fastställa taxa för slam från 2027-01-01. Taxan för tömning av slam från enskilda avlopp höjs med 4,5 %.
3. Fastställa taxa för avgifter för avfall vid återvinningscentralen att gälla från 2027-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
4. Fastställa taxa för grönavfallsabonnemang att gälla från 2027-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, Favrab, har beslutat att föreslå kommunfullmäktige fastställa avfallstaxor för 2027.

Vatten & Miljö i Väst AB, Vivab, övertog 2024 ansvaret för insamling av förpackningar från hushåll. Det innebär att ansvaret för återvinningsstationer och den fastighetsnära insamling av förpackningar från hushåll, idag endast från flerbostadshus, ligger på Vivab. Kostnaderna för insamlingen från återvinningsstationer täcks idag av den ersättning som betalas ut av Naturvårdsverket.

Enligt regeringsbeslut ska bostadsnära insamling av förpackningar vara införd senast 1 januari 2027 för hushållen. Detta innebär att förpackningar av papper, plast, metall och glas ska samlas in fastighetsnära. I Falkenberg införs närsortering med fyrfackskärl den 1 oktober 2026.

Skrymmande förpackningar av papper och plast ska samlas in på lättillgängliga insamlingsplatser och övriga förpackningsmaterial (trä, keramik, textil o. dyl.) på kommunens återvinningscentral (ÅVC).

Insamling från flerbostadshus sker i huvudsak med separata kärl. Idag sköter auktoriserade entreprenörer insamling av förpackningar från flerfamiljshus. Från och med februari 2027 kommer insamlingen tas över av upphandlad entreprenör. Detta innebär att nuvarande system med auktoriserad entreprenör ersätts och att nuvarande maxtaxa ersätts med en ny taxa som gäller för all insamling av förpackningar samt tidningar i separata kärl.

Grundavgiften för Taxa för hämtning av avfall för hushåll och verksamheter baseras på kundkategori, uppdelad i permanentboende i en- och tvåbostadshus, fritidsboende i en- och tvåbostadshus, flerbostadshus och samfälligheter, samt verksamheter.

Hämningsavgiftens storlek utgår från kärlstorlek och tömningsintervall. I taxan finns säsonganpassade abonnemang med tätare tömning under sommarmånaderna för att ge bättre flexibilitet för verksamheter med säsongvariationer. För det vanligaste villaabonnemanget föreslås en taxeökning på 6 %.

Taxan för slamtömning avser kostnaden per tömning och beror på storlek på slamavskiljaren. För tömning av enskilda anläggningar föreslås en taxehöjning på 4,5 %.

Taxorna och avgifter för avfall på återvinningscentraler, grönavfallsabonnemang och grovavfall föreslås behållas på en oförändrad nivå. Antalet besök till återvinningscentral, som ingår i den förslagna avfallstaxan för hushållsavfall, är 15 besök per år för villa-, fritids- och lägenhetshushåll.

Motivering av beslut

Avfallstaxan reglerar verksamhetens förväntade intäkter och ska balanseras med planerade kostnader (självkostnad). Kostnaderna planeras i sin tur delvis utifrån de mål verksamheten har, och består av driftkostnader och investeringar

som genererar avskrivningar. Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under längre tid.

Verksamheten innebär mycket transporter och påverkas därför av kostnader för drivmedel. Räntejusteringar påverkar kapitalkostnaden för de investeringar som Vivab har gjort under de senaste åren för att ha moderna och funktionella återvinningscentraler.

Främsta skälen till behovet av en taxeökning är ökade kostnader för entreprenader, på grund av avtalade indexregleringar. Indexen påverkas bland annat av höjda drivmedelskostnader.

För slamentreprenaden, har indexet under första halvåret 2026 ökat med 7%. Av det skälet föreslås en höjning av slamtaxan med 4,5 %.

Ekonomi

Avfallsverksamheten finansieras huvudsakligen via avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall och slam samt avgifter till återvinningscentralerna.

FAVRAB har ingen upparbetad skuld eller fordran mot kollektivet.

För det vanligaste villaabonnemanget innebär en taxeökning på 6 % en faktisk kostnadsökning med 176 kr per år.

För tömning av enskilda avlopp innebär en taxehöjning på 4,5 % för en slamavskiljare på 2 kbm (vilket är den vanligaste storleken) en ökad tömningskostnad med 42 kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-09-18

Falkenberg Vatten och Renhållnings AB 2026-08-27 § 69

Falkenbergs Stadshus AB 2026-09-29 § 55

Förslag till taxa för hämtning av avfall i Falkenberg 2027 – för hushåll och verksamheter, markerade ändringar

Förslag till taxa för hämtning av avfall i Falkenberg 2027 – för hushåll och verksamheter, slutversion

Förslag till taxa för återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2027, markerade ändringar

Förslag till taxa för återvinningscentraler, grovavfall och abonnemang för trädgårdsavfall 2027, slutversion

§ 174

Fastställande av VA-taxa 2027, KS 2026/349

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Fastställa anläggningsavgift för VA från 2027-01-01, vilket innebär en höjning med 4%.
2. Fastställa bruksavgift för VA från 2027-01-01, vilket innebär en höjning med 12%.
3. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, Favrab, har beslutat att föreslå kommunfullmäktige att fastställa VA-taxor för 2027.

VA-taxan består av anläggnings- och bruksavgifter. Taxan ska täcka kostnaderna för produktion och distribution av dricksvatten, men också för att leda bort och rena vattnet.

Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område. En höjning av anläggningsavgiften med 4 % föreslås för 2027.

VA-taxans bruksavgift består av två fasta avgifter och en rörlig avgift. De fasta avgifterna består av grundavgift och bostadsenhetsavgift och den rörliga avgiften baseras på hur mycket vatten som förbrukas. VA-taxans bruksavgift förslås höjas med cirka 12 % för 2027.

Föreslagen taxejusteringen medför en ökad kostnad för typhus A (motsvarar en fastighet med friliggande enbostadshus med en tomtyta på 800 m²).

Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten med en vattenförbrukning på 150 m³ per år) på 115 kr/mån inklusive moms.

För typhus B (motsvarar ett flerbostadshus med 15 lägenheter som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten och med en tomtyta p 800 m²).

Vattenförbrukning 2 000 m³ per år) medför taxejusteringen en ökad kostnad med ca 79 kr/lägenhet och månad.

För tjänster utöver VA-huvudmannens skyldigheter enligt lagen om allmänna vattentjänster har en prislista tagits fram. Tjänsterna avser vatten och avloppsrelaterade tjänster och betalas till huvudmannen Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB.

Motivering av beslut

Favrabs investeringsvolymerna är fortsatt höga och detta får en påverkan på bolagets kapitalkostnader. Det budgetförslag som bolaget tagit fram resulterar i behov av justerade taxor.

Ekonomi

En förändrad VA-taxa påverkar Favrebs intäkter. Den föreslagna ökningen av bruksavgiften med 12 % och ökningen av anläggningsavgiften med 4 % beräknas sammantaget ge en ökad intäkt med cirka 21 mnkr kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-09-22

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2026-08-27 § 68

Falkenbergs Stadshus AB 2026-09-29 § 56

Förslag till taxor för vatten och avlopp 2027, VA-taxa, markerade ändringar

Förslag till taxor för vatten och avlopp 2027, VA-taxa, slutgiltig version

Taxeutfall bruksavgifter för olika kundkategorier 2027

Förslag till förändringar VA-taxa 2027

Sammanställning förslag till förändringar VA-taxa 2027

Prislista över övriga tjänster 2027