



Ledamöter

Ulrika Bertilsson (S)	Lasse Logenius-Hallberg (SD)
Stig Agnåker (C)	Stevan Vasic (M)
Lennart Nilsson (SD)	Irene Dahl (SD)
Christina Johansson (S)	Alf Johansson (SD)
Miranda Bodiroza (S)	Claes Claesson (C)
Yvonne Nilsson (S)	Johan Idmark (M)
Anita Gidén (V)	Elisabeth Svensson
Markus Jöngren (MP)	Agerbjer (C)
Gabriella Hulander (S)	Ruth Kalfholm (SD)
David Andersson (C)	Freddie Lysberg (SD)
Ninni Gustavsson (M)	Håkan Eliasson (KD)
Roger Valestam (SD)	Jonathan Westman (S)
Anneli Andelén (C)	Emma Lindkvist (MP)
Yen Gunnarsson (S)	Henning Stener (M)
Sara Grimpe Wernersson (S)	Lena Ludvigsson (V)
Josefine Hedin (SD)	Sandra Johansson (M)
Per Svensson (S)	Mikael Svensson (M)
Rebecka Kristensson (S)	Gerd Stenström (M)
Björn Jönsson (S)	Monika Eriksson (KD)
Anna Perborn Andersson (C)	Katrin Carlsson (C)
Maria Larsson (C)	Petra Hygrell (L)
Andreas Engebretsen (S)	Alexandra Pentéus
Marcus Dufwa (S)	Allansson (KD)
Peter Dygård (S)	Jenny Fredman (C)
Lars Fagerström (L)	Sara Kärrbrand (S)
Lars Agbrant (M)	Kerstin Rosell (S)
Mikael Svensson (S)	Charlotta Jonson (M)
Daniel Bäck (SD)	
Mikael Salomonsgård (S)	
Marcus Jörevik (SD)	

**Tjänstgörande
ersättare**

Connie Kristensson (S) ersätter Lars Olof Nilsson (S)
Thomas Johansson (S) ersätter Kim Johansen (S)
Ann-Margret Kristensson (C) ersätter Kerstin Angel (C)
Daniel Bäckman (M) ersätter Lars Gunnar Perlinger (M)
Ulf Norlin (M) ersätter Göran Janko (M)
Jamie Svensson (V) ersätter Lennart Johnsson (V)

Sekreterare

Lina Österhult

Paragrafer

88

Justering

Ordföranden, Markus Jöngren och Josefin Hedin med
Alexandra Pentéus Allansson som ersättare.

**Digitala
underskrifter**

Ordförande Kerstin Rosell
Justerare Markus Jöngren
Justerare Josefin Hedin

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-09-29 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2026-09-29

Datum då anslaget sätts upp 2026-09-30

Datum då anslaget tas ned 2026-10-22

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 88	Godkännande av reservationsavtal nr 102 för Tröinge 6:109	2026/262	5 - 6
------	--	----------	-------

§ 88

Godkännande av reservationsavtal nr 102 för Tröinge 6:109, KS 2026/262

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna reservationsavtal nr 102 för Tröinge 6:109, tecknat med Falkenberg Tröinge 6:109 AB.

Beskrivning av ärendet

Online Brands Nordic, genom Falkenberg Tröinge 6:109 AB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål om att köpa verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet. Online Brands förvärvar, äger och utvecklar e-handelsbolag i Norden. Bolagets förvärvar snabbväxande och lönsamma e-handelsbolag med starka varumärken. I ett första skede kommer bolaget konsolidera sin logistik till Falkenberg och på längre sikt förlägga fler centrala funktioner som ger möjlighet till fler yrkesroller i Falkenberg. Online Brands Nordic äger inledningsvis Falkenberg Tröinge 6:109 AB men kommer i samband med att exploateringen inleds, att överlåta aktierna till fastighetsutvecklaren Laustea AB (org.nr. 559371-9932).

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett reservationsavtal, nr 102, för fastigheten Tröinge 6:109. Området, på 54 530 kvm ska användas till uppförande av en logistikbyggnad med tillhörande kontors- och personalutrymmen. Byggnaden blir totalt ca 25.000 kvm (BTA) inklusive ca 800 kvm kontor och personalytor. Bottenplattan blir ca 21.000 kvm (BYA). Byggnationen kommer att ske etappvis.

Köparen ska senast åtta (8) månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärd nämnd i punkt 5 samt senast åtta (8) månader efter det att köparen fått de tillstånd och lov som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha påbörjat byggnationen genom gjuten bottenplatta, gjutning av merparten av plintarna eller annan åtgärd som

kommunen finner likvärdig. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen enligt detta avtal med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark vid Falkenbergsmotet som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 102 på ca 21 812 000 kronor, vilket motsvarar 400 kr/kvm

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-07-01

Reservationsavtal nr 102, 2026-07-27

Kart- och skissbilaga

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LEIF MARKUS JÖNGREN

Date: 2026-09-29 17:08:52

BankID refno: 01a0edb6-14be-73c7-958a-17f4425ff76d



Markus Jöngren

Signed by: ANN JOSEFINE HEDIN

Date: 2026-09-29 17:05:47

BankID refno: 01a0edb3-34bf-7ba2-b452-954a6b7afa7e



Josefine Hedin

Signed by: Kerstin Jenny-Ann Rosell

Date: 2026-09-29 17:05:21

BankID refno: 01a0edb2-bb50-7ef4-a48a-23a9310d0587



Kerstin Rosell