



Till

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Övriga som berörs av planförslaget

Underrättelse om granskning

Förslag till detaljplan för Heberg 5:37 m fl, Falkenbergs kommun

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av befintlig verksamhet genom att möjliggöra för flertalet besöksintensiva användningar som konferens, mässhall, museum, konserthall, kulturhus, tillfällig övernattning, restaurang, kontor, verksamheter samt drivmedel och parkering inom planområdet.

Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa en god gestaltning kopplat till det exponerade läget från E6.

Planförslaget möjliggör för flexibla användningar så att verksamheten kan fortsätta utvecklas över tid samt att tillförandet av nya. Idag finns det förutom restaurangen även försäljning över disk, flertalet konferens- och mötesrum att hyra in sig på.

Planområdet är beläget cirka 8 km sydost om Falkenberg och cirka 7.1 hektar stort. Planområdet avgränsas i öster av E6, i söder av Göteborgsvägen 767 samt i norr och väster av jordbruksmark. Planförslaget är inte förenligt med översiktsplanen 2.0 avseende att detaljplanen tangerar en större utpekad yta för värdefull jordbruksmark. Planförslaget är inte helt förenligt med delöversiktsplanen då planförslaget omfattar en något större yta än vad som anges i delöversiktsplanen.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen, 2010:900 (SFS 2010:900).

Detaljplanen berör Skrea GA:10. Information om planarbetet skickas till kända kontaktpersoner för dessa föreningar.

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Granskningstiden pågår under tiden **16 september – 14 oktober 2026**. Planhandlingarna finns tillgängliga på plan- och strategienheten i Stadshuset samt på kommunens webbplats [Pågående detaljplaner - Falkenbergs kommun](#)



De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Skriftliga synpunkter ska ha inkommit **senast den 14 oktober** via formulär på kommunens webbplats eller till:

Falkenbergs kommun
Plan- och strategienheten
311 80 Falkenberg
e-post: plan@falkenberg.se

Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen (5 kap 19 § PBL).

Frågor angående detaljplanen besvaras av:
Planarkitekt Anna Nilsson, anna.nilsson2@falkenberg.se

I samband med att du lämnar synpunkter registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR.

PLAN- OCH STRATEGIENHETEN