



Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Ersättare

Markus Jöngren (MP) jäv § 134
Miranda Bodiroza (S)
Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande Kicki Nordberg, kommundirektör
Lina Österhult, kommunsekreterare
Oskar Åhrén, utredningssekreterare §§ 130-131
Maria Sjödahl, förvaltningschef KFT §§ 131-133
Andreas Engebretsen ordf. socialnämnden § 131
Ann-Louise Östman, socialchef § 131
Anna Danielsson, fastighets- och projektchef §§ 131-133
Frida Guntell, mark- och exploateringschef §§ 133-137
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 133-137
Jessica Thelberg, markförvaltare §§ 133-134
Axel Prytz, exploateringsingenjör § 135
Christian Persson, exploateringsingenjör § 136
Maria Carlsson, planarkitekt § 137
Magnus Runesson, plan- och strategichef § 137
Lina Weetman, kanslichef §§ 138-139
Karin Nyving, kommunarkivarie § 138
Amanda Qvarnström, dokumentcontroller §§ 138-139
Fredrik Janson, VD Destination Falkenberg AB § 140
Caroline Andersson, marknadschef DFAB § 140
Johan Bengtsson, destinationsutvecklare DFAB § 140
Robert Andersson, kommunikatör § 140
Ida Karlberg, controller § 140

Paragrafer 130-140

Justering Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-06-25 och anslaget.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2026-06-23
Datum då anslaget sätts upp 2026-06-26
Datum då anslaget tas ned 2026-07-20
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 130	Information - Familjecentral i centrala Falkenberg	2025/196	5
§ 131	Återrapportering av uppdrag att skapa en familjecentral i Falkenbergs inland	2025/306	6 - 8
§ 132	Slutredovisning av kunskaps- och kulturcentrum	2026/238	9 - 10
§ 133	Återrapportering av uppdrag - Ändra sittplatsyta till cykel och bilparkering på Skrea Strand	2025/244	11 - 12
§ 134	Nyttjanderättsavtal - Falkenbergs Volleybollklubb	2026/252	13 - 14
§ 135	Nyttjanderättsavtal - Ullareds IK	2026/253	15 - 16
§ 136	Godkännande av reservationsavtal nr 104 för Västra Gärdet 2:6	2026/263	17 - 18
§ 137	Förtydligande av planuppdrag - Detaljplan för Ullared 8:8 m fl	2025/274	19 - 21
§ 138	Samverkansavtal e-arkiv Halland	2026/55	22 - 23
§ 139	Utsändande av remiss - Policy för Falkenbergs kommuns kultur- och idrottspris	2026/61	24 - 25
§ 140	Information - Aktiviteter för att öka inflyttningen till kommunen	2026/2	26

§ 130

Information - Familjecentral i centrala Falkenberg, KS 2025/196

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om familjecentral i centrala Falkenberg.

§ 131

Återrapportering av uppdrag att skapa en familjecentral i Falkenbergs inland, KS 2025/306

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Anteckna uppdraget som återrapporterat.
2. Uppdra åt socialnämnden att i samråd kultur-, fritids-, och tekniknämnden utreda lokalfrågan vidare och återkomma med mer precis kostnadsberäkning för en lämplig lokal för en familjecentral i Ullared, och eventuellt i Ätran till budgetberedningen.
3. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

2024-09-03 beslutade kommunstyrelsen på initiativ av Anneli Andelén (C) att ge ett uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med de berörda förvaltningarna, barn- och utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen och i dialog med Region Halland undersöka förutsättningarna för att samverka till en familjecentral i Ullared.

Uppdraget återrapporterades till kommunstyrelsen 2025-08-26. Då beslutades att ge kommunstyrelseförvaltningen ett tilläggsuppdrag att utreda förutsättningarna för att skapa en familjecentral med öppen förskola i Svenska kyrkans regi istället för en öppen förskola i barn- och utbildningsförvaltningens regi. Vidare uppdrogs kommunstyrelseförvaltningen att genomföra åtgärdsval för att hitta en lämplig lokal för familjecentral i Ullared och i Ätran.

2026-04-21 återrapporterades uppdraget om Svenska kyrkan kan bedriva en öppen förskola i en familjecentral. Utredningen konstaterade att det inte finns några hinder att Svenska kyrkan bedriver öppen förskola i en familjecentral. Detta efter att kontrollerat hur detta sker på andra platser i landet samt

undersökt hur framtida besökare av en familjecentral ställer sig till en öppen förskola i Svenska kyrkans regi.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen har inledningsvis haft uppdrag i ärendet utifrån sin samordnande roll och att uppdraget delas mellan två nämnder.

Uppdraget har nu gått över i en fas där socialnämnden är den enda kommunala aktören som har ett ansvar i verksamheten. Det arbete som kvarstår är i stora drag:

- Planering av verksamheten inom socialförvaltningen
- Samordning med Region Halland och Svenska kyrkan
- Slutföra framtagande av förslag på lokal

Därmed föreslås att kommunstyrelsen, som initierat ärendet, hänskjuter ärendet till budgetberedningen. Om kommunfullmäktige i samband med kommunens budget 2027-2029 fattar beslut om inrättande av familjecentral i Ullared föreslås driften övergå till socialnämnden.

Det kvarstår några delar gällande förslag till lokal. Socialnämnden uppdras därför att slutföra utredningen i samråd med kultur-, fritids-, och tekniknämnden.

Ekonomi

Behovet av finansiering av familjecentral i Ullared består av driftkostnad för verksamhet och lokal samt initial investering i lokal.

Sammantaget beräknas finansieringsbehovet av en familjecentral i Ullared till en årlig helårskostnad på 600-675 tkr 2028 (halvårseffekt 2027) samt en initial investeringsutgift på 160-470 tkr, beroende på valet av lokal.

I tidigare utredning lyftes behov av 50 % tjänst för socialtjänsten samt 20-30 % tjänst för samordning. Detta innebär en kostnad på ca 525 tkr/år för en 75 % socionomtjänst. Vid en start av verksamheten vid halvårsskiftet 2027 blir behovet 262,5 tkr 2027 och 525 tkr från 2028.

Vid en grov beräkning baserad på schabloner beräknas en årlig driftkostnad för lokal till 75-150 tkr för en familjecentral i Ullared. Vid ett samutnyttjande av lokalen med fler verksamheter tar respektive verksamhet delar av denna kostnad.

Enklare lokalanpassningar som flytt av enstaka innerväggar eller nya rum beräknas till en investeringsutgift på 100-300 tkr. Utöver detta tillkommer en investeringsutgift på 60-170 tkr, för allt ifrån barnmöbler och förvaring till övrig grundutrustning för kapprum med mera.

Förslaget till beslut innebär att socialnämnden i samråd med kultur-, fritids-, och tekniknämnden ska återkomma med mer precist finansieringsbehov avseende lokaler till budgetberedningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2026-06-09

Kommunstyrelsens beslut, § 144, 2025-08-26

Kommunstyrelsens beslut, § 165, 2024-09-24

Uppdrag för att undersöka förutsättningar för en familjecentral i Ullared, 2025-08-21

Presentation 250819

§ 132

Slutredovisning av kunskaps- och kulturcentrum, KS 2026/238

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna slutredovisningen av kunskaps- och kulturcentrum.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har genomfört och slutredovisat investeringsprojektet Kunskaps- och kulturcentrum (KKC). Projektet har bestått rivning samt ny- och ombyggnationer i tre etapper:

- Nybyggnation av hus 2, Argus – Bibliotek, kulturskola och gymnasieskola
- Till- och ombyggnation av hus 3 – Gymnasieskola och vuxenutbildning
- Ombyggnation av hus 5 – verksamhetsanpassning av introduktionsprogrammet

Projektet startade 2018 och sista delprojektet färdigställdes under 2022. Delprojektet som avser *Nybyggnation av hus 2, Argus*, färdigställdes våren 2021 och slutredovisades 2021-06-24. Slutredovisning av resterande delprojekt har avvaktats på grund av efterföljande utredningar kopplade till bland annat inneklimate och ljud i Argussalen. Efter att entreprenören Serneke Sverige AB försattes i konkurs under 2025 har återstående åtgärder genomförts i egen regi inom ordinarie budget för garanti- och underhållsåtgärder. Projektets totala ekonomi kan därmed slutredovisas.

Motivering av beslut

Enligt kommunens policy för investeringsprocessen ska investeringar av särskilt intresse slutredovisas till kommunfullmäktige. Projektet Kunskaps- och kulturcentrum utgör en sådan investering.

Ekonomi

Projektets totala budget uppgick till 421,8 mnkr och det totala utfallet uppgår till 403,5 mnkr enligt nedan sammanställning. En bidragande orsak till överskottet är att kostnader för marksanering, som ingick i den ursprungliga kalkylen, senare inte belastade projektet.

Ekonomi	mnkr
Nybyggnation hus 2, Argus	214,9
Till- och ombyggnation av hus 3	156,2
Ombyggnation av hus 5	10,4
Konstnärlig utsmyckning	3,2
Projektkostnader, övrigt	18,8
Summa	403,5
Budget	421,8
Överskott	18,3

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-05-27

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2026-05-21 § 49

Slutredovisning Argus, kommunfullmäktige 2021-09-28 § 168

§ 133

Återrapporering av uppdrag - Ändra sittplatsyta till cykel och bilparkering på Skrea Strand, KS 2025/244

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Anse uppdraget återrapporerat.
2. Överlämna förslag att besluta om investering för att möjliggöra utveckling och förbättring av parkeringsytan till budgetberedningen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Ärendet initierades av ett e-förslag om att omvandla en yta utmed Skrea strand till parkering, förslaget uppnådde 50 röster och har därmed behandlats politiskt. Beslutet som fattades innefattade att flytta bord, stolar och bänkar och omvandla ytan till parkering för bil och cykel. Den aktuella ytan utgör en viktig del av stråket staden – stranden och är en del av Hjortsberg 4:1, detaljplan 312.

Kultur-, fritids och teknikförvaltningen (KFT) meddelar att bänkar och stolar ska flyttas och att ytan delvis kan nyttjas som parkering från den 29 juni 2026.

KFT har i samband med sin handläggning av ärendet inkommit med en offert som avser att iordningställa hela ytan till parkering som följer kommunens standard. Iordningställandet skulle innebära att säkerställa en trafiksäker lösning och att upprätthålla ett smidigt trafikflöde.

På platsen finns även betonglådor avsedda för plantering. Dessa ligger utanför åtgärderna, men ingår i offerten från KFT.

Motivering av beslut

Efter KFT översyn av ytan har det framkommit att ytterligare åtgärder innebär en kostnad. Kostnaderna avser bland annat ombyggnation av ytan, borttagning av betonglådor samt åtgärder för att säkerställa en trafiksäker lösning.

Mot bakgrund av att kostnadsbilden avviker bedöms det inte vara möjligt att genomföra åtgärden inom befintlig budget. Ärendet behöver därför hanteras inom ramen för kommande budgetberedning.

Ekonomi

Förslaget om att omvandla ytan till parkering uppgår enligt offert till cirka 481 000 kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-05-19

Kommunstyrelsen 2025-06-10, § 120

Offert 2026-04-28

§ 134

Nyttjanderättsavtal - Falkenbergs Volleybollklubb, KS 2026/252

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna avtal om nyttjanderätt med ändamål beachvolleybollplan på del av fastigheten Krispeln 15.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Volleybollklubb har under 2024 kontaktat kommunen med en förfrågan om att anlägga beachvolleyplaner inom kommunen. Föreningen avser att själv ansvara för såväl anläggande som drift och skötsel av planerna. Flera alternativa lokaliseringar har utretts. Den mest lämpliga placeringen bedöms vara inom området vid gymnasieskolan på fastigheten Krispeln 15. Området är enligt gällande detaljplan utlagt som kvartersmark för idrottsändamål.

Den aktuella ytan berörs i nuläget av en pausad detaljplaneprocess, vilket medför osäkerhet kring den långsiktiga markanvändningen. Mot denna bakgrund har föreningen informerats om att en nyttjanderätt i dagsläget som längst kan upplåtas för en period om tio (10) år.

Anläggningen ska, utöver att nyttjas av föreningen för dess verksamhet, även vara tillgänglig för allmänheten.

Motivering av beslut

Falkenbergs Volleybollklubbs initiativ att anlägga beachvolleyplaner bedöms bidra positivt till kommunens mål om att främja ett starkt föreningsliv. En positiv utveckling för föreningen och initiativet uppmuntrar också till idrott, motion och rörelse i kommunen.

Den föreslagna lokaliseringen på fastigheten Krispeln 15 är i enlighet med gällande detaljplan, vilken medger användning för idrottsändamål. Platsen

bedöms vara lämplig utifrån såväl markanvändning som närhet till befintlig infrastruktur och verksamheter kopplade till idrott och utbildning.

Mot bakgrund av att området berörs av en pausad detaljplaneprocess finns en osäkerhet kring den långsiktiga markanvändningen. En tidsbegränsad upplåtelse om maximalt tio år bedöms därför vara en lämplig avvägning mellan föreningens behov av trygghet och kommunens behov av handlingsfrihet i den framtida planeringen.

Då avtalstiden är tio år behöver beslut tas i kommunstyrelsens arbetsutskott enligt delegationsordning 6.05.

Ekonomi

Upplåtelsen är utan ersättning.

Föreningen ansvarar själva för anläggandet och del av skötsel. Del av skötsel och underhåll ryms under kultur, fritids- och tekniknämndens budget, hur underhållet sköts regleras genom ett skötselavtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-06-03

Nyttjanderättsavtal 2026-06-03

Kartbild – översikt område 2026-06-17

Jäv

Markus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Anneli Andelén (C), Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 135

Nyttjanderättsavtal - Ullareds IK, KS 2026/253

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna nyttjanderättsavtal 400 094 med ändamål idrottsändamål på del av fastigheten Ullared 2:205.

Beskrivning av ärendet

Ullareds idrottsklubb har kontaktat kommunen med en förfrågan om att få ett 10 årigt nyttjanderättsavtal. I dag har de en 10 årig nyttjanderätt som tecknades 2017 och löper ut 2027. För att få bidrag från den allmänna arvsfonden behöver de ha ett avtal med längre löptid kvar. Idrottsklubben har för syfte att använda bidraget för att bygga ut toaletter och ett nytt klubbhus.

Föreningen driftar själva anläggningarna idag och avser fortsatt göra det. Ytan som upplåts är samma som den i det befintliga nyttjanderättsavtalet.

Det nya avtalet ersätter gällande nyttjanderättsavtalet 400 077. Det nya avtalet ser i huvudsak ut som det tidigare. Ett tillägg i det nya avtalet är att nyttjanderättshavaren får möjlighet att uppföra byggnader utöver anläggningar. Dessa byggnader måste följa vad byggnadsnämnden godkänner.

Det huvudsakliga syftet med ett nytt nyttjanderättsavtal är att föreningen ska kunna söka bidrag från den allmänna arvsfonden.

Motivering av beslut

Planerna på klubbstuga och toaletter bedöms bidra positivt till kommunens mål om att främja ett starkt föreningsliv samt uppmuntrar till idrott, motion och rörelse. Platsen är fortsatt lämplig då den är planlagd för idrottsområde. Mot bakgrund av att Ullareds IK redan har ett avtal som är tänkt att fortsätta gälla ser Mark- och exploateringsavdelningen inget hinder emot att förnya det för att möjliggöra föreningens bidragsansökan hos allmänna arvsfonden.

Då avtalstiden är tio år behöver beslut tas i kommunstyrelsens arbetsutskott enligt delegationsordning 6.05.

Ekonomi

Upplåtelsen är utan ersättning. Falkenbergs kommun får inget ökat ansvar eller skötsel i och med det nya avtalet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-06-08

Nyttjanderättsavtal 400 094, 2026-06-08

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 136

Godkännande av reservationsavtal nr 104 för Västra Gärdet 2:6, KS 2026/263

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna reservationsavtal nr 104 för Västra Gärdet 2:6, tecknat med CAB Fastigheter i Falkenberg AB.

Beskrivning av ärendet

2024-02-27 beslutade kommunfullmäktige att godkänna reservationsavtal nr 87 med CAB Fastigheter i Falkenberg AB (KS 2023/464) avseende fastigheten som idag benämns Västra Gärdet 2:6. Detta reservationsavtal har förfallit. Orsaken till att avtalet föll var en svag marknad samt att köparen omarbetat sina planer för området. CAB Fastigheter i Falkenberg har nu inkommit med ett nytt önskemål om att köpa området. CAB Karosser producerar olika typer av skåpsbyggnationer till såväl stora som små fordon. Från 3,5 till 18 ton. Idag bedrivs verksamheten på de intilliggande fastigheterna Svetsaren 4 & 5. Genom köpet av Västra Gärdet 2:6, som omfattar 10 989 kvm, kan verksamheten utökas och på fastigheten avser köparen att uppföra en verksamhetsbyggnad på ca 4 000 kvm. En del ska användas för egen verksamhet och en del kommer inledningsvis att hyras ut till ett e-handelsföretag. Obebyggd markyta ska användas för uppställning av de fordon som CAB bygger om.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov samt senast åtta månader efter det att köparen fått de tillstånd som krävs ha påbörjat byggnationen genom gjuten bottenplatta, gjutning av merparten av plintarna eller annan åtgärd som kommunen finner likvärdig. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen enligt detta avtal med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Smedjeholm som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 104 på ca 2 197 800 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-06-10

Reservationsavtal nr 104, CAB Fastigheter i Falkenberg AB

Kartbilaga

§ 137

Förtydligande av planuppdrag - Detaljplan för Ullared 8:8 m fl, KS 2025/274

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att till tidigare lämnat beslut inom Ullared 8:8 mfl även pröva förutsättningarna för en samordnad utveckling av centrumfunktioner, kollektivtrafik, bostäder och offentliga miljöer i centrala Ullared.
2. Kompletterande frågeställningar förväntas hanteras i pågående planarbete som startades upp Q2 2026.

Beskrivning av ärendet

Ett planuppdrag för Ullared 8:8 mfl lämnades, 2026-01-20 §16, avseende att pröva förutsättningarna för handel inom Ullared 8:8 mfl. I samband med uppstarten av detta planarbete Q2 2026 har avgränsningen av planområdet diskuterats utifrån de konsekvenser som följer av en större utökning av handelsytorna enligt det planbesked som ligger till grund för planuppdraget.

Förutsättningarna för en utveckling av handelsområdet bedöms kräva en större geografisk helhetssyn än tidigare berörda fastigheter. För att kunna göra lämpliga avvägningar där även samhällets långsiktiga behov prioriteras behöver "mötet" med Ullareds samhälle diskuteras. Därav bedöms ytorna som berör området runt och kopplingen till busshållplatsen liksom framförvarande parkytor i samhällets mest centrala punkt lämpligen ingå i processens första inledande fas.

Avsikten är att säkerställa långsiktigt tillräckligt stora ytor för samhällets gemensamma servicebehov. I detta ingår även hög kravställning på platsens stadsgestaltning samt möjligheten att pröva en komplettering med bostäder

med hög grad av tillgänglighet/anpassning för att attrahera en äldre generation och om möjligt gynna en omflyttning i samhället som stort.

Gällande planer som berörs utöver tidigare uppdrag är delar av U15 och U47. U15 med byggrätt för bostäder och handel i två våningar inom Ullared 1:151 samt allmän plats med enskilt huvudmannaskap inom Ullared 1:93 och parkmark Ullared 1:142. U47 medger Torgyta med enskilt huvudmannaskap, parkeringsytor inom Ullared 1:142.

Motivering av beslut

I enlighet med tidigare beslut om planuppdrag för handelsutveckling bedöms åtgärden följa Översiktsplan 2.0 och delöversiktsplan för Ullared. Platsen framför entrén och kopplingen till hotellen, torget, parken är viktig att omhänderta. Fastigheten Ullared 8:5 har idag ett tidsbegränsat bygglov för parkering. Ytan kommer vara en viktig del av den nya entréns placering där parkering inte anses som lämplig markanvändning. Utformning och gestaltning av utomhusmiljöer kommer vara en viktig faktor i pågående planarbete samt hur entrén kopplar samman till parken, busstorget och hotellen. I det sammanhanget föreslås därför även dessa ytor ingå.

Förtydligandet kring att redan i denna planläggning tillgodose andra kommunala behov följer även av de inspel som skett i den dialog som hitintills förts fram i arbete kring den fördjupade översiktsplanen för Ullared. Synen på Ullareds identitet och vad samhället i framtiden behöver, vad som utgör dess centra i förhållande till Gekås utvecklingsplaner har poängterats av samhällsinvånarna. I det fall att den fördjupade översiktsplanen för Ullared utmynnar i andra ställningstaganden är det möjligt återgå/anpassa till ett mindre planområde.

Avsikten är vikten att skapa platser där alla känner sig välkomna, både ortsbor som besökare. Det togs fram ett gestaltningsprogram för Danska vägen i samband med detaljplan U47 från 2019 för det nya hotellet. Påbörjat planarbete inrymmer hela Danska vägen som behöver få ett samlat, levande, tryggt och gestaltat gaturum.

För att få handlingsutrymme att kunna uppnå en hållbar samhällsutveckling inklusive tillgodose handelsområdets expansionsplaner i Ullareds samhälle

bedöms området fram till väg 153 ingå i denna inledande diskussion. Samordning av markanvändningen behöver vara kopplad även till kollektivtrafik och övrig service i ett förstärkt centrum där anpassade bostäder kan innebära en gynnsam omflyttning inom nuvarande bostadsbestånd och förstärka samhällets centrum. Byggrätten för bostäder behöver utgå från ett effektivt markutnyttjande i syfte att åstadkomma tillräckligt stora gröna bostadsgårdar, hålla en hög stadsgestaltning gentemot väg 153 och placeras för att begränsa störningar från trafikbuller inom både kvartersmark och allmän plats.

Detta förtydligande av planuppdraget har presenterats vid plansamordning 2026-06-05 under startmötet för ursprungligt planuppdrag. Där framkom i likhet med ärendets behandling inför planbeskedsansökan, inspel att en ny detaljplan behöver fokusera på ett effektivt markutnyttjande, att det finns en stor brist på blå och gröna inslag vilket behöver åtgärdas i ett planarbete liksom vikten av att uppnå en god gestaltning på både allmänna ytor och kvartersmark utifrån perspektivet att Gekås i Ullareds samhälle utgör ett stort besöksmål och är en tongivande aktör i sammanhanget. Huvudmannaskapsfrågan bedömdes vara av mer strategisk betydelse och bör behandlas i pågående arbete med den fördjupade översiktsplanen. Miljötekniska markundersökningar behövs för att utreda föroreningar från den gamla järnvägen och tidigare verksamheter i området.

Ekonomi

Kostnad för planarbetet bekostas av exploitören.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-06-09

Orienteringskarta 2026-06-09

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 138

Samverkansavtal e-arkiv Halland, KS 2026/55

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna Samverkansavtal om e-arkiv (eArkiv Halland) mellan Falkenbergs kommun, Halmstad kommun, Hylte kommun, Laholms kommun och Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommuner har en skyldighet att långtidsbevara sin information, oavsett om den är digital eller i pappersform, vilket framgår av bland annat tryckfrihetsförordningen och arkivlagen. Med långtidsbevarande avses att bevara informationen för all evighet. Idag är i stort sett all information kommunen producerar digital. För att långtidsbevara digital information krävs ett e-arkiv.

Falkenbergs, Hylte och Laholms kommuner har sedan 2017 samverkat kring e-arkiv. Samarbetet startade med ett avtal avseende ett gemensamt e-arkivsystem och sedan 2021 har kommunerna även samverkat kring en projektledare/samordnare för e-arkiv.

Inom ramen för Goda grannar har sedan 2024 pågått ett projekt avseende samverkan e-arkiv mellan Falkenberg, Halmstad, Hylte, Laholm och Varberg. Målet för projektet har sammanfattningsvis varit att utreda och skapa förutsättningar för ett e-arkiv i samverkan, organisatoriskt placerat i Halmstad kommun med start 2027.

Motivering av beslut

E-arkiv är komplext, omfattande och kräver specialistkompetens inom en rad områden. Trenden i Sverige går tydligt mot samverkan kring e-arkiv då allt fler kommuner ser att detta inte är en fråga som enskilda kommuner kan lösa.

Samverkan i e-arkivfrågor mellan berörda kommuner fungerar redan i dagsläget mycket bra och har, utöver att möjliggöra tillsättande av specialistkompetens, även gett synergieffekter och öppnat för dialog och samverkan inom andra delar av arkivverksamheten. Halmstad har deltagit sedan 2024 och 2026 kommer även Varbergs kommun med.

Enligt förslaget samverkansavtal kommer Halmstad kommun från och med 2027 vara värd för e-arkivets drifts- och förvaltningsorganisation. De kompetenser som behövs för förvaltning, drift och utveckling av e-arkivlösningen ska vara anställda av förvaltningsorganisationen. Respektive kommun kommer dock fortsatt vara arkivmyndighet.

Förvaltningens förslag är, mot bakgrund av ovanstående, att kommunstyrelsen godkänner det föreslagna samverkansavtalet.

Ekonomi

Kostnaderna för e-arkiv Halland fördelas mellan de samverkande kommunerna utifrån invånarantal. För Falkenbergs del beräknas det motsvara 702 tkr/år. Det finns sedan tidigare 500 tkr avsatt i kommunstyrelsens budget för e-arkiv. Resterande 200 tkr föreslås finansieras genom att budgeten för regionsamverkan sänks från 2,1 mnkr 1,9 mnkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-06-03

Förslag – Samverkansavtal om e-arkiv (eArkiv Halland), 2026-06-16

§ 139

Utsändande av remiss - Policy för Falkenbergs kommuns kultur- och idrottspris, KS 2026/61

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Utsända förslag till policy för Falkenbergs kommuns kultur- och idrottspris på remiss till kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommuns delar varje år ut ett idrottspris, avsett att främja och stimulera idrottsledares och aktivas idrottsliga verksamhet samt ett kulturpris avsett att främja kulturell verksamhet. De styrdokument som reglerar respektive pris, regler för utdelning av Falkenbergs kommuns kulturpris och regler för utdelning av Falkenbergs kommuns idrottspris, är båda i behov av revidering.

Kommunstyrelseförvaltningen har, i samråd med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen, tagit fram ett förslag till styrdokument som omfattar både kultur- och idrottspriset. Syftet med ett samlat dokument är att likrikta hanteringen och effektivisera processen kring nominering och priskommitténs arbete i övrigt. I det nya styrdokumentet uppdateras bland annat strukturen, vilka som ska/bör ingå i priskommittén samt att sammanträden bör hållas i anslutning till kultur-, fritids- och tekniknämndens ordinarie sammanträden.

Motivering av beslut

Både kultur- och idrottspriset är knutna till kultur-, fritids- och tekniknämnden. Det är nämnden som utser flertalet ledamöter till priskommittéerna och ansvarar för arbetet kring nomineringar. Eftersom styrdokumentet innebär en förändrad struktur och priskommitténs nomineringsarbete är det viktigt att inhämta synpunkter från berörd nämnd genom ett remissförfarande.

Mot bakgrund av att beslutet inte bedöms ha principiell betydelse föreslår kommunstyrelseförvaltningen att kommunstyrelsens arbetsutskott inom ramen för sin beredande funktion, beslutar att översända policyn på remiss.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2026-05-13

FÖRSLAG – Policy för Falkenbergs kommuns kultur- och idrottspris 2026-06-03

Regler för utdelning av kommunens kulturpris 1998-03-26

Regler för utdelning av kommunens idrottspris 2001-12-20

§ 140

Information - Aktiviteter för att öka inflyttningen till kommunen, KS 2026/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information från Destination Falkenberg AB gällande vilka aktiviteter som bolaget utför i linje med uppdrag att arbeta för att öka inflyttningen till kommunen. Detta uppdrag resulterade i ett ökat bidrag i Mål & budget 2026-2028 (där även uppdraget gavs) att ytterligare stärka arbetet med 100 tkr under 2027 och med ytterligare 400 tkr under 2028.