



**Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen**

Monica Wobbe  
0346-88 63 89  
monica.wobbe@falkenberg.se

Hellerups Gård AB  
Dirk Terwel via e-post:  
hellerupsgard@gmail.com

## **Krav på försiktighetsmått för återvinning av icke-farligt avfall i anläggningsändamål Hällarp 1:10**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att den anmälda åtgärden på Hällarp 1:10 inte medför betydande miljöpåverkan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar även att Hellerups Gård AB, med organisationsnummer 559457-4757, ska följa nedanstående försiktighetsmått gällande den anmälda åtgärden på fastigheten Hällarp 1:10:

1. Åtgärden ska utföras i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i anmälan och dess kompletteringar om inget annat framgår i punkterna nedan.
2. Åtgärden vara slutförd senast 31 december 2026.
3. Beslutet gäller endast de avfallsmassor, i form av betongslam, bestående av bland annat grus, sten och cementrester från Heidelberg Materials Precast Abetong AB anläggning i Falkenberg, som framgår av anmälan och omfattar en total mängd på 1 000 m<sup>3</sup>.
4. Massorna ska genomgå kontroll innan de används, och det innehåll som inte är klassat som fyllnadsmaterial, eller annat oönskat eller ej miljömässigt godtagbart avfallsinnehåll, ska sorteras ut och får inte användas i anläggningen.
5. Massor eller annat oönskat material som blivit över efter anläggningen färdigställt ska avlägsnas.
6. Damning ska förebyggas i verksamhetens alla moment. Vid behov ska dammbekämpande åtgärder vidtas.
7. Åtgärder ska vidtas så att olovlig tippning inte sker inom anläggningsområdet.

---

**Postadress**

Falkenbergs kommun  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
311 80 Falkenberg

**Besöksadress**

Stadshuset, Kuben  
Rådhusorget 3C

**Telefon**

0346-88 60 00

**E-post**

miljo.halsa@falkenberg.se

**Hemsida**

kommun.falkenberg.se

forts. Hällarp 1:10

8. Avfallet ska placeras över grundvattennivån och under en byggnad med fungerande dränering.
9. Den ekvivalenta ljudnivån från åtgärden får som högst uppgå till följande ekvivalenta ljudnivåer vid bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader:  
Dagtid (kl.06-18) 50 dB (A)  
Kvällstid (kl. 18-22) 45 dB (A)  
Nattetid (kl. 22-06) 40 dB (A)  
Lör-, sön- och helgdag (kl.06-18) 45 dB (A)  
Momentana ljud nattetid (kl. 22-06) får inte överskrida 55 dB (A).  
Om hörbara toner förekommer ska de angivna värdena sänkas med 5 dB (A)-enheter.
10. Åtgärden ska i övrigt ske så att den inte medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.
11. När åtgärden påbörjas och avslutas ska miljö- och hälsoskyddsförvaltningen informeras.
12. Vid åtgärdens avslut ska en slutrapport lämnas till tillsynsmyndigheten. Slutrapporten ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen senast 2 veckor efter avslutad åtgärd och innehålla följande uppgifter:
  - a. Slutlig mängd tillförda massor per avfallstyp.
  - b. Eventuella avvikelser från anmäld åtgärd.
  - c. Bilder på den färdigställda anläggningen.
  - d. Slutlig mängd massor per avfallstyp som blev över.

Information om hur beslutet kan överklagas finns i bilaga.

### Motivering av beslut

Bedömning av betydande miljöpåverkan

#### *Åtgärdens utmärkande egenskaper*

Syftet med åtgärden är att höja marknivån under den planerade ladugårdsbyggnaden så att den anpassas till omkringliggande byggnader. Åtgärden är av begränsad omfattning både vad gäller utformning och mängden massor som ska användas. Under anläggningskedet kan viss tillfällig påverkan uppstå i form av buller och transporter.

forts. Hällarp 1:10

Verksamhetsutövaren har redovisat analysresultat för massornas utlakningshalter. Resultaten visar att halten av sexvärt krom (Cr6+) är 0,020 mg/kg TS vid L/S 0,1 och 0,42 mg/kg TS vid L/S 10 samt att pH-värdet uppgår till 11,5 vid 20 °C.

Sexvärt krom är ett ämne som kan innebära risk för människors hälsa och miljön. I detta fall bedömer nämnden dock att risken är begränsad eftersom massorna ska placeras under byggnad, ovanför grundvattennivån och utan permanent kontakt med vatten. Under dessa förhållanden bedöms möjligheten till utlakning och spridning vara liten.

Det höga pH-värdet bedöms inte heller medföra någon betydande risk, under förutsättning att massorna hålls torra och inte utsätts för stående eller genomströmmande vatten.

Sammantaget bedömer nämnden att risken för spridning av föroreningar till omgivande mark eller vatten är liten. Risken för att människor kommer i kontakt med massorna bedöms också som liten, under förutsättning att åtgärden genomförs i enlighet med anmälan, inkomna kompletteringar och beslutade försiktighetsmått.

Under förutsättning att åtgärden utförs i enlighet med anmälan och försiktighetsmått kan påverkan minimeras och begränsas. Övrig påverkan i anläggningsskedet bedöms vara temporär och av begränsad omfattning och därmed inte bidra till några kumulativa negativa effekter.

#### *Åtgärdens lokalisering*

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ska bedöma om den anmälda återvinningen är lämplig på den aktuella platsen och om den riskerar att orsaka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Området där utfyllnaden ska göras ligger inte inom vattenskyddsområde, Natura 2000-område eller annat skyddat område. Platsen omfattas därför inte av några särskilda skyddsintressen som kräver ytterligare hänsyn. Åtgärden berör inte heller någon känslig kulturmiljö eller känd fornlämning.

Platsen är redan ianspråktagen för jordbruksändamål och används i dag för befintlig ladugårdsbebyggelse. De anmälda massorna ska användas under en ny ladugårdsbyggnad på samma plats. Eftersom massorna placeras inom ett redan nyttjat område och täcks av byggnaden bedömer nämnden att platsen är lämplig för den anmälda återvinningen.

Under förutsättning att åtgärden genomförs i enlighet med anmälan, inkomna kompletteringar och beslutade försiktighetsmått bedömer miljö-

---

#### Postadress

Falkenbergs kommun  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
311 80 Falkenberg

#### Besöksadress

Stadshuset, Kuben  
Rådhusorget 3C

#### Telefon

0346-88 60 00

#### E-post

miljo.halsa@falkenberg.se

#### Hemsida

kommun.falkenberg.se

forts. Hällarp 1:10

och hälsoskydds nämnden att åtgärden inte medför någon betydande negativ påverkan på människors hälsa eller miljön.

#### *De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper*

Åtgärden bedöms inte medföra betydande miljöeffekter. Det finns möjlighet att vidta försiktighetsåtgärder så att de effekter som åtgärden orsakar kan minimeras, och de effekter som uppstår är tillfälliga.

Sammanfattningsvis bedömer miljö- och hälsoskydds nämnden att åtgärden inte riskerar medföra betydande miljöpåverkan varken vad gäller åtgärdens utmärkande egenskaper, lokalisering eller de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

#### Motivering av försiktighetsmått

Miljö- och hälsoskydds förvaltningen har granskat de uppgifter som lämnats in om exempelvis vilka typer av avfall och mängder som kommer behandlas i form av återvinning och satt försiktighetsmått efter detta. Enligt 27a § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska ett anmälningsärende gällande behandling av avfall innehålla ett föreläggande om bland annat vilka typer, mängder och metoder för behandling av avfallet som får förekomma. Baserat på anmälnans innehåll och kompletteringar bedömer vi att den anmälda åtgärden kan bedrivas, utan att olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer, förutsatt att försiktighetsmått i detta beslut följs. Föroreningsrisken bedöms som ringa.

För massor eller annat oönskat material som blivit över efter anläggningen färdigställt anser miljö- och hälsoskydds nämnden att det är rimligt att de avlägsnas och hanteras på ett miljö- och hälsomässigt godtagbart sätt.

Användning av avfall för anläggningsändamål är en miljöfarlig åtgärd enligt miljöbalken. Vid en sådan anmälan ska miljö- och hälsoskydds nämnden göra en bedömning om det primära syftet som redogjorts är relevant och motiverat, samt att den mängden avfall som avses återanvändas är rimlig i förhållande till anläggningen. Detta för att utesluta att projektet egentligen är en lösning på en kvittblivningsproblematik.

I anmälan framgår att syftet med återvinningen på fastigheten Hällarp 1:10 är att höja marknivån under den planerade ladugårdsbyggnaden så att den anpassas till omkringliggande byggnader. Miljö- och hälsoskydds nämnden bedömer att det finns ett godtagbart syfte för den planerade åtgärden.

Enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:1, Återvinning av avfall i anläggningsarbeten, bör endast den mängd avfall som behövs för konstruktionens funktion, till exempel bärförmåga, hållbarhet och utjämning

Datum  
2026-05-27

Vårt dnr: M-2026-1142  
Dpl: 420

forts. Hällarp 1:10

omfattas av återvinnings begreppet. När massor ersätter annat material i utfyllnader kan mängden massor därmed behöva motiveras och verifieras, till exempel med beräkningar tillsammans med redovisning på kartor och situationsplaner i plan och profil. De mängder och beräkningar som har uppgetts i samband med anmälan anser vi som rimliga för anläggningen. Totalt ska 1 000 m<sup>3</sup> avfallsmassor användas.

Den som använder avfall i anläggningsarbeten har i egenskap av verksamhetsutövare ett ansvar att ta reda på avfallets egenskaper enligt 2 kap. 2 § och 26 kap. 19 § miljöbalken (1998:808). I anmälan framgår att avfallsmassorna som ska återvinnas har sitt ursprung från Heidelberg Materials Precast Abetong AB anläggning i Falkenberg. Ni uppger att avfallsmassornas egenskaper passar bra som fyllnadsmaterial. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att er bedömning om massornas egenskaper är rimlig.

Avfallsmassorna innehåller föroreningar i halter som kräver att risken för utlakning och spridning begränsas. Genom att massorna placeras ovanför grundvattennivån minskar risken för kontakt med grundvatten och därmed risken för att föroreningar sprids till mark eller vatten.

Att massorna placeras under en byggnad med fungerande dränering innebär att de skyddas från nederbörd och stående vatten. Det minskar risken för att vatten tränger igenom materialet och bidrar till utlakning. Försiktighetsmålet bedöms därför vara nödvändigt för att förebygga risk för människors hälsa och miljön och för att säkerställa att återvinningen sker på ett lämpligt sätt.

#### Redovisning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att det är rimligt att ställa krav på att inkomma med redovisning när anläggningen är färdig för att vi ska kunna följa upp beslutet. Vi gör även bedömningen att tiden för att inkomma med redovisningen är rimlig.

#### Yttrande

Länsstyrelsen har getts möjlighet att lämna synpunkter på den anmälda åtgärden. Inga synpunkter har kommit in.

#### Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

Enligt 2 kap. 2 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till

forts. Hällarp 1:10

verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 5 § ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas.

*Lag (2016:782).*

Vidare gäller kraven ovan i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem, enligt 2 kap. 7 §. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa 5 kap. 4 och 5 §§. *Lag (2018:1407).*

I 15 kap. 10 § framgår att den som är ansvarig för att avfall blir behandlat ska se till att det

1. återvinns genom att det förbereds för återanvändning,
2. materialåtervinns, om det är lämpligare än 1,
3. återvinns på annat sätt, om det är lämpligare än 1 och 2, eller
4. bortskaffas, om det är lämpligare än 1–3.

Den behandling av avfallet som bäst skyddar människors hälsa och miljön som helhet ska anses som lämpligast, om behandlingen inte är orimlig. *Lag (2020:601).*

Enligt 15 kap. 11 § ska den som hanterar avfall se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön. Särskild hänsyn ska tas till

1. den risk som hanteringen kan innebära för skada på vatten, luft, mark, växter eller djur,
2. de olägenheter som hanteringen kan innebära genom buller eller lukt, och
3. den negativa påverkan som hanteringen kan ha på sådana särskilt

---

**Postadress**

Falkenbergs kommun  
Miljö- och hälsoskydds-nämnden  
311 80 Falkenberg

**Besöksadress**

Stadshuset, Kuben  
Rådhusorget 3C

**Telefon**

0346-88 60 00

**E-post**

miljo.halsa@falkenberg.se

**Hemsida**

kommun.falkenberg.se

forts. Hällarp 1:10

skyddade områden som avses i 7 kap., på andra områden av särskild betydelse för miljön eller på landskapet i övrigt.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Enligt 26 kap 21 § får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Beslut är även fattat med stöd av miljöprövningsförordningen (2013:251).

Enligt 1 kap. 10 § gäller att om det i en fråga om en verksamhet eller åtgärd som beskrivs i 2-32 kap. anges att anmälningsplikt gäller, får verksamheten eller åtgärden inte bedrivas eller vidtas utan att vara anmäld till tillsynsmyndigheten

Enligt 1 kap. 11 § gäller anmälningsplikt även för ändring av verksamhet

1. Som omfattas av tillståndsplikt och beskrivs i 2-32 kap. eller som omfattas av ett tillstånd utan att vara tillståndspliktig, om ändringen inte är tillståndspliktig enligt 4 §,
2. Om ändringen undantas från tillståndsplikt enligt 5 §, eller
3. som avses i 10 §

Anmälningsplikt enligt första stycket 1 och 3 gäller endast om ändringen betydelse ur störningssynpunkt.

Beslut tas även med stöd av förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Enligt 26 a § ska tillsynsmyndigheten i ett beslut bedöma om en anmälningspliktig verksamhet eller åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om det är fråga om en verksamhet eller åtgärd som avses i 29 kap. med undantag för verksamheter och åtgärder som avses i 29 kap. 26, 49 och 51 §§ miljöprövningsförordningen (2013:251).

Vid bedömningen ska hänsyn tas till de omständigheter som anges i 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966).

forts. Hällarp 1:10

Enligt 26 b § ska beslutet om betydande miljöpåverkan innehålla en redovisning av de omständigheter som talar för eller emot att verksamheten eller åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 26 d § ska tillsynsmyndigheten förelägga den som har gjort anmälan att söka tillstånd om tillsynsmyndigheten i beslut enligt 26 a § bedömer att verksamheten eller åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om sådan miljöpåverkan inte kan antas ska myndigheten, om det behövs, förelägga om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken.

Om tillsynsmyndigheten inte förelägger om försiktighetsmått eller förbud enligt första stycket, ska myndigheten underrätta den som har gjort anmälan om att ärendet inte kommer att leda till någon åtgärd från myndighetens sida.

Enligt 27 a § ska den myndighet som handlägger ett anmälningsärende som avses i 25 d §, när ärendet är tillräckligt utrett, förelägga om försiktighetsmått eller förbud om ärendet avser en sådan verksamhet som behandlar avfall och verksamhetsutövaren inte föreläggs att ansöka om tillstånd. Ett föreläggande om försiktighetsmått ska innehålla uppgifter om de

1. typer av avfall och mängder avfall som får behandlas,
2. metoder för att behandla avfall som får användas,
3. största mängder avfall som vid något tillfälle får lagras inför och efter behandlingen,
4. tekniska krav och eventuella övriga krav som är relevanta för platsen i fråga,
5. skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som behövs med hänsyn till verksamheten, den plats som verksamheten bedrivs på och andra omständigheter,
6. åtgärder som behövs för att övervaka och kontrollera verksamheten, och
7. åtgärder som behövs i fråga om avslutning av verksamheten och efterbehandling. Förordning (2022:1301).

### Redogörelse för ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har handlagt anmälan om återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål. Anmälan inkom den 16 april 2026. Vi åkte ut på platsbesök den 5 maj 2026. Ärendet har skickats på kopia till Länsstyrelsen i Hallands län.

Tidsplanen för den anmälda åtgärden sträcker sig från start den 3 augusti 2026 och ska enligt anmälan vara slutförd senast 31 december 2026. Om den anmälda anläggningen/åtgärden inte är slutförd inom tidsplanen kan vi komma att fatta beslut med krav på åtgärder.

---

**Postadress**

Falkenbergs kommun  
Miljö- och hälsoskydds-nämnden  
311 80 Falkenberg

**Besöksadress**

Stadshuset, Kuben  
Rådhusorget 3C

**Telefon**

0346-88 60 00

**E-post**

miljo.halsa@falkenberg.se

**Hemsida**

kommun.falkenberg.se

forts. Hällarp 1:10

### Information

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tar ut en avgift för handläggning av ärendet. Enligt 16 § i Falkenbergs kommuns taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet för prövning och tillsyn ska en avgift för handläggning av anmälan om återvinning av icke-farligt avfall i anläggningsändamål betalas i form av timavgift. Avgiftsbeslut skickas separat.

### Uppföljning

Uppföljning kommer ske i samband med beslutspunkt 11 och 12.

### PÅ UPPDRAG AV MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Monica Wobbe  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

### Bilaga

1. Hur beslutet överklagas till länsstyrelsen

*Kopia utan bilaga utan delgivning*

[halland@lansstyrelsen.se](mailto:halland@lansstyrelsen.se)

#### **Delgivning - Bekräfta att du fått beslutet**

Bekräfta att du tagit emot beslutet genom att svara på detta mail och uppge att du tagit emot beslutet. I mailet bör du uppge beslutets diarienummer (dnr finns längst upp till höger i dokumentet).

För privatpersoner är det den som beslutet är adresserat till som ska bekräfta att beslutet tagits emot.

forts. Hällarp 1:10

**Beslutet är fattat på delegation**

Detta beslut är fattat av miljö- och hälsoskyddsförvaltningen på delegation av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på förvaltningen i uppdrag att besluta.

---

**Postadress**

Falkenbergs kommun  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
311 80 Falkenberg

**Besöksadress**

Stadshuset, Kuben  
Rådhusorget 3C

**Telefon**

0346-88 60 00

**E-post**

[miljo.halsa@falkenberg.se](mailto:miljo.halsa@falkenberg.se)

**Hemsida**

[kommun.falkenberg.se](http://kommun.falkenberg.se)