



**Ledamöter**

Ulrika Bertilsson (S), jäv del av § 35	Per Svensson (S), jäv del av § 35
Stig Agnåker (C), jäv del av § 35	Rebecka Kristensson (S), jäv del av § 35
Lennart Nilsson (SD)	Björn Jönsson (S), jäv del av § 35
Christina Johansson (S)	Anna Perborn Andersson (C), jäv del av § 35
Miranda Bodirosa (S), jäv del av § 35	Andreas Engebretsen (S), jäv del av § 35
Yvonne Nilsson (S), jäv del av § 35	Peter Dygård (S), jäv del av § 35
Göran Janko (M), jäv del av § 35	Lars Fagerström (L), jäv del av § 35
Anita Gidén (V), jäv del av § 35	Lars Agbrant (M), jäv del av § 35
Markus Jöngren (MP), jäv del av § 35	Lennart Johnsson (V), jäv del av § 35
Gabriella Hulander (S), jäv del av § 35	Daniel Bäck (SD), jäv del av § 35
David Andersson (C)	Mikael Salomonsgård (S), jäv del av § 35
Ninni Gustavsson (M), jäv del av § 35	Marcus Jörevik (SD), jäv del av § 35
Roger Valestam (SD), jäv del av § 35	Lasse Logenius-Hallberg (SD)
Anneli Andelén (C), jäv del av § 35	Stevan Vasic (M), jäv del av § 35
Yen Gunnarsson (S), jäv del av § 35	Irene Dahl (SD)
Sara Grimpe Wernersson (S), jäv del av § 35	Alf Johansson (SD), jäv del av § 35
Josefine Hedin (SD), jäv del av § 35	Kim Johansen (S), jäv del av § 36
Ruth Kalfholm (SD), jäv del av § 35	
Freddie Lysberg (SD)	

Håkan Eliasson (KD), jäv del av § 35	Kerstin Angel (C), jäv del av § 35
Jonathan Westman (S), jäv del av § 35	Jenny Fredman (C), jäv del av § 35
Emma Lindkvist (MP), jäv del av § 35	Sara Kärrbrand (S), jäv del av § 35
Sandra Johansson (M), jäv del av § 35	Kerstin Rosell (S), jäv del av § 35
Mikael Svensson (M), jäv del av § 35	Charlotta Jonson (M), jäv del av § 35
Gerd Stenström (M), jäv del av § 35	Claes Claesson (C), jäv del av § 35
Monika Eriksson (KD), jäv del av § 35	Johan Idmark (M), jäv del av § 35
Katrin Carlsson (C), jäv del av § 36	Elisabeth Svensson Agerbjer (C), jäv del av §§ 35-36
Petra Hygrell (L), jäv del av § 35	

## **Tjänstgörande ersättare**

Åsa Norberg (S), jäv del av § 35 ersätter Marcus Dufwa (S)  
 Ulrika Persson (C), jäv del av § 35 ersätter Maria Larsson (C)  
 Jamie Svensson (V) ersätter Lena Ludvigsson (V)  
 Annika Arnesson (S) ersätter Mikael Svensson (S)  
 John Störby (S), jäv del av § 35 ersätter Lars Olof Nilsson (S)  
 Ulf Norlin (M), jäv del av § 35 ersätter Lars-Gunnar Perlinger (M)  
 Gunnar Pettersson (KD) ersätter Alexandra Pentéus Allansson (KD)

## **Sekreterare**

Lina Österhult

## **Paragrafer**

33-48

## **Justering**

Ordföranden, Yen Gunnarsson och David Andersson med Christina Johansson som ersättare.

## **Digitala underskrifter**

Ordförande Kerstin Rosell  
Justerare Yen Gunnarsson  
Justerare David Andersson

## **Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2026-04-30 och anslaget.  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Beslutsinstans Kommunfullmäktige  
Sammanträdesdatum 2026-04-28  
Datum då anslaget sätts upp 2026-05-04  
Datum då anslaget tas ned 2026-05-26  
Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

## Innehållsförteckning

§ 33	Allmänhetens frågestund	2026/3	7
§ 34	Kommunens årsredovisning 2025	2025/121	8 - 10
§ 35	Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet 2025 för kommunen och Räddningstjänsten Väst	2026/166	11 - 14
§ 36	Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet 2025 för Samordningsförbundet i Halland	2026/143	15 - 16
§ 37	Ledamöternas eventuella frågor	2026/4	17
§ 38	Anmälan av motioner	2026/5	18
§ 39	Anmälan av interpellationer	2026/6	19
§ 40	Information - Granskningsrapport	2026/36	20
§ 41	Försäljning av Lövstavikens vindkraftpark	2025/323	21 - 23
§ 42	Ställningstagande till finansiering i expansionsprojekt i Falkenberg Biogas AB	2025/270	24 - 28
§ 43	Ändring av revisor för Stiftelsen Per Svenssons Donation 2	2026/136	29 - 30
§ 44	Antagande - Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan	2023/156	31 - 33
§ 45	Slutredovisning av Tröingeskolan	2026/66	34 - 35
§ 46	Rapportering av e-förslag 2025	2026/93	36 - 37

§ 47	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS	2025/94	38
	Avsägelse från Ruth Kalfholm (SD) från uppdraget som ledamot i servicenämnden	2026/200	39
§ 48	Meddelanden och anmälningar	2026/7	40

## **§ 33**

### **Allmänhetens frågestund, KS 2026/3**

#### **Beskrivning av ärendet**

Två frågor är anmälda till allmänhetens frågestund, presidiet har gemensamt beslutat att frågorna inte får ställas på dagens möte.

## § 34

### **Kommunens årsredovisning 2025, KS 2025/121**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna justeringar av nämndernas ramar mellan september-december 2025.
2. Godkänna kommunens årsredovisning för 2025.
3. Anse avtalssamverkan 2025 redovisad.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat årsredovisning för kommunen 2025. Årsredovisningen för kommunen inkluderar även den verksamhet som bedrivs i bolag, kommunkoncernen.

Kommunens resultat för 2025 uppgår till 95,4 mnkr, vilket innebär ett budgetöverskott på 26,0 mnkr. Resultatandelen av skatteintäkter och statsbidrag är 2,7 %, vilket överstiger målet på minst 2 %. Kommunen uppfyller även de två övriga finansiella målen: soliditet samt budgetföljsamhet och prognossäkerhet.

Bolagen redovisar också ett starkt resultat där utfallet efter finansiella poster överstiger budget med 12,1 mnkr.

När det gäller kommunfullmäktiges tre övergripande mål, som speglar den politiska viljeinriktningen, bedöms kommunkoncernen vara på väg mot måluppfyllelse. Sammantaget görs bedömningen att kommunkoncernen delvis når en god ekonomisk hushållning vid utgången av 2025.

Enligt Kommunallagen kan kommuner avtala om att utföra varandras uppgifter. Det innebär att Falkenbergs kommun kan låta en annan kommun utföra en uppgift utan att bilda ny organisation. Ansvar ligger fortsatt kvar hos

kommunen, samtidigt som samverkan ger effektivare resursutnyttjande och tillgång till kompetens. Avtalssamverkan 2025 bedöms även vara redovisad.

## **Motivering av beslut**

Enligt lagen om kommunal redovisning (3 kap, 4§) ska en årsredovisning upprättas av kommunstyrelsen. Enligt KL 9 kap 38 § ankommer det på styrelsen att årligen rapportera kommunens avtalssamverkan enligt 37 § till fullmäktige.

Utöver redaktionella ändringar har kommunstyrelseförvaltningen gjort justeringar i årsredovisningen 2025 avseende balanskravsresultatet, finansiella nyckeltal samt upplysningar i kommunkoncernen. Ändringarna avser bland annat en ökad avsättning till resultatreserven, cirka 1 procentenhets justering av självfinansieringsgraden kopplad till reavinster, korrigerad balansomslutning i kommunkoncernen samt komplettering i leasingnot avseende finansiell leasingfastigheter Räddningsförbundet. Ändringarna påverkar inte årets resultat, utan syftar till att säkerställa korrekt redovisning enligt Rådet för kommunal redovisning.

## **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-24

Årsredovisning – Falkenbergs kommun 2025

Bilaga – Justering av nämndernas ramar januari-december 2025

Årsrapport bolag 2025 – Falkenberg Stadshus AB inklusive koncern

Årsrapport bolag 2025 – Falkenbergs Bostads AB

Årsrapport bolag 2025 – Falkenberg Energi AB

Årsrapport bolag 2025 – Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Årsrapport bolag 2025 – Vatten & Miljö i Väst AB

Årsrapport bolag 2025 – Destination Falkenberg AB

Årsredovisning 2025 – Räddningstjänsten Väst

Årsredovisning 2025 - Kommunstyrelsen

Årsredovisning 2025 - Barn- och utbildningsnämnden

Årsredovisning 2025 - Socialnämnden

Årsredovisning 2025 - Kultur- fritids- och tekniknämnden

Årsredovisning 2025 - Servicenämnden

Årsredovisning 2025 - Bygglovsnämnden

Årsredovisning 2025 - Miljö- och hälsoskydds-nämnden

Årsredovisning 2025 - Överförmyndarnämnden

Avtalssamverkan 2025 - Falkenbergs kommun

## § 35

### **Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet 2025 för kommunen och Räddningstjänsten Väst, KS 2026/166**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja kommunstyrelsen samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.
2. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja barn- och utbildningsnämnden samt de enskilda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.
3. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja socialnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.
4. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja kultur-, fritids-, och tekniknämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.
5. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja miljö- och hälsoskyddsnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.
6. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja bygglovsnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.
7. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja servicenämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.
8. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja överförmyndarnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.

9. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja valnämnden samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.
10. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja Räddningstjänsten Västs direktion samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunrevisionen har avlämnat revisionsberättelser avseende år 2025. I dessa tillstryks att nämnderna, kommunstyrelsen, Räddningstjänsten Väst samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet.

### **Motivering av beslut**

Det föreligger inget förslag från kommunstyrelseförvaltningen.

Kommunfullmäktige ska ta ställning till ansvarsfrihet för 2025 års kommunala förvaltning.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-04-15

Revisionsberättelse 2025 för Falkenbergs kommun

Granskning av Falkenbergs kommuns årsredovisning 2025

Granskningsrapport - God ekonomisk hushållning 2025 för Falkenbergs kommun

Revisionsberättelser 2025 för de kommunala bolagen

Granskningsrapporter 2025 för de kommunala bolagen

Revisionsberättelse 2025 för Kommunalförbundet Räddningstjänsten Väst

Granskning av Räddningstjänsten Västs årsredovisning 2025

Granskningsrapport – God ekonomiskt hushållning 2025 för Räddningstjänsten Väst

Årsredovisning 2025 – Räddningstjänsten Väst

### **Yrkanden**

Kerstin Rosell (S) yrkar att kommunstyrelsen, nämnderna, Räddningstjänsten Västs direktion samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ska beviljas ansvarsfrihet för år 2025 med hänvisning till revisionsberättelsen.

## Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kerstin Rosells (S) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

### Jäv

Avseende kommunstyrelsen föreligger jäv enligt följande:

Anita Gidén (V), Anneli Andelén (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Göran Janko (M), Johan Idmark (M), Kerstin Rosell (S), Petra Hygrell (L), Per Svensson (S), Roger Valestam (SD), Sandra Johansson (M), John Störby (S), Miranda Bodiroza (S), Markus Jöngren (MP) och Ulrika Bertilsson (S) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

Avseende barn- och utbildningsnämnden föreligger jäv enligt följande:

Alf Johansson (SD), Anna Perborn Andersson (C), Gabriella Hulander (S), Håkan Eliasson (KD), Jenny Fredman (C), Moa Lindqvist (C), Peter Dygården (S), Emma Lindkvist (MP), Åsa Norberg (S) och John Störby (S) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

Avseende socialnämnden föreligger jäv enligt följande:

Andreas Engebretsen (S), Charlotta Jonson (M), Gerd Stenström (M), Josefine Hedin (SD), Katrin Carlsson (C), Kim Johansen (S), Lars Fagerström (L), Monika Eriksson (KD), Ruth Kalfholm (SD) och Sara Grimpe Wernersson (S) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

Avseende kultur-, fritids- och tekniknämnden föreligger jäv enligt följande:

Björn Jönsson (S), Claes Claesson (C), Daniel Bäck (SD), Lars Agbrant (M), Lasse Logenius-Hallberg (SD), Sara Kärrbrand (S) och Rebecka Kristensson (S) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

Avseende miljö- och hälsoskyddsnämnden föreligger jäv enligt följande:

Christer Jarlow (SD), Jonathan Westman (S), Mikael Salomonsgård (S), Marcus Jörevik (SD), Ulf Norlin (M), Ninni Gustavsson (M) och Ulrika Persson (C) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

Avseende bygglovsnämnden föreligger jäv enligt följande:

Kerstin Angel (C), Marcus Jörevik (SD) och Yvonne Nilsson (S) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

Avseende servicenämnden föreligger jäv enligt följande:

Charlotta Jonson (M), Lennart Johnsson (V), Markus Jöngren (MP) och Ruth Kalfholm (SD) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

Avseende överförmyndarnämnden föreligger jäv enligt följande:

Lars Fagerström (L) och Ulf Norlin (M) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

Avseende valnämnden föreligger jäv enligt följande:

Daniel Bäck (SD), Lars Agbrant (M), Lars Fagerström (L), Lena Ludvigsson (V), Lennart Johnsson (V), Stig Agnåker (C) och Susanne Råbius (MP) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

Avseende Räddningstjänsten Väst föreligger jäv enligt följande: Björn Jönsson (S), Miranda Bodiroza (S) och Stig Agnåker (C) anmäler jäv och deltar ej i denna del av beslutet.

## § 36

# Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet 2025 för Samordningsförbundet i Halland, KS 2026/143

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med hänvisning till revisionsberättelsen bevilja Samordningsförbundet i Hallands styrelse samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ansvarsfrihet för år 2025.

### Beskrivning av ärendet

Revisorerna för Samordningsförbundet i Halland har avlämnat revisionsberättelse avseende år 2025. I revisionsberättelsen tillstryks att Samordningsförbundet i Hallands styrelse samt de enskilda förtroendevalda i detta organ beviljas ansvarsfrihet.

### Motivering av beslut

Kommunfullmäktige ska ta ställning till ansvarsfrihet för 2025 för Samordningsförbundet i Halland.

Det föreligger inget förslag från kommunstyrelseförvaltningen.

### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-04-07

Revisionsberättelse 2025 för Samordningsförbundet i Halland, förtroendevald revisor

Revisionsberättelse 2025 för Samordningsförbundet i Halland, auktoriserad revisor

Granskningsrapport 2025 - Samordningsförbundet i Halland

Årsredovisning 2025 – Samordningsförbundet i Halland

## **Yrkanden**

Kerstin Rosell (S) yrkar att Samordningsförbundet i Hallands styrelse samt de enskilda förtroendevalda i detta organ ska beviljas ansvarsfrihet för år 2025 med hänvisning till revisionsberättelsen.

## **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Kerstin Rosells (S) yrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

## **Jäv**

Katrin Carlsson (C), Kim Johansen (S) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

## **§ 37**

### **Ledamöternas eventuella frågor, KS 2026/4**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

## **§ 38**

### **Anmälan av motioner, KS 2026/5**

#### **Beskrivning av ärendet**

Följande motioner föreligger:

Anneli Andelén (C), Elisabeth Svensson Agebjer (C), Anna Perborn Andersson (C), Jenny Fredman (C); Motion - Kommunala praktikplatser för elever i den anpassade gymnasieskolan i Falkenberg, KS 2026/196.

## **§ 39**

### **Anmälan av interpellationer, KS 2026/6**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

## **§ 40**

### **Information - Granskningsrapport, KS 2026/36**

#### **Beskrivning av ärendet**

Tore Holmefalk (C), ordförande i kommunrevisionen, presenterar nedanstående granskningsrapport.

Granskningsrapport: Granskning av alkoholtillstånd, KS 2026/36.

## § 41

### **Försäljning av Lövstavikens vindkraftpark, KS 2025/323**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna att Vindlövet AB anvisas som köpare av fem stycken vindkraftverk på Lövstaviken, motsvarande den anläggning som kommunen leasat av SEB, för en köpeskilling om 12 500 000 kronor jämte mervärdesskatt.
2. Godkänna överlåtelseavtal mellan kommunen och Vindlövet AB varigenom de immateriella tillgångarna kopplat till vindkraftverken överlåts.
3. Godkänna avtal om upphörande av leasingavtal och nyttjanderättsavtal mellan SEB och kommunen varigenom kommunens anvisning och ekonomiska mellanhavanden regleras.
4. Anse uppdraget angående anbudsförfarandet återrapporterat.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen leasar fem vindkraftverk på Lövstaviken inom fastigheten Västra Gärdet 2:1 av Skandinaviska Enskilda Banken AB (SEB).

Kommunen upplåter marken där verken är placerade med en nyttjanderätt som varar så länge som leasingavtalen är i kraft. Eftersom vindkraftverken ägs av SEB är det lös egendom.

Kommunen har enligt leasingavtalen en anvisningsoption som infaller 2026-10-31 efter två tecknade förlängningar. Anvisningsoptionen innebär att kommunen har möjlighet att förvärva vindkraftverken. Ett år senare har kommunen en anvisningsskyldighet och måste anvisa en köpare till verken. Förvärvskostnaden för vindkraftverken motsvarar ett belopp om utestående balans vid de båda tillfällena.

Kommunfullmäktige fattade beslut 2025-02-25 om att genomföra ett anbudsförfarande för att hitta en köpare till vindkraftverken på Lövstaviken.

En mäklare anlätades våren 2025 och anbudsprocessen inleddes sommaren 2025. Efter den slutliga anbudstidens utgång i december 2025 inkom ett bud om 12,5 miljoner kronor vilket var det enda bud som lämnades och som motsvarade en rimlig nivå. Budet ligger i paritet med den värdering som har gjorts och utifrån de åtgärder som krävs för att få samtliga vindkraftverk i full produktion vilket beskrivs utförligare i tjänsteskrivelsen. Verkens tekniska status samt rådande marknadsläge för vindkraftverk har påverkat nivån på budet.

Föreslagen köpare till vindkraftverken är Vindlövet AB, vilket är ett Falkenbergsbaserat bolag som ägs av Glenn Johanssons och Linus Sturessons helägda holdingbolag Clart d'gaur AB och LC Sturesson AB.

För att genomföra transaktionen har följande avtal tagits fram

- Två avtal om anläggningsarrende på 10 respektive 25 år.
- Köpeavtal mellan SEB och Vindlövet AB (ingår inte i detta beslut)
- Överlåtelseavtal
- Avtal om upphörande av leasingavtal och nyttjanderättsavtal

Avtalen beskrivs sammanfattningsvis i bifogad tjänsteskrivelse som ingår i beslutsunderlaget.

### **Motivering av beslut**

Vindkraftverken har under de senaste åren haft tekniska problem på grund av ålder och slitage. Kostnaderna för att få samtliga verk i produktion har bedömts till ett belopp om minst 20 mkr i kända kostnader. Kostnaden är framtagen utifrån de åtgärder som är identifierade i nuläget och är sannolikt en för låg bedömning.

Köpeskillingen om 12,5 mkr uppgår inte till den restskuld som kommunen ska erlægga till SEB. Försäljningen motiveras ändå med att det föreligger en stor risk vad det gäller framtida åtgärder och en osäkerhet om framtida produktionsintäkter, om kommunen väljer att köpa loss och behålla verken i kommunal ägo. Att äga vindkraftverk ingår inte i kommunens kärnverksamhet.

### **Ekonomi**

Anskaffningsutgiften för vindkraftverken bokfördes som en anläggningstillgång när leasingavtalen tecknades 2007. Verken är idag fullt avskrivna. Däremot finns en kvarvarande leasingkulld kopplad till det restvärde som fastställdes vid

avtalens start till 50 procent av anskaffningsvärdet, motsvarande totalt 47,6 mnkr. Leasingavtalen förlängdes 2025-03-10 och därefter har ytterligare amorteringar gjorts. Den återstående skulden uppgår per den sista april 2026 till cirka 45 mnkr och ska lösas i samband med att den anvisade köparen tar över verken.

Köpeskillingen uppgår till 12,5 mnkr. Eftersom denna inte täcker hela restskulden kommer kommunens likviditet att belastas med mellanskillnaden, cirka 33 mnkr, vilket ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade upplåningsramen för 2026.

Eftersom vindkraftverken är fullt avskrivna ger försäljningen en positiv resultatpåverkan motsvarande köpeskillingen, det vill säga 12,5 mnkr minus mäklararvodet på cirka 300 tkr.

Det två arrendeavtalen på 10 respektive 25 år ger kommunen en årlig intäkt om drygt 400 tkr men kan också generera en högre intäkt om, 4 % av om bolagets bruttointäkt blir ett högre belopp. Tecknade arrendeavtal medger en lägre arrendeavgift de första två åren, se närmre beskrivning i tjänsteskrivelsen kopplat till beslutsunderlaget.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-19

Tjänsteskrivelse 2026-03-24

Kommunfullmäktige 2025-02-25 §19

Kartbilaga

Avtal om anläggningsarrende 10 år

Avtal om anläggningsarrende 25 år

Överlåtelseavtal

Upphörandeavtal av leasingavtal och nyttjanderättsavtal

Köpeavtal SEB ny köpare

## § 42

# Ställningstagande till finansiering i expansionsprojekt i Falkenberg Biogas AB, KS 2025/270

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna deltagande i expansionsprojektet i Falkenberg Biogas AB genom att ge ett aktieägartillskott på upp till 8,0 mnkr.
2. Beslutet i punkt 1 gäller under förutsättning att de föreslagna lånevillkoren justeras i enlighet med minoritetsägarnas krav, alternativt att projektets upplåning sker via annan kreditgivare på villkor som tillgodoser minoritetens krav.
3. Uppdra åt kommunfullmäktiges valda stämooombud att på Falkenberg Biogas AB:s bolagsstämma rösta för att inte godkänna lånevillkoren om de inte ändras enligt minoritetsägarnas krav.

### Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun äger 20 % av aktierna i Falkenberg Biogas AB. Bolaget etablerades ursprungligen på initiativ av kommunen och utgör idag en viktig del av kommunens system för avfallshantering, lokal energiproduktion och den cirkulära ekonomin. Övriga ägare är St1 (65 %) och Gekås Ullared (15 %).

Bolaget står nu inför ett stort expansionsprojekt med syfte att fördubbla biogasproduktionen till 70 GWh. Projektet innebär en ökad behandlingskapacitet av organiskt avfall och ökad produktion av förnybar biogas och biogödsel. Investeringen uppskattas till cirka 204 mnkr (med en felmarginal på  $\pm 10\%$  i slutfasen). För att möjliggöra expansionen har bolaget ansökt om finansiering via lån samt statligt stöd via Klimatklivet. Resterande kapitalbehov behöver täckas av ägarna via aktieägartillskott, där kommunens andel uppgår till cirka 7,1 mnkr.

Ett alternativ till att delta i expansionen är att kommunen avyttrar sitt aktieinnehav. Eftersom de föreslagna lånevillkoren för projektet kräver minoritetens godkännande på bolagsstämma, är förvaltningens bedömning att ett eventuellt beslut om avyttring inte är det primära vägvalet just nu. Skulle lånevillkoren inte justeras utifrån kommunens krav (se nedan) kan frågan om avyttring komma att aktualiseras i ett senare skede.

### **Motivering av beslut**

Förvaltningen ställer sig positiv till att kommunen kvarstår som ägare och stöttar expansionsprojektet genom ett aktieägartillskott. Detta mot bakgrund av att framtidsutsikterna för biogas bedöms som mycket goda.

Biogasanvändningen har ökat kraftigt sedan 2015, och branschbedömningar visar på ett uppdämt behov framåt. För Falkenberg Biogas AB är framtida avsättning av gasen redan säkrad till huvudägarens koncern och gasnätet. Ur ett kommunalt perspektiv bidrar anläggningen dessutom till en ökad försörjningstrygghet, krisberedskap och minskad användning av fossila bränslen. Projektet i sig bedöms dessutom ha en god lönsamhet som överstiger kommunens avkastningskrav för de kommunala bolagen.

### *Lånevillkor och krav från kommunen*

Expansionsprojektet ska till viss del finansieras genom lån som ges via huvudägarens koncerns långgivare. De villkor och säkerheter som ställts av långgivaren är omfattande, missgynnar minoritetsägarna och strider enligt förvaltningens bedömning mot aktieägaravtalets skrivelser om risker och affärsmässighet.

Därför föreslås kommunens deltagande i finansieringen villkoras med att följande motkrav tillgodoses för att skydda kommunens intressen:

- Borttaget eller begränsat borgensåtagande: Det finns redan låneavtal och pantsatta tillgångar. Ytterligare borgen ska inte krävas. Om borgen kvarstår måste den beloppsbegränsas och bolaget ges rätt att amortera direkt till långgivaren (ej via huvudägaren).
- Öronmärkning av medel: Lånade medel måste öronmärkas för investeringen för att säkerställa att kapitalet inte omdirigeras.

- Skydd för framtida tillgångar: Endast befintliga företags- och fastighetsinteckningar får pantsättas för att inte låsa bolagets framtida egna låneutrymme och handlingsfrihet.

Huvudägaren har meddelat att de anser sig bundna till sin nuvarande långgivare och att det därmed inte är aktuellt att se över alternativa finansiärer.

Minoritetsägarna har dock inlett en dialog med en lokal bank som i sin första bedömning ställt sig mycket positiv till att finansiera projektet. Förvaltningens bedömning är att detta utgör ett viktigt förhandlingsutrymme. Genom att öppna för alternativ finansiering stärks minoritetens möjlighet att ställa krav på rimliga och affärsmässiga villkor, oavsett om lånet slutligen tecknas hos nuvarande eller en ny kreditgivare.

## Ekonomi

Expansionsprojektets totala investeringsutgift (CAPEX) beräknas enligt den senaste uppdaterade kalkylen till cirka 204 mnkr (tidigare presenterad siffra 214,8 mnkr). Bolaget har beviljats stöd från Klimatklivet som i praktiken förväntas täcka cirka 86,4 mnkr (cirka 42 %) av utgiften. Den uppdaterade kalkylen bygger på mer aktuella antaganden gällande anläggningens råvarutillgång, en mer exakt beräkning av det statliga produktionsstödet över hela livslängden samt justerade driftskostnader, vilket sammantaget ger en säkrare bild av investeringen.

Av den kvarvarande utgiften på 117,6 mnkr finansieras 70 % via banklån. Kvar att finansiera för ägarna är därmed 35,3 mnkr, varav för kommunens ägarandel motsvarar cirka 7,1 mnkr. För att hantera eventuella mindre justeringar av investeringsutgiften och valutakurser fram till projektstart, föreslås kommunfullmäktige besluta om en beloppsram för aktieägartillskottet på upp till 8,0 mnkr. Aktieägartillskottet ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade upplåningsramen för 2026.

### *Påverkan på kommunens ekonomi*

Aktieägartillskottet belastar kommunens låneutrymme men ryms inom den upplåningsram som kommunfullmäktige beslutat för 2026. Då kommunen inte äger själva anläggningen påverkar inte investeringen det kommunala investeringsutrymmet. Resultatpåverkan för kommunen utgörs av

räntekostnader på den erforderliga upplåningen, vilka vid dagens ränteläge uppskattas till cirka 200 tkr per år.

### *Avkastning och lönsamhet*

Projektets livslängd beräknas till 20 år. I de finansiella kalkylerna från St1 (rimlighetsbedömda av förvaltningen) bedöms investeringen utifrån två olika perspektiv för att säkerställa affärsmässigheten:

#### 1. Projektets grundlönsamhet, cirka 12 % (Project IRR)

Detta mått visar hur lönsam själva biogasanläggningen och dess produktion är i sig själv, helt oberoende av hur den finansieras. Kalkylen visar att anläggningens grundläggande affär är stark och genererar en årlig avkastning på cirka 12 %.

#### 2. Avkastning på ägarnas insatta kapital, cirka 17 % (Equity IRR)

Eftersom projektet till 70 % förväntas finansieras med banklån uppstår en finansiell hävstångseffekt. Då anläggningens grundlönsamhet (cirka 12 %) är tydligt högre än den förväntade räntekostnaden för lånet, blir avkastningen på de pengar som ägarna faktiskt skjuter till avsevärt högre. Känslighetsanalyser visar att även i lånescenarier med en snabb amorteringstakt på 10 år, landar den årliga avkastningen på ägarnas kapital på cirka 17 %.

### *Samlad bedömning*

Analyserna visar att projektets lönsamhet inte är beroende av riskfyllda låneupplägg och att investeringen har en låg känslighet för eventuella ränteuppgångar. Oavsett vilket slutgiltigt finansieringsupplägg som väljs, bedömer förvaltningen att lönsamheten med marginal kommer att överstiga kommunens avkastningskrav för kommunala bolag.

Det är dock viktigt att notera att det kommer dröja innan denna lönsamhet visar sig i form av likvida utdelningar. Särskilt vid en snabb amorteringstakt kommer de första årens överskott primärt att gå till att betala av banklånet. Beroende på de slutliga lånevillkoren och framtida bolagsstämmors beslut uppskattas den totala utdelningen till kommunen under tjugoårsperioden grovt till mellan 10 och 34 mnkr. Förvaltningens slutsats är att investeringen är affärsmässigt väl underbyggd och förväntas generera betydande finansiella och strategiska värden för kommunen över tid.

**Underlag för beslut**  
Beslutsförslag 2026-01-17  
Project IRR & Equity IRR

**Yrkanden**

Stig Agnåker (C) och Yen Gunnarsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 43

# Ändring av revisor för Stiftelsen Per Svenssons Donation 2, KS 2026/136

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Entlediga Tore Holmefalk (C) och Gösta Svensson (S) från uppdragen som revisorer för granskning av stiftelsen Per Svenssons Donation 2.
2. Utse den av kommunen upphandlad revisionsbyrå och där ansvarig revisor för stiftelsen Per Svenssons Donation 2.

### Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Per Svenssons Donation 2 har blivit bokföringsskyldig då stiftelsens tillgångar överstiger 1 500 000 kronor i marknadsvärde. Därmed föreligger krav på auktoriserad revisor. Stiftelser som förvaltas av Falkenbergs kommun omfattas av upphandlat avtal för revisionstjänster med Revisionstjänst Falkenberg AB.

Stiftelsens tillgångar har ökat under de senaste fem åren, då stiftelsen inte har kunnat dela ut några medel. Detta beror på att inga ansökningar har inkommit, alternativt att de ansökningar som inkommit inte har varit förenliga med stiftelsens ändamål.

### Motivering av beslut

Med anledning av att Stiftelsen Per Svenssons Donation 2 numera är bokföringsskyldig ska auktoriserad revisor utses i enlighet med gällande lagstiftning. Detta medför även att Tore Holmefalk (C) och Gösta Svensson (S) entledigas från uppdragen som revisorer för granskning av stiftelsen Per Svenssons Donation 2.

## **Ekonomi**

Detta medför en ökad kostnad för stiftelsen om cirka 5 500 kronor avseende arvode till auktoriserad revisor.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-18

## § 44

# **Antagande - Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan, KS 2023/156**

## **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta Strategi för vattentjänster, inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan som ett av kommunens styrdokument för vatten
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att revidera befintlig va-policy.
3. Upphäva den tidigare va-planen inklusive icke självständigt beslutade bilagor till densamma.
4. Uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på ytterligare vattenindikatorer till kommunens styrmodell för att stärka uppföljning av strategi för vattentjänster som en del av målet om att bli ett föredöme inom hållbarhet och trygghet.

## **Beskrivning av ärendet**

Att ta fram en strategi för vattentjänster kommer ur ett behov av att samverka för en långsiktig hållbar samhällsutveckling och att tydliggöra mål och färdriktning för arbetet med våra va-system. Samtidigt har kommunen ett krav på sig att ta fram en vattentjänstplan efter en lagändring i lagen om allmänna vattentjänster som trädde ikraft vid årsskiftet 2022/2023. Lagstiftningen kräver att en vattentjänstplan ska beslutas av kommunfullmäktige och innan dess ska samråd och granskning av planen ske. Möjligheten att samordna framtagandet av en strategi med kravet på vattentjänstplan ledde fram till framtagandet av *Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan*.

Ett förslag till Strategi för vattentjänster inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan har varit ute på samråd 18 juni till 30 september 2025 och efter ändringar har förslaget ställts ut på granskning 29 januari till 26 februari

2026. Beskrivning av hur inkomna synpunkter under granskningen har hanterats och beaktats i strategin redogörs för i granskningsredogörelsen.

### **Motivering av beslut**

Att anta en strategi för vattentjänster och samtidigt låta den innehålla kraven för en vattentjänstplan ger en tydlig väg framåt för vårt arbete kring vattentjänster samtidigt som lagkraven i lagen om allmänna vattentjänster uppfylls. Strategin ger kommunen ett samlat och långsiktigt aktiverande styrdokument för hur vattentjänster ska planeras, prioriteras och utvecklas. Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska kommunen säkerställa en hållbar försörjning med dricksvatten, avledning och rening av avloppsvatten samt hantering av dagvatten. Den föreslagna strategin tydliggör och skapar förutsättningar för att samordna vattentjänsterna med övrig samhällsplanering, klimatrelaterade utmaningar och kommande investeringsbehov.

VA-policyn ska vara kommunens högsta normerande styrdokument inom va-området. Genom att revidera policyn anpassas den till nuvarande lagstiftning, strategins aktiverande inriktningar och de behov som följer av både klimatförändringar och kommunal tillväxt.

Att anta strategi för vattentjänster och uppdatera va-policyn ökar och förbättrar möjligheterna att arbeta mer samordnat och konsekvent över nämnder och bolag. Genom en strategi blir kommunfullmäktiges beslut vägledande för kommunens och, genom ägardirektiv, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB:s fortsatta arbete med vattentjänster och styrdokument för detsamma.

Genom att fastställa strategin får kommunen ett styrdokument som är mer överskådligt och långsiktigt styrande än tidigare VA-plan. Den tidigare VA-planen bör därför upphävas. VA-planen bedöms inte längre vara ändamålsenlig som styrdokument och riskerar snarare att skapa dubbelstyrning, otydlighet eller motstridiga prioriteringar. Genom att upphäva VA-planen förenklas dokumentstrukturen och styrkedjan, vilket gör att kommunen kan fokusera på uppdaterade och relevanta dokument som ligger i linje med dagens krav.

Utifrån strategin ska arbetet fortsätta med konkret handling och underliggande styrdokument. För att skapa en tydlig koppling mellan genomförande av

strategi för vattentjänster och den årliga uppföljningen av målet om att bli ett föredöme inom hållbarhet och trygghet behövs indikatorer att följa upp. Att ta fram indikatorer är ett brett arbete som behöver utföras utifrån strategins inriktningar men även med hänsyn till andra strategiska uppföljningar varför det behövs ett fortsatt arbete kring detta till styrmodellen.

## **Ekonomi**

Antagande av Strategi för vattentjänster medför inga kostnader. Strategin är ett vägledande dokument kring hur fortsatta och framtida insatser runt vattentjänster bör utformas. Strategins genomförande kommer att påverka kommunens ekonomi över tid. Investeringar och övriga kostnader hanteras inom ramen för ordinarie budgetprocesser och genom särskilda beslut vid behov. Genomförandet kan också bidra till minskade kostnader genom ökad effektivitet och genom hushållning och återanvändning av vattenresurser.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-10

Strategi för vattentjänster, inklusive Falkenbergs kommuns vattentjänstplan 2026-03-19

Granskningsredogörelse 2026-03-19

VA-plan för Falkenbergs kommun 2022-05-12

Bilaga 05 Långsiktig vattenförsörjning VIVAB 180927

Bilaga 06 Nödvattenplan\_2017-03-31

Bilaga 09 2019-04-17 Prioritering av dagvattenåtgärder

Bilaga 10 Rutin förnyelseplanering va-ledningsnät Vivab

Bilaga 11 VA2040 version 1 2

Bilaga 12 Hållbarhetsindex\_2019

## **Yrkanden**

David Andersson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

## **Anteckning**

David Andersson (C) önskar anteckna till protokollet att denna strategi skall aktualitetsprövas tidigare än de lagstodgade fyra åren och redovisas för kommunfullmäktige.

## § 45

### **Slutredovisning av Tröingeskolan, KS 2026/66**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna slutredovisningen av Tröingeskolan.

#### **Beskrivning av ärendet**

Projektet Tröingeskolan har genomförts i syfte att öka antalet centrumnära grundskoleplatser i Falkenberg samt möjliggöra avveckling av grundskoleverksamheterna på Fajansskolan och Vinbergsskolan. Projektet omfattar en F–9-skola med plats för cirka 1 000 elever samt en idrottshall, Tröinge idrottshall, som även möjliggör föreningsverksamhet med inriktning mot truppgymnastik.

Byggprojektet inleddes med framtagande av funktionsprogram och lokalprogram i nära samverkan mellan barn- och utbildningsförvaltningen och byggprojektet. Projektet har bedrivits parallellt med detaljplanearbetet för Tröingedal, vilket ställde höga krav på samordning men samtidigt möjliggjorde genomförande enligt tidplan. Utöver barn- och utbildningsförvaltningen har samverkan skett med andra berörda verksamheter, såsom fritidsverksamheten inom kultur-, fritids- och teknikförvaltningen samt städ- och måltidsorganisationen inom serviceförvaltningen, bland annat kopplat till idrottshall och storkök.

Under hösten 2022 upphandlades entreprenaden med indexreglering, mot bakgrund av rådande osäkerhet och prisutveckling inom byggbranschen. Kontrakt tecknades i november 2022. I november 2024 försattes generalentreprenören i konkurs. Byggnationen färdigställdes genom nya upphandlingar i delad entreprenad. Projektorganisationen förstärktes och trots förseningar och tillkommande utgifter kunde projektet slutföras i tid, och inom budget, inför verksamhetsstart höstterminen 2025.

## **Motivering av beslut**

Enligt kommunens policy för investeringsprocessen ska investeringar av särskilt intresse slutredovisas till kommunfullmäktige. I Mål och Budget 2026–2028 framgår att Tröingeskolan är en sådan investering.

## **Ekonomi**

Projektets totala utfall uppgår till 479 312 tkr. Senast beslutade projektbudget uppgår till 484 000 tkr vilket ger ett överskott på 4 688 tkr. Projektets budgethistorik framgår i beslutsunderlaget från kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Konkursen under slutskedet av projektet medförde merkostnader. Förhandlingar avseende skadestånd och försäkringsersättning pågår. I nuläget finns ingen klar bild av den ekonomiska sludpåverkan av konkursen. Eventuella ersättningar kommer att redovisas som driftintäkter och påverkar inte projektets anskaffningsvärde

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-02-18

Kultur-, fritids- och tekniknämnden §14, 2026-02-19

## § 46

### Rapportering av e-förslag 2025, KS 2026/93

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna återrapportering av e-förslag 2025.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige ska enligt riktlinjen för e-förslag en gång årligen få en redovisning av de e-förslag som hanterats politiskt.

I riktlinjen för e-förslag specificeras vilka kriterier ett inlämnat förslag ska uppfylla för att kunna publiceras på kommunens externwebb för kommuninvånarna att rösta fram. Exempel på dessa kriterier är att e-förslaget behöver behandla en fråga inom det kommunala ansvarsområdet samt att det inte får röra ansökningar om bidrag i olika former. Om e-förslaget får över 50 röster går förslaget till berörd nämnd/bolag eller fullmäktige för beslut.

Under 2025 har:

- 8 förslag godkännts som e-förslag, uppnått 50 röster och gått vidare för att behandlas i nämnd/fullmäktige.
- 9 förslag godkännts som e-förslag men ej uppnått 50 röster.
- 44 förslag ej godkännts som e-förslag.

De e-förslag där beslut fattats eller inväntar ställningstagande av nämnd/kommunfullmäktige finns listade på kommunens externwebb, tillsammans med redogörelsen kring förslagens innehåll samt på vilka grunder nämnd eller fullmäktige avslagit eller bifallit förslaget.

## **Motivering av beslut**

Återrapporteringen innehåller e-förslag som behandlats politiskt samt inkomna e-förslag under 2025. Enligt riktlinjen för e-förslag ska samtliga e-förslag som hanteras politiskt redovisas till fullmäktige en gång årligen.

## **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag, 2026-02-24

Rapport e-förslag 2025

KS § 120 – E-förslag – Ändra sittplatsyta till cykel och bilparkering på Klittervägen

KS § 119 – E-förslag – Utrota växten stånds

SVN § 10 E-förslag – Enklare mat i skolan

BUN § 36 – E-förslag – Utökade timmar på förskola för syskon till tvillingar

KFTN § 106 – E-förslag – Toaletter Slättens lekplats

SN § 87 – Svar på E-förslag – Namnbyte

E-förslag Badtrappa

E-förslag Discgolfbanan på Tångaskolans område anpassad

E-förslag Skapa ståndplatser för laxen i Ätran

E-förslag Praktisk lovskola för elever som går anpassad gymnasieskola

E-förslag Sommarjobb

## § 47

### **Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, KS 2025/94**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anteckna att rapporten om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende fjärde rapporteringen 2025 har inlämnats.

#### **Beskrivning av ärendet**

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut

#### **Motivering av beslut**

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut 2026-03-03 har inlämnats.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-03-20

Socialnämnden 2026-03-17 § 47

Rapport - Ej verkställda beslut, fjärde rapporteringen 2025

## § 48

### **Avsägelse från Ruth Kalfholm (SD) från uppdraget som ledamot i servicenämnden, KS 2026/200**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja Ruth Kalfholm (SD) entledigande från uppdraget som ledamot i servicenämnden.
2. Utse Ewa-Maria Andorff-Ripa (SD) som ledamot i servicenämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Ruth Kalfholm (SD) har 2026-04-28 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som ledamot i servicenämnden.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2026-04-28

Avsägelse 2026-04-26

## **§ 48**

### **Meddelanden och anmälningar, KS 2026/7**

#### **Beskrivning av ärendet**

Beslut KS § 74 2026-04-14 angående uppsiktsplikt för de kommunala bolagen 2025. KS 2026/118

Region Halland - Årsrapport - Beslutande EU-projekt och regional medfinansiering 2025. KS 2022/427