



Detaljplan för Slätten 1:1 m fl Falkenbergs kommun Hallands län

Meddelande om antagande av planförslag

Kommunfullmäktige har 2026-03-24 § 21 antagit planförslaget för Slätten 1:1 m fl.

Beslutet är anslaget på kommunens digitala anslagstavla 2026-04-07.

För kännedom översänds härmed kommunfullmäktiges beslut med anvisning om hur man överklagar beslutet.

FALKENBERGS KOMMUN

Samhällsutvecklingsavdelningen, Plan- och strategienheten



Underrättelse enligt 13 kap 2a § Plan- och Bygglagen

Hur man överklagar kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Slätten 1:1 m fl.

Den som är missnöjd med kommunens beslut att anta rubricerad detaljplan och som skriftligen inkommit med synpunkter under detaljplaneprocessen, vilka ej blivit tillgodosedda kan överklaga beslutet hos Mark- och Miljödomstolen.

Överklagandet ska dock skickas in till:
Falkenbergs kommun, Plan- och strategienheten, 311 80 Falkenberg.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till kommunen **senast inom tre veckor från den 7 april 2026**, då justeringen av protokollet med beslutet tillkännagavs genom anslag på kommunens anslagstavla. **Senaste dag för överklagande är alltså den 28 april 2026.**

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar kommunen överklagandet och handlingarna i ärendet till Mark- och Miljödomstolen.

I överklagandeskrivelsen skall anges

- vilket beslut ni överklagar (t ex genom att ange beslutsdagen och vad beslutet gäller)
- hur ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
- ert namn, adress och telefonnummer samt, i förekommande fall, vilken fastighet ni företräder.

Bifoga gärna handlingar eller annat, som ni anser stöder er uppfattning.

Skrivelsen skall undertecknas. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelse med fullmakt.

FALKENBERGS KOMMUN

Samhällsutvecklingsavdelningen, Plan- och strategienheten

§ 21

Antagande - Detaljplan för del av Slätten 1:1 m.fl., KS 2022/169

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta detaljplan för del av Slätten 1:1 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att se över markanvändningen inom området och anpassa planen efter befintliga förhållanden. Verksamheten inom Rönnhagen 1 har ianspråktagit mark som enligt gällande detaljplan är allmän platsmark.

Syftet är även att utreda möjligheten att ta bort u-områden och prickmark som inte längre behövs inom Faktorn 7 för att skapa en större flexibilitet i hur fastigheten kan användas. Tillfart från Skreavägen ska möjliggöras.

Planområdet upplevs som en entré till Falkenberg och det är därför viktigt att gestaltning och skyltning anpassas till det samt att träden vid väg 150 sparas så långt det är möjligt.

Kommunstyrelsen gav 2022-05-17 förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Slätten 1:1 m.fl. i syfte att pröva förutsättningarna för ändrad användning. Planarbetet påbörjades hösten 2022.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (SFS 2018:1370), vilket innebär att detaljplanen har varit utställd vid två tillfällen för samråd och för granskning.

Motivering av beslut

I samband med framtagandet av detaljplanen har utredningar gjorts avseende trafik, dagvatten och VA, förorenad mark, geoteknik samt risker kopplade till farligt godsled.

Planen möjliggör för verksamheter, kontor (ZK) och natur norr om väg 150. Det innebär att befintlig verksamhet kan köpa till mer mark. Norr om väg 150 finns även ett naturområde. Söder om väg 150 är det ett område med natur med syfte att spara befintliga träd, möjliggöra för en dagvattendamm samt skapa en buffert mellan ny bebyggelse och farligt godsled. Söder om naturområdet, på Faktorn 7 möjliggörs för verksamheter, kontor och tekniska anläggningar (ZKE). Det borttagna u-området innebär en större flexibilitet för hur området kan användas.

Ekonomi

Kostnaden för planprocessen fördelas mellan kommunen och fastighetsägarna inom planområdet enligt planavtal. Kommunen åtar sig kostnader för allmän plats, enligt beslutad budget, vilka genomförs när behov uppstår.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-02-06

Orienteringskarta

Planbeskrivning del av Slätten 1:1 Antagandehandling 2026-02-09

Plankarta del av Slätten 1:1 Antagandehandling 2026-02-09

Illustrationskarta del av Slätten 1:1 Antagandehandling 2026-02-09