



Detaljplan för Kv Snickaren m fl Falkenbergs kommun Hallands län

Meddelande om antagande av planförslag

Kommunfullmäktige har 2026-03-24 § 22 antagit planförslaget för kv Snickaren mfl.

Beslutet är anslaget på kommunens digitala anslagstavla 2026-04-07.

För kännedom översänds härmed kommunfullmäktiges beslut med anvisning om hur man överklagar beslutet.

FALKENBERGS KOMMUN

Samhällsutvecklingsavdelningen, Plan- och strategienheten



Underrättelse enligt 13 kap 2a § Plan- och Bygglagen

Hur man överklagar kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för kv Snickaren m fl.

Den som är missnöjd med kommunens beslut att anta rubricerad detaljplan och som skriftligen inkommit med synpunkter under detaljplaneprocessen, vilka ej blivit tillgodosedda kan överklaga beslutet hos Mark- och Miljödomstolen.

Överklagandet ska dock skickas in till:
Falkenbergs kommun, Plan- och strategienheten, 311 80 Falkenberg.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till kommunen **senast inom tre veckor från den 7 april 2026**, då justeringen av protokollet med beslutet tillkännagavs genom anslag på kommunens anslagstavla. **Senaste dag för överklagande är alltså den 28 april 2026.**

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar kommunen överklagandet och handlingarna i ärendet till Mark- och Miljödomstolen.

I överklagandeskrivelsen skall anges

- vilket beslut ni överklagar (t ex genom att ange beslutsdagen och vad beslutet gäller)
- hur ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
- ert namn, adress och telefonnummer samt, i förekommande fall, vilken fastighet ni företräder.

Bifoga gärna handlingar eller annat, som ni anser stöder er uppfattning.

Skrivelsen skall undertecknas. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelse med fullmakt.

FALKENBERGS KOMMUN

Samhällsutvecklingsavdelningen, Plan- och strategienheten

§ 22

Antagande - Detaljplan för Snickaren m.fl. (del av Smedjeholms industriområde), KS 2017/335

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta detaljplan för Snickaren m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2017-09-12 § 219 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Snickaren 1 med flera.

Syftet med detaljplanen är att modernisera äldre detaljplaner, pröva markanvändning för verksamheter (Z), industri (J) och allmän platsmark inom planområdet samt utformning och anpassning av föreslagen bebyggelse. För att möjliggöra detta släcker planen det befintliga reservatet för industrispår i planområdets nordvästra del och aktualiserar och ser över befintliga, gällande planer efter dagens behov. Kommunens ambition är att köpa in den privatägda bostaden och ha planerliga verksamheter inom planområdet.

För att möjliggöra tillgänglighet för trafik, vatten och avlopp med mera planläggs för ny sträckning av allmän platsmark GATA. För att möjliggöra för dagvattenhantering och ta hand om naturvärden inom planområdet planläggs även för NATUR med möjlighet att anlägga (och bevara redan iordningställda) dagvattendammar, diken samt spara en del av de befintliga stenmurarna. Sedan samråd har kvartersmarken minskats med cirka 7,5 % till fördel för mer naturmark.

Planarbetet möjliggör för avstyckning av fastigheter på mellan ungefär 2000–5000 kvadratmeter. Med denna målsättning skulle ungefär 10–15 avstyckningar vara möjliga söder om Lastvägen. I den norra delen förväntas främst avstyckningar göras där det gällande spårreservatet ligger idag.

Planförslaget har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av förslaget. Inkomna synpunkter har främst berört farligt gods, trafik,

översvämningsrisk, sikt mot verksamheter från befintlig bebyggelse, för nära placering av verksamheter mot befintlig bebyggelse och har inneburit mindre justeringar av förslaget.

Inkomna synpunkter har hanterats genom reglering av luftintag riktade bort från riskkällan (farligt gods), reglering av översvämningskydd, reviderade ytor för naturmark (större ytor) samt förtydligande sektioner mellan möjlig ny respektive befintlig bebyggelse.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Sammantaget innebär det genomarbetade planförslaget möjligheter att utveckla verksamhetsområdet, bevara en betydande andel naturmark samt säkra lämpliga avstånd till befintlig bebyggelse.

Förslaget är i linje med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Marken är redan planlagd som industriområde. Ingen jordbruksmark tas i anspråk vid förtätning och utveckling av området.

Sedan samrådet har avvägningar gjorts för att minska andelen kvartersmark och ta bort markanvändning för handel. Handel har tagits bort för att undvika rena handelsetableringar över tid, minska andelen trafik men att viss försäljning ändå tillåts inom verksamhet (Z). Kvartersmark mot Sanddynevägen har minskats med mer än 85 meter för att skapa en stor buffertzona mot befintlig bebyggelse. Naturstråket är nu mer än 105 meter brett och det är mer än 135 meter mellan befintlig och möjlig ny bebyggelse, i de flesta fall över 170 meter.

Trafiken kommer att öka något med en exploatering av planförslaget. Dock kommer det fortfarande vara god framkomlighet på Trafikverkets väg 767 och E6. Åtgärder kommer dock behöva ske vid korsningen Åkarevägen – Industrivägen, samt upprustning av kollektivtrafikhållplatser och gång- och cykelnätet (främst vid övergångar).

Det finns ett flertal naturvärden inom planområdet, naturvärdesklass 4 och 3 (ej 1 och 2) där 1 är högst och 4 lägst. Planförslaget möjliggör för att betydligt mer naturmark bevaras än i gällande detaljplaner. Samtidigt görs avvägningen att möjligheten till att exploatera och bygga ut området väger tyngre än att bevara alla de naturvärden som finns på platsen idag. Detta då området redan är planlagt för industriändamål, är utpekat i kommunens översiktsplaner för

industri- och verksamhetsändamål och att det finns ett behov av att utveckla dessa ytor.

Ekonomi

Planförslaget innebär kostnader för utbyggnad och skötsel av allmän platsmark enligt beslutad budget. Kommunen behöver också sanera en del av marken vid anläggning av ny dagvattendamm i sydväst.

FAVRAB bekostar utbyggnad samt drift och underhåll av det allmänna VA-nätet (ren-, spill- och dagvatten) samt ny dagvattendamm inom planområdet. Sanering av mark där dagvattendammen ska anläggas bekostas av verksamhetsutövaren.

Detaljplanen möjliggör avstyckning och försäljning av ett flertal fastigheter vilket genererar intäkter till kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-02-17

Orienteringskarta 2026-02-06

Granskningsutlåtande, Snickaren m.fl.

Plankarta, Snickaren 1 m.fl.

Illustrationskarta, Snickaren 1 m.fl.

Planbeskrivning, Snickaren 1 m.fl.

Yrkanden

Anneli Andelén (C), Markus Jöngren (MP) och Petra Hygrell (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Anteckning

Sandra Johansson (M), Anneli Andelén (C) och Petra Hygrell (L) antecknar till protokollet att utbyggnaden av området Snickaren m.fl. ska ske i två etapper. Etapp 1 byggs ut först och är området norr om Lastvägen och etapp 2 är området söder om Lastvägen.

Jäv

Daniel Bäck (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.