



Till

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Övriga som berörs av planförslaget

Underrättelse om granskning

Förslag till detaljplan för Morups-Lyngen 2:40 mfl, Falkenbergs kommun

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utveckling av Glommens hamn, genom att öka flexibiliteten och öppna för verksamheter inom besöksnäringen, som exempelvis hotell, restaurang, och handel, samt att möjliggöra för nya bostäder, på ett sådant sätt att dessa kan samexistera med hamnens övriga verksamheter, som yrkesfiske, vattenbruk och småbåtshamn. Detaljplanen syftar även till att värna och skydda befintliga kulturmiljövärden, samt en omsorgsfull gestaltning, för att främja områdets attraktivitet som besöksmål och en god livsmiljö.

Planområdet är beläget i den västra delen av samhället Glommen som ligger cirka 10 km norr om Falkenberg. Planområdet är drygt 2,2 hektar stort.

Planförslaget bedöms förenligt med intentionerna i Falkenbergs kommuns gällande översiktsplan. En miljökonsekvensbeskrivning har tagit fram och har bidragit till utformningen av detaljplanen.

Förslaget handläggs med utökat förfarande i enlighet med i 5 kap Plan- och Bygglagen (2010:900).

Detaljplanen omfattar fastigheterna Morups-Lyngen 2:40 och 2:185 och berör Morups-Lyngen GA:6, Glommens fiskeläges vägförening. Information om planarbetet skickas till kända kontaktpersoner.

Granskningstiden pågår under tiden **1 april – 6 maj 2026**. Planhandlingarna finns tillgängliga på plan- och strategienheten i Stadshuset, i Glommens bygdegård, samt på kommunens webbplats <https://kommun.falkenberg.se/bygga-bo-och-miljo/falkenberg-vaxer/detaljplaner-och-oversiktsplaner/pagaende-detaljplaner>



Den 20 april är det öppet hus i Glommens bygdegård mellan kl 16:00-19:00.

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Skriftliga synpunkter ska ha inkommit **senast den 6 maj** via formulär på kommunens webbplats eller till:

Falkenbergs kommun

Plan- och strategienheten

311 80 Falkenberg

e-post: plan@falkenberg.se

Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen (5 kap 19 § PBL).

Frågor angående detaljplanen besvaras av:

Planarkitekt Sigrid Boëthius Väart, sigrid.boethius-vaart@falkenberg.se

I samband med att du lämnar synpunkter registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR.

PLAN- OCH STRATEGIENHETEN