



Till

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Övriga som berörs av planförslaget

Samrådsremiss

Förslag till detaljplan för Långås 2:11 mfl, Falkenbergs kommun

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder och skola samt pröva utformning och omfattning av möjlig ny bebyggelse samt infrastruktur. Vidare är ett syfte med planförslaget att säkerställa tillräckliga ytor med natur och park för att på ett lämpligt sätt kunna hantera dagvatten och skyfall. Planområdet är beläget cirka 1 mil norr om centrala Falkenberg i nordvästra Långås. Området avgränsas i norr av väg 767, i väster av jordbruksmark och vegetation, i söder av stengärdsgård och jordbruksmark och i öster av vegetationsridå. Planområdet är cirka 11 hektar stort.

Förslaget handläggs med standardförfarande i enlighet med i 5 kap Plan- och Bygglagen (2010:900).

Detaljplanen berör Långås S:1, Långås S:2, Långås S:3, Långås S:11, Huvhult GA:1, Huvhult GA:2, Långås GA:2, Morups-Ry S:6 och Långås GA:1. Information om planarbetet skickas till kända kontaktpersoner för dessa föreningar.

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Samrådstiden pågår under tiden **1 april – 29 april 2026**. Planhandlingarna finns tillgängliga på plan- och strategienheten i Stadshuset samt på kommunens webbplats kommun.falkenberg.se/bygga-bo-och-miljo/falkenberg-vaxer/detaljplaner-och-oversiktsplaner/pagaende-detaljplaner



Samrådsmöte hålls torsdagen den 16 april klockan 18.00 -19.00 i Långåsskolans matsal där det finns möjlighet att se och ställa frågor om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska ha inkommit **senast den 29 april** via formulär på kommunens webbplats eller till:

Falkenbergs kommun
Plan- och strategienheten
311 80 Falkenberg
e-post: plan@falkenberg.se

Frågor angående detaljplanen besvaras av:
Planarkitekt Oscar Jörnlid, oscar.jornlid@falkenberg.se
Planarkitekt Gustav Johnsson, gustav.johnsson@falkenberg.se

PLAN- OCH STRATEGIENHETEN