



Falkenbergs kommun

Protokoll
Kultur-, fritids- och tekniknämnd
2026-03-26
Sammanträdestid
08:30-11:10
Ajournering
09:35-09:55

Ledamöter

Rebecka Kristensson (S)
Claes Claesson (C)
Lars Agbrant (M)
Daniel Bäck (SD)
Björn Jönsson (S)
Håkan Fermergård ()
Per Berntson (M)
Kjell Kristiansson (L)
Lena Berglund (MP)

Tjänstgörande ersättare

Irene Hedenbjörk (KD) för Sara Kärrbrand (S)
Petra Eriksson (C) för Maria Larsson (C)

Ersättare

Thomas Kalenius (M)
Bo Björkner (L)
Roger Wiseby (SD)
Jan-Åke Björklöv (V)

Övriga närvarande	Maria Sjödahl, förvaltningschef
	Liselott Svensson, nämndsekreterare
	Maria Mangfors Hallberg, bitr. förvaltningschef
	Jenny Larsson Svenmyr, stabschef
	Fredrik Wejrot, verksamhetschef
	Anna Danielsson, verksamhetschef
	Erika Yngveson, verksamhetschef
	Christian Fager, verksamhetschef
	Karolina Petersson, verksamhetschef
	Urban Ericsson, trafikingenjör § 25
	Anna Melin, landskapsarkitekt § 25
	Linnea Severinson, byggprojektledare § 26
	Veronika Wintvik, enhetschef § 26
	Kenneth Lindeberg, konsument- och budgetrådgivare § 28
	Jessica Hardiman, konsument- och budgetrådgivare § 28
	Camilla Hamnemo, enhetschef § 28
	Rikard Cavallini, projektledare § 28
Paragrafer	24-31
Justering	Ordföranden och Claes Claesson.
Digitala underskrifter	Ordförande Rebecka Kristensson Justerare Claes Claesson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-03-27 och anslaget.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Kultur-, fritids- och tekniknämnd
Sammanträdesdatum 2026-03-26
Datum då anslaget sätts upp 2026-03-27
Datum då anslaget tas ned 2026-04-18
Protokollet förvaras hos Kultur-, fritids- och
teknikförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 24	Fastställelse av dagordning 2026	2026/1	5
§ 25	Detaljplan Heberg 5:37 m fl - samrådsremiss	2026/85	6 - 10
§ 26	Lokalprogram och planskiss Falkenbergs nya badhus	2024/618	11 - 13
§ 27	Anpassad grundskola Skogstorp - slutredovisning	2026/103	14 - 16
§ 28	Information till nämnden 2026	2026/2	17
§ 29	Skrivelser för kännedom 2026	2026/4	18
§ 30	Delegationsbeslut 2026	2026/3	19 - 20
§ 31	Övriga frågor 2026	2026/7	21

§ 24

Fastställelse av dagordning 2026, KFT 2026/1

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar:

1. Fastställa dagordningen i enlighet med förslag.

Beskrivning av ärendet

Dagordningen fastställs i enlighet med det förslag som återges i kallelsen.

Underlag för beslut

Kallelse, 2026-03-20

§ 25

Detaljplan Heberg 5:37 m fl - samrådsremiss, KFT 2026/85

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar:

1. Tillstyrka planförslaget

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av befintlig verksamhet genom att möjliggöra för flertalet besöksintensiva användningar som konferens, mässhall, museum, konserthall, kulturhus, tillfällig övernattningsrestaurang, verksamheter samt drivmedel och parkering. Vidare att säkerställa en god gestaltning kopplat till det exponerade läget från E6.

Planförslaget möjliggör för flexibla användningar så att verksamheten kan fortsätta utvecklas över tid samt tillförandet av nya. Bebyggelsen kommer att vara väl synlig från E6/E20 och Västkustbanan och bidra till en tydligare entrésituation till Falkenberg.

Planområdet är beläget cirka 8 km sydost om Falkenberg och avgränsas i öster av E6, i söder av Göteborgsvägen 767 samt i norr och väster av jordbruksmark. Planområdet är cirka 7,1 ha stort. Det angörs med bil ifrån Göteborgsvägen och avfart 49 från E6/E20. Med buss från busshållplats *Lynga Gård*, och via gång- och cykel längs Göteborgsvägen.

Planområdet omfattar endast kvartersmark med privatägda fastigheter.

Motivering av beslut

I ÖP ligger planområdet delvis inom restriktionsområde för farligt gods på väg E6 och järnvägen. Det har genomförts en riskutredning som visar att föreslagna

markanvändningar är lämpliga. Planförslaget är dock inte förenligt med ÖP/DÖP gällande storlek och jordbruksmark som tas i anspråk.

Riskutredningen berör risker kopplat till farligt gods samt en planerad drivmedelsstation inom planområdet. Angående utemiljön så ska den utformas så att den inte uppmanar till stadigvarig vistelse nära led eller räl. Angående drivmedel så ska skyddsavstånd hållas från cisterns påfyllningsanslutning till busshållplats. Det finns inget förbud mot transporter av farligt gods på ramperna i trafikplats Heberg, vilket innebär att det kan transporteras farligt gods där. Den samlade bedömningen är att riskerna från E6 är dimensionerande för planområdet. Planbestämmelser är införda på plankartan för risker kopplat till säkerhetsavstånd.

Då detaljplanen är starkt kopplad till fordonstrafik och utgör en del av ett motorvägsnät är trafiksäkerheten av största vikt. Trafikverket är väghållare för E6/E20 (120 km/h) och väg 767 (70 km/h) (Göteborgsvägen). Skreasträckan är enskild väg. Gatan inom planområdet är enskild och planeras som kvartersmark. Falkenbergs kommun ansvarar för väghållningen av gång och cykelvägen längs väg 767. Planförslaget medför ingen förändring av omgivande gatustruktur. Utvecklingen bedöms inte innebära framkomlighetsproblem eller påtaglig köbildning. Efter utbyggnad visar trafikalstring, trafikutvecklingen och svängfördelningar att de medför acceptabla belastningsgrader i samtliga korsningar.

De siktpromblem som identifieras avser fordon som lämnar Laxbutiken när det finns fordon i högersvängsfältet, vilket kan mildras genom en flytt av väjningspliktsmarkeringen närmare väg 767 (samrådas med Trafikverket). En möjlig trafiksäkerhetsåtgärd är hastighetssänkning från 70 till 60 km/h vid infart och överfart efter beslut av Länsstyrelsen. I nuläget sträcker sig gång- och cykelvägen längs väg 767 mellan Falkenberg och Heberg. Sikten bedöms som god vid passagen över väg 767 både för biltrafiken och för oskyddade trafikanter. På illustrationen är det redovisat ca 380 parkeringsplatser vilket bedöms motsvara behovet utifrån parkeringsnormen.

Planbeskrivningen bedöms ligga väl i linje med kommunens kulturstrategi som betonar vikten av att bevara och ta tillvara kulturarv och kulturmiljöer, att arbeta för väl gestaltade och inkluderande livsmiljöer samt integrera konstnärlig gestaltning i bygg- och anläggningsprojekt. Det finns befintliga konstverk på

platsen som är viktiga att bevara och förstärka. Konst bidrar till att offentliga platser upplevs som tillgängliga, trygga och attraktiva. Förvaltningen önskar att arbetet med konsten vidareutvecklas i kommande gestaltning. Det ses även positivt att man har haft delaktighetprocesser med barn och unga kopplat till utformning av lekmiljö på platsen.

Ytor för lek bör placeras utifrån barn och ungas perspektiv, skyddade från trafik och gärna i ett grönt/vegetativt sammanhang där det finns god plats för rörelse och utforskande lek, på ytor som även erbjuder lä och skugga. Lekytorna kan med fördel placeras i det större grönområdet som kan erbjuda även sitt-/fikaplatser.

Beteckning b2 -"Marken ska vara genomsläpplig. Avsikten är att värna om den värdefulla sandmarken. Går att kombinera med lekplats", ligger nu på ytan föreslagen för lek. Är det möjligt att förlägga ytan till annan plats inom planområdet och eventuellt integrera i en hundrastgård? En lekyta kan kräva andra krav på fallskydd runt lekredskap än naturlig sand.

Det är relevant att planarbetet ställer krav även på utemiljön och i form av ett beskrivande gestaltungs-förslag. Utemiljön bör samspela både med arkitekturen och det öppna landskapet. Även gestaltningen av dagvattendamm är viktig då den ligger i blickfånget vid entrén. Enligt handlingarna är dammen betydligt större än tidigare. Det är en fördel om den kan minskas/omformas/delas upp på ett estetiskt tilltalande sätt. Om regnbäddar planeras mellan parkeringsytorna kan det fördela behovet av rening-, och fördröjningsvolym.

Planen redovisar stora asfaltsytor vilket kan skapa värmeö sommartid och kan upplevas mindre inbjudande. Planen bör säkerställa att trädplantering och krontäckningen på ytorna säkerställs, med krav på planteringar och rekommenderade storlekar på växtbäddar/regnbäddar för att skapa goda förutsättningar för långsiktiga planteringar. Parkeringsplatserna kan också anläggas som genomsläppliga ytor. Grönare utemiljöer kommer även upplevas mer positivt för området.

Synpunkter på egenskapsbestämmelser för mark och vegetation:

- Se över formuleringen på n1 - bestämmelsen, begränsar den möjligheterna till träd (här kan träd tillföra estetiska funktioner och EST-tjänster)?

- n2 - solitärträd, bör inventeras och bedömas om den ska vara skyddad. Poppel är generellt inget lämpligt solitärträd intill en allmän yta p g a dess begränsade livslängd.
- n3 – "vegetation eller park". För att säkerställa att önskad funktion anläggs, bör området planläggas som PARK.
- n4 – "hög och låg vegetation". För att säkerställa en god kvalitet på planteringen föreslås bestämmelsen skrivas om till att uppfylla en funktion t ex flerskiktad läplantering, med fält-, busk-, och trädskikt inom hela området. Ytan får inte hårdgöras. Befintlig vegetation skall sparas i största möjliga mån.
- n5 – "10 träd skall finnas inom området". Förslagsvis ersätts beskrivningen med "i varje egenskapsyta ska minst 5 st träd, kvalitet alléträd planteras. Ytan får inte hårdgöras." Funktion och sektion bör redovisas i en gestaltningsplan och planbeskrivningen, där det förtydligas att träden ska vara av en storlek och livslängd att de bidrar till en betydande krontäckning och andra ekosystemtjänster.
- n6 – "25 träd skall finnas inom området". Förslagsvis ersätts beskrivningen med "i varje egenskapsyta ska minst 15 st träd, kvalitet alléträd planteras. Ytan får inte hårdgöras." Funktion och sektion bör redovisas i en gestaltningsplan och planbeskrivningen, där det förtydligas att träden ska vara av en storlek och livslängd att de bidrar till en betydande krontäckning och andra ekosystemtjänster.

Ekonomi

Ingen påverkan (ingen allmän plats läggs ut i detaljplanen, inga förändringar på befintlig allmän platsmark förväntas).

Underlag för beslut

Beslut KFTN au § 18, 2026-03-12

Beslutsförslag, 2026-02-27

Samrådsremiss, 2026-02-09

Planbeskrivning, 2026-01-20

Illustrationskarta, 2026-01-20

Plankarta, 2026-01-20

Yrkande

Daniel Bäck (SD) och Rebecka Kristensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Anteckning till protokollet

Claes Claesson (C):

Korsningen med infart och utfart till Laxbutiken är trafikfarlig och olycksdrabbad. Vid utfart från Laxbutiken gör merparten av fordonen en vänstersväng ut på den vältrafikerade väg nr 767. Vid expansionen av Laxbutikens anläggning kommer trafiken att öka kraftigt i denna korsning. Jag förordar att kommunen ska verka för att en rondell ska anläggas som ersätter denna korsning.

§ 26

Lokalprogram och planskiss Falkenbergs nya badhus - kommunikation, KFT 2024/618

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar:

1. Att anta lokalprogram & planskiss "SMALL med hopp & djup" för Falkenbergs nya badhus

Beskrivning av ärendet

Uppdraget från 2025-09-25:

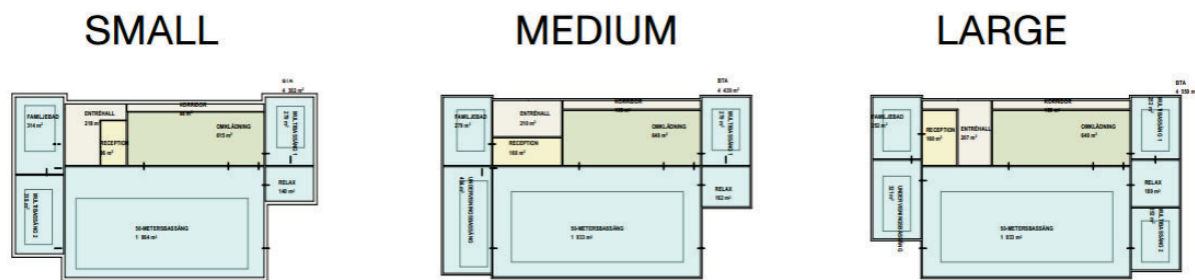
I september (2025-09-25, §74) tog nämnden det första beslutet om lokalprogram. Nämnden beslutade:

1. Godkänna lokalprogram för nya badhuset i Falkenberg,
2. Uppdra åt projektet att återkomma med första planskiss och riktkalkyl (mnkr) utifrån Lokalprogrammet, samt
3. Uppdra åt projektet att återkomma med rikt kostnad och/eller ytterligare utredning av delar som "behöver utredas vidare"

Lokalprogrammet i den versionen var en lista på områden och funktioner.

I oktober kom entreprenören, Vestia Construction Group, in i projektet. Den första fasen av projektering (så kallad fas 0) har påbörjats under höst/vinter. Arkitekt handlades upp i slutet av 2025, och därefter har projektet tagit vidare lokalprogrammet och börjat rita och beräkna utifrån uppdraget från nämnden.

Projektet har arbetat med tre alternativa skisser med tillhörande kostnadsuppskattningar:



"SMALL" motsvarar det godkända lokalprogrammet, det vill säga de delar/funktioner som nämnden bedömer att man *måste ha* i ett badhus.

"LARGE" motsvarar den anläggning som blir om *en* av de delar som nämnden anser *behöver utredas vidare* adderas, nämligen ytterligare en multibassäng.

"MEDIUM" ligger emellan storleksmässigt.

Den andra funktion som nämnden i beslut 2025-09-25 ansåg *behöver utredas vidare* var att tillföra djupdel samt trampolin och svikt i anläggningen. Projektet har därför tagit fram kostnadsuppskattning även på detta.

Förankring av Lokalprogram & Planskiss:

Tjänstepersoner och förtroendevalda jobbar tätt tillsammans i badhusprojektet sedan lång tid. I "Arbetsgrupp Badhus" rapporterar projektet löpande och förtroendevalda ger inspel och riktning.

Ett behov av ytterligare politisk förankring, utanför nämnden, identifierades i början av året. Under februari har projektet därför besökt alla partiers fullmäktigegrupper.

Byggprojektet jobbar även tätt tillsammans med förvaltningens badverksamhet, för att säkra att professionens blick finns med i alla steg. Härtill för projektet löpande dialog med olika brukargrupper och föreningar.

Motivering av beslut

När ekonomi (=investering & drift) och kvalitet (=möjlighet att nå **målen**) vägs samman görs följande bedömning:

Rekommenderar:

- **"SMALL med hopp & djup"**. Genom planering och effektivt nyttjande möter denna anläggning de mål som satts upp för badhuset. Att

komplettera SMALL med hopp och djupdel bedöms inte påverka nettokostnaden i driften, det vill säga ökade intäkter och ökade kostnader bedöms ta ut varandra. Att komplettera 50m-bassängen med hopp/djup innebär endast marginellt ökad investering (mindre än 0,5% extra). Med hopp och djup får anläggningen en funktion som vi vet tilltalar äldre barn/ungdomar, och kan på så sätt komplettera familjedelen som främst nischas mot barn upp till 12 år.

- **"SMALL"**. Anläggning "SMALL" innehåller de områden och funktioner som nämnden bedömt som **måste ha**, men inget därutöver. Genom planering och effektivt nyttjande möter denna anläggning de mål som satts upp för badhuset. Detta är lägsta investering för en anläggning som möter målen.

Ekonomi

För att uppnå fullmäktiges och nämndens mål för badhuset behövs minst anläggning "SMALL". Den kostnadsuppskattning som tagits fram i tidig projektering (fas 0) indikerar att investeringen för "SMALL" överstiger beslutad budget med 20–40 mnkr (20–40 mnkr motsvarar 4–9 %). Skillnaden i investering mellan "SMALL" och "SMALL med hopp och djup" är marginell (mindre än 0,5% extra).

Då budgetprocessen ligger till hösten – men projektet behöver komma vidare nu för att inte bli försenat – har förankring med alla partigrupper varit nödvändigt för att skapa samsyn för projektets framdrift.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2026-03-12

Beslut KFTN au § 20, 2026-03-12

Beslutsförslag 2026-02-26

Planskiss "SMALL hopp & djup"

Checklista barnkonsekvens – Lokalprogram & Planskiss för Falkenbergs nya badhus

Yrkande

Rebecka Kristensson (S), Claes Claesson (C), Björn Jönsson (S) samt Lars Agbrant (M) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 27

Anpassad grundskola Skogstorp - slutredovisning, KFT 2026/103

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar:

1. Godkänna slutredovisningen och överlämna den till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Slutredovisning av Skogstorpsskolan lokalanpassning anpassad grundskola beslutades i 2025 års investeringsbudget. Projektet omfattar ombyggnation av befintlig bibliotekslokal till anpassad grundskola i Skogstorpsskolan.

Entreprenör var SK Bygg AB. Förstudie utfördes under 2024 av barn- och utbildningsförvaltningen (BUF) med hjälp av inhyrd konsult. Projektet övertogs sedan i KFT:s regi med start och färdigställande under 2025. Skolverksamheten flyttade in i augusti 2025 och utemiljön färdigställdes i oktober samma år.

Motivering av beslut

Enligt kommunens policy för investeringsprocessen ska investeringar av särskilt intresse slutredovisas till kommunfullmäktige. I Mål och Budget 2025–2027 framgår att Anpassad grundskola Skogstorp är en sådan investering.

Ekonomi

Investeringsprojektets projektbudget 2025 uppgår till 2 000 tkr. Därtill tillgodoräknas överskottet från 2024 samt del av barn- och utbildningsnämndens årliga investeringsanslag för 2025 enligt nedanstående tabell.

Budget	tkr
Anpassad grundskola Skogstorp, budget 2025	2 000
Anpassad grundskola, överskott från 2024	455
Del av årligt anslag BUN, budget 2025	618
Summa budget	3 073
Utfall KFT	2 455
Utfall BUN	618
Summa utfall	3 073
Avvikelse slutligt	0 tkr

Erfarenhetsåterkoppling

Verksamhetens återkoppling

Verksamheten är nöjda med lokalerna som upplevs ljusa och välkomnande. De är fina och har bra ljudisolering. De känns till viss del välplanerade och lagom stora. Det har varit några inledande saker att åtgärda första tiden som är kopplade till att allt var nytt, se nedan punktlista.

Noterade brister/utvecklingspotential lokaler:

- Behov av extra skåp, skötbord, tvättmaskin och arbetsbänk för skrivare samt lamineringsmaskin har identifierats.
- Frågor kring ventilationen och ett rum med för mycket eko, men det löste sig efter hand alternativt kommer att arbetas med under året.
- En ugn i köket hade underlättat hemkunskapsundervisningen då verksamheten inte hade behövt vara beroende av att låna lokal.

Noterade brister/utvecklingspotential utemiljö:

- Utemiljön var inte klar vid verksamhetsstart, vilket berodde på att detta var en tilläggsbeställning som tillkom under projektets gång.
- Det finns ingen bra utgång till utemiljön från kapprummen. Nu under vintern går verksamheten runt parkeringen för att komma till utemiljön, vilket är största strukturella svagheten.
- Sittdelen till kompisgungan byttes till en annan sort för att passa verksamheten bättre.
- Det saknas bänkar, bord och förvaringsmöjlighet för utematerial.

Projektbudget tidigt skede

Projektet tillkom hos BUF utifrån en idé som relativt kort inpå äskades pengar för. 500 tkr antogs i budget som kunde nyttjas till att utföra en förstudie med hjälp av inhyrd konsult. Projektkalkylen som togs fram visade på att lokalanpassningen skulle kosta cirka 3 000 tkr. För att få ihop 300 tkr till projektbudget bestämdes följande:

1. BUF sparade 500 tkr av 2024 års reinvesteringsmedel och för över till år 2025, vilka i grunden avser att bekosta inventarier.
2. De 500 tkr BUF redan hade äskat (som delvis gick till att utföra förstudien).
3. Äska 2 000 tkr.

Total budget samlades inom KFT:s försorg. Utöver detta har BUF bekostat utemiljön (cirka 450 tkr) samt överskriden budget (cirka 618 tkr).

Sammanfattningsvis kan man konstatera att det har funnits behov av att utöka budgeten under resans gång. Därav dras slutsatsen att utvecklingspotential finns i samarbetet mellan BUF och KFT gällande framtagande av projektbudget i tidigt skede.

Underlag för beslut

Beslut KFTN au § 19, 2026-03-12

Beslutsförslag, 2026-02-18

§ 28

Information till nämnden 2026, KFT 2026/2

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar:

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

- Konsument
- Stråket Ätran
- Resultat SAM, årlig uppföljning
- Kommunala funktionsrättsrådet/kommunala pensionärsrådet
- Förvaltningschefens info

§ 29

Skrivelser för kännedom 2026, KFT 2026/4

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar:

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott

- KF § 6 Antagande – Strategi för kommunkoncernens elpriser
- KS § 39 Revidering av riktlinjen Säkerhet och trygghet för förtroendevalda
- KS § 45 Revidering av riklinje vid anställningar med lönesubvention
- KS § 53 Uppföljning av intern kontroll 2025 kommunstyrelsen samt nämnder
- KS 58 Redovisning av uppdrag avseende ekonomiska konsekvenser gällande omställning till fossilbränslefri fordonsflotta till 2030

Övriga nämnder

- SVN § 14 Fastställande av pris tjänstekort servicesupport

Övriga skrivelser

- Falkenbergs FF – Skrivelse avseende arenahyra
- Rinia IF – Förfrågan om etablering av klubbhus på Tånga IP
- Protokoll Kommunala funktionsrättsrådet

§ 30

Delegationsbeslut 2026, KFT 2026/3

Beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden beslutar:

1. Godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut för perioden.

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade enligt kultur-, fritids- och tekniknämndens delegationsordning har sammanställts för nämndens kännedom.

Beslutsdatum	Beslut	Delegat	Delegationsordning
Delegationsbeslut diariet			
2026-03-02	Föreningsbidrag jan 2025	Verksamhetschef	5.01
2026-03-13	Avtal Sommarfestival 2026	Enhetschef	5.05
2026-03-17	Beslut om avslag gällande vägvisning Huscentrum	Trafikingenjör	12.06
2026-02-19 – 2026-03-16	Undantag, transport-dispenser, parkerings-dispenser, parkerings-tillstånd för rörelse-hindrad, m.m.	Trafikingenjör	13.03
2026-02-23 – 2026-02-24	Fordonsflytt	Parkerings-övervakare	13.05
2026-02-19 – 2026-03-17	Tillfällig upplåtelse av allmän plats	Trafikingenjör	13.06
2026-03-05	Hysesavtal Årstads Hembygdsförening	Verksamhetschef	14.05
Delegationsbeslut anställning			
2026-02-26 – 2026-03-12	Anställningar av enhetschefer och övrig direkt underställd personal	Verksamhetschef	2.02
2026-03-01 – 2026-03-10	Anställningar av övrig personal	Enhetschef	2.03

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2026-03-20

Redovisning anställningsärenden mars 2026

Redovisning delegationsbeslut diariet 2026-02-19 – 2026-03-17

Sammanställning föreningsbidrag februari 2026

§ 31

Övriga frågor 2026, KFT 2026/7

Inga övriga frågor hade anmälts till sammanträdet.