



Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodiroza (S)
Johan Idmark (M)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Lina Österhult, kommunsekreterare
Lina Weetman, kanslichef §§ 57-58
Lena Davidsson, säkerhetschef § 57
Birgitta Lomander Johansson, avdelningschef
socialförvaltningen § 57
Liselott Jönsson, ekonomichef § 58
Anna Danielsson, fastighets- och projektchef kultur-,
fritids- och teknikförvaltningen § 59
Linnea Severinson, byggprojektledare KFT § 59
Andreas Mellerstedt, byggprojektledare KFT § 59
Frida Guntell, mark- och exploateringschef §§ 60-61
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 60-61
Jessica Thelberg, markförvaltare § 60
Magnus Runesson, plan- och strategichef § 61
Gustav Johnsson, planarkitekt § 61
Christian Persson, exploateringsingenjör § 61
Oscar Jörnliid, planarkitekt § 61

Paragrafer	57-61
Justering	Ordföranden och Sandra Johansson.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-03-26 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2026-03-24

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-27

Datum då anslaget tas ned 2026-04-20

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 57	Revidering av riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser	2026/81	5 - 6
§ 58	Information - Ställningstagande till finansiering i expansionsprojekt i Falkenberg Biogas AB	2026/2	7
§ 59	Slutredovisning av Tröingeskolan	2026/66	8 - 9
§ 60	Godkännande av avtal för Ätradalsleden	2023/213	10 - 11
§ 61	Beslut om samråd - Detaljplan för Långås 2:11 m fl	2020/354	12 - 13

§ 57

Revidering av riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser, KS 2026/81

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Revidera riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Lag om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) reglerar de åtgärder som åligger kommuner vid sådana händelser. En av dessa åtgärder är att besluta om hantering av extraordinära händelser i fredstid. För Falkenberg regleras detta i riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser. Riktlinjen anger ansvar, roller och uppgifter för dem som ingår i krisorganisationen och antogs av kommunstyrelsen 2024-01-16.

En viktig aktör i krisorganisationen är krisstöd för psykologiskt och socialt omhändertagande, POSOM. Funktionens uppdrag är att erbjuda psykiskt och socialt omhändertagande till drabbade och deras närstående om/när kommunens eller samhällets ordinarie verksamheter inte kan möta hjälpbehovet.

Under 2025 har ansvaret för samordning av krisstöd genom POSOM förtydligats och övergått till socialförvaltningen som i sitt ordinarie uppdrag arbetar nära dessa frågor.

Motivering av beslut

Då samordningen av kommunens krisstöd genom POSOM övergått från kommunstyrelseförvaltningen till socialförvaltningen behöver riktlinjen

uppdateras utifrån den nya ordningen. I samband med ändringen har riktlinjen i sin helhet setts över och några mindre redaktionella förändringar föreslås.

Ekonomi

Ändringen medför inga kostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-02-17

Förslag till riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser daterad 2026-02-17.

Riktlinje för hantering av samhällsstörningar och extraordinära händelser antagen 2024-01-16

§ 58

Information - Ställningstagande till finansiering i expansionsprojekt i Falkenberg Biogas AB, KS 2026/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om ställningstagande till finansiering i expansionsprojekt i Falkenberg Biogas AB.

§ 59

Slutredovisning av Tröingeskolan, KS 2026/66

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna slutredovisningen av Tröingeskolan.

Beskrivning av ärendet

Projektet Tröingeskolan har genomförts i syfte att öka antalet centrumnära grundskoleplatser i Falkenberg samt möjliggöra avveckling av grundskoleverksamheterna på Fajanssskolan och Vinbergsskolan. Projektet omfattar en F–9-skola med plats för cirka 1 000 elever samt en idrottshall, Tröinge idrottshall, som även möjliggör föreningsverksamhet med inriktning mot truppergymnastik.

Byggprojektet inleddes med framtagande av funktionsprogram och lokalprogram i nära samverkan mellan barn- och utbildningsförvaltningen och byggprojektet. Projektet har bedrivits parallellt med detaljplanearbetet för Tröingedal, vilket ställde höga krav på samordning men samtidigt möjliggjorde genomförande enligt tidplan. Utöver barn- och utbildningsförvaltningen har samverkan skett med andra berörda verksamheter, såsom fritidsverksamheten inom kultur-, fritids- och teknikförvaltningen samt städ- och måltidsorganisationen inom serviceförvaltningen, bland annat kopplat till idrottshall och storkök.

Under hösten 2022 upphandlades entreprenaden med indexreglering, mot bakgrund av rådande osäkerhet och prisutveckling inom byggbranschen. Kontrakt tecknades i november 2022. I november 2024 försattes generalentreprenören i konkurs. Byggnationen färdigställdes genom nya upphandlingar i delad entreprenad. Projektorganisationen förstärktes och trots förseningar och tillkommande utgifter kunde projektet slutföras i tid, och inom budget, inför verksamhetsstart höstterminen 2025.

Motivering av beslut

Enligt kommunens policy för investeringsprocessen ska investeringar av särskilt intresse slutredovisas till kommunfullmäktige. I Mål och Budget 2026–2028 framgår att Tröingeskolan är en sådan investering.

Ekonomi

Projektets totala utfall uppgår till 479 312 tkr. Senast beslutade projektbudget uppgår till 484 000 tkr vilket ger ett överskott på 4 688 tkr. Projektets budgethistorik framgår i beslutsunderlaget från kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Konkursen under slutskedet av projektet medförde merkostnader. Förhandlingar avseende skadestånd och försäkringsersättning pågår. I nuläget finns ingen klar bild av den ekonomiska slutpåverkan av konkursen. Eventuella ersättningar kommer att redovisas som driftintäkter och påverkar inte projektets anskaffningsvärde

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-02-18

Kultur-, fritids- och tekniknämnden §14, 2026-02-19

§ 60

Godkännande av avtal för Ätradalsleden, KS 2023/213

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna nyttjanderättsavtal mellan Falkenbergs kommun och Vinberg-Töringe vägsamfällighet avseende Ätradalsleden.

Beskrivning av ärendet

Ätradalsleden är en 200 km lång cykelled som går igenom två regioner och fem kommuner. I Falkenberg ansluter Ätradalsleden till den nationella cykelleden Kattegattleden.

Falkenbergs kommun har sedan tidigare tecknat ett samverkansavtal för framtagande utav Ätradalsleden. Målsättningen är att Ätradalsleden tillsammans med de andra nationellt klassade cykellederna ska vara en nationell turismcykelled och reseanledning på nationell nivå. Leden ska även utgöra en möjlighet till landsbygds- och näringslivsutveckling, öka möjligheterna för cykelpendling och lokal rekreation samt ha en positiv påverkan för miljö och hälsa.

Avtalet ger kommunen rätt att iordningsställa och vägvisa cykeltrafik utmed den del av Ätradalsleden som löper på vägar som Rönnergårds vägsamfällighet är väghållare för. Avtalstiden är 25 år med möjligheter till förlängning. Kommunen ersätter årligen vägföreningen med ett belopp som ska täcka försäkringskostnader och administrativa kostnader.

Motivering av beslut

Avtalet möjliggör en sammanhängande cykelled som främjar landsbygdsutveckling och friluftsliv. Avtalet har lång löptid och möjliggör långsiktighet. Det finns ett samverkansavtal med Västkuststiftelsen, vilket förtydligar arbetsformerna för avtalstecknande och förvaltning, och som detta avtal är i linje med. Avtalet är också likvärdigt de tidigare tecknade avtalen för andra delsträckor av Ätradalsleden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning, 6.05.

Ekonomi

Ett årligt belopp om 2 kronor/längdmeter väg som ingår i Ätradalsleden avser täcka drift och underhåll samt en ersättning om 1 000 kronor för försäkrings- och administrativa kostnader. Kostnaden belastar kultur-, fritid- och tekniknämnden och ryms inom befintlig budget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-01-13

Nyttjanderättsavtal

Kartbild – Aktuell väg för avtal

Kartbild – Ätradalsleden

Samverkansavtal

§ 61

Beslut om samråd - Detaljplan för Långås 2:11 m fl, KS 2020/354

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till samrådshandlingar för detaljplan för Långås 2:11 m fl. för färdigställande och samråd.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 16 mars 2021 § 81 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta ett planförslag med huvudsyfte att pröva förutsättningarna för bostäder och utvecklande verksamheter inom fastigheten Långås 2:11 med flera, KS 2020/354.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för fler bostäder i västra Långås samt skapa förutsättningar för skola och allmän platsmark. Planen upprättas med standardförfarande.

Planområdet är beläget cirka 1 mil norr om centrala Falkenberg i nordvästra av Långås. Området avgränsas i norr av väg 767, i väster av jordbruksmark och vegetation, i söder av stengårdsgård och jordbruksmark och i öster av vegetationsridå. Befintlig bebyggelse intill är villabebyggelse. Planområdet är cirka 11 hektar stort.

Kommunen och en lokal exploatör planerar för cirka 100 bostäder, varav cirka 30 som friliggande villatomter respektive cirka 65 radhus och möjligen fyra till fem flerbostadshus. Om flerbostadshus byggs så uppskattas antalet bostäder till cirka 120.

Motivering av beslut

Förslaget är i linje med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Merparten av den planerade exploateringen föreslås ske på mark som i nuläget nyttjas som jordbruksmark. Området bedöms som det mest fördelaktiga för utbyggnad i Långås med hänsyn till närheten till skolan vilket innebär möjlighet

att ta ett helhetsgrepp kring all exploatering vilket minskar intrånget på jordbruksmark jämfört med en mer spridd lokalisering.

Kommunens bedömning är att möjlighet för fler bostäder i Långås är i linje med kommunens beslutade strategiska planeringsdokument och att ortens hållbarhet säkras upp. Planförslaget möjliggör för en blandad bebyggelse med radhus, villor, parhus, kedjehus och ett fåtal flerbostadshus. En del mark som idag är jordbruksmark föreslås övergå till kvartersmark för bostäder respektive allmän platsmark för natur och park, enskilt huvudmannaskap för den allmänna platsen föreslås i detaljplanen likt övriga delar av tätorten.

Långås är en av kommunens utpekade serviceorter och bedöms behöva en viss bostadsutveckling (nybyggnation samt flyttkedjor) för att över tid kunna behålla ett rimligt serviceutbud. Planförslaget möjliggör för en blandad bebyggelse med radhus, villor, parhus, kedjehus och ett fåtal flerbostadshus.

Sammanvägt bedöms aktuell exploatering kunna anpassas på ett tillfredsställande sätt inom området.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samråd i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet bekostas helt av exploatören. Kommunen och fastighetsägare till Långås 2:11 med flera kommer att ingå ett exploateringsavtal för detaljplanens genomförande. Exploateringsavtalet kommer bland annat att reglera kostnader för att anpassa anslutningar och allmän platsmark, inom beslutad budget. Utbyggnad av VA kommer att regleras via VA-avtal.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-03-11

Orienteringskarta 2026-03-04

Plankarta samrådshandling koncept 2026-03-11

Illustrationskarta samrådshandling koncept 2026-03-11

Planbeskrivning samrådshandling koncept 2026-03-11

Lokaliseringsutredning koncept 2026-03-04