



Ledamöter

Ulrika Bertilsson (S)	Stevan Vasic (M)
Stig Agnåker (C)	Irene Dahl (SD)
Lennart Nilsson (SD)	Alf Johansson (SD)
Christina Johansson (S)	Claes Claesson (C)
Miranda Bodiroza (S)	Johan Idmark (M)
Göran Janko (M)	Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Anita Gidén (V)	Ruth Kalfholm (SD)
Markus Jöngren (MP)	Freddie Lysberg (SD)
Gabriella Hulander (S)	Emma Lindkvist (MP)
David Andersson (C)	Henning Stener (M)
Ninni Gustavsson (M)	Lena Ludvigsson (V)
Roger Valestam (SD)	Sandra Johansson (M)
Anneli Andelén (C)	Mikael Svensson (M)
Yen Gunnarsson (S)	Gerd Stenström (M)
Sara Grimpe Wernersson (S)	Monika Eriksson (KD)
Josefine Hedin (SD)	Katrin Carlsson (C)
Per Svensson (S)	Petra Hygrell (L)
Rebecka Kristensson (S)	Alexandra Pentéus
Björn Jönsson (S)	Allansson (KD)
Anna Perborn Andersson (C)	Kim Johansen (S)
Maria Larsson (C)	Kerstin Angel (C)
Marcus Dufwa (S)	Jenny Fredman (C)
Peter Dygård (S)	Sara Kärrbrand (S)
Lars Fagerström (L)	Charlotta Jonson (M)
Lars Agbrant (M)	
Lennart Johnsson (V)	
Mikael Svensson (S)	
Daniel Bäck (SD)	
Mikael Salomonsgård (S)	
Marcus Jörevik (SD)	
Lasse Logenius-Hallberg (SD)	

Tjänstgörande ersättare	Connie Kristensson (S) ersätter Andreas Engebretsen (S) Åsa Norberg (S) ersätter Kerstin Rosell (S) Thomas Johansson (S) ersätter Yvonne Nilsson (S) Maria Krantz (S) ersätter Jonathan Westman (S) John Störby (S) ersätter Lars Olof Nilsson (S) Ulf Norlin (M) ersätter Lars-Gunnar Perlinger (M) Gunnar Pettersson (KD) ersätter Håkan Eliasson (KD)
Sekreterare	Lina Österhult
Paragrafer	1-14
Justering	Ordföranden, Mikael Svensson (S) och Göran Janko (M) med Anneli Andelén (C) som ersättare.
Digitala underskrifter	Ordförande Ulrika Bertilsson (S) Justerare Mikael Svensson (S) Justerare Göran Janko (M)

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-02-26 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2026-02-24

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-27

Datum då anslaget tas ned 2026-03-23

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 1	Information - Samordningsförbundet i Halland	2026/2	5
§ 2	Ledamöternas eventuella frågor	2026/4	6
§ 3	Anmälan av motioner	2026/5	7
§ 4	Anmälan av interpellationer	2026/6	8
§ 5	Information - Granskningsrapport	2025/454	9
§ 6	Antagande - Strategi för kommunkoncernens elpriser	2025/20	10 - 11
§ 7	Revidering av finanspolicy	2025/252	12 - 13
§ 8	Förvärv av fastigheten Borret 3	2026/30	14 - 15
§ 9	Reservationsavtal nr. 95 avseende del av fastigheten Gödastorp 3:13	2026/29	16 - 17
§ 10	Inrättande av verksamhetsområden för VA i Falkenbergs kommun samt komplettering av tidigare områdesbeslut	2025/448	18 - 20
§ 11	Revidering av servicenämndens reglemente - Organisationsförflyttning av GIS	2025/493	21 - 22
§ 12	Revidering av kommunstyrelsens reglemente - Organisationsförflyttning av GIS	2025/417	23
§ 13	Avsägelse från Patrik Gunnarsson Wahlén från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB	2026/95	24
§ 14	Meddelanden och anmälningar	2026/7	25

§ 1

Information - Samordningsförbundet i Halland, KS 2026/2

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Samuel Grahn, förbundschef för Samordningsförbundet i Halland, informerar om sitt uppdrag och om Samordningsförbundet i Hallands verksamhet, planer och utmaningar för framtiden.

§ 2

Ledamöternas eventuella frågor, KS 2026/4

Beskrivning av ärendet

Inga frågor anmäls vid sammanträdet.

§ 3

Anmälan av motioner, KS 2026/5

Beskrivning av ärendet

Följande motioner föreligger:

Anneli Andelén (C), Katrin Carlsson (C), Claes Claesson (C), Elisabeth Agebjer Svensson (C) och Jenny Fredman (C); Motion - Pendelparkering utmed väg 154 i Ullared. KS 2026/103

§ 4

Anmälan av interpellationer, KS 2026/6

Beskrivning av ärendet

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

§ 5

Information - Granskningsrapport, KS 2025/454

Beskrivning av ärendet

Tore Holmefalk (C), ordförande i kommunrevisionen, presenterar nedanstående granskningsrapport.

Granskningsrapport: Granskning av inköp, upphandlingar och avtalshantering.
KS 2025/454

§ 6

Antagande - Strategi för kommunkoncernens elpriser, KS 2025/20

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta förslag på strategi för kommunkoncernens elpriser.
2. Ge ekonomiavdelningen i uppdrag att teckna ett avtal med elhandelsleverantören enligt elprisstrategin, i detta fall Falkenberg Energi AB.

Beskrivning av ärendet

Elkostnader utgör en väsentlig del av kommunens totala driftkostnader, med en förbrukning som omfattar fastigheter, gatubelysning samt verksamheter inom skola, vård och omsorg. Under 2024 uppgick elförbrukningen till 22 179 MWh, vilket motsvarade en kostnad om cirka 15,9 mnkr.

Elmarknadens ökade volatilitet har medfört ett växande behov av stabilare budgetförutsättningar. En prisförändring om 1 öre/kWh motsvarade under 2024 en kostnadsskillnad på cirka 220 tkr per år. Denna osäkerhet har försvårat budgetarbetet och lett till både över- och underbudgetering under olika år. För att minska osäkerheten och skapa mer förutsägbara budgetförutsättningar bör kommunen överväga strategier såsom prissäkring.

Mot denna bakgrund framstår prissäkring som ett relevant verktyg för att öka den ekonomiska förutsägbarheten och minska risken för framtida budgetavvikelser.

Motivering av beslut

Den föreslagna elprisstrategin är ett verktyg för att stabilisera kommunens elkostnader över tid. Strategin innebär att kommunen, genom avtal med elhandelsleverantör, successivt säkrar priserna på delar av elförbrukningen.

Leverantören genomför säkringen utifrån avtalade principer i enlighet med elprisstrategin, vilket bidrar till att minska risken för plötsliga och oförutsägbara svängningar i elpriset. Strategin skapar bättre planeringsförutsättningar, minskar risken för budgetavvikelser och är därmed en proaktiv åtgärd för att stärka den ekonomiska stabiliteten över tid.

Ekonomi

Strategin innebär att kommunen, via elhandelsleverantören, säkrar elpriser över tid genom finansiella avtal. Detta ger större förutsägbarhet i kostnadsutvecklingen, förbättrar precisionen i budgeteringen och minskar risken för större budgetavvikelser. Därmed skapas bättre förutsättningar för att planera och prioritera kommunens resurser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-12

Förslag på strategi för kommunkoncernens elpriser 2025-09-18

§ 7

Revidering av finanspolicy, KS 2025/252

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta revidering av finanspolicy.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens finansverksamhet är organiserad i en internbank, vilket möjliggör samordning av betalningsströmmar och upplåning. Genom denna struktur uppnås effektivare administration och större volymer, vilket ger bättre villkor på kapitalmarknaden.

Den nu gällande finanspolicyn antogs av kommunfullmäktige den 2009-06-25 § 85 (dnr 2009-KS0159). Syftet med policyn är att begränsa finansiella risker genom att fastställa enhetliga riktlinjer för upplåning, skuldförvaltning och likviditetshantering. Policyn ska bidra till god kontroll, kostnadseffektivitet och tydlig ansvarsfördelning.

Finanspolicyn är ett övergripande styrdokument som gäller för kommunen och, i tillämpliga delar, de helägda kommunala bolagen. Den omfattar:

- Hantering av finansiella risker
- Organisation och ansvarsfördelning
- Rapportering och kontroll
- Riskinstruktion

Riskinstruktionen sammanfattar beslutade riktlinjer och nivåer för finansiella risker, vilket underlättar efterlevnad, kontroll och revidering.

Motivering av beslut

Den nuvarande finanspolicyn är i behov av revidering för att uppnå bättre struktur, tydlighet och styrning. Den föreslagna revideringen innebär att

dokumentet anpassas till kommunens struktur för styrdokument, att innehållet uppdateras i linje med aktuella behov, samt att vissa redaktionella justeringar görs.

De huvudsakliga förändringarna rör:

- Kommunen och dess bolag får inte längre låna eller placera i utländsk valuta – minskar risker kopplade till valutaförändringar.
- En långgivare får stå för högst 60 % av skulden (tidigare 50 %) – ger större flexibilitet men fortsatt riskkontroll.
- Policyn kopplas tydligare till kommunstyrelsens delegation – klargör vem som får fatta beslut.
- Policyn ska ses över vart fjärde år – säkerställer att riktlinjerna hålls aktuella och riskprofilen balanserad.

En analys av de skillnaderna mellan nuvarande och reviderad finanspolicy finns som underlag för beslut.

Ekonomi

Finanspolicyn syftar till att säkerställa en stabil och kostnadseffektiv kapitalförsörjning för hela kommunkoncernen, både på kort och lång sikt. Genom tydliga riktlinjer för upplåning, placering och riskhantering ska policyn bidra till ett optimalt finansnetto och en väl avvägd riskprofil.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-12

Förslag till finanspolicy 2025-11-12

Finanspolicy, finansreglemente och finansinstruktion 2009-06-25

Analys skillnader mellan nuvarande och reviderad finanspolicy

§ 8

Förvärv av fastigheten Borret 3, KS 2026/30

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna köpekontrakt gällande fastigheten Borret 3.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Borret 3 är till salu. Fastigheten utgörs av en tomt, på 1 670 kvm, som är bebyggd med en industribyggnad, på 364 kvm, med verksamhetsutrymmen kompletterat med kontors- och personalutrymmen. Köpeskilling enligt köpekontrakt är 2 900 000 kr.

Motivering av beslut

Fastigheten Borret 3 är strategiskt belägen i en av stadens centrala delar. Området är i Fördjupad översiktsplan för Falkenbergs stad är utpekad som "Område med befintlig bebyggelse, övervägande bostadsbebyggelse. I enstaka fall kan förtätning prövas." I detaljplanen anges användningsområde kontor och verksamhet.

Barn- och utbildningsförvaltningen har uttryckt behov av ytterligare lokaler för en framtida ökning av elever vid Bygg- och anläggningsprogrammet. Byggnaderna skulle fungera bra för utbildningen och tomten är belägen i direkt anslutning till nuvarande utbildningsområde. Ändrad verksamhet på fastigheten Borret 3, till gymnasieutbildning, kan eventuellt kräva en ändring av detaljplanen. Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen upplever att det finns en stor efterfrågan från företag som vill hyra den här typen av lokaler vilket betyder en liten risk för vakans. Området består redan idag till stora delar av kommunägd mark. Köpet ger ytterligare rådighet över kvarteret vid en potentiell framtida omvandling av området.

Mark- och exploateringsenheten gör bedömningen att köpeskillingen är marknadsmässig. Denna bedömning baseras på en marknadsvärdering från

november 2025 samt egna beräkningar av hyresintäkter och kostnader. Bedömningen har även skett i samarbete med kultur-, fritids- och teknikförvaltningen som gjort platsbesök på fastigheten samt har god kännedom om efterfrågan på denna typ av lokaler.

Ekonomi

Köpeskillingen är 2 900 000 kr. Därutöver tillkommer kostnader för lagfart. Kommunen kommer att få framtida kostnader för drift och underhåll samt intäkter i form av hyror. En eventuell framtida ändring av detaljplanen är kostnadsdrivande.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-01-12
Köpekontrakt Borret 3
Värdeutlåtande
Kart- och bildbilaga

§ 9

Reservationsavtal nr. 95 avseende del av fastigheten Gödastorp 3:13, KS 2026/29

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Godkänna reservationsavtal nr. 95 för del av fastigheten Gödastorp 3:13 tecknat med Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, FAVRAB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål om att köpa verksamhetsmark i Gödastorp.

Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 95, för del av fastigheten Gödastorp 3:13. Området, ca 9 500 kvm ska användas till uppförande av en anläggning för omlastning av avfall. Byggnationen består av en omlastningshall med en byggnadsyta på 2 670 kvm. Tomten kommer även att användas för körytor, upplagsyta för containrar och dagvattenhantering.

Från och med 2027 blir det obligatoriskt med fastighetsnära förpackningsinsamling. Det innebär att Vatten och miljö i Väst (VIVAB) förutom matavfall och restavfall även ska hämta avfallsfraktionerna papper, plast, metall och glas. För att kunna uppfylla de nya reglerna behöver FAVRAB/VIVAB en ny omlastningshall för att kunna hantera de nya avfallsfraktionerna.

Motivering av beslut

Sedan tidigare äger FAVRAB den intilliggande fastigheten Gödastorp 3:13, där det sker avfallshantering/sortering. Att köpa det aktuella markområdet innebär stora samordningsvinster i FAVRAB:s verksamhet.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 95 på ca 950 000 kr, vilket motsvarar 100 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-01-19

Reservationsavtal nr. 95

Kartbilaga

§ 10

Inrättande av verksamhetsområden för VA i Falkenbergs kommun samt komplettering av tidigare områdesbeslut, KS 2025/448

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Förtydliga att verksamhetsområdena för centrala Falkenberg ska ha den omfattning och de nyttigheter som framgår av bilaga A.
2. Exploateringsområden inrättas som verksamhetsområde medförande en utökning av verksamhetsområdet, vilka ska ha den omfattning och de nyttigheter som framgår av bilaga B.
3. Verksamhetsområden utökas genom att ett fåtal fastigheter med behov av allmänna vattentjänster tillförs i den omfattning och med de nyttigheter som framgår av bilaga C.
4. Inskränka verksamhetsområde för nyttigheten dagvatten enligt bilaga D.
5. Inskränka verksamhetsområdet på så sätt att delar inte längre ska ingå i verksamhetsområdet enligt bilaga E.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, FAVRAB, har i egenskap av huvudman för VA-verksamheten i kommunen beslutat att föreslå kommunfullmäktige fastställa verksamhetsområden för flera vattentjänster för de aktuella fastigheterna. I enlighet med lagen om allmänna vattentjänster är det kommunen, och inte huvudmannen, som ansvarar för att inrätta verksamhetsområde för VA.

Vatten & Miljö i Väst AB, VIVAB, har gjort en översyn av kommunens VA-verksamhetsområden. Syftet med översynen har varit att säkerställa att

verksamhetsområdena är korrekt fastställda och överensstämmer med gällande bestämmelser. Utifrån genomförd översyn bedömer FAVRAB att det finns behov av att förtydliga verksamhetsområdets omfattning.

Verksamhetsområdena delas in i nyttigheterna dricks-, spill- och dagvatten.

Motivering av beslut

Fastställande av verksamhetsområdet för VA omfattar centrala delar av Falkenberg där det föreligger osäkerhet i tidigare beslutsunderlag avseende dagvattentjänst och fastigheter som tidigare inte har införlivats i verksamhetsområdet även om samtliga allmänna vattentjänster ordnats till fastigheterna.

Genom detta beslut tydliggörs att dricks-, spill- och dagvattentjänster ska gälla för de angivna fastigheter, vilket säkerställer rättssäkerhet och ansvarsfördelning enligt gällande lagstiftning.

Inskränkande av allmänna vattentjänster sker för fastigheter som inte har eller bedöms få behov av allmänna vattentjänster enligt § 6 lagen om allmänna vattentjänster.

Ekonomi

Beslutet att fastställa av verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten innebär ingen direkt förändring av nuvarande debitering för berörda fastigheter. Dessa har redan behandlats som belägna inom verksamhetsområde och debiterats enligt gällande VA-taxa.

Genom att formellt fastställa verksamhetsområdet tydliggörs rättsläget, särskilt avseende dagvattentjänsten, där tidigare beslutsunderlag varit oklara. Detta säkerställer att avgiftsskyldigheten för samtliga vattentjänster fortsatt gäller i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster samt VA-taxa.

Inskränkande av allmänna vattentjänster påverkar ingen bebyggd fastighet och har ingen förändring av nuvarande debitering.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-12-08

Tjänsteskrivelse område 1-4

Bilaga A-E

FAVRAB 2025-11-06 § 92

Falkenbergs Stadshus AB 2025-11-21 § 61

Yrkanden

Ulrika Bertilsson (S) yrkar att komplettera med en ny beslutspunkt 3:

”Verksamhetsområden utökas genom att ett fåtal fastigheter med behov av allmänna vattentjänster tillförs i den omfattning och med de nyttigheter som framgår av bilaga C.”.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ulrika Bertilssons (S) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

§ 11

Revidering av servicenämndens reglemente - Organisationsförflyttning av GIS, KS 2025/493

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Revidera servicenämnden reglemente i enlighet med bilagt förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-28 § 108 att flytta geodataverksamheten (GIS) organisatoriskt från servicenämnden till kommunstyrelsen. I samband med beslutet uppdrogs kommunstyrelsen och servicenämnden att vidta nödvändiga åtgärder för att genomföra förändringen.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens och nämndernas ansvarsområden regleras genom de reglementen som kommunfullmäktige har fastställt, i enlighet med kommunallagen 6 kap. 44 §. En organisatorisk flytt av geodataverksamheten förutsätter därför att kommunfullmäktige beslutar om ändringar i både servicenämndens och kommunstyrelsens reglementen.

De föreslagna ändringarna i servicenämnden reglemente syftar enbart till att stryka de delar som samtidigt inkorporeras i kommunstyrelsens reglemente.

Under kommunstyrelseförvaltningens beredningsprocess har två ansvarsområden noterats uteblivit från servicenämndens beslut. Efter dialog med serviceförvaltningen har även dessa båda punkter strukits i förslaget. Punkterna är följande:

- Fullgörande av kommunens skyldigheter enligt lagen om lägenhetsregister (2006:378)

- Kommunens centrala statistikverksamhet/ansvar för särskild verksamhet för statistik som avses i offentlighet- och sekretesslagen 24 kap 8 § (2009:400)

Ekonomi

En revidering av servicenämnden reglemente medför i sig ingen kostnad. I och med verksamhetsövergången ska avsätta budgetmedel för geodataverksamheten flyttas från servicenämnden till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslaget 2025-12-30

Förslag till reglemente för servicenämnden 2025-12-19

Kommunfullmäktige 2025-10-28 § 108

Servicenämnden 2025-12-18 § 96

§ 12

Revidering av kommunstyrelsens reglemente - Organisationsförflyttning av GIS, KS 2025/417

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Revidera kommunstyrelsens reglemente i enlighet med bilagt förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-28 § 108 att genomföra en organisatorisk flytt av Geodata (GIS) från servicenämnden till kommunstyrelsen. I beslutet gav fullmäktige vidare uppdrag till kommunstyrelsen och servicenämnden att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa flytten.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsens och nämndernas verksamhetsområden styrs av dess, av kommunfullmäktige antagna, reglementen, se kommunallagen 6 kap. 44 §. Detta innebär att en organisatorisk förflyttning av geodataverksamheten är beroende av en revidering av fullmäktige avseende såväl servicenämndens som kommunstyrelsens reglemente.

De föreslagna tilläggen i kommunstyrelsens reglemente avser uteslutande att inkorporera de delar som samtidigt stryks i servicenämndens reglemente.

Ekonomi

En revidering av kommunstyrelsens reglemente medför i sig ingen kostnad. I och med verksamhetsövergången ska avsätta budgetmedel för geodata flyttas från servicenämnden till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslaget 2025-12-10

Förslag till reglemente för kommunstyrelsen 2025-12-10

Kommunfullmäktige 2025-10-28 § 108

§ 13

Avsägelse från Patrik Gunnarsson Wahlén från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB, KS 2026/95

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja Patrik Gunnarsson Wahlén entledigande från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB.
2. Utse Tomas Korenado som representant i Destination Falkenberg AB.

Beskrivning av ärendet

Patrik Gunnarsson Wahlén har 2026-02-18 inkommit med begäran om entledigande från uppdraget som representant i Destination Falkenberg AB.

Enligt Destination Falkenberg AB:s bolagsordning ska bolagets styrelse bestå av minst nio och högst 11 ledamöter. Av dessa ska fyra ledamöter företräda näringslivet i Falkenberg, Näringslivet Falkenberg har nominerat ny ledamot.

§ 14

Meddelanden och anmälningar, KS 2026/7

Beskrivning av ärendet

Patientnämnden Hallands beslut 2025-12-10 § 51 verksamhetsplan och budget för verksamhetsåret 2026. KS 2026/9

Patientnämnden Hallands beslut 2025-12-10 § 45 - Beslut om ändring av sammanträdesdatum från den 16 september till den 18 september. KS 2026/9

Förvaltningsrätten i Göteborg 2025-12-16 – Dom, upphävande av kommunfullmäktiges beslut 2025-06-24 § 77 gällande överklagande av om förändring av kultur-, fritids- och tekniknämnden. KS 2025/282

Länsstyrelsens beslut 2025-12-19 utvisande att Lennart Nilsson (SD) utsetts till ny ledamot i kommunfullmäktige efter Christer Jarlow (SD) samt att någon ny ersättare inte kunnat utses. KS 2025/462

Revisionsrapport – Granskning av alkoholtillstånd. KS 2026/36

Försäljning av Töringe 7:49 – Samhällsplaneringschefens undertecknande av köpekontrakt gällande försäljning av Töringe 7:49 enligt KF § 9 2025-02-25. KS 2024/295