



Ledamöter

Per Svensson (S)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

**Tjänstgörande
ersättare**

Johan Idmark (M)

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodiroza (S)
Anita Gidén (V)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Lina Österhult, kommunsekreterare
Lina Weetman, kanslichef §§ 26-27
Lena Davidsson, säkerhetschef § 27
Bengt-Erik Johansson, förhandlingschef § 27
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringskonsult
§§ 28-29
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 28-30
Gabriel Petersson Sundius, kommunjurist §§ 28-29
Love Persman, planarkitekt § 30

Paragrafer

26-33

Justering

Ordföranden och Johan Idmark.

**Digitala
underskrifter**

Ordförande Per Svensson
Justerare Johan Idmark

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2026-02-18 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2026-02-17

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-19

Datum då anslaget tas ned 2026-03-13

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 26	Antagande av riktlinje för kommunstyrelsens uppsiktsplikt	2025/75	4 - 6
§ 27	Revidering av riktlinjen Säkerhet och trygghet för förtroendevalda	2025/443	7 - 9
§ 28	Uppsägning av arrende - del av Morup-Lyngen 2:40, arrendeställe 2	2025/295	10 - 11
§ 29	Uppsägning av arrenden för villkorsändring, avser Glommens hamn	2026/68	12 - 15
§ 30	Ansökan om planbesked - Källstorp 1:17	2025/318	16 - 18
§ 31	Ansökan om planbesked - Del av Hjortsberg 4:1 m fl	2025/338	19
§ 32	Initiativärende - Planansökan för bostadsbebyggelse i Heberg	2026/79	20 - 21
§ 33	Initiativärende - Stärka Falkenbergs kommuns suicidpreventiva arbete inom ramen för kommunens folkhälso- och trygghetsarbete	2026/85	22 - 23

§ 26

Antagande av riktlinje för kommunstyrelsens uppsiktsplikt, KS 2025/75

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Anta riktlinje för kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Stadshus AB är moderbolag i kommunens koncern och utövar den direkta ägarrollen över bolagen genom styrning och ledning i koncerngemensamma frågor. Enligt 1 § 6 kap. kommunallagen ska kommunstyrelsen samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Kommunstyrelsen ska också ha uppsikt över verksamhet som bedrivs i kommunala hel- och delägda bolag, stiftelser, av privata utförare och i kommunalförbund. Uppsiktsplikten innebär att kommunstyrelsen ska kontrollera att verksamheter bedrivs och utvecklas i enlighet med lagar, förordningar och beslutade mål.

Under 2023 genomförde PwC, på uppdrag av kommunens revisorer, en granskning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Granskningens syfte var att bedöma om kommunstyrelsens uppsiktsplikt över nämndernas och bolagens verksamhet är ändamålsenlig och tillräcklig. Efter genomförd granskning var PwC:s samlade bedömning att kommunstyrelsens uppsiktsplikt över nämndernas och bolagens verksamhet inte är helt ändamålsenligt. Revisorerna rekommenderade bland annat att:

1. *Det upprättas ett årshjul med tillhörande styrdokument för kommunstyrelsens uppsiktsplikt, både vad gäller nämnderna och bolagen. Ett årshjul kan hjälpa kommunstyrelsen att mer nogsamt följa verksamheterna samt att kunna fatta rättvisande beslut. Detta skulle kunna göras genom att det i budgeten framgår vad kommunstyrelsen ska*

genomföra inom ramen för sin uppsiktsplikt samt att det i årsredovisningen finns en bedömning av uppsiktsplikten eller en sammanställning över vad som har genomförts. På så vis kan en sammanhållen process för uppsiktsplikten skapas.

Kommunstyrelseförvaltningen har idag årshjul för budget, uppföljning och intern kontroll för såväl kommunen som bolagen. I kommunstyrelsens yttrande över granskningen framgick att förvaltningen skulle utreda hur uppsiktsplikten bäst kan förtydligas, i befintliga styrdokument och årshjul eller i ett särskilt styrdokument.

Motivering av beslut

Förvaltningen föreslår, efter översyn av befintliga styrdokument och årshjul, att kommunstyrelsen antar en riktlinje för kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Syftet med riktlinjen är att klargöra vad kommunstyrelsens uppsiktsplikt innebär och hur den i praktiken genomförs.

Föreslagen riktlinje tydliggör bland annat kommunstyrelsens ansvar, vad uppsiktsplikt innebär, koppling till andra styrdokument där uppsiktsplikten regleras samt hur uppsiktsplikten genomförs för de olika instanserna och samverkansformerna. Som stöd till riktlinjen har checklistor för kontroll av uppsiktsplikten för kommunens hel- och delägda bolag tagits fram.

I april 2025 beslutade kommunstyrelsen, i sitt årliga beslut i enlighet med kommunstyrelsens uppsiktsplikt, att kommunens bolag bedrivit sin verksamhet i enlighet med det kommunala ändamålet och de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten. Kommunstyrelsen beslutade även att den kommande riktlinjen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt ska belysa Falkenbergs Stadshus AB:s behov av en egen internkontrollplan. I förslag till riktlinje inkluderas nu samtliga bolags arbete med intern kontroll, medräknat Falkenbergs Stadshus AB.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-17

Förslag till riktlinje för kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2025-10-08

Exempel på checklista för kommunstyrelsens uppsiktsplikt

§ 27

Revidering av riktlinjen Säkerhet och trygghet för förtroendevalda, KS 2025/443

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Revidera riktlinje för säkerhet och trygghet för förtroendevalda enligt förslag.

Arbetsutskottet beslutar:

1. Inkludera ordföranden för kultur-, fritids- och tekniknämnden under punkt "2.2.2 Kommunens utökade ansvar för vissa förtroendevalda".
2. Riktlinjen ska gälla även för kommunens helägda bolag.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun är en politiskt styrd organisation och har ett särskilt ansvar att skydda och främja de demokratiska värden som organisationen vilar på. Hot, våld och trakasserier riktade mot förtroendevalda och offentliga sammanträden innebär ett hot mot grundläggande demokratiska principer och mot en fungerande kommunal beslutsprocess.

Kommunstyrelsen beslutade 2024 om riktlinje för säkerhet och trygghet för kommunens förtroendevalda. Riktlinjen syftar till att klargöra kommunens lagstadgade ansvar, tydliggöra roller och ansvar mellan kommunen, förtroendevalda och partier, ge stöd i förebyggande och akuta säkerhetsinsatser samt säkerställa att förtroendevalda får utbildning och stöd.

I juli 2025 genomfördes en komplettering av kommunallagen som medför att kommunen får ett större ansvar för vissa förtroendevaldas säkerhet och trygghet. Lagändringen medför att kommunens riktlinje för säkerhet och trygghet för förtroendevalda behöver revideras.

Motivering av beslut

Kommunallagen, KL, har kompletterats med att kommunen ska vidta alla åtgärder som behövs för att förebygga att en sådan förtroendevald som anges i KL 4 kap. § 2 utsätts för ohälsa eller olycksfall till följd av hot och våld. I Falkenbergs kommun innefattas kommunstyrelsens ordförande, oppositionsråd, ordförande i barn- och utbildningsnämnden samt ordförande i socialnämnden av detta utökade ansvar. Utöver de som omfattas enligt lag föreslås riktlinjen även inkludera ordförande i socialutskottet, ordförande i bygglovsnämnden samt från och med 2027 ordförande i bygg-, miljö- och tillståndsnämnden i den grupp ledamöter där kommunen tar ett större ansvar för säkerheten då förtroendevalda med dessa uppdrag bedöms mer utsatta för hot, våld eller trakasserier.

Riktlinjen har även kompletterats med det ansvar ordföranden i nämnder, partiernas gruppleddare och säkerhetsansvariga har för att riktlinjen blir känd för de förtroendevalda samt att den följs. Riktlinjen innehåller även en del om de förtroendevaldas egna ansvar att följa riktlinjen och dess anvisningar, delta i utbildningar, rapportera incidenter samt att ha kontakt med polis och partiets säkerhetsansvariga vid behov.

Utöver detta har mindre ändringar gjorts i dokumentets struktur för att öka tydligheten i riktlinjen.

Genom att anta riktlinjen stärker Falkenbergs kommun skyddet för de demokratiska beslutsprocesserna, ökar tryggheten för förtroendevalda och säkerställer att kommunens säkerhetsarbete bedrivs i enlighet med gällande lagstiftning.

Ekonomi

Kommunens ekonomi kommer att, i mindre omfattning, påverkas genom det lagstadgade ökade ansvaret för vissa förtroendevaldas säkerhet och trygghet. Det kan till exempel avse kostnader för utbildning för gruppen samt interna resurser för ett förebyggande systematiskt och dokumenterat säkerhetsarbete, inklusive riskbedömningar, rutiner, åtgärdsplaner och uppföljning.

Kommunen har fått en utökning av det generella statsbidraget, motsvarande cirka 20 tkr/år, för de åtgärder kommunen åläggs i och med lagändringen.

Genom riktlinjen tar kommunen ett större ansvar än lagen kräver vilket ytterligare kommer att påverka. Under 2026 bedöms kostnaderna kunna hanteras inom ram.

Arbetet med att identifiera åtgärder för samtliga förtroendevalda, och särskilt gruppen där kommunen har ett större ansvar, pågår nu. I detta arbete kommer även kommunens kostnader att identifieras men även detta bedöms kunna hanteras inom ram.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-12-09

Förslag till reviderad riktlinje för trygghet och säkerhet för förtroendevalda 2026-01-09

Riktlinje för trygghet och säkerhet för förtroendevalda 2024-02-14

Yrkanden

Susan Pettersson (KD), med instämmande av Petra Hygrell (L), Anneli Andelén (C) och Per Svensson (S), yrkar att inkludera ordföranden för kultur-, fritids- och tekniknämnden under punkt "2.2.2 Kommunens utökade ansvar för vissa förtroendevalda".

Johan Idmark (M), med instämmande av Anneli Andelén (C), yrkar att stryka punkt 2 "Uppmana kommunens helägda bolag att ta fram liknande styrdokument." och att riktlinjen ska gälla även för kommunens helägda bolag.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Susan Petterssons (KD) med fleras tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Susan Petterssons (KD) yrkande.

Ordförande ställer sedan proposition på Johan Idmarks (M) med fleras ändringsyrkande mot liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Johan Idmarks (M) yrkande.

§ 28

Uppsägning av arrende - del av Morup-Lyngen 2:40, arrendeställe 2, KS 2025/295

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godta arrendatorns förslag till rättelse/förlikning avseende aktuell uppsägning av arrendeavtal gällande arrendeställe 2 i Glommens hamn inom fastigheten Morups- Lyngen 2:40.
2. Mark- och exploateringschefen ges i uppdrag att verkställa arbetsutskottets beslut genom tecknande av förlikningsavtal i pågående tvist med arrendatorn av arrendeställe 2 i Glommens hamn inom fastigheten Morups-Lyngen 2:40.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har sagt upp en arrendator i Glommens hamn för förverkande. Arrendet avser upplåtelse av mark för en fiskebod, arrendeställe 2, belägen på den södra kajen i Glommens hamn på del av fastigheten Morups-Lyngen 2:40. Grunden för uppsägningen är att fiskeboden överlåtits till annan med fem sjättedelar (5/6) delar och kommunen betraktar överlåtelsen av del av byggnad som en överlåtelse eller i vart fall en underupplåtelse. Både överlåtelse och underupplåtelse av arrendet är enligt arrendeavtalet förbjudet utan jordägarens (kommunens) skriftliga medgivande. Något medgivande har inte skett.

Arrendatorn har vänt sig till arrendenämnden för medling och en sådan genomfördes mellan parterna den 13 januari. Innan medlingsmötet gavs parterna möjlighet till förlikning och kommunen erbjöd uppskov med avflyttning till den 31 december 2026 alternativt övertagande av boden utan ersättning för att på så sätt undanröja arrendatorns kostnader för rivning eller bortforsling av boden.

Under medlingen medgav kommunen, oavsett utgången av uppsägningen, uppskov med avflyttning till den 31 december 2026.

På medlingsmötet föreslog arrendatorn att han låter köpet av boden återgå och att kommunen tar tillbaka förverkandeuppsägningen. I så fall skulle kommunen kunna säga upp hans arrende till avtalstiden slut, samtidigt som övriga arrenden i hamnen hanteras.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunen godtar arrendatorns förslag och att en skriftlig överenskommelse om förlikning träffas som är villkorad av en skriftlig överenskommelse om återgång av köp av fiskeboden inom arrendeställe 2. Det aktuella arrendekontraktet tas med i kommunens översyn av övriga arrendekontrakt för fiskebodar på den södra kajen i Glommens hamn.

Motivering av beslut

Att ta med arrendekontrakt för arrendeställe 2 i kommunens översyn av övriga arrendekontrakt för upplåtelse av fiskebodar känns rimligt då den allmänna översynen kommer att genomföras under 2026.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut med stöd av punkt 6.04 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ekonomi

Att godta arrendatorns förslag om återgång av köpet kan ha en påverkan på kommunens ekonomi men bedömningen är osäker och beror på utgången av den allmänna översynen av arrendekontrakten för övriga fiskebodar på den södra kajen samt utgången av aktuell process.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-02-04
Kartbilaga

§ 29

Uppsägning av arrenden för villkorsändring, avser Glommens hamn, KS 2026/68

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Fiskebodarna på den södra kajen i Glommens hamn byggdes i början av 2000-talet och ett arrendeavtal upprättades för upplåtelse av marken till bodägaren/arrendatorn. De bodar som omfattas av detta beslut är arrendeställe 1, 2, 3, 4A, 5, 6, 7, 8 och 9A. totalt 9 arrendeavtal för fiskebodar belägna på den södra kajen.

Ändamålet med upplåtelsen var och är ”uppförande och nyttjande av redskapsbyggnad för yrkesfiskares behov av lagring och förvaring av fiskeredskap” Under åren som gått har de ursprungliga bodägarna avslutat sin fiskeverksamhet och i dag används endast en bod för yrkesfiske. Tre av bodarna har överlåtits med kommunens godkännande till nya ägare. I överlåtelsen står särskilt att ” de nya arrendatorerna förbinder sig att överta arrendeavtalet på oförändrade villkor”. Förutom arrendeavtalen för fiskebodarna upplåter kommunen även mark för en kylanläggning som används gemensamt av fiskarna och mark för Glommens marina med ändamålet fritidsbåtsverksamhet med tillhörande försäljning.

Ett detaljplanearbete pågår för hamnområdet i Glommen. Det södra kajområdet där aktuella bodar är belägna ingick i planområdet i samrådsskedet och då som verksamhetsområde. I planprogrammet, som föregick samrådet fanns förslag på olika alternativa användningar i det aktuella området med inriktning mot turism och hotellverksamhet och med bostäder på den östra delen av kajen. Program- och samrådsförslag gav förhoppningar om en annan användning och spekulativa höga värden skapades för fiskebodarna. I den fortsatta planprocessen har ställning tagits till att fiskeverksamheten kan

existera parallellt med föreslagen hotellverksamhet och föreslagna bostadskvarter. Därför utgår södra kajen i planområdet i den granskningshandling som är förestående våren 2026. Motiveringen är att det inte är aktuellt med en ändrad användning utan befintlig planbestämmelse Th, hamnändamål är ändamålsenlig utifrån aktuell verksamhet.

Hav- och vattenmyndigheten remitterade en utredning om aktualisering av riksintresseanspråken i fiskehamnar 2024. Förslaget var att 28 hamnar skulle mista sin status som riksintresse där Glommens hamn var en av hamnarna. Kommunen svarade på remissen på följande sätt:

"Kommunens målsättning är att Glommen är och ska förbli ett fiskesamhälle med en aktiv och fungerade fiskehamn i kombination med utveckling av samhället som boendeort men även genom turism och besöksnäring. Remissen saknar en konsekvensbeskrivning/ bedömning av vad ett borttagande av riksintresset skulle innebära rent konkret för yrkesfisket och Glommen som fiskehamn. Effekten av ett eventuellt borttagande av riksintresset blir därför svår att ställa i relation till om riksintresset skulle vara kvar.

Om borttagandet av riksintresset innebär negativa konsekvenser för yrkesfisket och Glommen som fiskehamn, påverkas kommunens målsättning negativt, varför Falkenbergs kommun i detta läge förordar att riksintresset ska kvarstå."

Kommunen har genom remissvaret tagit ställning för fiskeriverksamhetens fortlevnad i Glommens hamn. Även i förslag till ny detaljplan redogör för att fisket bör ges möjlighet till varaktig verksamhet i hamnen.

Under planarbetet har dialog förts med de yrkesverksamma fiskarna som har Glommens hamn som hemmahamn. Fyra av dem har anmält att de är intresserade av lokalytor för verksamheten. Två av fiskarna har idag en fiskebod inom det område som föreslås som kvartersmark för bostäder och en har ett lokalhyreskontrakt i Falkenberg Seafoods gamla lokaler som kommer att rivas.

För att tydliggöra att bodarna på den östra kajen ska användas som fiskebodar förslås att befintliga arrendeavtal sägs upp för villkorsändring och att ett nytt arrendeavtal tecknas från och med den 1/5 2027.

Följande villkor föreslås införas i de nya arrendeavtalen:

- Registrerat företag med inriktning mot fiske med ett omsättningskrav
- Krav på innehav av fiskebåt

- **Yrkesfiskarlicens**

Kommunen kan även godkänna annat företag med havsanknuten yrkesverksamhet. Omsättningskrav och krav på innehav av båt är dock detsamma. Dialog om villkoren kommer att föras med aktiva fiskare inom Glommens hamn och slutliga villkor beslutas inom ramen för beslut om nya arrendeavtal.

Motivering av beslut

Under pågående planprocess har kommunen tagit ställning till att stärka möjligheterna för att bedriva yrkesfiske i Glommens hamn varför den södra kajen ej längre ingår i planområdet i planförslaget som går ut på granskning våren 2026. Kravet på att fiskebodarna ska användas för redskapsbod för yrkesfiskare finns i befintligt arrendeavtal men behöver tydliggöras.

Med förslag på nya villkor i arrendeavtalet har kommunen större möjligheter till att kontrollera att ändamålet med arrendet efterlevs och om så inte sker säga upp avtalet ur en förverkandegrund.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut med stöd av punkt 6.04 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ekonomi

Den ekonomiska konsekvensen av att säga upp avtalen för villkorsändring är svårbedömd och beror på utgång vid en eventuell prövning i arrendenämnden. Om avtalen sägs upp för villkorsändring finns en risk att kommunen blir skyldig att lösa in boden.

Kommunen har låtit en värderingsman genomföra en generell värdering av bodarna och kommit fram till ett värde om 300 000 kronor per bod. Samtidigt har kommunen kännedom om att överlåtelse skett till betydligt högre belopp.

I övrigt kan den rättsliga processen generera kostnader för juridiska ombud. Om kommunen löser in bodarna blir de fast egendom och kan inte säljas vidare till annan. Upplåtelsen efter inlösen blir därför uthyrning. En ekonomisk konsekvens av att kommunen löser in bodarna är därför kostnader för drift och underhåll men också hyresintäkter. Det finns också en viss risk att bodar blir tomställda.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-02-04

Kartbilaga

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar att ärendet bordläggs.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anneli Andeléns (C) yrkade på bordläggning mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Anneli Andeléns (C) yrkande.

§ 30

Ansökan om planbesked - Källstorp 1:17, KS 2025/318

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Källstorp 1:17, samt del av fastigheten Källstorp 1:32 med syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål.
2. Planarbetet förväntas starta upp under andra kvartalet 2028.
3. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

2025-09-06 inkom ansökan om planbesked som omfattar nybyggnation av bostäder på del av fastigheten Källstorp 1:17. Fastigheten är i privat ägo och omfattas inte av detaljplan. Planansökan efterfrågar en detaljplan som möjliggör radhus, parhus och mindre flerbostadshus, men är öppna för att antal och fördelning sker senare i samverkan med kommunen vid ett eventuellt planuppdrag. Det ca 2,5 ha stora området består av ängsmark, är platt och exponerad mellan väg 767 och Skreavägen. Det finns avgränsad cykelväg längst med Skreavägen samt en busshållplats. Brukshundsklubben och Falkenbergs taktäckning angränsar.

Källstorp 1:17 ingår till stora delar i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad (FÖP) som ett mindre utbyggnadsområde (Prästaliden) för i huvudsak bostäder, framför allt med inriktning på småhustomter.

Delar av fastigheten ingår även inom förtätningsområde F43 som innebär förtätning med radhus, parhus eller mindre flerbostadshus i 1-2 våningar. I samma FÖP-område ingår även en remsa av kommunens fastighet Källstorp 1:32.

Ansökan har stämts av internt med förvaltningar och bolag. Inspel därifrån berör främst att närheten till Brukshundsklubben och väg 767 tillsammans med trafiksituationen i det stora hela, innebär aspekter som behöver tas hänsyn till i ett planuppdrag. Farhågor finns att Brukshundsklubbens verksamhet kan påverkas negativt vid tillkommande bostäder. Befintliga ledningar inom området som med största sannolikhet behöver dras om vid en exploatering, ska bekostas av exploatör. Övriga inspel omfattar behov av att bibehålla förbindelsen mellan två lågpunkter i den östra delen. Behov finns därmed att åtminstone ta fram en va-utredning och en bullerutredning inledningsvis. Avseende vilken typ och omfattning av ny bebyggelse som kan tillkomma, ska hänsyn tas till den lantliga karaktären med den befintliga bebyggelsen. Att till skapa trevliga utemiljöer samt att behålla och förstärka gröna kilar är av betydelse vid en planläggning. Skogsdungen inom Källstorp 1:17 med dess naturvärden och ekosystemtjänster ska bevaras. Ökade antal barn och elever kan hanteras.

Det lyftes även att den del av kommunens fastighet Källstorp 1:32 som ingår i samma område i FÖP:en som Källstorp 1:17, med fördel bör ingå i ett planarbete. Framför allt med hänsyn till att kommunens angränsande tomter längs med Vildapelvägen ännu inte är ute till försäljning.

Motivering av beslut

Förvaltningen ställer sig positiv till ansökan om planbesked, då ansökan stämmer överens med FÖP:ens intentioner. Att planlägga området med parhus, radhus och mindre flerbostadshus kompletterar den befintliga villabebyggelsen för att få ett tillskott av blandade bostäder, likt avsikten som nämns i FÖP:en. Område F43 har sedan FÖP:ens antagande byggts ut med fristående villor varför Prästaliden med fördel planläggs för även annan bebyggelse än enbart småhustomter.

Detta för att uppnå en högre blandning av olika bostadstyper i Skreaområdet som helhet. Förutsättningarna för att främja hållbara resor med närheten till busshållplats och cykelväg, har området ett gynnsamt utgångsläge för vidare utveckling för en förbindelse till järnvägsstationen.

Då del av kommunens fastighet Källstorp 1:32 inte bara angränsar till, utan även ingår i samma FÖP-område som Källstorp 1:17, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att den inkluderas i ett planuppdrag.

Omfattningen, fördelningen och antalet bostäder kommer att undersökas och utredas vidare vid ett eventuellt planuppdrag. Avgränsningen av planområdet behöver studeras vidare för att stärka och bibehålla gröna stråk. En tidig dialog med Trafikverket angående trafiksituationen behövs. Närheten till Brukshundsklubben är en fråga som vidare ska hanteras i en kommande planprocess. Att initialt ta höjd för plats för bullervall mellan 767 och eventuell ny bostadsbebyggelse ses redan nu som nödvändigt.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploatören, förutom eventuellt den del som berör kommunens fastighet vilket bedöms rymmas inom befintlig budget. Ett planavtal som reglerar kostnaderna upprättas innan planarbete påbörjas.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2026-02-03

Orienteringskarta

Ansökan, 2025-09-06

Översiktskarta, 2025-09-06

Situationsplan, 2025-09-06

Yrkanden

Anneli Andelén (C), med instämmande av Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD), Johan Idmark (M) och Per Svensson (S), yrkar bifall till liggande förslag.

§ 31

Ansökan om planbesked - Del av Hjortsberg 4:1 m fl , KS 2025/338

Ärendet utgår.

§ 32

Initiativärende - Planansökan för bostadsbebyggelse i Heberg, KS 2026/79

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att lämna in en planansökan för bostadsbebyggelse i Heberg.

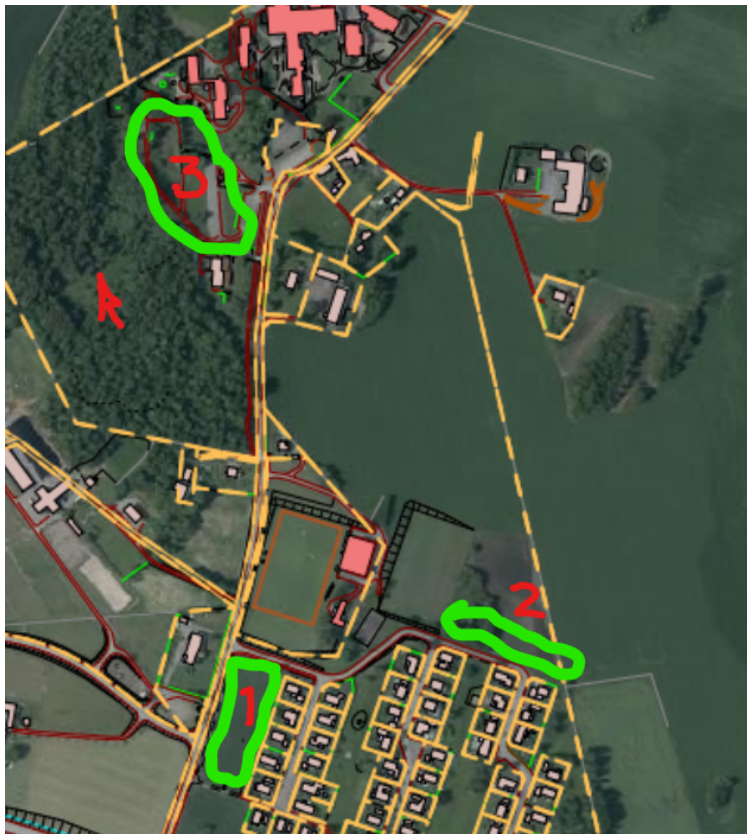
Beskrivning av ärendet

Framtid Falkenberg och Vänsterpartier har initierat att ärende inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagen 4 kap. 20 §.

Initiativet lyder:

Heberg har bra kommunal service, fina boendemiljöer och ett bra läge vid E6:an. I samhället finns idag inga kommunala bostadstomter och ingen planerad bostadsmark.

Efter dialog med kommunstyrelseförvaltningen har vi fått till oss tre möjliga områden för nya bostäder. Det är en utgångspunkt inför det framtida arbetet.



1. Kommer fungera bra för marklägenheter/radhus för en äldre målgrupp intill busshållplats.
2. Vi kan också använda infrastrukturen öster om fotbollsplanen och få in ca 4 friliggande villor utmed befintlig väg och VA.
3. Ett område där tre större byggnader (tidigare del av Hallagården?) som rivits - nu tom yta som kan provas för nya bostäder.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-02-10

Initiativ från Framtid Falkenberg och Vänsterpartier gällande planansökan för bostadsbebyggelse i Heberg 2026-02-09

Yrkanden

Anneli Andelén (C), med instämmande av Petra Hygrell (L), Johan Idmark (M), Susan Pettersson (KD) och Per Svensson (S), yrkar bifall till liggande förslag.

§ 33

Initiativärende - Stärka Falkenbergs kommuns suicidpreventiva arbete inom ramen för kommunens folkhälso- och trygghetsarbete, KS 2026/85

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att rapportera hur Falkenbergs kommun arbetar med suicidprevention och om möjliga utvecklingsområden för kommunens långsiktiga arbete med förebyggande insatser.

Beskrivning av ärendet

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) och Anneli Andelén (C) har initierat att ärende inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagen 4 kap. 20 §.

Initiativet lyder:

I december 2025 släpptes Folkhälsomyndighetens rapport om Psykisk hälsa och suicid i Sverige 2024. Rapporten konstaterar att en majoritet av befolkningen, både barn och vuxna, uppger att de har en god hälsa och ett gott psykiskt välbefinnande. Samtidigt är det allt fler personer som uppger att de har psykiska besvär, får vård för psykiatriska tillstånd eller hämtar ut antidepressiva läkemedel. Suicidtalén har minskat långsamt i de flesta åldersgrupper men det finns skillnader i psykisk hälsa beroende på ålder och kön, där den yngre och äldre åldersgruppen utmärker sig. Rapporten slår också fast att andelen barn och vuxna som uppger psykiska besvär, såsom stress, oro och sömnsvårigheter, har ökat under 2000-talet.

Suicid är ett allvarligt samhällsproblem och en av de vanligaste dödsorsakerna för unga och äldre i Sverige. Varje år mister omkring 1 500 personer livet i suicid, vilket innebär att i genomsnitt 4 människor avslutar sitt liv varje dag i vårt land. I Halland avslutar ca 46 människor sitt liv årligen, det är nästan en person i veckan.

Kommunen har en viktig roll, som genom rätt insatser kan ni minska lidande och rädda liv. Folkhälsomyndigheten belyser i den nationella strategin för psykisk hälsa och suicidprevention vikten av att kunskap inom kommuners förvaltningar och beslutsfattare. Runt om i Sverige har Suicide Zero träffat kommunstyrelser för att öka kunskapen och samordningen av det förebyggande arbetet och det borde vi även göra i Falkenberg.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2026-02-12

Initiativ från Elisabeth Svensson Agerbjer (C) och Anneli Andelén (C) gällande att stärka Falkenbergs kommuns suicidpreventiva arbete inom ramen för kommunens folkhälso- och trygghetsarbete 2026-02-11

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar att punkt 1 ska anses behandlad då Suicide Zero redan är inbjudna till ett möte med kommunstyrelsen i maj.

Anneli Andelén (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) ändringsyrkande mot Anneli Andeléns (C) yrkande på liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svensson (S) yrkande.