



Kommunstyrelseförvaltningen
Plan- och strategienheten

**Detaljplan för
Del av Morup 23:1 m fl
Falkenbergs kommun
Hallands län**

Meddelande om antagande av planförslag

Kommunfullmäktige har 2025-12-16 §145 antagit planförslaget för del av Morup 23:1 m fl.

Beslutet är anslaget på kommunens digitala anslagstavla 2025-12-19.

För kännedom översänds härmed kommunfullmäktiges beslut med anvisning om hur man överklagar beslutet.

FALKENBERGS KOMMUN

Samhällsutvecklingsavdelningen, Plan- och strategienheten

§ 145

Antagande - Detaljplan Morup 23:1 och 6:13, KS 2010/305

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta detaljplan för Morup 23:1 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i södra delen av Morup. Detaljplanen är flexibel och inom planområdet möjliggörs för friliggande villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för en utveckling av såväl förskolan som för verksamheterna och idrottsområdet samt att möjliggöra för bättre kollektivtrafiksangöring.

Kommunstyrelsen gav 2010-05-11 dåvarande Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbete för nya bostäder inom del av fastigheten Morup 23:1.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande (5 kap. 7 § PBL), vilket innebär att förslaget kommer att samrådats två gånger i så kallat samråd och granskning. Den här planen har även haft en extra granskning. Anledningen till att detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande är att den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten i Morup.

Planförslaget var ute på samråd 2018, granskning 2020 och 2023.

Motivering av beslut

I samband med planarbetet har följande utredningar genomförts; arkeologi, trafikbullerutredning, industribullerutredning, VA-utredning, geoteknisk undersökning, markmiljö och dagvatten.

Under granskningen inkom 24 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst förorenad mark och trafikfrågor. Vidare efterfrågades utredning om pesticider.

Frågor har även uppkommit om industribuller påverkar bostäderna och hur det i sin tur skulle kunna begränsa befintliga verksamheter och deras möjlighet att utvecklas. Detaljplanen möjliggör för användningen verksamheter, den gällande planen möjliggör för småindustri. Båda användningarna möjliggör för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, vilket innebär att bullerfrågan är oförändrad.

Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen utifrån de utredningar och avvägningar som gjorts att marken är lämplig för de föreslagna användningarna.

Ekonomi

Markägare/exploatör inom Morup 23:1 bekostar 25% av kostnaderna för upprättandet av detaljplanen. Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för fastigheterna Morup 7:9 samt Morup 7:12. Resterande kostnader finansieras av kommunen inom befintlig budget för projektet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-11

Orienteringskarta

Planbeskrivning, Morup 23:1 m.fl - Antagandehandling

Plankarta, Morup 23:1 m.fl - Antagandehandling

Illustrationskarta, Morup 23:1 m.fl - Antagandehandling

Yrkanden

Per Svensson (S), Anneli Andelén (C), Ninni Gustavsson (M) och Markus Jöngren (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



Underrättelse enligt 13 kap 2a § Plan- och Bygglagen

Hur man överklagar kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för del av Morup 23:1 m fl

Den som är missnöjd med kommunens beslut att anta rubricerad detaljplan och som skriftligen inkommit med synpunkter under detaljplaneprocessen, vilka ej blivit tillgodosedda kan överklaga beslutet hos Mark- och Miljödomstolen.

Överklagandet ska dock skickas in till:
Falkenbergs kommun, Plan- och strategienheten, 311 80 Falkenberg.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till kommunen **senast inom tre veckor från den 19 december 2025**, då justeringen av protokollet med beslutet tillkännagavs genom anslag på kommunens anslagstavla. **Senaste dag för överklagande är alltså den 9 januari 2026.**

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar kommunen överklagandet och handlingarna i ärendet till Mark- och Miljödomstolen.

I överklagandeskrivelsen skall anges

- vilket beslut ni överklagar (t ex genom att ange beslutsdagen och vad beslutet gäller)
- hur ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
- ert namn, adress och telefonnummer samt, i förekommande fall, vilken fastighet ni företräder.

Bifoga gärna handlingar eller annat, som ni anser stöder er uppfattning.

Skrivelsen skall undertecknas. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelse med fullmakt.

FALKENBERGS KOMMUN

Samhällsutvecklingsavdelningen, Plan- och strategienheten