



Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

**Tjänstgörande
ersättare**

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodiroza (S)
Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 226-232
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 226-232
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef, §§ 226-
Magnus Runesson, plan- och strategichef,
Anna Nilsson, planarkitekt, §§ 226-228
Mikaela Ranweg, planarkitekt, § 229
Frida Guntell, mark-, och exploateringschef, § 230
Rebecka Christiansson, samhällsutvecklingsstrateg,
§ 230

Paragrafer

226-232

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala
underskrifter**

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-12-11 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2025-12-09

Datum då anslaget sätts upp 2025-12-12

Datum då anslaget tas ned 2026-01-05

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 226	Ansökan om planbesked - Ullared 1:104	2025/276	4 - 6
§ 227	Ansökan om planbesked - Ullared 1:92	2025/275	7 - 9
§ 228	Ansökan om planbesked - Ullared 8:8	2025/274	10 - 12
§ 229	Beslut om granskning – Detaljplan bostäder Kärreberg 3:81 m.fl.	2020/71	13 - 16
§ 230	Delredovisning av uppdrag - till samhällsbyggnadsavdelningen att ta fram en utbyggnadsplan	2024/377	17
§ 231	Revidering av kommunala funktionsrättsrådets arbetsordning	2025/88	18 - 20
§ 232	Revidering av Kommunala pensionärsrådets arbetsordning	2025/87	21 - 24

§ 226

Ansökan om planbesked - Ullared 1:104, KS 2025/276

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Ullared 1:104 i syfte att pröva förutsättningarna för hotell.
2. Planarbetet förväntas starta upp Q2 2026

Beskrivning av ärendet

2025-06-30 inkom planansökan som omfattar påbyggnad på befintligt hotell med fler våningsplan på totalt cirka 5000 kvadratmeter bruttoarea. Befintligt hotell omfattar garage samt tre våningar inklusive vindsplan samt är sammanbyggt med det andra hotellet med en glasgång. Sökande anger att befintligt hotells stomme och konstruktion är förberett för att klara av en påbyggnad av fler våningar. Aktuellt område avser fastigheten Ullared 1:104 på cirka 2500 kvadratmeter som är lokaliserat söder om väg 153 och väster om Danska vägen i Ullared. Fastigheten är privatägd. Befintligt hotell omfattas av detaljplan U42 från 2011 som anger användningarna hotell, kontor och handel samt tillåter 17 meter i totalhöjd.

I Översiktsplanen 2.0 anges Ullared som en knutpunkt där bebyggelseutveckling i första hand sker genom förtätning och förädling av befintlig bebyggelse samt att kommersiella verksamheter som vänder sig till annat än närområdets behov, ska lokaliseras till områden söder om väg 153. I delöversiktsplanen för Ullared från 2005 tillhör aktuell fastighet område C1: Handelsområdet och del av centrala Ullared som ett område för centrumfunktioner (handel, butiker, service, bostäder, etc). Delöversiktsplanen gäller tillsammans med Översiktsplanen 2.0. Det pågår ett arbete med framtagandet av en ny fördjupad översiktsplan för Ullared.

Området ligger inom Eons verksamhetsområde samt inom Vatten & Miljö i Väst AB verksamhetsområde för spill, dag- och dricksvatten. Det finns en bestämmelse i befintlig detaljplan U47 som anger att 60% av dagvattnet ska

omhändertas inom fastigheten, resterande del ska avledas till allmänna dagvattennätet. Vid tillförande av fler våningar kan tryckstegring eller uppdimensionering av serviser behövas vilket bekostas av fastighetsägaren.

Högvadsån är ett Natura 2000 område vilket behöver beaktas som en känslig recipient samt att fastigheten ligger inom vattenskyddsområdet för nedre Ätran. Högvadsån omfattas även ett riksintresse för Friluftsliv och naturvård (MB 3 kap 6§) men fastigheten ligger utanför riksintresseområdet.

Motivering av beslut

Åtgärden med på byggnad av befintligt hotell bedöms som lämplig och följa del översiktsplan Ullared 2005 och Översiktsplan 2.0. Antal våningar och gestaltning får utredas i ett planarbete. Gestaltning och utformning kring entréplan samt omgivande ytor bedöms vara viktiga faktorer i en planprocess. Det togs fram ett gestaltungsprogram för Danska vägen i samband med detaljplan U47 från 2019 för det nya hotellet som bör integreras och fullföljas för hela Danska vägen.

Ansökan har stämts av med förvaltningar och bolag, vilket finns sammanfattat i bilaga "Plansamordning – intern avstämning 2025-11-07". Inspel från samordning berörde gestaltning och att hotellen ses som landmärken där silhuetten är viktig. Även att få in liv och rörelse i den befintliga fasad på bottenvåning bedöms som viktigt. Konst kan vara en möjlighet att tillföra värde till platsen.

Övriga inspel omfattar behov av gröna och genomsläppliga ytor samt behov av en skuggstudie för att titta på påverkan på fastigheter på andra sidan väg 153. Väg 153 är statlig och en utpekad farligt godsväg vilket behöver beaktas. Danska vägen har enskilt huvudmannaskap och driftas av Ullared centrum vägsamfällighetsförening. Andra inspel omfattar ett behov att gå igenom befintliga gemensamhetsanläggningarna och vägföreningarnas ytor där helheten med hur hotellen hänger ihop med varuhuset bör ses över. Räddningstjänsten yttrar att närmsta höjdfordon är en halvtimma bort och att bemanningen på Ullareds station dagtid är lägre än normalläge. Val av förfarande med ändring av befintlig detaljplan eller att göra en ny detaljplan behöver utredas med för och nackdelar.

Ekonomi

Kostnad för planansökan och planarbete bekostas av sökande.

Planansökan medför ingen ekonomisk påverkan på Falkenbergs kommun, nämnder eller förvaltningar. Vatten & Miljö i Väst AB bedöms inte få några stora kostnader, tryckstegring eller uppdimensionering av serviser bekostas av fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-25

Orienteringskarta 2025-11-25

Ansökan GDPR 2025-06-30

Situationsplan Ullared 1:104 2025-06-30

Översiktsfoto från 230714 2025-06-30

Påbyggnad av hotell 2025-09-18

Plansamordning – intern avstämning 2025-11-07

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 227

Ansökan om planbesked - Ullared 1:92, KS 2025/275

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Avslå ansökan om planbesked för Ullared 1:92

Beskrivning av ärendet

2025-06-30 inkom planansökan som omfattar 74 ställplatser för husbilar samt servicebyggnad och skyddsvall på fastigheten Ullared 1:92. Befintlig fastighet är planlagd som industrimark i gällande detaljplan U28 från 1922 som medger en byggrätt på 30% av fastighetsarean samt 6 meter i nockhöjd. Den före detta pallfabriken som funnits på fastigheten revs under 2025 i samband med ägarbyte. Fastigheten är privatägd och är lokaliserad norr om väg 153 nära anslutningen till infart till lagret och befintliga ställplatser. Väg 153 är statlig och är utpekad för farligt gods. Hastigheten är 60 km/h och det finns en busshållplats vid infarten till fastigheten.

I Översiktsplanen 2.0 anges att bebyggelseutveckling ska i första hand ske genom förtätning och förädling av befintlig bebyggelse. Kommersiella verksamheter som vänder sig till annat än närområdets behov, ska lokaliseras till områden söder om väg 153. I delöversiktsplanen för Ullared från 2005 tillhör aktuell fastighet område (J1) Ängabergsområdet som beskrivs som attraktiv industrimark med annonsläge. Handel och industri beskrivs ha utvecklingsmöjligheter och att handeln har ännu relativt goda utbyggnadsmöjligheter i gällande detaljplaner. Det finns ett pågående arbete med en fördjupad översiktsplan i Ullared samt en pågående detaljplan för del av Ullared 2:205 Ängaberg (verksamhet) i väster med inriktning verksamhet med mera.

Området ligger inom Eons verksamhetsområde samt utanför Vivabs verksamhetsområde samt utanför VA-föreningen som gäller för området söder om väg 153. Fastigheten ligger inom LIS-område LIS08 Ullared samt berörs av strandskydd från vattendrag och damm. Fastigheten berörs av

vattenskyddsområde Ullared samt Vattenskyddsområde nedre Ätran. Det finns potentiellt förorenad mark inom fastigheten och eventuellt högrisk markradon.

Motivering av beslut

Åtgärden med ställplatser bedöms inte som lämplig på aktuell plats. Fastigheten är utpekad som industrimark vilket bedöms som en lämplig fortsatt användning. Den befintliga detaljplanen medger en stor byggrätt och ennockhöjd på 6 meter som kan vara lämpligt för verksamheter som inte kräver högre takhöjd. Åtgärden strider mot föreslagen markanvändning i Översiktsplan 2.0 och delöversiktsplanen för Ullared från 2005. Bland annat på grund av att fastigheten är belägen norr om väg 153 där inga kommersiella verksamheter som vänder sig till annat än närområdet får lokaliseras.

Ansökan har stämts av med förvaltningar och bolag, vilket finns sammanfattat i bilaga "Plansamordning – intern avstämning 2025-11-07". Det inkom flera synpunkter på ansökan. En ändrad markanvändning behöver i detta läget hanteras i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Ullared för att säkerställa en helhetslösning för hela Ullareds utveckling. Fler inspel berörde att annan mer attraktiv alternativ placering till ställplatser bör utredas. Trafikverket yttrar att de är negativa till ansökan. De beskriver att det är en tillräcklig svår transportpunkt i dagsläget och vill inte tillföra mer trafik. Trafikverket anser att planförslaget kan skapa olägenheter för trafiksäkerheten. För att kunna möjliggöra för åtgärden kan det bli aktuellt med korsningsåtgärder som en trafikplats/cirkulationsplats vilket är en kostsam åtgärd. Med större åtgärder som en cirkulationsplats kan det vara aktuellt med en vägplan. En utförlig trafikutredningen kommer att krävas för planförslaget som tar hänsyn till den befintlig verksamheten söder om väg 153.

Den samlade bedömningen är att det enskilda intresset av ställplatser i detta läget inte väger tyngre än lämpligheten med befintlig markanvändning samt det allmänna intresset av att säkerställa en långsiktig utveckling av Ullared. En förändrad markanvändning behöver utredas och ingå i det pågående fördjupade översiktsplanarbete för att inte försvåra för framtida utveckling av Ullared.

Ekonomi

Kostnad för planansökan och planarbete bekostas av sökande.

Ett avslag på planansökan medför ingen ekonomisk påverkan på Falkenbergs kommun, nämnder eller förvaltningar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-25

Orienteringskarta 2025-06-30

Ansökan GDPR 2025-06-30

Situationsplan 2025-06-30

Översikt Ullared 1:92 2025-06-30

Flygfoto 2025-06-30

Plansamordning – intern avstämning 2025-11-07

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar ge kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Ullared 1:92 i syfte att pröva förutsättningarna för ställplatser.

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svensson (S) yrkande mot Anneli Andeléns (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Reservation

Reservation Anneli Andelén (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

§ 228

Ansökan om planbesked - Ullared 8:8, KS 2025/274

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Ullared 8:8 m fl i syfte att pröva förutsättningarna för handel.
2. Planarbetet förväntas starta upp under Q2 2026.

Beskrivning av ärendet

2025-06-30 inkom planansökan som omfattar tillbyggnad av varuhus i norr och väster. Total BTA omfattar cirka 50 000 kvadratmeter byggnadsarea och cirka 60 000 kvadratmeter bruttoarea. Ansökan omfattar fastighet Ullared 8:8 samt hela eller delar av Ullared 7:8, 8:5, 2:12, 2:204 och Ullared 2:114. Rivning av befintliga hus krävs på flera fastigheter för att nå total utbyggnad. Fastigheterna är privatägda. Total tillbyggnadsyta föreslås delas upp i utbyggnadsetapper. En etapp avser ny entré till varuhuset mot Danska vägen i höjd med Rasta och kundvagnsgaraget. Flera etapper avser utbyggnad av varuhuset åt väster samt flera etapper av expansion mot sydväst med fler varuintag. Det finns flera gällande detaljplaner för området, detaljplaner U38 (2009), U33 (1998) samt U43 (2015) anger användningarna handel, parkering eller bostäder.

I Översiktsplanen 2.0 anges Ullared som en knutpunkt där bebyggelseutveckling i första hand sker genom förtätning och förädling av befintlig bebyggelse samt att kommersiella verksamheter som vänder sig till annat än närområdets behov, ska lokaliseras till områden söder om väg 153. I Delöversiktsplanen för Ullared från 2005 tillhör aktuell fastighet område C1: Handelsområdet och del av centrala Ullared som ett område för centrumfunktioner (handel, butiker, service, bostäder, etc). Delöversiktsplanen gäller tillsammans med Översiktsplanen 2.0. Det pågår ett arbete med framtagandet av en ny fördjupad översiktsplan för Ullared.

Området ligger inom Eons verksamhetsområde samt inom Vivabs verksamhetsområde för spill, dag- och dricksvatten. Högvadsån är ett Natura 2000 område vilket behöver beaktas som en känslig recipient samt att fastigheten ligger inom vattenskyddsområdet för nedre Ätran. Del av aktuellt område ligger inom riksintresset för Högvadsån för Friluftsliv och naturvård (MB 3 kap 6§) som behöver beaktas. Strandskydd gäller från Högvadsån vilket behöver upphävas i ett planarbete. Det ursprungliga varuhuset har en klass C i bebyggelseregistret, (byggnaden från 1960-1979) även Ullared 2:12 har en byggnad från 1900-1929 som har klass C.

Motivering av beslut

Åtgärden bedöms som lämplig och följer Översiktsplan 2.0 och delöversiktsplan för Ullared. Lämplig area och utbredning får utredas i ett planarbete. Platsen framför entrén och kopplingen till hotellen, torget, parken, bedöms som viktig. Fastigheten Ullared 8:5 har idag ett tidsbegränsat bygglov för parkering. Ytan kommer vara en viktig del av den nya entrés placering där parkering inte anses som lämplig markanvändning. Utformning och gestaltning av utomhusmiljöer kommer vara en viktig faktor i ett planarbete samt hur entrén kopplar samman till parken, busstorget och hotellen. Viktigt att skapa platser där alla känner sig välkomna, både ortsbor som besökare. Det togs fram ett gestaltningsprogram för Danska vägen i samband med detaljplan U47 från 2019 för det nya hotellet. Ett planarbete bör även inrymma hela Danska vägen som behöver få ett samlat, levande, tryggt och gestaltat gaturum.

Ansökan har stämts av med förvaltningar och bolag, vilket finns sammanfattat i bilaga "Plansamordning – intern avstämning 2025-11-07". Inspel berör att en ny detaljplan behöver titta på effektivt markutnyttjande. Befintlig situation har stor andel hårdgjord yta både på mark och tak vilket påverkar att platsen ligger inom en identifierad värmeö nivå 3 (där nivå 1 är högst och nivå 5 är lägst). Inspel berör att det finns en stor brist på blå och gröna inslag, vilket behöver förstärkas i ett planarbete. Det bedöms behövas en VA-utredning som studerar behov av mer magasinering för rening av dagvatten, nytänkande kring vatten- och avlopp samt tillskapandet av grön-blåa ytor samt skugga och svalka. Markmiljöundersökning behövs för att utreda föroreningar från den gamla järnvägen, pyttebanan och tidigare verksamheter i området. Trafikverket yttrade att antalet ökande transporter och besökare behöver studeras samt hur de påverkar de statliga vägarna. Räddningstjänsten yttrar att närmsta

höjdfordon är en halvtimma bort och att bemanningen på Ullareds station dagtid är lägre än normalläge.

Ekonomi

Kostnad för planansökan och planarbete bekostas av sökande.
Planansökan medför ingen ekonomisk påverkan på Falkenbergs kommun, nämnder eller förvaltningar.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-25
Orienteringskarta 2025-11-25
Ansökan GDPR 2025-06-30
Översikt Ullared 8:8 2025-06-30
Översiktsbild 2025-06-30
Plansamordning – intern avstämning 2025-11-17

Yrkanden

Anneli Andelén (C), Sandra Johansson (M), Per Svensson (S) och Petra Hygrell (L) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 229

Beslut om granskning – Detaljplan bostäder Kärreberg 3:81 m.fl., KS 2020/71

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till granskningshandlingar för detaljplan för bostäder Kärreberg 3:81 m.fl. för färdigställande och granskning.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2020-06-09 § 188 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse inom Kärreberg 3:81 m. fl. Planen var ute på samråd 15 november –13 december 2023.

Under samrådet inkom 39 yttranden som sammanstälts och besvarats i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen godkändes den 21 maj 2024.

Huvudsyftet med planen är att möjliggöra nya bostäder i Vessigebro. Som ett resultat av inkomna yttranden och beslut att godkänna samrådsredogörelsen har de två hus som i samrådet föreslogs kunna byggas fem våningar höga sänkts till en höjd motsvarande fyra våningar. Granskningsförslaget innebär som följd av det att cirka 80 bostäder kan byggas med stöd av föreslagen plan.

Planen syftar också till att möjliggöra utbyggnad av gång- och cykelbana längs Järnvägsgatan. Mellan samråd och granskning har planområdet utökats. Granskningsförslaget innefattar Järnvägsgatan längs med planområdet och ned till korsningen med Brogatan.

Samtidigt har fastigheten Kärreberg 3:75 och de delar av befintlig parkering som ingick i samrådsförslaget tagits bort. Kärreberg 3:75 har ett lagakraftvunnet bygglov som medger pågående markanvändning – bostäder och parkeringen är redan planlagd för parkering i gällande plan.

En förutsättning för genomförande är att den befintliga bebyggelsen i form av äldre industribyggnader och den tidigare tågstationen rivs. Eftersom planområdet är centralt placerat och området är utpekad i kulturmiljöprogrammet, ställs krav på utformning. En kulturmiljöutredning har tagits fram som underlag inför granskning.

Planförslaget möjliggör för nya bostäder i flerbostadshus med cirka 75 bostäder i lägenhet och upp till 4 i parhus. Huvuddelen av befintliga bostäder i Vessigebro utgörs av villor. Ett genomförande av planen innebär därför att utbudet av bostadstyper breddas, vilket ger förutsättningar för till exempel äldre att bo kvar på orten. Inför granskning har en förenklad social konsekvensanalys genomförts.

En del mark som idag är allmän plats kommer övergå till kvartersmark för bostadsändamål. Omvänt kommer även mark som idag är kvartersmark för verksamheter övergå i allmän plats gata.

Motivering av beslut

Planförslaget bedöms vara förenligt med Falkenbergs kommuns översiktsplan, men avviker delvis från delöversiktsplan för Vessigebro. Området bedöms vara lämpligt för bostäder.

Inför granskning har geoteknisk utredning kompletterats med stabilitetsberäkningar och stabiliteten inom planområdet är tillfredställande.

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövården (Ätradalen) riksintresset bedöms inte påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen (med avseende på uttrycken för riksintresset). I mindre utsträckning berörs riksintresse för friluftsliv och naturvård (Ätradalen-Högvadsån).

Bostadsbebyggelsen sker inom tätort på redan exploaterad mark. Värdena bedöms inte påverkas negativt av bostadsutvecklingen. Del av planområdet berörs också av strandskydd, vilket föreslås upphävas. Ätran utgör Natura 2000-område och är recipient för dagvatten från planområdet. Den VA- och dagvattenutredning som låg till grund för samrådsförslaget har uppdaterats till att också omfatta Järnvägsgatan. Ett utformningsförslag för Järnvägsgatan finns också framtaget. Föreslagna förändringar innebär tillskott av vegetation i form av regnbäddar som både renar och fördröjer dagvatten och fungerar

hastighetsdämpande. Samtidigt som gatan fortsatt har kapacitet för stora fordon att mötas.

Med föreslagen dagvattenhantering bedöms inte Natura 2000-området påverkas negativt. Det bedöms inte heller bli svårare att uppnå miljö kvalitetsnormen (MKN) för vatten.

Efter granskning har en kulturmiljöutredning tagits fram som underlag för beslut. Rekommendationen i utredningen är att bevara stationshuset samt att anpassa tillkommande bebyggelse till det formspråk som är stationssamhällets.

Förvaltningens bedömning är att stationshuset på strukturell nivå har ett stort kulturhistoriskt värde, utan järnvägen hade Vessigebro inte utvecklats på västra sidan om Ätran till det orten är idag. Sammantaget görs bedömningen att det allmänna intresset av bostadsförsörjning väger tyngre än det kulturhistoriska värdet i detta fall.

Ekonomi

Planläggning bekostas av exploatörerna genom tecknat planavtal. Ombyggnad av allmän plats kommer att bekostas av exploatörerna genom ett exploateringsavtal, och framtida drift kommer att skötas av den lokala vägföreningen. Kommunen är en av exploatörerna, och kommer också att få intäkter vid försäljning av mark för bostäder.

För Falkenbergs Vatten & Renhållning AB genererar kommande byggnation intäkter i form av anslutningsavgifter, samtidigt som kostnader för förbättringsåtgärder på ledningsnätet uppstår.

Planläggningen påverkar inte kommunens ekonomi mer än i ett större perspektiv avseende behov av skolor, omsorg respektive ökade skatteintäkter beroende på om inflyttning sker lokalt eller regionalt.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-26

Orienteringskarta 2025-11-26

Plankarta 2025-11-26

Planbeskrivning 2025-11-26

Illustrationskarta 2025-11-26

Yrkanden

Anneli Andelén (C) yrkar återremittera ärendet för att utreda förutsättningar för att möjliggöra för särskilt boende i delar av detaljplanen.

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på Anneli Andeléns (C) återremissyrkande och finner kommunstyrelsens arbetsutskott avslår återremissyrkandet. Därefter ställer ordförande proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller Per Svensson (S) yrkande.

Reservationer

Anneli Andelén (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

§ 230

Delredovisning av uppdrag - till samhällsbyggnadsavdelningen att ta fram en utbyggnadsplan, KS 2024/377

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna delredovisningen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har initierats av Sandra Johansson (M) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagen 4 kap. 20 §. Initiativet föreslog följande:

1. Ge samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en utbyggnadsplan.
2. Uppdraget ska delredovisas till kommunstyrelsen senast 2025-11-01.

Kommunstyrelsen valde att bifalla initiativet 2024-10-29 § 189.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen delredovisar det generella arbetet med att ta fram utbyggnadsplanen för Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-04

Kommunstyrelsen 2024-10-29, § 189

§ 231

Revidering av kommunala funktionsrättsrådets arbetsordning, KS 2025/88

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna revidering av kommunala funktionsrättsrådet arbetsordning enligt förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunala funktionsrättsrådet är ett samrådsorgan för överläggningar, diskussion och ömsesidig information mellan företrädare för funktionsrättsorganisationer och företrädare för kommunstyrelsen, socialnämnden och kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Funktionsrättsrådets ledamöter och ersättare väljs för fyra år räknat från 1 januari efter det år då val av kommunfullmäktige har ägt rum. Kommunala funktionsrättsrådets arbetsordning beslutades av kommunstyrelsen 2021-02-09 och en mindre korrigeringsbeslutades 2023-03-14. Enligt rådets arbetsordning ska en översyn av arbetsordningen göras vart fjärde år och därför föreslås nu en revidering av arbetsordningen.

Kommunstyrelsen har skickat förslag till revidering av rådets arbetsordning på remiss till kommunala funktionsrättsrådets referensråd, KFRR, samt berörda nämnder: kultur-, fritids- och tekniknämnden och socialnämnden. Kultur-, fritids- och tekniknämnden och socialnämnden har yttrat sig över förslaget.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden ställer sig bakom förslaget till reviderad arbetsordning med synpunkten att meningen "Rådet kan också initiera nya ärenden i nämnder och/eller förvaltningar." stryks ur arbetsordningen då det inte ligger i ett kommunalt råds roll att initiera ärenden i en nämnd. Nämnden anser även att kommunala funktionsrättsrådet och kommunala

pensionärsrådets arbetsordningar i den mån det är möjligt ska formuleras på ett enhetligt sätt.

Socialnämnden ställer sig bakom förslaget i stort och föreslår även ett förtydligad i arbetsordningen av vilka funktionsrättsorganisationer som utgör rådets referensråd KFRR. Socialnämnden föreslår att innebörden av att vara verksam i kommunen förklaras i arbetsordningen för att tydliggöra vilka organisationer som kan medverka.

Följande förändringar i arbetsordningen föreslås, förutom redaktionella ändringar:

§ 1 Syfte:

I första stycket införs "...socialnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden" för att förtydliga att de nämnderna är representerade i rådet.

"Initiera nya ärenden" ändras till "föreslå nya ärenden" för att inte förväxlas med ledamöternas initiativrätt i nämnd enligt KL 4 kap, § 20. "Kommunstyrelsen" och "förvaltningar" tas bort, kommunstyrelsen ingår här i "nämnder" och föreslagna ärenden styrs direkt till nämnden. I andra stycket ersätts även "individuella ärenden" med "individärenden".

§ 2 Rådets sammansättning

Förtydligande av hur många ledamöter respektive nämnd har i rådet.

Här införs en definition av funktionsrättsorganisationer verksamma i kommunen för att överensstämja med socialförvaltningens definition.

§ 5 Ordning för kallelser och protokoll

I andra stycket införs "Ordförande ansvarar för att kallelse och dagordning förbereds inför rådets kommande möte" för att förtydliga ordförandens ansvar för kallelsen.

§ 6 Ersättning

Detta gäller redan idag men här läggs "tjänstgörande" till för att förtydliga att det är tjänstgörande ledamöter som får ersättning vid rådsmöten.

§ 7 Utbildning

För en mer praktiskt hantering ändras så att rådets deltagande i utbildningar och liknande beslutas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning, tidigare skulle kommunstyrelsen besluta om deltagande.

Vissa mindre ändringar och tillägg är även gjorda för att göra arbetsordningen mer samstämmig med pensionärsrådets arbetsordning.

Motivering av beslut

Till största delen görs mindre ändringar för att förtydliga redan förekommande arbetssätt eller för att göra arbetsordningen mer samstämmig med pensionärsrådets arbetsordning.

Ändringen av "initiera nya ärenden" till "föreslå nya ärenden" till nämnder och förvaltningar ändras för att inte förväxlas med ledamöterna initiativrätt i nämnd enligt KL 4 kap, § 20.

Förtydligandet av vilka funktionsrättsorganisationer som utgör rådets referensråd införs för att samstämman med socialnämndens definition.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-05

Socialnämnden 2025-08-19 § 124

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2025-08-28, § 65

Kultur-, fritids- och tekniknämnden yttrande 2025-08-19

Förslag till arbetsordning för kommunala funktionsrättsrådet 2025-11-05

§ 232

Revidering av Kommunala pensionärsrådets arbetsordning, KS 2025/87

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna revidering av kommunala pensionärsrådet arbetsordning enligt förslag

Beskrivning av ärendet

Kommunala pensionärsrådet är ett samrådsorgan för överläggningar, diskussion och ömsesidig information mellan företrädare för pensionärsorganisationer och företrädare för kommunstyrelsen, socialnämnden och kultur-, fritids- och tekniknämnden.

Pensionärsrådets ledamöter och ersättare väljs för fyra år räknat från 1 januari efter det år då val av kommunfullmäktige har ägt rum. Kommunala pensionärsrådets arbetsordning beslutades av kommunstyrelsen 2021-02-09 och en mindre korrigeringsbeslutades 2023-03-14. Enligt rådets arbetsordning ska en översyn av arbetsordningen göras vart fjärde år och därför föreslås nu en revidering av arbetsordningen.

Kommunstyrelsen har skickat förslag på revidering av rådets arbetsordning på remiss till de pensionärsorganisationer som är representerade i kommunala pensionärsrådet samt till de nämnder som främst berörs av rådets verksamhet: kultur-, fritids- och tekniknämnden och socialnämnden. Socialnämnden, kultur-, fritids- och tekniknämnden, SPF Seniorerna, PRO och SKPF har yttrat sig över förslaget.

SPF Seniorerna, PRO och SKPF har i ett gemensamt yttrande önskar att även pensionärsorganisationernas ersättare deltar på rådsmötena även när de inte ersätter en ordinarie representant samt att ersättarna ska få ersättning när de närvarar vid ett rådsmöte.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden ställer sig bakom förslaget till reviderad arbetsordning med synpunkten att meningen "Rådet kan också initiera nya ärenden i nämnder och/eller förvaltningar." stryks ur arbetsordningen då det inte ligger i ett kommunalt råds roll att initiera ärenden i en nämnd. Nämnden anser även att kommunala funktionsrättsrådet och kommunala pensionärsrådets arbetsordningar i den mån det är möjligt ska formuleras på ett enhetligt sätt.

Socialnämnden ställer sig bakom förslaget.

Förutom redaktionella ändringar föreslås följande förändringar i arbetsordningen:

§ 1 Syfte:

Här införs "...kultur-, fritids- och tekniknämnden" för att förtydliga att även nämnden är representerade i rådet.

"Initiera nya ärenden" ändras till "föreslå nya ärenden" för att inte förväxlas med ledamöternas initiativrätt i nämnd enligt KL 4 kap, § 20. "Kommunstyrelsen" och "förvaltningar" tas bort, kommunstyrelsen ingår här i "nämnder" och föreslagna ärenden styrs direkt till nämnden. I andra stycket ersätts även "individuella ärenden" med "individärenden".

§ 2 Rådets sammansättning

Här införs "(3 ledamöter och 3 ersättare från och med 2027-01-01)" då kommunfullmäktige beslutade i oktober 2026 att socialnämnden från och med 2027 ska ha en, mot tidigare två, ledamöter i rådet.

I fjärde stycket införs "Det gäller även nämnder som adjungeras till rådsmöten vid behov, såsom barn- och utbildningsnämnd, bygglovsnämnd och servicenämnd" in. Detta gäller redan för rådet och står även med i kommunala funktionsrättsrådet arbetsordning, nu förtydligas det även här för pensionärsrådet.

I sjätte stycket införs "Ersättare för ordinarie representant från pensionärsorganisationerna kallas in endast då denne har förhinder". Denna

skrivning står redan för politiska ledamöterna, nu tydliggörs det att det gäller även ledamöter från pensionärsorganisationer.

§ 5 Ordning för kallelser och protokoll

Här införs "Ordförande ansvarar för att kallelse och dagordning förbereds inför rådets kommande möte" för att förtydliga ordförandens ansvar för kallelsen.

§ 6 Ersättning

Redan idag är det tjänstgörande ledamöter som får ersättning vid deltagande på rådsmöten. Här läggs "tjänstgörande" till för att förtydliga vilka ersättningar som utgår.

§ 7 Utbildning

För en mer praktiskt hantering ändras så att rådets deltagande i utbildningar och liknande beslutas i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning.

Vissa mindre ändringar och tillägg är även gjorda för att göra arbetsordningen mer samstämmig med funktionsrättsrådets arbetsordning.

Motivering av beslut

Till största delen görs mindre ändringar för att förtydliga redan förekommande arbetssätt eller för att göra arbetsordningen mer samstämmig med funktionsrättsrådets arbetsordning.

Pensionärsorganisationerna önskade i sitt yttrandet att även ersättare deltar på rådets möten och får ersättning även för de möten de inte tjänstgör. Ersättarna för de politiska ledamöterna kallas idag enbart in då ordinarie ledamot har förhinder. Förvaltningen anser att det är rimligt att detsamma gäller pensionärsorganisationerna.

Pensionärsorganisationerna anser även att samtliga ledamöter och ersättare som deltar på mötet ska få ersättning. Kommunstyrelseförvaltningen anser inte att behov finns då rådet idag representeras av sex representanter från pensionärsorganisationerna och fyra politiska ledamöter (från 2027 tre) och lika många ersättare. Rådet är inte heller en beslutsfattande instans utan ett samrådsorgan.

Ekonomi

Kommunens ekonomi påverkas inte av beslutet. Om ersättare i rådet skulle få arvoden även för de möten där de närvarar men inte tjänstgör skulle rådets kostnader för arvoden dubblas. Under 2023 och 2024 betalades 27 700 kr respektive 35 000 kr ut i arvoden till tjänstgörande ledamöter i rådet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-11-05

Yttrande från SPF Seniorerna, PRO, SKPF 2025-09-03

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2025-08-28, § 66

KFTN, Yttrande över förslag till reviderad arbetsordning för kommunala pensionärsrådet 2025-08-19

SN, Svar på internremiss – Revidering av Kommunala pensionärsrådets arbetsordning 2025-08-21

Förslag till arbetsordning för kommunala pensionärsrådet 2025-11-05