



Till

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Övriga som berörs av planförslaget

Kungörelse samråd

Förslag till detaljplan för del av Esered 1:216 m fl, Falkenbergs kommun

Planarbetets syfte är att möjliggöra för fler bostäder i Ätran med tillhörande nya gator, naturmark och hantering av vatten, avlopp och dagvatten.

Vidare är syftet med planförslaget att skapa möjligheter för utveckling av skola, förskola och flytt av befintliga uthyrningsstugor till ett område kopplat till turism med användningarna tillfällig vistelse och friluftsbad.

Den befintliga folkparken med dansbana placeras i användningen besöksanläggningar för att säkerställa att markens användning stämmer överens med verkligheten.

Planområdet är beläget i Ätran tätort som är cirka 40 kilometer nordost om Falkenberg i inlandet. Planområdet omfattas av del av fastigheten Esered 1:216 samt hela Esered 2:11 som båda ägs av Falkenbergs kommun.

Planområdet är uppdelat i tre delar, en del väster om Svenljungvägen och två öster om Svenljungavägen. Planområdet är drygt 8 hektar stort. Marken inom planområdet ägs av Falkenbergs kommun.

Förslaget handläggs med utökat förfarande i enlighet med i 5 kap Plan- och Bygglagen (2010:900).

Detaljplanen berör Esered S:6 och Esered GA:2. Information om planarbetet skickas till kända kontaktpersoner för dessa föreningar.

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Samrådstiden pågår under tiden **29 oktober – 26 november 2025**.

Samrådsmöte hålls tisdagen den **18 november** kl. 18.00- 19.30 i Ätranskolan, matsalen, där det finns möjlighet att se och ställa frågor om planförslaget

Planhandlingarna finns tillgängliga på plan- och strategienheten i Stadshuset i Falkenberg, samt på kommunens webbplats under rubriken "Bygga, bo och Miljö", eller via QR-koden nedan. Fysiska handlingar kan begäras ut via e-post plan@falkenberg.se.



Skriftliga synpunkter ska ha inkommit **senast den 26 november 2025** via formulär på kommunens webbplats eller till:

Falkenbergs kommun
Plan- och strategienheten
311 80 Falkenberg
e-post: plan@falkenberg.se

Frågor angående detaljplanen besvaras av:
Planarkitekt Nadja Ricklund Fällgren, nadja.ricklund@falkenberg.se

I samband med att du lämnar synpunkter registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR.

PLAN- OCH STRATEGIENHETEN