



Ledamöter

Per Svensson (S)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

**Tjänstgörande
ersättare**

Johan Idmark (M)

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodiroza (S) jäv § 172
Anita Gidén (V)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Lina Österhult, kommunsekreterare
Paulina Claesson, bitr. förvaltningschef § 166
Liselott Jönsson, tf. ekonomichef §§ 166-171
Sara Semeraro, koncernekononom §§ 166-171
Jessica Bernström, redovisningschef § 166-167
Katarina Löfberg, controller §§ 166-167
Camilla Blomdal, utvecklingsledare § 167
Henrik Petzäll, VD FAVRAB §§ 170-171
Patrik Eurenus, ekonomichef FAVRAB §§ 170-171
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef § 172
Nadja Ricklund Fällgren, planarkitekt § 172
Magnus Runesson, plan- och strategichef § 172
Iris Eidmar, praktikant

Paragrafer	166-177
Justering	Ordföranden och Johan Idmark.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Johan Idmark

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-10-09 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2025-10-07

Datum då anslaget sätts upp 2025-10-10

Datum då anslaget tas ned 2025-11-03

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 166	Kommunstyrelsens delårsrapport 2025	2025/121	5
§ 167	Falkenbergs kommuns delårsrapport 2025	2025/121	6 - 8
§ 168	Beslut om instruktion till stämмоombud för återkallande av 2025 års utdelning från Falkenbergs Stadshus AB till kommunen	2025/337	9 - 10
§ 169	Plan för fonderingsavsättning Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2027-2040	2025/322	11 - 12
§ 170	Fastställande av VA-taxa 2026	2025/321	13 - 14
§ 171	Fastställande av avfallstaxa 2026	2025/320	15 - 17
§ 172	Ansökan om planbesked - Västra Gärdet 1:67 m fl	2025/152	18 - 21
§ 173	Organisationsförflyttning av GIS	2025/215	22 - 24
§ 174	Omorganisering av krisledningsnämnden	2025/214	25 - 27
§ 175	Bygg-, miljö- och hälsonämnd	2025/354	28 - 32
§ 176	Ledamöter och ersättare till politiska uppdrag	2025/356	33 - 35
§ 177	Information - Biogasmack i Ullared	2025/2	36

§ 166

Kommunstyrelsens delårsrapport 2025, KS 2025/121

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna kommunstyrelsens delårsrapport för 2025.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat en delårsrapport för 2025 med uppföljning av såväl mål och verksamhet, som av drift- och investeringsbudget. Rapporten omfattar även KS affärsverksamhet.

Motivering av beslut

Uppföljning av verksamhet och ekonomi samt bedömning av årsprognos har gjorts inom samtliga avdelningar inom kommunstyrelseförvaltningen.

Ekonomi

En positiv budgetavvikelse i årsprognosen kan bidra till kommunens samlade ekonomiska resultat vid årets slut.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-03

Delårsrapport 2025- Kommunstyrelsen och KS affärsverksamhet

§ 167

Falkenbergs kommuns delårsrapport 2025, KS 2025/121

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna justeringar av nämndernas ramar mellan januari-augusti.
2. Godkänna delårsrapport för januari-augusti 2025.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Under förutsättning att Falkenbergs Stadshus AB godkänner bolagens delårsrapporter föreslå kommunfullmäktige godkänna delårsrapport för januari-augusti 2025.

Arbetsutskottet beslutar:

1. Uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i Delårsrapporten inför beslut i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat delårsrapport för kommunen 2025.

Under januari-augusti har nämndernas ramar justerats enligt bilaga "Justering av nämndernas ramar januari-augusti".

Justeringen av nämndernas volymbudget i samband med delårsbokslutet innebär att tilldelningen överstiger de medel som finns kvar centralt avsatta för nämnderna. Med hänsyn till tidigare tilldelningar under året samt den centrala reserv som avsatts, visar prognosen för de centralt avsatta nämndsmedlen ett underskott på totalt 5,8 miljoner kronor för 2025.

Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska delårsrapport per augusti upprättas och redovisas.

Enligt den beslutade riktlinjen för Falkenbergs kommuns resursfördelningsmodell ska nämndernas volymbudget justeras när det uppstår skillnader mellan budgeterade volymer och faktiskt utfall (volymavvikelser). Dessa justeringar görs i samband med kommunens uppföljningstillfällen. Syftet är att underlätta uppföljning och analys av nämndernas budgetavvikelser. Genom att anpassa volymbudgeten efter det faktiska utfallet redovisar nämnderna sina verkliga budgetavvikelser (exklusive volymavvikelser), vilket förenklar den ekonomiska uppföljningen och ger en mer rättvisande bild av den ekonomiska situationen.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Justeringen av volymbudgeten sker mot centralt avsatta nämndsmedel, vilket innebär att eventuella budgetavvikelser kopplade till volymer redovisas centralt i stället för hos respektive nämnd. Kommunens resultat påverkas därmed inte av justeringar av volymbudget utan det handlar endast om var i organisationen de redovisas.

Justeringen av nämndernas volymbudget vid delårsbokslutet innebär dock att tilldelningen överstiger de medel som finns kvar centralt. För helåret 2025 prognostiseras volymunderskott hos barn- och utbildningsnämnden med 3,1 miljoner kronor, socialnämnden med 5,3 miljoner kronor och servicenämnden med 1,2 miljoner kronor, totalt 9,6 mnkr (se underlaget "sammanställning av volymjusteringar, prognos 2025"). Med hänsyn till tidigare tilldelningar under året för löneökningar, kapitalkostnader mm samt den centrala reserv som avsatts, beräknas det totala underskottet för centralt avsatta nämndsmedel till 5,8 miljoner kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-23

Justering av nämndernas ramar januari-augusti

Delårsrapport 2025 - Falkenbergs kommun

Delårsrapport 2025 - Barn- och utbildningsnämnden

Delårsrapport 2025 - Socialnämnden

Socialnämnden – Volymuppföljning och nyckeltal

Delårsrapport 2025 - Servicenämnden

Delårsrapport 2025 - Kultur-, fritids och tekniknämnden

Delårsrapport 2025 - Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Delårsrapport 2025 - Bygglövsnämnden

Delårsrapport 2025 - Överförmyndarnämnden

Bilaga Överförmyndarnämnden - Gemensam Delårsrapport 2025

Delårsrapport 2025 - Falkenbergs Bostads AB

Delårsrapport 2025 - Falkenberg Energi AB

Delårsrapport 2025 - Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Delårsrapport 2025 - Destination Falkenberg AB

Delårsrapport 2025 - Falkenbergs Stadshus AB samt koncern

§ 168

Beslut om instruktion till stämmoombud för återkallande av 2025 års utdelning från Falkenbergs Stadshus AB till kommunen, KS 2025/337

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet att på extra bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB, rösta för att
 - Ändra det tidigare beslutet på ordinarie bolagsstämma i Falkenbergs Stadshus AB den 4 april 2025 om vinstutdelning från Falkenbergs Stadshus AB till Falkenbergs kommun från 15,3 mnkr till 3,4 mnkr, och balansera mellanskillnaden (11,9 mnkr) av vinstmedlen i ny räkning.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har budgeterat 15,3 mnkr i utdelning från Falkenbergs Stadshus AB, FSTAB, för år 2025. Kommunens prognosticerade resultat vid delårsbokslutet för 2025 blir inkluderat utdelningen drygt 30 mnkr högre än budgeterat resultat. Samtidigt finns behov i budget för 2026.

Ändring av utdelning till kommunen kan ske genom extra bolagsstämma för FSTAB med kommunens stämmoombud, där beslut på ett lägre belopp kan tas. Beslut om ändrad utdelning behöver fattas innan utgången av 2025.

Motivering av beslut

Med anledning av kommunens årsprognos 2025 föreslås att utdelningen för 2025 minskas med 11,9 mnkr, från 15,3 mnkr till 3,4 mnkr, vilket innebär att 11,9 mnkr balanseras i ny räkning hos FSTAB och förs till fritt utdelningsbart eget kapital.

Fullmäktige föreslås besluta om instruktion till stämmoombud vid extra

bolagsstämma för FSTAB.

Ekonomi

Kommunens får en resultatavvikelse för 2025 rörande utdelning från FSTAB på 11,9 mnkr vid beslut på extra bolagsstämma för FSTAB. På samma sätt höjs möjlig utdelning kommande år med motsvarande belopp.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-25

Årsredovisning och koncernredovisning 2024 Falkenbergs Stadshus AB

Protokoll årsstämma Falkenbergs Stadshus AB 2025-04-04

§ 169

Plan för fonderingsavsättning Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2027-2040, KS 2025/322

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Godkänna Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB:s plan för fonderingsavsättning för perioden 2027-2040.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, Favrab, finansieras främst genom avfalls- och VA-taxor. Enligt självkostnadsprincipen får taxorna täcka de kostnader som är nödvändiga för att driva och upprätthålla kommunens vatten- och avloppsverk och kostnader för insamling av hushållsavfall men inte ge vinst eller gå med förlust. I enlighet med lagen om allmänna vattentjänster, LAV, finns möjlighet för att sätta av medel till framtida investeringar om vissa villkor uppfylls, bland annat att det finns en fastställd investeringsplan och att medlen sätts av för en bestämd åtgärd.

Favrab har under kommande år stora investeringsbehov. För att minska behovet av att låna externa medel för att finansiera kommande investeringsutgifter har bolaget tagit fram en plan för fonderingsavsättning mellan åren 2027 – 2040. Avsättningarna till planerad fondering avser att delfinansiera investeringar i avloppsreningsverket Smedjeholm, samt Kärrebergs vattenverk.

Motivering av beslut

För att minska kommunkoncernens framtida upplåningsbehov är fonderingsavsättning en del i finansieringen. Även om den negativa påverkan som taxeutvecklingen kommer få för taxekollektivet kommer bli kännbar, så kommer taxekollektivet på sikt att gynnas i form av bland annat en minskande låneskuld.

Enligt 30 § lagen om allmänna vattentjänster (LAV) får ett eventuellt överskott i VA-kollektivet avsättas till en särskild fond för att senare användas till kostnader inom VA-verksamheten. Beslut om att göra en sådan avsättning, liksom om att ta fonden i anspråk, påverkar VA-kollektivets taxor över tid och är därför en fråga av principiell beskaffenhet. Av kommunallagen (2017:725) 5 kap. 1 § och 5 kap. 5 § följer att frågor av principiell beskaffenhet ska beslutas av kommunfullmäktige.

Ekonomi

Fonderingsavsättningarna kommer påverka bolagets behov av extern upplåning på ett positivt sätt. Enligt planen kommer den ackumulerade fonderingen kalkylmässigt uppgå till 1 382 miljoner kronor, vilket motsvarar det minskade upplåningsbehovet under perioden. Den ackumulerade fonderingen kommer efter genomförda investeringsprojekt även få en positiv påverkan på ekonomin då fonderingen kommer att lösas upp, vilket kommer leda till en lägre nettokostnad för bolaget. För taxekollektivet kommer den ekonomiska påverkan märkas genom taxans utveckling. Taxan kommer fram till år 2040 att stiga från dagens nivå, för typhus A, på 10 292 kr per år, till 33 024 kr per år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-09

Protokoll Favrab 2025-08-27 §68

Fondering 2027 – 2040 Falkenberg

Protokoll FSTAB 2025-09-05 §44

Yrkanden

Johan Idmark (M), med instämmande av Susan Pettersson (KD), Anneli Andelén (C) och Petra Hygrell (L), yrkar bifall till liggande förslag.

Anteckning

Marcus Jöngren (M) antecknar sitt stöd för beslutet till protokollet.

§ 170

Fastställande av VA-taxa 2026, KS 2025/321

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Fastställa taxa för anläggningsavgift för VA från 2026-01-01, vilket innebär en höjning med 6%.
2. Fastställa bruksavgift för VA från 2026-01-01, vilket innebär en höjning med 12%.
3. För samtliga taxor gäller att mindre beloppsjusteringar görs för att undvika avrundningsproblematik.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, Favrab, har beslutat att föreslå kommunfullmäktige att fastställa VA-taxor för 2026.

VA-taxan består av anläggnings- och bruksavgifter. Taxan ska täcka kostnaderna för produktion och distribution av dricksvatten, men också för att leda bort och rena vattnet.

Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Avgiften är tänkt att spegla den genomsnittliga kostnaden som krävs för att bygga ut VA i ett område. En höjning av anläggningsavgiften med 6 % föreslås för 2026.

VA-taxans bruksavgift består av två fasta avgifter och en rörlig avgift. De fasta avgifterna består av grundavgift och bostadsenhetsavgift och den rörliga avgiften baseras på hur mycket vatten som förbrukas. VA-taxans bruksavgift förslås höjas med cirka 12 % för 2026.

Föreslagen taxejusteringen medför en ökad kostnad för typhus A (motsvarar en fastighet med friliggande enbostadshus med en tomtyta på 800 m²).

Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten med en vattenförbrukning på 150 m³ per år) på 103 kr/mån inklusive moms.

För typhus B (motsvarar ett flerbostadshus med 15 lägenheter som är anslutet till dricksvatten, spillvatten och dagvatten och med en tomtyta p 800 m². Vattenförbrukning 2 000 m³ per år) medför taxejusteringen en ökad kostnad med ca 71 kr/lägenhet och månad.

För tjänster utöver VA-huvudmannens skyldigheter enligt lagen om allmänna vattentjänster har en prislista tagits fram. Tjänsterna avser vatten och avloppsrelaterade tjänster och betalas till huvudmannen Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB.

Motivering av beslut

Favrabs investeringsvolymerna är fortsatt höga och detta får en påverkan på bolagets kapitalkostnader i form av avskrivningar och räntekostnader. Det budgetförslag som bolaget tagit fram medför behov av justerade taxor.

Ekonomi

En förändrad VA-taxa påverkar Favraabs intäkter. Den föreslagna ökningen av bruksavgiften med 12 % och ökningen av anläggningsavgiften med 6 % beräknas sammantaget ge en ökad intäkt med cirka 20,9 mnkr kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-01

Falkenbergs Stadshus AB 2025-09-05 § 45

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB 2025-08-27 § 65

Förslag till taxor för vatten och avlopp, VA-taxa, 2026, slutgiltig version

Sammanställning av förslag till förändringar VA-taxa 2026

Taxeutfall bruksavgifter för olika kundkategorier

Taxeförändringar VA 2025 - 2026

Prislista övriga tjänster 2026

§ 171

Fastställande av avfallstaxa 2026, KS 2025/320

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Fastställa taxan för hämtning av hushållsavfall att gälla från 2026-01-01. Taxan för grund-, hämtnings- och viktavgifter höjs totalt med 8 %.
2. Fastställa taxa för slam från 2026-01-01. Taxan föreslås höjas med 10,5 % i snitt för slamavskiljare och fettavskiljare, samt med 30 % i snitt för slamtankar.
3. Fastställa taxa för avgifter för avfall vid återvinningscentralen att gälla från 2026-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.
4. Fastställa taxa för grönavfallsabonnemang att gälla från 2026-01-01. Taxan bibehålls på en oförändrad nivå.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, Favrab, har beslutat att föreslå kommunfullmäktige fastställa avfallstaxor för 2026.

Taxan för hämtning av hushållsavfall består av grundavgift, en hämtningsavgift beroende på vilket abonnemang kunden valt samt en viktavgift baserat på mängden avfall. Taxan för hämtning av hushållsavfall föreslås höjas med 8 %. Föreslagen taxehöjning läggs på grund- och hämtningsavgifterna, som höjs med 16 %, vikttaxan förblir oförändrad. Den föreslagna taxejusteringen medför en ökad kostnad för ett normalt hushåll (villa med utsortering av matavfall) med cirka 17 kr/månad inkl. moms.

Taxan för slamtömning avser kostnaden per tömning och beror på storlek på slamavskiljaren. Taxan föreslås höjas med 10,5 % i snitt för slamavskiljare och fettavskiljare. Kostnaden för att tömma en slamavskiljare på 2 kbm (den

vanligaste storleken) ökar med 75 kr inkl. moms. För slamtankar höjs nuvarande taxa med i snitt 30%.

Taxorna och avgifter för avfall på återvinningscentraler, grönavfallsabonnemang och grovavfall föreslås behållas på en oförändrad nivå. Antalet besök till återvinningscentral, som ingår i den förslagna avfallstaxan för hushållsavfall, är 15 besök per år för villa-, fritids- och lägenhetshushåll.

Taxor för verksamheter är en del av hushållsavfallstaxan. Favrab har valt att redovisa taxan för verksamheter i ett separat taxedokument.

Motivering av beslut

Avfallsverksamheten finansieras huvudsakligen via avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall och slam samt avgifter till återvinningscentralerna.

Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under längre tid. Favrab har sedan några år en upparbetad fordran på taxekollektivet. Den taxejustering som föreslås på 8 procent kommer resultera i att verksamheten under året kommer gå med överskott och därmed minska den ackumulerade fordran på kollektivet.

Tömning av slam sker på entreprenad och ersättningen till entreprenören indexregleras. Ny leverantör av hämtning av slam är upphandlad och det nya avtalet börjar gälla från och med 1 oktober 2025. Det nya avtalet innebär höjda ersättningar till entreprenören. Från och med 2026 föreslås därför taxan anpassas utifrån det nya avtalet, vilket innebär en ökad kostnad för tömning av slamavskiljare, fettavskiljare och slamtankar.

Ekonomi

För 2025 har Favrab prognostiserat ett överskott på 1,3 mnkr. Det innebär att det ackumulerade underskottet vid utgången av år 2025 bedöms till -1,0 mnkr. Det budgeterade överskottet under år 2026 beräknas minska den ackumulerade fordran med 0,2 mnkr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-01

Falkenbergs Stadshus AB 2025-09-05 § 46

Falkenberg Vatten och Renhållnings AB 2025-08-27 § 66

Förslag till avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2026, slutversion

Förslag till avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2026, spårade ändringar

Förslag till avfallstaxa 2026 för verksamheter i Falkenberg, slutversion

Förslag till avfallstaxa 2026 för verksamheter i Falkenberg, spårade ändringar

Förslag till taxa för Falkenbergs återvinningscentraler, grovavfall och

abonnemang för trädgårdsavfall 2026, slutversion

§ 172

Ansökan om planbesked - Västra Gärdet 1:67 m fl ändring, KS 2025/152

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Avslå ansökan om att inleda planarbete för ändring av följande sex (6) detaljplaner: M30, 151, Vi27, Å62, Å18 och M54.
2. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av följande sex (6) detaljplaner i syfte att justera planbestämmelser så att fastigheter med befintliga och lovgivna sammanbyggda hus ska vara möjligt att dela upp till en fastighet per bostadsenhet/tomt: M14, M50, B37, Vi3, Å60 och Å69.
3. Planarbetena förväntas startas upp under första kvartalet 2025.
4. Avtal gällande plankostnader mm ska tecknas innan planarbeten inleds.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om planbesked för Västra Gärdet 1:67 m.fl. inkom 2025-04-04. Enligt sökande är syftet med ansökan att ändra detaljplanerna M30, M14, M50, B37, 151, Vi27, Vi3, Å62, Å60, Å69, Å18 och M54 så att deras fastigheter, med befintliga och lovgivna sammanbyggda hus, ska vara möjligt att stycka av till en fastighet per bostadsenhet/tomt. Aktuella fastigheter berör ca 70 bostäder som är utspritt belägna i Falkenbergs kommun. Fyra av detaljplanerna ligger i centrala delarna av Falkenberg, fyra i närheten av Glommen, tre i Slöinge och en vid Årstad. Bedömning av ansökan om planbesked baseras på en samlad värdering av innehåll i berörda detaljplaner, plansamordning 2025-08-18, kompletterande möten och övriga förutsättningar.

Motivering av beslut

Kommunstyrelsen fattar beslut om planbesked. Betydande förutsättningar för bedömning har framför allt varit frågor kring genomförande. I första hand att avstyckningen av fastigheter inte får innebära att 12 § lagen om allmänna vattentjänster (LAV) inte kan uppfyllas som en följd av avstyckningen. VIVAB har en skyldighet att kunna leverera en servis per fastighet. Övriga genomförandefrågor som exempelvis Falkenberg Energi AB (FEAB) och EONs förutsättningar samt att lokala krav för sophämtnings ska kunna uppfyllas trots avstyckning har också haft en betydande roll i bedömningen.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att avslå ansökan om att inleda planarbete för ändring av detaljplanerna M30, 151, Vi27, Å62, Å18 och M54. Detta i första hand för att en avstyckning av berörda fastigheter innebär att 12 § LAV inte kan uppfyllas.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att följande detaljplaneuppdrag ska pröva lämpligheten för följande ändringar:

Detaljplan M14

Berörda fastigheter: Morups-Lyngen 2:183 Byggnation på fastigheterna idag: Totalt 5 samman byggda bostadshus. Ett parhus och ett radhus med tre enheter på fastigheten. Föreslagen ändring i ansökan: Minsta tomtstorlek (idag 1000), ändras och anpassas efter befintliga tomter. Planbestämmelsen "Fristående hus" tas bort. Övrigt: EONs område.

Detaljplan M50

Berörda fastigheter: Galtås 2:161 Byggnation på fastigheterna idag: Totalt 6 samman byggda bostadshus. Tre parhus på fastigheten. Föreslagen ändring i ansökan: Minsta tomtstorlek (idag 700), ändras och anpassas efter befintliga tomter. Planbestämmelsen "Fristående hus" tas bort. Övrigt: EONs område.

Detaljplan B37

Berörda fastigheter: Skrea 23:34, 23:35 och 23:36 Byggnation på fastigheterna idag: Totalt 6 sammanbyggda bostadshus. Ett parhus vardera på fastigheterna. Föreslagen ändring i ansökan: Planbestämmelse "Fristående hus" tas bort. Övrigt: FEABs område.

Detaljplan Vi3

Berörda fastigheter: Tröinge 11:2 Byggnation på fastigheterna idag: Totalt 2 sammanbyggda bostadshus. Ett parhus på fastigheten. Föreslagen ändring i ansökan: Minsta tomtstorlek (idag 1000) ändras och anpassas efter befintliga tomter. Planbestämmelsen "Fristående hus" tas bort. Övrigt: Det har legat kromindustri vid fastigheten. Förbud mot bergvärme finns på fastighet Tröinge 11:2. FEABs område.

Detaljplan Å60

Berörda fastigheter: Slöinge- Perstorp 1:67 Byggnation på fastigheterna idag: Totalt 4 sammanbyggda bostadshus. Ett parhus vardera på fastigheterna. Föreslagen ändring i ansökan: Planbestämmelse "Fristående hus" tas bort. Övrigt: Fastigheternas närhet till grönområde är positivt. Fastigheter ligger i direkt anslutning till ett pågående planarbete. Pågående planarbete kan komma att prioriteras framför inkommet planbesked, och påverkan måste utredas. EONs område.

Detaljplan Å69

Berörda fastigheter: Slöinge 1:122 och 1:123 Byggnation på fastigheterna idag: Totalt 4 sammanbyggda bostadshus. Ett parhus vardera på fastigheterna. Föreslagen ändring i ansökan: Minsta tomtstorlek (idag 700) ändras och anpassas efter befintliga tomter. Planbestämmelse "Fristående hus" tas bort

Övrigt: Närhet till grönområde är positivt. Förbud mot bergvärme finns på fastighet Slöinge 1:122. EONs område.

Bedömningen görs till stor del för att 12 § LAV förväntas kunna uppfyllas i uppdragen. FEABS och EONs områden innebär liknande utmaningar angående en servis per fastighet som för VIVAB. Därför måste ändringen/avstyckningen och dess påverkan på genomförande, servitutfrågor och gemensamhetsanläggningar utredas tidigt vid eventuella planuppdrag. Inga delningar av fastigheter kan ske innan detta är utrett och klart med fastighetsägare. Kostnaderna för detta och nya anslutningsavgifter debiteras fastighetsägare. Hänsyn ska också tas till övriga synpunkter från plansamordningen 2025-08-18.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår sex (6) planuppdrag, förutsatt att de kan ske som ändringar av detaljplaner och inte innebär att nya detaljplaner behöver upprättas. I nuläget bedöms önskemålen i ansökan rymmas inom ändring, men detta måste utvärderas löpande i planuppdraget. Planuppdragens förfarande kommer att bedömas vid uppstart, och om möjligt kan begränsat förfarande komma att användas.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av sökande. Vid positivt planbesked regleras kostnaden i ett planavtal som upprättas mellan sökande och kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-16

Orienteringskarta

Ansökan om planbesked

Plansamordning 2025-08-18

Jäv

Miranda Bodiroza (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 173

Organisationsförflyttning av GIS, KS 2025/215

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Geodata (GIS) flyttar från servicenämnden till kommunstyrelsen från och med 1 januari 2026.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen och servicenämnden att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa att geodata är en del av kommunstyrelsen från och med 1 januari 2026.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har i uppdrag att, inför den nya mandatperioden, se över den nuvarande politiska organisationen och interkommunala samarbeten och föreslå förändringar där det finns möjlighet till förbättring. Beredningen har sedan november 2024 haft sex sammanträden där olika förslag gällande förändring av kommunens organisering beretts.

Ett av de områden som har beretts är eventuella verksamhetsförflyttningar mellan kommunstyrelsen och servicenämnden. Detta mot bakgrund av att säkerställa en så ändamålsenlig organisation som möjligt. Frågor som har diskuterats är bland annat om berörda verksamheter är stabsfunktioner/styrande funktioner eller stödfunktioner, strategi/styrning eller drift samt fördelar med att tillhöra en nämnds "sammanhang" och risken med professionell isolering.

En av de verksamheter som har lyfts är geografiskt informationssystem (GIS), även kallad geodata. GIS tillhör idag servicenämnden och är placerad på internserviceavdelningen. Verksamheten arbetar med att bland annat uppdatera och upprätthålla kommunens kartor. Verksamheten har idag tre anställda men är ingen egen resultatenhet.

Motivering av beslut

Beredningen beslutade 2025-05-22 § 20 att skicka förslaget angående en potentiell flytt av verksamheten på remiss till kommunstyrelsen och servicenämnden. Detta med motiveringen att GIS är en stödfunktion som främst stöttar i samhällsplaneringen och därför har starka kopplingar till kommunstyrelseförvaltningens samhällsutvecklingsavdelning. Verksamheten har inga kopplingar till övriga verksamheter på serviceförvaltningen, vilket riskerar leda till en professionell isolering.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-08-26 § 145 att ställa sig positiv till beredningens förslag.

Servicenämnden fattade beslut om att överlämna yttrande 2025-08-28 § 56. Servicenämnden framhåller att geodata i sitt uppdrag till stor del samverkar med kommunstyrelseförvaltningen men även andra förvaltningar samt kommunala bolag. Servicenämndens yttrande lyfte flera positiva aspekter av en flytt av geodataverksamheten till kommunstyrelsen och understryker vikten av att samtliga delar av geodatas nuvarande uppdrag följer med en eventuell organisationsförflyttning. Nämnden framhåller även att om geodata samlas tillsammans med professioner som på olika sätt arbetar med samhällsplanering på kommunstyrelsen möjliggörs ett tätare samarbete och kunskapsutbyte.

Beredningen beslutade 2025-09-26 § 22 att föreslå kommunfullmäktige besluta att geodata ska flytta från servicenämnden till kommunstyrelsen från och med 1 januari 2026.

I samband med att den föreslagna flytten har blivit känd i förvaltningsorganisationen har framförts önskemål både från kommunstyrelseförvaltningen och serviceförvaltningen att den ska tidigareläggas. Mot bakgrund av det föreslås flytten ske från och med 1 januari 2026.

Ekonomi

En verksamhetsflytt kommer inte påverka kommunens ekonomi. Vid en övergång ska avsätta budgetmedel för geodata flyttas från servicenämnden till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-02

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2025-09-26

Kommunstyrelsen 2025-08-26 § 145

Servicenämnden 2025-08-28 § 56

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2025-05-22, § 20

§ 174

Omorganisering av krisledningsnämnden, KS 2025/214

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare ska vara tillika ledamöter och ersättare i krisledningsnämnden från och med 1 januari 2027.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa att kommunstyrelsens ledamöter och ersättare ska vara tillika ledamöter och ersättare i krisledningsnämnden från och med 1 januari 2027.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har i uppdrag att, inför den nya mandatperioden, se över den nuvarande politiska organisationen och interkommunala samarbeten och föreslå förändringar där det finns möjlighet till förbättring. Beredningen har sedan november 2024 haft sex sammanträden där olika förslag gällande förändring av kommunens organisering beretts.

Enligt lag om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) ska varje kommun ha en krisledningsnämnd "för att fullgöra uppgifter under extraordinära händelser i fredstid". Idag består Falkenbergs krisledningsnämnd av fem ledamöter och fem ersättare som utses av kommunfullmäktige.

Ett av de områden som beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har berett är möjligheten att kommunstyrelsens ledamöter och ersättare tillika ska utgöra krisledningsnämnd.

Motivering av beslut

Att kommunstyrelsen tillika ska utgöra krisledningsnämnd bedöms leda till en rad fördelar. Av förvaltningens utredning framgår att förslaget förväntas:

- Minimera ställtiden vid skifte av beslutsfattare då en extraordinär händelse plötsligt omdefinieras/eskalerar till aktiv krigföring.
- Säkra proportionaliteten och öka sannolikheten för mindre partiers representation i nämnden.
- Säkra att ledamöter och ersättare har vana av att fatta avgörande beslut om, och väl insatta i, förberedande planer och åtgärder inför fredstida kriser och höjd beredskap.

Presenterade fördelar måste vägas emot att fler ledamöter och ersättare innebär en större grupp samt kräver fler närvarande ledamöter för att vara beslutsför. Beredningen beslutade 2025-05-22 § 19 att skicka förslaget att kommunstyrelsens ledamöter och ersättare ska vara tillika ledamöter och ersättare i krisledningsnämnden på remiss till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-08-26 § 146 att ställa sig positiva till att kommunstyrelsens ledamöter och ersättare ska vara tillika ledamöter och ersättare i krisledningsnämnden.

Beredningen beslutade 2025-09-26 § 23 att föreslå kommunfullmäktige att besluta att kommunstyrelsens ledamöter och ersättare ska vara tillika ledamöter och ersättare i krisledningsnämnden.

Ekonomi

Förslaget förväntas inte påverka kommunens ekonomi nämnvärt. Kostnader för utbildning och övning förväntas minska då dessa kan genomföras på kommunstyrelsens ordinarie möten. För det fall krisledningsnämnden träder i kraft kommer det ökande antalet ledamöter och ersättare medföra ökade kostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-29

Utredning 2025-05-23

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2025-09-26, § 23

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2025-05-22, § 19

Kommunstyrelsen 2025-08-26, § 146

§ 175

Bygg-, miljö- och hälsonämnd, KS 2025/354

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Inrätta en bygg-, miljö- och hälsonämnd med start 1 januari 2027.
2. Bygg-, miljö- och hälsonämnden ska ha 11 ledamöter och 6 ersättare.
3. Bygglovsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden upphör den 31 december 2026.
4. Uppdra åt kommunstyrelsen, socialnämnden, bygglovsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden att vidta erforderliga åtgärder för att inrätta en bygg-, miljö och hälsonämnd från och med 1 januari 2027.
5. Uppdra åt kommundirektören att ansvara för förvaltningsorganisatoriska förändringar föranledda av inrättandet av en bygg-, miljö- och hälsonämnd.
6. Uppmana den nybildade nämnden att under den första mandatperioden inrätta utskott.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har i uppdrag att, inför den nya mandatperioden, se över den nuvarande politiska organisationen och interkommunala samarbeten och föreslå förändringar där det finns möjlighet till förbättring. En fråga som har beretts är möjligheten att skapa en gemensam bygg-, miljö- och hälsonämnd för att samla miljö- och hälsoskydd, bygglov, läkemedel samt alkohol- och tobak. Idag ansvarar miljö- och hälsoskyddsnämnden för miljö- och hälsoskydd, bygglovsnämnden för bygglov och socialnämnden för läkemedel samt alkohol och tobak. Frågan har utretts av kommunstyrelseförvaltningen.

Motivering av beslut

En tydlig trend är att svenska kommuner går ifrån renodlade myndighetsnämnder till nämnder som hanterar flera olika myndighetsområden. Enbart mellan 2021 och 2024 ses en ökning från 66 % till 75 % av kommuner som uppger att de har en myndighetsnämnd där bygg- miljö- och/eller planärenden ingick eller "annan nämnd".

Att samla miljö- och hälsoskydd, bygglov, läkemedel samt alkohol- och tobak i samma nämnd bedöms leda till en rad synergieffekter och möjliga effektiviseringar. Av förvaltningens utredning framgår att det förväntas ge en möjlighet till samlad myndighetsutövning gentemot näringslivet, förutsättningar för effektiv och samordnad tillsyn, potential att stärka säkerheten för handläggare genom gemensam tillsyn samt möjlighet att effektivisera nämndsadministrationen.

Beredningen beslutade 2025-05-22 § 18 att skicka förslaget att inrätta en ny nämnd och tillhörande utredning på remiss till bygglovsnämnden, socialnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Förslaget från beredningen innebär att miljö- och hälsoskyddsnämnden och bygglovsnämnden slås samman samt att den nya nämnden tar över ansvarsfrågor från socialnämnden gällande alkohol, tobak och läkemedel.

Beredningen har i uppdrag att se över den politiska organisationen. I ärendet har frågan kring hur förvaltningsorganisationen ska se ut kommit upp. Mot bakgrund av det föreslås kommundirektören ges i uppdrag att utreda eventuellt behov av förvaltningsorganisatoriska förändringar.

Bygglovsnämnden yttrade 2025-08-21 § 129 att det finns både vinster och utmaningar med en gemensam nämnd. Bland annat lyftes fördelarna med att ett, utifrån ett medborgarperspektiv, samordnat synsätt på ärenden kan leda till en nämnd som fattar likriktade beslut. Det anses gynna både medborgare och näringslivet att enbart ha en instans att vända sig till och möjlighet till att få ett samlat beslut. Ett ökat samarbete mellan miljö- och byggsidan kan minska en del av byråkratin. Det kan även vara positivt för medborgare som söker kontakt med politiker att de har ett bredare ansvarsområde och förutsättningar att se frågan ur olika perspektiv.

Bygglovsnämnden ser också negativa aspekter av att slå ihop nämnderna. Bland annat anges att en gemensam nämnd kommer att ställa högre krav på de förtroendevalda i nämnden som behöver sätta sig in i frågorna och utbildas i de olika områdenas lagstiftningar. Nämnden ser att en förutsättning för att en gemensam nämnd ska fungera är att en gemensam förvaltning bildas. Om det blir en gemensam förvaltning och bygglov inte längre kommer att tillhöra kommunstyrelseförvaltningens samhällsutvecklingsavdelning ser bygglovsnämnden en risk med att man hamnar längre ifrån dessa frågor.

Av miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrade 2025-08-27 § 50 framgår att nämnden ser både utmaningar och fördelar med beredningens förslag. Bland annat anges att uppdraget för nämnd och ordförande bedöms bli omfattande och att lagstiftningsområdena för dagens nämnder är skilda åt i sina uppdrag och kräver skilda beslut varför vinster i beslutstagandet på nämndnivå bedöms begränsade. Förslaget bedöms dock kunna medföra fördelar för medborgare och verksamhetsutövare som är i kontakt med politiker som är insatta i både miljö- och byggfrågor och att remisser som idag hanteras av båda nämnderna kan hanteras i ett skede. Nämnden föreslår en gradvis utveckling med bibehållna nämnder men att ansvar för alkohol- och tobak går över till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Både bygglovsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att den utredning som presenteras för beredningen inte är tillräcklig.

Av socialnämndens yttrande 2025-08-19 § 127 framgår att nämnden instämmer med utredningen om att en samorganisering kan ge bättre möjlighet för en större enhetlighet och tydlighet gentemot kommunens företagare. Nämnden framhåller även att större ansvarsområde kan ge bättre förståelse. Som risk anges att det kan bli obalans mellan olika sakområden. Vidare anger nämnden att det vid en eventuell sammanslagning av förvaltningsorganisationen kommer att ges möjlighet till kollegialt stöd och verksamhetsutveckling, att det är viktigt att arbetet fortsätter för att stärka motståndskraften mot mål- och intressekonflikter samt med ett fortsatt brottsförebyggande fokus och att samverkan med socialnämnden får fortsätta prägla verksamheten i samband med en hopslagning.

Beredningen beslutade 2025-09-26, § 24 att gå vidare med att föreslå kommunfullmäktige att inrätta en bygg-, miljö- och hälsonämnd. Det beslutades samtidigt att uppmana den nybildade nämnden att inrätta utskott den första mandatperioden.

Ekonomi

Månadsarvodet för miljö- och hälsoskyddsnämnden och bygglovsnämndens ordförande är 85 tkr och vice ordförande i nämnderna har 43 tkr per år, det vill säga totalt 256 tkr/år. Denna kostnad halveras vid en sammanslagning av de båda nämnderna under förutsättning att arvodesnivån bibehålls. Dock kan en större nämnd innebära ett större ansvar vilket kan berättiga ett högre arvode.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden och bygglovsnämndens hade vardera elva möten inplanerade 2024 och 2025. Falkenbergs kommuns arvodesbestämmelser fastslår att sammanträdesarvodet för en halvdag (möte på max fyra timmar) är 1 400 kr och för en heldag 2 100 kr. En enkel uppställning vad avser sammanträdesarvoden där den nya nämnden antas ha elva halvdagssammanträden per år samt elva ledamöter och sex ersättare, se nedan. Dock finns det många variabler som kommer att kunna påverka det verkliga utfallet, bland annat resekostnader, förrättningar, utbildning, konferenser samt potentiell frånvaro under sammanträdena.

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden (elva halvdagsmöten, sju ledamöter och fyra ersättare) = cirka 170 tkr/år
- Bygglovsnämnden (elva halvdagsmöten, fem ledamöter och tre ersättare) = cirka 123 tkr/år
- Bygg-, miljö- och hälsonämnden (elva halvdagsmöten, elva ledamöter och sex ersättare) = cirka 262 tkr/år

Ett minskat antal nämnder förväntas även minska kostnader för sekreterarstöd, it-systemförvaltning och annat stöd till nämnden.

Sammantaget förväntas en minskning av antalet nämnder medföra minskade kostnader för kommunen. Detta hänförligt till kostnader kopplade till arvode till ordförande/vice ordförande, sammanträdesarvode och förvaltningsstöd.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-30

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2025-09-26, § 24

Socialnämndens yttrande

Socialnämnden 2025-08-19, § 127

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2025-08-27, § 50

Bygglövsnämnden 2025-08-21, § 129

Utredning 2025-05-19

§ 176

Ledamöter och ersättare till politiska uppdrag, KS 2025/356

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse ska ha sju ledamöter.
2. Kommunala pensionärsrådet ska bestå av en ledamot och en ersättare från socialnämnden.
3. Ordförande i valnämnden ska tillhöra den politiska oppositionen.
4. I övrigt ska antal och uppdrag avseende ledamöter och ersättare till politiska uppdrag samt kommunråd förbli oförändrade till mandatperioden 2027 till 2030. Detta med undantag för de fall särskilda separata beslut fattas av kommunfullmäktige.
5. Ovan angivna förändringar ska börja gälla från 1 januari 2027.
6. Uppdra åt kommunstyrelsens att vidta erforderliga åtgärder för att säkerställa genomförandet av kommunfullmäktiges beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har i uppdrag att, inför den nya mandatperioden, se över den nuvarande politiska organisationen och interkommunala samarbeten och föreslå förändringar där det finns möjlighet till förbättring.

Beredningen har sedan november 2024 haft sex sammanträden där olika förslag gällande förändring av kommunens organisering beretts.

Ett av de områden som beredningen för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten har berett är hur organisationen vad gäller ledamöter och ersättare till nämnder, styrelser, stiftelser och råd ska se ut inför kommande mandatperiod.

Beredningen fattade beslut 2025-09-26 § 25 om att skicka förslag till ändring av ledamöter och ersättare för politiska uppdrag till kommunfullmäktige för beslut.

Motivering av beslut

Beredningen har vid sin översyn funnit att Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse bör utökas från fem till sju ledamöter. Bolaget har ett omfattande uppdrag och en utökad styrelse i kommunens moderbolag bedöms kunna ge en robustare organisation och möjlighet för fler partier att delta.

Vidare har beredningen noterat att kommunstyrelsen och kultur-, fritids- och tekniknämnden har en ledamot och ersättare i pensionärsrådet. Socialnämnden däremot har två ledamöter och två ersättare. Det bedöms inte finnas anledning för socialnämnden att ha fler ledamöter och ersättare än övriga berörda nämnder och beredningen föreslår därför att det ändras till en ledamot och en ersättare.

Kommunen har i dagsläget en opolitisk ordförande i valnämnden. Från och med nästa mandatperiod föreslås detta ändras och ordförande ska då tillhöra oppositionen.

Utöver ovan angivna förändringar föreslås att antal och uppdrag avseende ledamöter och ersättare till politiska uppdrag samt kommunråd, ska vara oförändrad till nästa mandatperiod. Detta dock med undantag för de fall särskilda separata beslut fattas av kommunfullmäktige.

Nuvarande politisk organisation samt föreslagna ändringar framgår i underlag till detta beslutsförslag, ledamöter och ersättare till politiska uppdrag 2025-09-02.

Ekonomi

En utökning av antalet ledamöter i Falkenbergs Stadshus AB:s styrelse uppskattas medföra en ökad kostnad om cirka 45 tkr per år. En minskning av antalet ledamöter och ersättare i kommunala pensionärsrådet beräknas ge en minskad kostnad för kommunen om cirka 6 tkr. Utöver det bedöms förslaget inte leda till några ökade kostnader.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-30

Kommunfullmäktiges beredning för översyn av den politiska organisationen och interkommunala samarbeten 2025-09-26, § 25

Ledamöter och ersättare till politiska uppdrag 2025-09-02

§ 177

Information - Biogasmack i Ullared, KS 2025/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) informerade om att biogasmacken i Ullared planerar att stängas ner i mitten av oktober i år. Både kommundirektören och Anneli Andelén (C) har kontakt med intressenter både inom och utanför kommunen i ärendet och återkommer med mer information.