



Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Ersättare

Markus Jöngren (MP) jäv §§ 164-165
Miranda Bodiroza (S)
Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör jäv § 160
Lina Österhult, kommunsekreterare
Lina Weetman, kanslichef §§ 159-160
Gabriel Petersson Sundius, kommunjurist §§ 159-160
Samuel Björhag Dernestål, nämndsekreterare §§ 159-160
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 161-165
Sofia Hedberg Broberg, översiktsplanerare § 161
Magnus Runesson, plan- och strategichef §§ 161-165
Rebecka Christiansson, samhällsutvecklingsstrateg § 162
Isabelle Winter, planarkitekt §§ 164-165

Paragrafer

157-165

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala
underskrifter**

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-09-25 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2025-09-23

Datum då anslaget sätts upp 2025-09-26

Datum då anslaget tas ned 2025-10-20

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 157	Revidering - Finanspolicy	2025/252	4
§ 158	Antagande - Strategi för kommunkoncernens elpriser	2025/20	5
§ 159	Motion - Säkerställ oppositionens delaktighet vid justering av protokoll i kommunens nämnder, C-motion och M-motion	2025/133	6 - 8
§ 160	Revidering - Instruktion för kommundirektören	2025/286	9 - 10
§ 161	Information – Lägesrapport om den tidiga dialogen i FÖP Ullared	2025/168	11
§ 162	Utsändande av remiss - Uppdatering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen	2025/81	12 - 13
§ 163	Svar på remiss - Trafikförsörjningsprogram 2025-2040 för Region Jönköpings län	2025/255	14 - 15
§ 164	Godkännande av granskningsutlåtande - detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl	2020/220	16 - 17
§ 165	Antagande - detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl	2020/220	18 - 20

§ 157

Revidering - Finanspolicy, KS 2025/252

Ärendet utgår.

§ 158

Antagande - Strategi för kommunkoncernens elpriser, KS 2025/20

Ärendet utgår.

§ 159

Motion - Säkerställ oppositionens delaktighet vid justering av protokoll i kommunens nämnder, C-motion och M-motion, KS 2025/133

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Bifalla motionen.
2. Uppdra till kommunens nämnder att revidera respektive nämnds reglemente utifrån att en av protokolljusterarna i kommunens nämnder alltid ska vara från oppositionen.

Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) och Sandra Johansson (M) inkom 2025-03-25 med en motion med förslaget att en av protokolljusterarna i kommunens nämnder alltid ska vara från oppositionen. Motionärerna lyfter att oppositionens representation i justeringen av protokollet skulle garantera att protokollet återspeglar nämndens beslut och att ett formellt beslut om oppositionens rätt till justering skulle stärka den politiska insynen och rättssäkerheten.

Justering av nämndsprotokoll regleras i kommunallagens (KL) 6 kap. 35 § med hänvisning till de bestämmelser som gäller för kommunfullmäktige i kommunallagens femte kapitel. Frågan om justering av protokoll regleras i 5 kap. 69 § KL där det klargörs att ett protokoll ska justeras senast fjorton dagar efter sammanträdet på det sätt som fullmäktige har bestämt.

Bestämmelser om justering av protokoll har beslutats av kommunfullmäktige genom antagande av kommunfullmäktiges arbetsordning samt respektive nämnds reglemente. Några regler om oppositionens rätt till delaktighet i justeringsprocessen har inte intagits i nämndernas reglemente. Det föreligger

dock inget hinder för kommunfullmäktige att fatta beslut om sådan rättighet för oppositionen.

En översiktlig omvärldsbevakning har visat att de flesta kommuner, liksom Falkenberg, i sina nämndsreglementen utgår från SKRs förslag på formulering gällande justering av nämndernas protokoll. Ett exempel på avvikelse, dock gällande arbetsordning för kommunfullmäktige, är Båstads kommun där det tydliggörs att såväl opposition som majoritet ska justera kommunfullmäktiges protokoll.

Motivering av beslut

Närmare rättsliga bestämmelser som precist reglerar oppositionens rätt till insyn och närvaro i justeringsprocessen finns inte. Möjligheten för oppositionen att närvara i justeringsprocessen är snarare en fråga som bygger på politisk hävd med grund i övergripande demokratiska värderingar och principer.

Kommunstyrelseförvaltningen ser inte några praktiska konsekvenser av ett bifall till motionen som föranleder ett ställningstagande från förvaltningens sida. Med beaktande av detta samt motionens uteslutande politiska karaktär väljer förvaltningen att inte lämna något förslag till beslut i frågan om bifall/avslag till motionen.

Förvaltningen vill dock erinra om att det bör klargöras vid ett eventuellt bifall till motionen huruvida beslutet skall gälla som ett generellt och fristående principbeslut eller om de egna nämndernas reglementen ska revideras som en följd av beslutet.

Förvaltningen vill också klargöra att kommunfullmäktiges beslut inte blir bindande för kommunens gemensamma nämnder.

Ekonomi

Beslutet saknar ekonomiska konsekvenser.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2025-08-14

Motion - Säkerställ oppositionens delaktighet vid justering av protokoll i kommunens nämnder 2025-03-25

Yrkanden

Sandra Johansson (M), med instämmande av Per Svensson (S), Petra Hygrell (L), Susan Pettersson (KD) och Anneli Andelén (C), yrkar bifall till motionen, att en av protokolljusterarna i kommunens nämnder alltid skall vara från oppositionen samt att uppdra till kommunens nämnder att revidera respektive nämnds reglemente utifrån att en av protokolljusterarna i kommunens nämnder alltid ska vara från oppositionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Sandra Johansson (M), Per Svensson (S), Petra Hygrell (L), Susan Pettersson (KD) och Anneli Andeléns (C) yrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Sandra Johanssons (M) yrkande.

§ 160

Revidering - Instruktion för kommundirektören, KS 2025/286

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Anta förslag på revidering av instruktion för kommundirektören.

Beskrivning av ärendet

7 kap. 1 § kommunallagen fastslår att kommunstyrelsen ska utse en direktör. Direktören ska ha den ledande ställningen bland de anställda och vara chef för den förvaltning som finns under styrelsen. Direktören har därför en central roll inom kommunkoncernen och fungerar som en länk mellan politik och förvaltning. Styrelsen ska även enligt 7 kap. 2 § kommunallagen fastställa en instruktion där det framkommer hur direktören ska leda arbetet inom förvaltningen samt sätta ramar för uppdraget.

Motivering av beslut

I 7 kap. 2 § kommunallagen fastslår att kommunstyrelsen ansvarar för att upprätta en instruktion för kommundirektören. Falkenbergs kommuns nu gällande instruktion fastställdes av kommunstyrelsen 1991-12-03 § 40 och är i behov av revidering. Kommundirektörens uppdrag har förändrats över tid och nya uppgifter har tillkommit.

Det reviderade förslaget är mer omfattande än den tidigare instruktionen och innehåller både strykningar och delar som inte tidigare varit med. Ett sådant område är krisberedskap och civilt försvar där Myndigheten för samhällsskydd och beredskap och Sveriges Kommuner och Regioner framhäver att kommunstyrelsen i instruktionen till kommundirektören bör ta ställning till direktörens roll i arbetet med just dessa frågor. Revideringsförslaget lyfter här kommundirektörens samordnade ansvar och ledning händelse av kris, extraordinära händelser och höjd beredskap samt att kommundirektören ska vara säkerhetsklassad för att kunna ta del av säkerhetsklassificerade uppgifter.

Den tidigare instruktionen har haft namnet "Instruktion för kommunchefen" men har i det nya förslaget ändrat namn till "Instruktion för kommundirektören" då kommunstyrelsens ändrade titeln från kommunchef till kommundirektör, 2020-04-14 § 130.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-07-29

Instruktion för kommunchefen 1991-12-03

Förslag till instruktion för kommundirektören.

Jäv

Kicki Nordberg anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 161

Information – Lägesrapport om den tidiga dialogen i FÖP Ullared, KS 2025/168

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information från plan- och strategienheten med lägesrapport om den tidiga dialogen i FÖP Ullared.

§ 162

Utsändande av remiss - Uppdatering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, KS 2025/81

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Utsända förslag till revidering av riktlinje för lokalförsörjningsprocessen på remiss till berörda nämnder och bolag.

Arbetsutskottet beslutar

1. Komplettera första stycket under 5.2 i riktlinjen med ”presenteras för berörd nämnd eller bolagsstyrelse”.

Beskrivning av ärendet

I samband med att riktlinje för lokalförsörjningsprocessen (KS 2020/396) skickades ut på remiss 2023-04-11, § 112, yrkades det att; I förslaget till riktlinje ska samtliga kommunala lokaler, inklusive administrativa lokaler, tas med i lokalförsörjningsprocessen till 2025. Ett första steg i att inkludera samtliga lokaler i lokalförsörjningsprocessen är att göra tillägg i riktlinjen genom en revidering. Ett led i denna revidering är en remissrunda.

Motivering av beslut

Med utgångspunkt i nu gällande riktlinje för lokalförsörjningsprocessen samt Fastighets- och lokalpolicy har ett förslag på revidering arbetas fram. Förslaget tydliggör hanteringen av samtliga lokalbehov och lokalanskaffningar i kommunen. Revideringen innebär att tillägg görs i befintlig riktlinje.

Förslaget innebär att de förvaltningar som ingår i lokalbehovsprocessen inkluderar övergripande resonemang om samtliga deras lokalbehov i sina lokalbehovsplaner. För kommunstyrelseförvaltningen samt miljö- och hälsoskyddsförvaltningen sker en enklare hantering som knyts till årshjulet för lokalbehovsprocessen vid behov. Kultur-, fritids-, och teknikförvaltningens roll

stärks i enlighet med nu gällande reglementen sett till inhyrning och samordningspart.

Mindre lokalbehov innebär verkställighet medan större inhyrningar och lokalbehov som bedöms medföra om-, till och nybyggnation inkluderas i lokalbehovsprocessen. Ambition om samlokalisering och samverkan i kommunkoncernen uttrycks, vilket också återfinns i fastighets- och lokal policyn.

Remiss skickas till de nämnder och bolag som har ett lokalansvar eller ett lokalbehov för administrativa lokaler.

Ekonomi

Revideringen bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2025-08-27

Riktlinje för lokalförsörjningsprocessen, 2025-08-27

Kommunstyrelsen 2023-04-11 § 112

Yrkanden

Sandra Johansson (M) yrkar att i första stycket under 5.2 i riktlinjen lägga till: "presenteras för berörd nämnd eller bolagsstyrelse". Det nya stycket blir:

"Förstudie byggprojekt: Utifrån åtgärdsvalet specificeras nu kommande byggprojekt, vilket kan bestå av en större anpassning av befintlig lokal eller en nybyggnation. Förstudien tas fram av kultur-, fritids- och teknikförvaltningen eller Falkenbergs Bostads AB, presenteras för berörd nämnd eller bolagsstyrelse, och återrapporteras till kommunstyrelsen. Uppdrag att starta förstudie ges via budgeten. Förstudien genomförs i nära samverkan med den eller de förvaltningar som innehar lokalbehovet."

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag. Ordföranden ställer därefter proposition på Sandra Johanssons (M) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet bifaller tilläggsyrkandet.

§ 163

Svar på remiss - Trafikförsörjningsprogram 2025-2040 för Region Jönköpings län, KS 2025/255

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Översända yttrandet gällande Trafikförsörjningsprogram 2025–2040 till Region Jönköpings län som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har mottagit remissversionen av Trafikförsörjningsprogram 2025–2040 från Region Jönköpings län. Programmet anger mål och strategier för kollektivtrafikens utveckling under de kommande 15 åren, med särskild betoning på tvärregionala förbindelser och resor över länsgränser.

För Falkenberg är programmet särskilt relevant genom stråket Halmstad–Jönköping, som utgör en central länk mellan västkusten och inlandet. Stråket har betydelse för arbetsmarknaden, invånarnas tillgång till utbildning, vård, kultur och fritid, samt för näringslivets logistikflöden med koppling till hamnen i Halmstad. Även förbindelser via Fegen lyfts fram som viktiga då de utgör en naturlig koppling mellan Falkenbergs kommun och Jönköpings län. Programmet betonar också vikten av samordning över länsgränser, både vad gäller tidtabeller, biljettsystem och digital information. Falkenbergs kommun delar denna syn och ser goda exempel från andra delar av landet där gemensamma periodkort har ökat resandet och skapat mer kundvänliga system.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun ställer sig positiv till Region Jönköpings läns ambition att utveckla en långsiktig, hållbar och sammanhållen kollektivtrafik. Vi vill särskilt understryka:

- att stråket Halmstad–Jönköping behöver stärkas genom utvecklade tågförbindelser och kompletterande expressbussar,
- att förbindelser via Fegen bör beaktas i den långsiktiga planeringen,
- att samordning av tidtabeller och biljettsystem är avgörande för ett enkelt och attraktivt resande,
- samt att en stärkt tvärregional kollektivtrafik bidrar till klimatmålen, minskar bilberoendet och ökar systemets robusthet.

Kommunens yttrande är därmed en positiv grundsyn med särskilda inspel om tvärregional samverkan och kundvänlighet.

Ekonomi

Remissen och yttrandet innebär ingen ekonomisk påverkan för Falkenbergs kommun

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-09

Förslag till remissvar - Trafikförsörjningsprogram 2025-2040 för Region Jönköpings län

Remiss – Trafikförsörjningsprogram Jönköpings län

Missiv - Remissbehandling Trafikförsörjningsprogram 2025-2040 för Region Jönköpings län

§ 164

Godkännande av granskningsutlåtande - detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl, KS 2020/220

Beslut

Arbetsutskottet beslutar:

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revidering av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2020-09-15 § 241 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Skogstorp 4:171 m fl.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus och kedjehus inom fastigheten Skogstorp 4:171, uppförda i en till två våningar. Detaljplanen möjliggör för upp till cirka 40 bostäder.

Detaljplanen syftar också till att säkerställa den befintliga dagvattendammen som inte är planlagd idag, samt ändra området som idag är reglerat som bussgata för att stämma med rådande förhållanden.

Före planens genomförande omfattas delar av planområdet av detaljplanen M92 från 1993. Detaljplanen M92 möjliggör för bostäder med begränsat uppförande av bebyggelse inom fastigheten Skogstorp 4:171, då planen är hårt styrande av prickmark. Skogstorp 4:171 är inte bebyggd och består idag av gräsmark, skog- och slypartier. Inom planområdet finns en tidigare planlagd bussgata, vilken aldrig blev utbyggd, utan i samband med uppförandet av de intilliggande radhusen 2022 anlades där ett dagvattendike. Genom att planlägga marken som natur säkerställs dagvattenhanteringen i området.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-22 § 71 har ett förslag till detaljplan varit ute på granskning 2025-05-07 till 2025-06-04. Totalt inkom 17 yttranden, vilka är sammanställda i granskningsutlåtandet tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns. Inkomna yttranden berör främst dagvattenhantering. Det uppfattas som positivt att dagvattenhanteringen säkerställs i detaljplanen, men det finns en oro kring framtida drift och skötsel. Detaljplanen säkerställer plats för en fungerande dagvattenhantering och skyfallslösning enligt dagvattenutredningens förslag. En projektering av dagvatten- och skyfallslösningar behöver göras i senare skede.

Redaktionella revideringar görs i planbeskrivningen och planområdesgränsen i illustrationskartan uppdateras för att stämma med plankartan.

Ekonomi

Då kommunen är fastighetsägare inom detaljplanen kommer inte något exploateringsavtal att tecknas.

Ett markanvisningsavtal är tecknat med ett bolag inom Wästbygg Gruppen och ett överlåtelseavtal tecknas när bolaget avropar anvisningen. Enligt markanvisningsavtalet ansvarar bolaget för samtliga kostnader vid framtagandet av detaljplanen samt eventuella genomförandekostnader på allmän platsmark.

I övrigt påverkar planläggningen inte kommunens ekonomi mer än i ett större perspektiv avseende behov av skolor, vårdboende och ökade skatteintäkter beroende på om inflyttning sker lokalt eller regionalt. De framtida ekonomiska konsekvenserna på grund av ovan är svårbedömda i ett planskede.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-10

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande GDPR, KONCEPT 2025-09-10

Jäv

Marcus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 165

Antagande - detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl, KS 2020/220

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta:

1. Anta detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl.

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för detaljplan för Skogstorp 4:171 m fl för färdigställande och antagande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2020-09-15 § 241 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Skogstorp 4:171 m fl.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse i form av radhus, parhus och kedjehus inom fastigheten Skogstorp 4:171, uppförda i en till två våningar. Detaljplanen möjliggör för upp till cirka 40 bostäder.

Detaljplanen syftar också till att säkerställa den befintliga dagvattendammen som inte är planlagd idag, samt ändra området som idag är reglerat som bussgata för att stämma med rådande förhållanden.

Före planens genomförande omfattas delar av planområdet av detaljplanen M92 från 1993. Detaljplanen M92 möjliggör för bostäder med begränsat uppförande av bebyggelse inom fastigheten Skogstorp 4:171, då planen är hårt styrande av prickmark. Skogstorp 4:171 är inte bebyggd och består idag av gräsmark, skog- och slypartier. Inom planområdet finns en tidigare planlagd bussgata, vilken aldrig blev utbyggd, utan i samband med uppförandet av de intilliggande radhusen 2022 anlades där ett dagvattendike. Genom att planlägga marken som natur säkerställs dagvattenhanteringen i området.

Planförslaget har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av förslaget. Inkomna synpunkter har främst rört trafikbuller, exploateringsgrad, nockhöjd och dagvattenhantering.

Inkomna synpunkter har hanterats med förtydliganden i planbeskrivningen kring trafikbuller och motivering till att det inte finns behov av en trafikbullerutredning. En kompletterande dagvattenutredning har utrett skyfall, översvämning och 100-årsregn. Den kompletterande dagvattenutredningen har resulterat i reglering av ytor som säkerställs i detaljplanen för dagvattenhanteringen. Synpunkter kring exploateringsgrad och nockhöjd har hanterats med reglering av markens genomsläpplighet samt en lägre nockhöjd och att endast radhus, parhus och kedjehus får uppföras.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Förslaget är i linje med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Marken är redan idag detaljplanlagd med bostäder. Planområdet är utpekad som befintlig bebyggelse i den fördjupade och utifrån platsens förutsättningar ger detaljplaneförslaget möjlighet till ny bostadsbebyggelse med omsorg till den omkringliggande miljön.

Antagandehandlingar har utarbetats och Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att detaljplanen antas. Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande.

Ekonomi

Då kommunen är fastighetsägare inom detaljplanen kommer inte något exploateringsavtal att tecknas.

Ett markanvisningsavtal är tecknat med ett bolag inom Wästbygg Gruppen och ett överlåtelseavtal tecknas när bolaget avropar anvisningen. Enligt markanvisningsavtalet ansvarar bolaget för samtliga kostnader vid framtagandet av detaljplanen samt eventuella genomförandekostnader på allmän platsmark.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-09-10

Orienteringskarta

Plankarta, Skogstorp 4:171 m fl – KONCEPT

Planbeskrivning, Skogstorp 4:171 m fl – KONCEPT

Illustrationskarta, Skogstorp 4:171 m fl – KONCEPT

Jäv

Marcus Jöngren (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.