



Till

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Övriga som berörs av planförslaget

Underrättelse om granskning

Förslag till detaljplan för kv Snickaren m fl, Falkenbergs kommun

Syftet med detaljplanen är att modernisera äldre detaljplaner, pröva markanvändning för verksamheter (Z), industri (J) och allmän platsmark inom planområdet samt utformning och anpassning av föreslagen bebyggelse.

För att möjliggöra detta släcker planen det befintliga reservatet för industrispår i planområdets nordvästra del och aktualiserar och ser över befintliga, gällande planer efter dagens behov. Sedan samrådet så har bland annat naturmarken i söder breddats till över 100 meter.

Planområdet är beläget i Smedjeholms industriområde cirka 2 kilometer väster om Stortorget i Falkenbergs centrum. Området avgränsas i norr av Kardanvägen, i väster av Åkarevägen, i söder av Sanddynevägen och i öst av Industrivägen. Planområdet är cirka 47 hektar stort.

Förslaget handläggs med utökat förfarande i enlighet med i 5 kap Plan- och Bygglagen (2010:900).

Detaljplanen berör Chauffören S:1, Mekanikern S:1 och S:2, Stafsinge-Arvidstorp S:16, Chauffören GA:1, Mekanikern GA:1 och GA:2 m fl. Information om planarbetet skickas till kända kontaktpersoner för dessa föreningar.

Granskningstiden pågår under tiden **17 september – 15 oktober 2025**. Planhandlingarna med utredningar finns tillgängliga på plan- och strategienheten i Stadshuset samt på kommunens webbplats [Pågående detaljplaner](#)

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Skriftliga synpunkter ska ha inkommit **senast den 15 oktober 2025** via formulär på kommunens webbplats eller till:

Falkenbergs kommun
Plan- och strategienheten
311 80 Falkenberg
e-post: plan@falkenberg.se

Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen (5 kap 19 § PBL).

Frågor angående detaljplanen besvaras av:

Planarkitekt Gustav Johnsson, gustav.johnsson@falkenberg.se

I samband med att du lämnar synpunkter registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR.

PLAN- OCH STRATEGIENHETEN