



Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L) jäv §§ 140-141

**Tjänstgörande
ersättare**

Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Miranda Bodiroza (S) §§ 140-141

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodiroza (S)
Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör
Lina Österhult, kommunsekreterare
Oskar Åhrén, utredningssekreterare § 135
Paulina Claesson, biträdande förvaltningschef § 135
Philipp Seuffer, HR-chef §§ 136, 146
Ida Karlberg, controller § 136
Liselotte Jönsson, biträdande ekonomichef § 136
Bengt Erik Johansson, förhandlingschef § 136
Josefine Eirefelt, förvaltningschef serviceförvaltningen § 137
Agneta Elovsson, verksamhetschef Måltid Falkenberg § 137
Rickard Alström, ansvarig planarkitekt §§ 138-139
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef §§ 138-145
Magnus Runesson, planchef §§ 138-141
Maria Carlsson, planarkitekt §§ 140-141

Frida Guntell, mark- och exploateringschef §§ 140-145
Maria Sjödahl, kultur-, fritids- och teknikchef §§ 142-145
Maria Franzén, utredare/kvalitetsstrateg § 142
Katarina Löfberg, controller §§ 143-145
Jörgen Hansson, ekonomichef §§ 142-145
Nina Lindén, projektledare § 143
Emma Persson, utredare/kvalitetsstrateg § 143
Anneli Bylander, landskapsarkitekt § 143
Angelica Forsaeus, lokalsamordnare §§ 144-145
Anna Danielsson, fastighets- och projektchef §§ 144-145
Martina Lund, biträdande socialchef § 144
Dan Randelid, barn- och utbildningschef §§ 145-146
Sven-Olof Lundin, lokalstrateg § 145

Paragrafer

135-146

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

**Digitala
underskrifter**

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-08-21 och anslaget.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2025-08-19

Datum då anslaget sätts upp 2025-08-22

Datum då anslaget tas ned 2025-09-15

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 135	Redovisning - Uppdrag om att undersöka förutsättningarna för att starta en familjecentral i Ullared	2024/337	6 - 8
§ 136	Tilldelning av centrala budgetmedel för löneökningar 2025	2025/251	9 - 10
§ 137	Motion - Upphandling av svenskproducerad mat för ökad konkurrenskraft för våra lokala företagare och stärkt beredskap vid händelse av kris eller krig	2024/294	11 - 14
§ 138	Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag på revideringar av planförslaget - Ändring av Detaljplan för Industri Ågårdsområdet DP192	2024/66	15 - 16
§ 139	Antagande - Ändring av detaljplan för Ågårdsområdet dp 192	2024/66	17 - 18
§ 140	Markanvisningsavtal med Högkvarteret AB avseende del av Skrea 8:5 (Skrea Lyckan)	2024/186	19 - 20
§ 141	Beslut om granskningsutlåtande och förnyad granskning - Detaljplan för del av Skrea 5:4 m fl (Skrea Lyckan)	2010/627	21 - 25
§ 142	Begäran om utökad projektbudget för muddring inre hamnen	2025/256	26 - 27
§ 143	Redovisning av förstudie - Promenadstråk runt Ätran	2025/254	28 - 29
§ 144	Redovisning av förstudie angående eventuell lokalanpassning av Årstadsskolan	2025/258	30 - 31

§ 145	Redovisning av förstudie angående eventuell lokalanpassning av Fajanssskolan till förskola	2025/257	32 - 33
§ 146	Svar på remiss - Utökad registerkontroll i utbildningsväsendet och en ny grund för avskiljande studenter	2025/174	34 - 36

§ 135

Redovisning - Uppdrag om att undersöka förutsättningarna för att starta en familjecentral i Ullared KS, 2024/337

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra åtgärdsval för att hitta lämpliga lokaler i Ullared för en familjecentralslikande verksamhet.
2. utreda om det finns förutsättningar för att skapa en familjecentralslikande verksamhet i samarbete med socialförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltning, Vårdcentralen i Ullared och Svenska kyrkan.
3. återrapporterings ska ske senast mars 2026.

Beskrivning av ärendet

2024-09-24 gav kommunstyrelsen i uppdrag åt kommunstyrelseförvaltningen att tillsammans med berörda förvaltningar och i dialog med Region Halland undersöka förutsättningarna för att samverka till en familjecentral i Ullared under 2026 eller 2027.

Utredningen beskriver hur de olika verksamheterna som skulle kunna ingå i en familjecentral i Ullared är organiserade i dagsläget samt ger en bild av de olika aktörernas syn på en familjecentral i Ullared. Detta kompletteras med en översyn över gällande befolkningsprognos och en grov bild över vilka lokaler kommunen har i Ullared.

Motivering av beslut

I utredningen konstateras att samarbetet med Region Halland är centralt i det fortsatta arbetet och förvaltningen avråder från att gå vidare med utveckling av verksamhet där inte Region Halland ingår. Region Halland har inte gett något säkert besked om möjligheten till samarbete med barnavårdscentralen, BVC.

Däremot har mödrahälsovården, MVC, meddelat att de inte har resurser involvera sig i en familjecentral. Det blir därmed frågan om att utreda förutsättningar för en familjecentralslikande verksamhet.

Utredningen ger inget definitivt förslag till nästa steg men resonerar om två möjliga alternativ samt ett nollalternativ att inte gå vidare med något av alternativen.

För alternativet att gå vidare med en familjecentralsliknande verksamhet i Ullared och Ätran föreslås att i ett första skede ge uppdrag till kommunstyrelseförvaltningen att genomföra åtgärdsval för lämpliga lokaler och utreda vilka kostnader det skulle medföra.

För alternativet gemensam 8-månaders kontroll i hemmet föreslås att uppdra till socialnämnden att utreda vilka förutsättningar och eventuella kostnader detta skulle få.

Region Halland ska involveras tidigt i båda alternativen.

Ekonomi

Utredningen i sig har marginell påverkan på kommunens ekonomi. Beroende på hur kommunen väljer att gå vidare kommer ekonomin att påverkas i olika grad.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-26

Utredning – Uppdrag om att undersöka förutsättningarna för att starta en familjecentral i Ullared

Bilaga 1 – Förutsättningar för att etablera familjecentral i Falkenberg

Bilaga 2 – Funktioner familjecentral

Bilaga 3

Kommunstyrelsens beslut § 165, 2024-09-24

Yrkanden

Elisabeth Svensson Agerbjer (C), med instämmande av Petra Hygrell (L), Sandra Johansson (M) och Per Svensson (S), yrkar att:

1. ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra åtgärdsval för att hitta lämpliga lokaler i Ullared för en familjecentralslikande verksamhet.
2. utreda om det finns förutsättningar för att skapa en familjecentralslikande verksamhet i samarbete med socialförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltning, Vårdcentralen i Ullared och Svenska kyrkan.
3. återrappporterings ska ske senast mars 2026.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Elisabeth Svensson Agerbjer (C) med fleras yrkande mot liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Elisabeth Svensson Agerbjers (C) yrkande.

§ 136

Tilldelning av centrala budgetmedel för löneökningar 2025, KS 2025/251

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Tilldela kompensation för förändrat OB-tillägg på fredagar från april 2025, i enlighet med fackliga avtal, till socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt kultur-, fritids- och tekniknämnden.
2. Tilldela kompensation för ovan med totalt 2 445 tkr för april-december 2025 och 815 tkr för januari-mars 2026 för helårseffekt.

Beskrivning av ärendet

I budget 2025 har medel till löneökningar, arvodesökningar och uppräknings av köp av verksamhet avsatts centralt med totalt 64 310 tkr, samt 19 213 tkr för januari till mars 2026 för helårseffekt. I budget 2025 finns även beslut om att tilldela socialnämnden ersättning för ökade generella Ob-tillägg på 3,4%, vilket ingår i centralt avsatta budgetmedel för 2025.

Samtliga fackförbund är klara med avtalen och kompensation sker för löneökningar i enlighet med de avtal som tecknats. Löneavtalen 2025 motsvarar en generell löneökning med 3,6 %. Kompensation utgår till nämnderna för löneökning under perioden april till december 2025 samt januari till mars 2026 för helårseffekt, för samtliga avtal.

Enligt rutiner för tilldelning av centralt avsatta nämndsmedel kan ekonomichef på kommunstyrelseförvaltningen via delegation tilldela nämnderna medel så länge det sker inom centrala budgetmedel. Totalt justeras nämndernas budgetramar 2025 via delegation med 63 449 tkr från centrala budgetmedel, samt 18 292 tkr 2026 för helårseffekt. Detta resulterar i ett överskott inom avsatta medel för löneökningar 2025 på 861 tkr, samt 921 tkr 2026.

I samband med förhandlingarna 2025 har även OB-tillägg för arbete på fredag kväll reglerats i Allmänna bestämmelser (AB) inom ramen för huvudöverenskommelsen med SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) och berörda fackförbund. OB-tillägget (fredag kväll) tidigareläggs från kl. 19 till kl. 17 från och med 1 april 2025. Justeringen medför en ökad kostnad från april 2025 för de verksamheter som har schemalagd personal under berörda timmar (socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt kultur-, fritids- och tekniknämnden).

Förslaget innebär en tilldelning med 2 445 tkr för april-december 2025 och 815 tkr för januari-mars 2026 för helårseffekt.

Motivering av beslut

Nämndernas ramar justeras årligen för löneökningar enligt gällande rutiner. Medel finns avsatta centralt och tilldelas löpande under året när kostnaden har fastställts i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 4.13. Eftersom avtalet om förändrat OB-tillägg på fredagar slöts i förhandlingarna våren 2025, innebär det att kompensation för detta saknas och ryms därför inte inom delegationen.

Ekonomi

Medel för löneökningar 2025 finns avsatta centralt med 64 310 tkr för 2025, samt 19 213 tkr 2026 för helårseffekt. Årets löneökningar uppgår till 63 449 tkr för 2025, samt 18 292 tkr för 2026. Det resulterar i ett överskott i avsatta medel på 861 tkr respektive 921 tkr.

Förslag till beslut innebär en ytterligare tilldelning på 2 445 tkr för 2025 och 815 tkr för 2026. Tilldelningen för 2025 föreslås finansieras med överskottet från centralt avsatta medel för löneökningar 2025 (861 tkr) och resterande del från den centrala reserven som avsatts för en osäker omvärld. För 2026 ryms tilldelningen i avsatta medel för löneökningar fullt ut.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-08-05

Sammanställning nämndernas ramar 2025

Sammanställning nämndernas löneökningar 2025

§ 137

Motion - Upphandling av svenskproducerad mat för ökad konkurrenskraft för våra lokala företagare och stärkt beredskap vid händelse av kris eller krig, KS 2024/294

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bifalla motionens första förslag.
2. Avslå motionens andra förslag.
3. Avslå motionens tredje förslag.
4. Ge servicenämnden i uppdrag att utreda målsättning och målindikatorer för ekologiska livsmedel, svenskproducerad mat och lokalproducerade livsmedel till budgetunderlaget 2027–2029.

Beskrivning av ärendet

Ann-Margret Kristensson (C), Kristina Lindberg (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C) och Anneli Andelén (C) har inkommit med en motion gällande upphandling av svenskproducerad mat för ökad konkurrenskraft för våra lokala företagare och stärkt beredskap vid händelse av kris eller krig.

I motionen föreslås att Falkenbergs kommun ska

1. utreda målsättning och målindikatorer, likt de som finns för ekologiska livsmedel, för svenskproducerade och lokalproducerade livsmedel
2. utreda hur vi kan köpa in mer svenskproducerade råvaror till Falkenbergs offentliga måltider samt

3. utreda hur vi kan få fler lokala producenter att delta i upphandlingarna exempelvis genom dynamiska inköpssystem (DIS) som kan öka möjligheterna att upphandla lokala leverantörer med säsongsvaror och begränsade volymer.

Servicenämnden har fått möjlighet att yttra sig över motionens förslag och har redogjort för hur förvaltningen arbetar med inköp av livsmedel.

Servicenämnden beslutade att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionens första förslag (1) och avslå motionens andra (2) och tredje (3) förslag.

Motivering av beslut

Servicenämnden är positiva till utredning av målsättning och målindikatorer för svenskproducerade råvaror. Nämnden är även positiva till att redovisa hur mycket som handlas av halländska producenter.

Servicenämnden anser däremot inte att det krävs någon utredning gällande hur kommunen kan köpa in mer svenskproducerade råvaror till Falkenbergs offentliga måltider, då det redan finns ett arbetssätt för att arbeta med frågan. I enlighet med upphandlingslagstiftningens likabehandlingsprincip ska alla leverantörer behandlas lika och ges samma förutsättningar och enligt principen om icke-diskriminering finns ingen möjlighet att ställa krav på enbart svenskproducerade råvaror. Däremot tas inför varje upphandling politiska beslut och mål i beaktande, såsom möjligheten att öka andelen ekologiska, lokala och svenskproducerade livsmedel. Dessa mål kopplas samman med de ekonomiska förutsättningar som finns för att möta det aktuella behovet och säkerställa avtalets genomförbarhet.

Inför upphandlingen av ett nytt livsmedelsavtal genomförs en marknadsanalys av måltidsverksamheten och inköps- och upphandlingsavdelningen. Analysen omfattar:

- Identifiering av relevanta leverantörer och producenter inom de aktuella produktområdena.
- Undersökning av tillgängliga produkter, deras kvalitet och tillhörande logistiklösningar.
- Bedömning av inköpskostnader och ekonomiska förutsättningar.

- Analys av säsongsvariationer och möjligheten att anpassa volymer baserat på tillgänglighet.

Livsmedelsupphandlingen är en strategisk upphandling där de slutliga inriktningarna fastställs av servicenämnden.

Servicenämnden anser inte heller att det krävs någon utredning hur kommunen kan få fler lokala producenter att delta i upphandlingarna exempelvis genom dynamiska inköpssystem (DIS). Ett dynamiskt inköpssystem är en helt elektronisk metod för upphandling. I ett dynamiskt inköpssystem är systemet öppet för alla leverantörer som uppfyller urvalskriterierna under hela giltighetstiden av avtalet och antalet leverantörer får inte begränsas.

Införandet av ett dynamiskt inköpssystem (DIS) innebär att ett nytt system måste etableras. Dessutom kräver avrop via DIS en betydande insats av tid från både beställare och leverantörer samt ansvarig upphandlare. Varje avrop kräver en miniupphandling vilket gör att processen blir både tidskrävande och administrativt tung. Logistiska utmaningar kopplade till systemet behöver också beaktas. DIS är utformat för att möjliggöra anslutning av många nya lokala livsmedelsproducenter under avtalets löptid. Dock är det mindre sannolikt att detta sker i praktiken. Sammantaget är DIS mindre lämpat för inköp som kräver kontinuitet, snabbhet och enkelhet i beställningsrutinerna.

Mot bakgrund av servicenämnden beslut föreslår kommunstyrelseförvaltningen kommunfullmäktige att bifalla motionens första förslag och avslå motionens andra och tredje förslag.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-07-01

Motion - Upphandling av svenskproducerad mat för ökad konkurrenskraft för våra lokala företagare och stärkt beredskap vid händelse av kris eller krig

202-06-24

Servicenämnden 2025-05-22 § 41

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Elisabeth Svensson Agerbjers (C) med instämmande av Sandra Johansson (M), yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Elisabeth Svensson Agerbjers (C) och Sandra Johanssons (M) yrkande och finner att arbetutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Anteckning

Johan Idmark (M) önskar anteckna sitt instämmande med Elisabeth Svensson Agerbjers (C) yrkande till protokollet.

§ 138

Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag på revideringar av planförslaget - Ändring av Detaljplan för Industri Ågårdssområdet DP192, KS 2024/66

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag på revideringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick 2024-05-14 §90 i uppdrag att ändra detaljplan för Ågårdssområdet. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-03-25 § 55 att godkänna koncept till samrådsredogörelse med föreslagna revideringar och att ställa ut det revidera planförslaget för granskning. Planförslaget har under granskningstiden 2025-04-09 till 2025-05-09 varit utställt i stadshuset samt funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Ändringen avser den befintliga detaljplanen 192 som antogs 1981. I samband med ändringen kommer hela den aktuella detaljplanen att digitaliseras, men det är i första hand Mejeriet 1, 5 och 6 som kommer att beröras av ändringen. Inom Odlaren 2 har en justering av prickmarken gjorts för att stämma med verkliga förhållanden.

Syftet med ändringen är att möjliggöra för utbyggnad och utveckling av befintlig industri på fastigheterna genom att ta bort u-områden med tillhörande prickmark. Syftet är även att möjliggöra för ytterligare en utfart för att skapa ett bättre trafikflöde inom verksamhetsområdet.

Motivering av beslut

Under granskningen inkom 14 yttranden. Inkomna synpunkter berör främst u-områden och mindre ändringar. Dessa har sammanställts i

granskningsutlåtandet och revideringar i planhandlingarna har gjorts i enlighet med det.

Ekonomi

Samtliga kostnader för framtagandet av detaljplanen och genomförandet av den bekostas av fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-18

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande KONCEPT 2025-06-18

§ 139

Antagande - Ändring av detaljplan för Ågårdsområdet dp 192, KS 2024/66

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta att

1. Anta ändring av detaljplan för Ågårdsområdet dp 192.

Arbetsutskottet beslutar att

1. Godkänna koncept till antagandehandlingar för ändring av detaljplan för Ågårdsområdet dp 192 för färdigställande och antagande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fick 2024-05-17 § 90 i uppdrag att ändra detaljplan för Ågårdsområdet. Planen har varit utställd på samråd och granskning. Inkomna yttranden har sammanställts i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Handlingarna har reviderats i enlighet med dem efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ändringen avser den befintliga detaljplanen 192 som antogs 1981. I samband med ändringen kommer hela den aktuella detaljplanen att digitaliseras, men det är i första hand Mejeriet 1, 5 och 6 som kommer att beröras av ändringen. Inom Odlaren 2 har en justering av prickmarken gjorts för att stämma med verkliga förhållanden.

Syftet med ändringen är att möjliggöra för utbyggnad och utveckling av befintlig industri på fastigheterna genom att ta bort u-områden med tillhörande prickmark. Syftet är även att möjliggöra för ytterligare en utfart för att skapa ett bättre trafikflöde inom verksamhetsområdet.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Sammantaget innebär planförslaget en möjlighet till utbyggnad och utveckling av befintlig verksamhet inom fastigheterna Mejeriet 1, 5 och 6 genom en ny öppning i utfartsförbudet samt borttagande av u-områden. Planen har även justerats så att den stämmer med verklig användning inom fastigheten Odlaren 2.

Förslaget är i linje med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan och övriga strategiska dokument.

Ekonomi

Samtliga kostnader för framtagandet av detaljplan och genomförandet av detaljplanen bekostas av fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-18

Orienteringskarta

Plankarta - KONCEPT

Planbeskrivning - KONCEPT

Granskningsutlåtande - KONCEPT

§ 140

Markanvisningsavtal med Högkvarteret AB avseende del av Skrea 8:5 (Skrea Lyckan), KS 2024/186

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna markanvisningsavtal med Högkvarteret AB avseende ett område om ca 7 000 m² av fastigheten Skrea 8:5
2. Godkänna att mark- och exploateringschefen får i uppdrag att, om skäl finns enligt markanvisningsavtalet, förlänga markanvisningen med maximalt 6 månader.

Beskrivning av ärendet

Inom ett mindre område, 7 000 m² på Skrea Lyckan genomfördes en markanvisningstävling under 2024. Högkvarteret AB utsågs till vinnare av tävlingen i november förra året. Under våren 2025 har bolaget och projektgruppen som arbetar med framtagandet av detaljplanen arbetat tillsammans för att bearbeta vinnarförslaget och för att ta fram lämpliga planbestämmelser. Bland annat har bearbetningen inneburit borttagande av två bostäder för att få en bättre disponering av gemensamma ytor som infartsgata och parkering.

För att säkerställa anvisningen till bolaget har ett förslag på markanvisningsavtal tagits fram. Avtalet reglerar att bolaget ska avropa markanvisningen och teckna köpekontrakt senast 15 månader efter tidpunkten när detaljplanen för Skrea Lyckan får laga kraft. Tidsförlängning om sex månader kan ges om bolaget kan visa på särskilda skäl. Innan köpekontrakt tecknas ska bolaget erhållit bygglov på markanvisningsområdet. Markanvisningsavtalet reglerar och redovisar framtida överlåtelsevillkor som åtkomst till markanvisningsområdet och formellt tillträde, som bolaget får först när bolaget påbörjat byggnadsarbeten på samtliga 17 bostadshus.

Byggnationen ska vara färdigställd senast 24 månader från tillträdesdagen. Om så ej skett ska bolaget utge ett vite motsvarande två procent av köpeskillingen. Köpeskillingen uppgår till 9 324 000 kronor men justeras uppåt om antalet m² BTA är högre vid tidpunkten för tecknande av köpekontraktet än vad som nu redovisats. Köpeskillingen räknas även upp med KPI.

Markanvisningsavtalet upphör om inte antagande av detaljplanen sker senast 2026-12-31 eller den inte får laga kraft. Avtalet upphör även om bolaget inte avropat markanvisningen så som markanvisningsavtalet föreskriver.

Motivering av beslut

Aktuellt avtal reglerar de villkor och tider som gäller för bolaget som anvisats mark på del av Skrea 8:5 genom markanvisningstävlingen som genomfördes 2024.

Ekonomi

Om markanvisningen leder till ett köpekontrakt kommer överlåtelsen inbringa en intäkt till kommunen om drygt nio miljoner kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-08-04

Jäv

Petra Hygrell (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 141

Beslut om granskningsutlåtande och förnyad granskning - Detaljplan för del av Skrea 5:4 m fl (Skrea Lyckan), KS 2010/627

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

1. Återremittera ärendet för att ta fram ett alternativ med minskad exploatering och minskad andel lägenheter.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2011-01-11 § 26 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostadsbebyggelse inom delar av Skrea 9:26, Skrea 8:5 och Skrea 5:4 m fl.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en blandning av nya bostäder: friliggande enbostadshus, rad- eller kedjehus och flerbostadshus samt en förskola/bostäder med integrerad vård inom området. Planarbetet syftar även till att säkra tillgängligheten till omgivande naturområden, säkra dagvattenhantering, värna om befintliga bostadshus och landskapselement samt siktlinjen till havet. Vidare är syftet att ny bebyggelse och dess höjdsättning ska anpassas efter landskapets topografi för att få en bebyggelse med tomter som stegvis klättrar ner i dalgången. Befintlig topografi ska i möjligaste mån bevaras. Stödmurar och tillskapande av andra stora lokala variationer i marknivåer genom markfyllnader mm ska undvikas inom planområdet och mellan tomter.

Planförslaget omfattar drygt 200 nya bostäder varav drygt 50 villor, knappt 30 lägenheter i rad-/kedjehus, cirka 110-140 lägenheter i flerbostadshus samt en förskola med plats för cirka 6 avdelningar och/eller för bostäder med integrerad vård. Planbestämmelser om bebyggelsens placering, utformning, kulör och höjder bibehålls med syftet att få ett varierat och uppbrutet intryck samt för att säkerställa en omsorgsfull gestaltning som är anpassad efter landskapet. Inom

området har en markanvisningstävling genomförts och planförslaget har anpassats efter vinnande förslag vilket inneburit 17 par/radhus.

Ladugårdsbyggnaden inom Skrea 5:4 tillåts ändras till lägenheter inom befintlig volym. En ny busshållplats möjliggörs vid norra entrén och för ökad trafiksäkerhet har bebyggelseförslaget justerats så att inga in- och utfarter sker längs matargatans västra sida.

Efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-20 §169 har ett förslag till detaljplan varit ute på granskning 2023-09-06 till 2023-10-04. Totalt inkom 51 yttranden vilka är sammanställda i granskningsutlåtandet, tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar.

Efter genomförd granskning 2023 har en förprojektering av gata, VA, dagvatten och övrig allmän plats genomförts. Utredningar har kompletterats och uppdaterats avseende geoteknik, dagvatten, hydrogeologi samt gällande trafikmängder och trafikbuller. Avseende naturvärden har en översiktlig naturvärdesinventering tagits fram och föranlett fördjupningar. En fågel- och fladdermusinventering pågår och handlingarna kompletteras inför utskick till granskning. Tidigare behovsbedömning har uppdaterats. Resultatet av utredningarna och inkommande synpunkter under granskningen ligger till grund för planens föreslagna utformning.

Till följd av föreslagen planläggning pågår parallellt ansökan om markavvattnings inom planområdet. I samband med att planområdet byggs ut krävs en sänkning av grundvattennivån för att skapa varaktiga förutsättningar för den planerade bebyggelsen och för att kunna genomföra nödvändig infrastruktur i det aktuella området. Kommunen avser att söka dispens från förbud mot markavvattnings som gäller i södra Sverige och lokalt i området söka tillstånd till permanent grundvattenbortledning.

Planförslaget är inför förnyad granskning upprättat efter Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5, 2020:6 samt 2020:8.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns och att planförslaget efter gjorda revideringar ställs ut på förnyad granskning. Inkomna yttranden från

myndigheter, förvaltningar och nämnder berörde plantekniska och fastighetsrättsliga frågor knutna till planförslaget, för att uppnå ökad förståelse, läsbarhet och tydlighet. Från närboende och intresseföreningar lyftes oro kring trafiksituationen på Skrea Stationsväg och Lyckans väg, krav på lägre bebyggelsehöjder samt annan placering av flerbostadshus och förskola. Flera synpunkter lyfte planförslagets kontrast till nuvarande natur- och rekreativmiljö samt konflikt med utsikten mot havet och önskade att området inte togs i anspråk. Vidare efterfrågas reviderade utredningar vad gäller trafikmängder och bullerberäkningar samt naturvärden. Även frågor gällande motiv till preciserade kulturmiljövärden och tveksamhet kring bebyggelsens anpassning till befintliga marknivåer inkom.

Planförslaget medger ökad flexibilitet då både förskola och/eller bostäder med integrerad vård tillåts i syfte att tillgodose olika behov över tid. Tillkommande planbestämmelser säkrar upp gröna gårdsmiljöer inom område för flerbostadshusen. Tillgänglig parkering har skapats i närheten av lek/aktivitetsyta. Markanvisningsområdet har tillförts utökad lovplikt för att säkra gestaltningsidén på den begränsade fastigheten. Inom södra dagvattendammsområdet krävs inte marklov i syfte att underlätta markavvattningens prövning och för projekteringen att hitta en lösning som tillgodoser både rekreativa, gestaltningsmässiga och biologiska värden inklusive lämpligt läge för passage över Strandvägen utöver fördröjnings- och reningsfunktion för dammarna.

Planläggningen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Falkenberg stad som vann laga kraft 2023-04-25. Området märkt med "Lyckan" pekas ut som ett nytt område för bostäder och som sammanhängande bostadsbebyggelse med inslag av kommunal service. Området bedöms samspela med intilliggande bebyggelse och innebär en större mångfald av bebyggelse i Skrea. Delar av området ligger nära kollektivtrafikstråk och grönblå stråk. Området bedöms vara lämpligt för förskola samt bostadsbyggnation där en blandning av bostäder bedöms vara ett bra tillskott till den befintliga villabebyggelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om;
- granskningsutlåtande för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsen delegationsordning punkt 7.01.

-granskning av detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.02.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av kommunen. Ett utföraravtal har tecknats med fastighetsägaren till Skrea 5:4. Utföraravtalet ska följas upp med ett exploateringsavtal som ska godkännas av kommunfullmäktige före antagandet av planförslaget.

Kommunen kommer genom försäljning av mark för bostäder samt genom planavgift från en del befintliga fastigheter inom planområdet få intäkter till följd av detaljplanen.

Enskilt huvudmannaskap gäller för en del av Lyckans väg i söder (a1). I övrigt har all allmänplatsmark kommunalt huvudmannaskap. Falkenbergs kommun har huvudmannaskapet för Strandvägen och driftar Skrea stationsväg.

Hela planområdet kommer föreslås ingå i Vatten och Miljö i Väst AB verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB får kostnader för utbyggnad av det allmänna va-nätet inklusive dagvattendammar inom planområdet samt får intäkter till följd av anslutningsavgift i enlighet med gällande taxa.

Falkenbergs Energi AB får kostnader för utbyggnad av elnät. Falkenbergs Energi AB får intäkter i enlighet med gällande taxa.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-08-13

Orienteringskarta 2025-06-03

Granskningsutlåtande KONCEPT 2025-06-03

Plankarta KONCEPT 2025-06-03

Planbeskrivning KONCEPT 2025-06-03

Illustrationskarta KONCEPT 2025-06-03

Jäv

Petra Hygrell (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar på återremiss av ärendet för att ta fram ett alternativ med minskad exploatering och minskad andel lägenheter.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svensson (S) yrkande på återremiss mot liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 142

Begäran om utökad projektbudget för muddring inre hamnen, KS 2025/256

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna en utökning av projektbudget för muddring av Falkenbergs hamn från 15,1 mnkr till 39,1 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Kultur-, fritids- och tekniknämnden har inkommit med en begäran om att projektbudgeten för muddring av Falkenbergs hamn utökas från beslutade 15,1 mnkr till 39,1 mnkr, det vill säga med 24 mnkr.

Den ursprungliga budgeten på 15,1 mnkr är avsedd för muddring av yttre hamnen, vilken planeras till hösten 2025. På grund av nya djuprestriktioner i inre hamn bedömer kultur-, fritids och teknikförvaltningen att det under innevarande år även är nödvändigt med muddring av den så kallade inre vändcirkeln. Detta krävs för att på nytt göra inre hamn tillgänglig för fartygstrafik och skapa förutsättningar för fortsatt verksamhet i inre hamn.

Kommunstyrelseförvaltningen planerar att under innevarande år upphandla en så kallad huvudstudie gällande föroreningsförhållandena i inre hamn. Denna kan ligga till grund för en ansökan om bidrag från Naturvårdverket för saneringsmuddring. Denna huvudstudie beräknas emellertid ta flera år i anspråk, vilket innebär att den planerade saneringsmuddringen inte kommer att kunna genomföras i närtid. Enligt kultur-, fritids- och teknikförvaltningen kan muddringen av den inre vändcirkeln inte vänta.

Motivering av beslut

Enligt miljöbalken (1998:808) är den som äger en vattenverksamhet skyldig att underhålla den så att det inte uppkommer skada för allmänna eller enskilda intressen genom ändringar i vattenförhållandena. Falkvarv AB, Falkenbergs terminal AB och Lantmännen Fastigheter AB som är verksamma i hamnen har med anledning av dessa djuprestriktioner lämnat in en begäran till Länsstyrelsen Hallands län om tillsyn av vattenverksamhet, då de anser att Falkenbergs kommun har brustit i sitt lagstadgade underhållsansvar genom att inte upprätthålla djupet i farleden.

Ekonomi

I investeringsplanen för 2025 finns 15,1 mnkr avsatta för muddring. Enligt aktuell kalkyl bedöms investeringen uppgå till 39,1 mnkr, vilket innebär en utökning med 24 mnkr.

Muddringen redovisas som en investering och skrivs av över tid. För den yttre hamnen bedöms avskrivningstiden till 5 år, vilket innebär ökade driftskostnader i form av avskrivningar och internränta med cirka 3 mnkr per år. För muddringen i inre hamnen bedöms avskrivningstiden till 10 år, vilket medför ökade årliga driftskostnader på cirka 3,3 mnkr.

Underlag för beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2025-06-19, §51

Yrkanden

Sandra Johansson (M), med instämmande av Per Svensson (S), Petra Hygrell (L), Susan Pettersson (KD) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C), yrkar bifall till liggande förslag.

§ 143

Redovisning av förstudie - Promenadstråk runt Ätran, KS 2025/254

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Godkänna förstudien.

Beskrivning av ärendet

Projektet *Promenadstråk runt Ätran* har initierats av en privat gåvogivare i syfte att tillgänglighetsanpassa stråken runt Ätran samt förhöja och förstärka naturupplevelsen längs sträckan. Projektet innefattar bland annat belysning och utökad växtlighet för ökad upplevelsequalität.

Förstudien har tagits fram av Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen och visar att det är möjligt att genomföra projektet enligt dessa ambitioner. Förstudien har behandlats av Kultur-, fritids- och tekniknämnden, som föreslår att kommunstyrelsen godkänner den.

Motivering av beslut

Förstudien bygger på nulägesinventeringar, enkäter och dialoger med allmänheten. Den innehåller också en barnkonsekvensanalys, en social konsekvensanalys och en kulturhistorisk inventering. Referensgrupper har involverats för att tillvarata olika perspektiv och intressen.

Ett gestaltningsprogram har tagits fram och fastställer de principer som ska tillämpas för stråket längs Ätran.

I kultur-, fritids- och tekniknämndens beslut föreslås att kommunstyrelsen, förutom att godkänna förstudien, även ska beställa investeringen i enlighet med förstudien. En formell beställning är dock inte nödvändig eftersom nämnden redan har erhållit budgetmedel för projektet. Därför ingår inte denna punkt i det föreläggande beslutet.

Ekonomi

Projektet är budgeterat i kommunens investeringsplan men finansieras helt via en gåva från den privata gåvogivaren. Gåvan är öronmärkt för detta specifika projekt och inkluderar även etableringsskötsel av växtligheten fram till 1 oktober 2030.

Efter detta datum kommer kommunens drift- och underhållsverksamhet att äska medel för fortsatt skötsel.

Underlag för beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, 2025-06-19, § 49

Förstudierapport – promenadstråken runt Ätran inklusive bilagor, 2025-06-19

Yrkanden

Sandra Johansson (M), med instämmande av Per Svensson (S), Petra Hygrell (L), Susan Pettersson (KD) och Elisabeth Svensson Agerbjer (C), yrkar bifall till liggande förslag.

Anteckning

Johan Idmark (M) önskar anteckna sitt instämmande med Sandra Johanssons (M) yrkande till protokollet.

§ 144

Redovisning av förstudie angående eventuell lokalanpassning av Årstadsskolan, KS 2025/258

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Återremittera ärendet för att inventera behovet av lokaler i hela kommunkoncernen.

Beskrivning av ärendet

Vid årsskiftet 2023/2024 avvecklades grundskoleverksamheten vid Årstadskolan, och byggnaden har sedan dess stått vakant. Socialnämnden har i sin lokalbehovsplan lyft behovet av att utöka antalet platser inom daglig verksamhet. I kommunens Lokalförsörjningsprogram 2024 rekommenderades en kartläggning av detta behov och att matcha det mot tillgängliga tomställda lokaler.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden fick i Mål och budget 2025 i uppdrag att genomföra en förstudie för att undersöka möjligheten att använda lokalerna för daglig verksamhet. Förstudien visar att byggnaden kan anpassas för detta ändamål med plats för tretton deltagare. Dock bedöms det geografiska läget, framför allt bristen på kollektivtrafik, som olämpligt för verksamhetens behov.

Förstudien har även prövat alternativa användningsområden inom socialnämndens verksamheter, såsom gruppbostad och HVB-hem. Dessa bedöms inte vara aktuella, då det redan finns både gruppbostad och HVB-hem på orten och ytterligare enheter anses olämpliga.

Motivering av beslut

Årstadsskolan bedöms inte vara lämplig för socialnämndens behov av lokaler för daglig verksamhet, gruppbostad eller HVB-hem. I arbetet med lokalförsörjningsplanen för 2025 har inga andra användningsområden för byggnaden inom kommunens verksamheter framkommit. Mot bakgrund av att

den vakanta fastigheten medför driftskostnader om cirka 800 tkr per år, bör en försäljning av fastigheten övervägas. Mark- och exploateringsenheten kommer att utreda förutsättningarna för platsen och lokalerna och därefter återkomma med förslag på åtgärder.

Ekonomi

Lokalanpassningen enligt förstudien är kalkylerad till 4,3 mnkr, men föreslås inte genomföras. Kostnaden för förstudien uppgår till cirka 100 tkr och kommer att belasta kommunens resultat.

Underlag för beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2025-06-19, §54
Förstudierapport Årstadskolan 2025-05-20

Yrkanden

Per Svensson (S), med instämmande av Sandra Johansson (M), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Petra Hygrell (L) och Susan Pettersson (KD), yrkar på återremiss av ärendet för att inventera behovet av lokaler i hela kommunkoncernen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svensson (S) med fleras yrkande på återremiss mot liggande förslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

§ 145

Redovisning av förstudie angående eventuell lokalanpassning av Fajanssskolan till förskola, KS 2025/257

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen.

Beskrivning av ärendet

Delar av Fajanssskolan blir tomställd från och med höstterminen 2025 då grundskoleverksamheten flyttar till Tröingeskolan. I Mål och budget 2025 fick Kultur-, fritids- och tekniknämnden i uppdrag att genomföra en förstudie för att utreda möjligheterna att använda de tomställda lokalerna för förskoleverksamhet.

Kultur-, fritids- och teknikförvaltningen har genomfört förstudien som har redovisats i Kultur-, fritids- och tekniknämnden. Förstudien visar att det är möjligt att till skapa ytterligare sex förskoleavdelningar i byggnaden, utformade efter verksamhetens behov och i enlighet med riktlinjer för utformning av förskolor i Falkenbergs kommun. Kalkylen för ombyggnationen uppgår till 22,5 mkr, vilket är ungefär halva utgiften jämfört med nybyggnation av förskola med motsvarande kapacitet. Projektet kan genomföras helt, delvis eller i etapper. Vid full utbyggnad skulle byggnaden kunna rymma totalt tio förskoleavdelningar. I skolbyggnaden finns ett tillagningskök med kapacitet för cirka 250 portioner, vilket innebär att köket kan möta behovet även vid en utökning enligt förstudien. Förstudien har tagits fram med ett tioårsperspektiv.

Barn- och utbildningsförvaltningen har deltagit i framtagandet av förstudien, men den har ännu ej redovisats i barn- och utbildningsnämnden.

Motivering av beslut

Vid beslut om att genomföra ombyggnationen enligt förstudien bör flera faktorer vägas in. Det gäller bland annat befolkningsprognosen och de minskade volymerna, fastighetens och områdets långsiktiga användning, samt behovet av evakuering och möjligheten att avveckla befintliga förskolepaviljonger. Dessa frågor bör belysas och diskuteras i samband med budgetdialogerna i september.

Ekonomi

Ombyggnaden kalkyleras till 22,5 mnkr om den genomförs i sin helhet. Med en avskrivningstid på tio år medför detta en årlig ökning av driftskostnader med cirka 2,9 mnkr i form av kapitalkostnader (avskrivningar och ränta). Trots att investeringsutgiften för en nybyggnation är ungefär dubbelt så hög, ligger kapitalkostnaderna för ombyggnationen i samma nivå, vilket förklaras av den korta avskrivningstiden. Övriga driftskostnader bedöms endast öka marginellt, eftersom lokalen redan ingår i kommunens fastighetsbestånd.

Kostnaden för förstudien uppgår till cirka 200 tkr och ingår i investeringsutgiften vid ett genomförande. Om projektet däremot inte genomförs kommer kostnaden att belasta kommunens resultat.

Underlag för beslut

Kultur-, fritids- och tekniknämnden 2025-06-19, §55
Förstudierapport Fajansskolan 2025-05-21

§ 146

Svar på remiss - Utökad registerkontroll i utbildningsväsendet och en ny grund för avskiljande studenter, KS 2025/174

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Översända barn- och utbildningsnämndens förslag till yttrande som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Utbildningsdepartementet har skickat ut promemorian Utökad registerkontroll i utbildningsväsendet och en ny grund för avskiljande av studenter på remiss till bland annat Falkenbergs kommun. Kommunstyrelseförvaltningen har sedan skickat ut promemorian på internremiss till Barn- och utbildningsnämnden, BUN. Nämnden beslutade 2025-06-23, § 72 att sända över förslag till svar för Falkenbergs kommun.

Förslaget om utökad registerkontroll handlar dels om att fler brott ska omfattas av det belastningsregister som visas upp vid anställning inom skolväsendet eller annan pedagogisk verksamhet. Dels föreslås det att även misstankeregistret (där åtal har väckts) ska omfattas av registerkontrollen. Förslaget innehåller också en ny avskiljandegrund för studenter inom högskola och yrkeshögskola.

Motivering av beslut

BUN:s förslag omfattar remissen i de delar som påverkar förvaltningens verksamhet. Det innebär att förslaget om en ny avskiljandegrund för högskolan inte omfattas. I huvudsak stödjer BUN förslaget om utökad registerkontroll i utbildningsväsendet och en ny grund för avskiljande av studenter. I yttrandet lämnas dock synpunkter på delar av förslaget, främst gällande utdrag från misstankeregistret och tillämpningen av delar av promemorian. Det efterfrågas även ett nationellt stödmaterial och vägledande principer från statliga

myndigheter gällande arbetsgivarens bedömning av utdrag från misstankeregistret.

BUN har i framskrivningen av ärendet varit i kontakt med HR-avdelningen på kommunstyrelseförvaltningen. Kommunstyrelseförvaltningen har internt lyft remissen och BUN:n förslag på yttrande utifrån säkerhetsfrågor och det brottsförebyggande arbetet. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att samtliga berörda verksamheter inom kommunen blivit tillfrågande och att inga adderade synpunkter tillförts sedan beslut fattats av BUN. Därmed föreslår förvaltningen att översända liggande förslag till utbildningsdepartementet.

Ekonomi

Det är i dagsläget inte möjligt att ange några konkreta kostnader för promemorians förslag, då flera faktorer är beroende av fortsatt lagstiftningsarbete, tillämpning och nationellt stödmaterial. Eftersom dessa konsekvenser är beroende av hur lagstiftningen utformas och vilka resurser som tillkommer nationellt, är det inte möjligt att på förhand bedöma kostnadsbilden. Förslaget innebär en ökad administration för både HR-funktion och rekryterande chefer, särskilt i form av:

- Mer kvalificerade bedömningar baserade på uppgifter från misstankeregister – vilket kräver rättssäkra rutiner, arbetsrättslig kompetens och dokumenterade interna riktlinjer.
- Ökat behov av juridiskt stöd och utbildning, särskilt för att tolka brottsrubriceringar och väga dessa mot arbetsuppgifter och skyddsintresse.
- Eventuellt behov av systemstöd eller tekniska lösningar för att hantera registerutdrag på ett strukturerat och spårbart sätt.
- Utveckling av bedömningsprinciper och intern styrning samt samverkan inom organisationen för att säkerställa en enhetlig och likvärdig tillämpning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-07-01

Förslag på yttrande från barn- och utbildningsnämnden 2025-06-10

Barn- och utbildningsnämnden 2025-06-23, § 72

Utökade registerkontroller inom utbildningsväsendet och en ny grund för
avskiljande av studenter