



Detaljplan för Tegeltaket 1 m fl Falkenbergs kommun Hallands län

Meddelande om antagande av planförslag

Kommunfullmäktige har 2025-06-24 §74 antagit planförslaget för Tegeltaket 1 m fl.

Beslutet är anslaget på kommunens digitala anslagstavla 2025-06-30.

För kännedom översänds härmed kommunfullmäktiges beslut med anvisning om hur man överklagar beslutet.

FALKENBERGS KOMMUN

Samhällsutvecklingsavdelningen, Plan- och strategienheten

§ 74

Antagande - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl., KS 2019/478

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2020-03-07 § 74 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Tegeltaket 1 m.fl.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt. Verksamheten ska anpassas till dess nära läge till Ätran och Stråket staden-stranden. Byggnaden ska vara välkomnande på alla sidor och ges en enhetlig, sammanhållen gestaltning som stärker stråket och som möjliggör en vidare stadsmässig utveckling längs Södra Åstranden.

Området avgränsas i norr av Söderbrons brofäste och ett grönområde, i väster av gång och cykelstråket utmed Ätrons östra strand, Stråket staden-stranden, i öster av befintlig industribebyggelse och i söder av en obebyggd yta tidigare använd för olje- och petroleumhantering. Planområdet är cirka 6700 m² stort. Marken inom planområdet ägs av Falkenbergs kommun.

Detaljplanen har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av planförslaget. Inkomna synpunkter har främst rört markmiljö, gestaltning, trafiksäkerhet och buller samt geoteknik och frågor rörande VA och dagvatten/ skyfall.

Motivering av beslut

Planförslaget har justerats efter samråd och granskning och antagandehandlingarna är framtagna utifrån de revideringar som beslutats av kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ekonomi

Falkenbergs kommun bekostar detaljplanen.

Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av framtida köpare av kvartersmarken. Framtida köpare av kvartersmarken bekostar även erforderlig fastighetsbildning inom planområdet.

Framtida köpare bekostar sanering av förorenad mark samt de tillstånd och samråd som krävs enligt miljöbalkens regler.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-21

Orienteringskarta 2025-05-21

Plankarta, Tegeltaket 1 - Koncept Antagandehandling

Illustration, Tegeltaket 1 - Koncept Antagandehandling

Planbeskrivning, Tegeltaket 1 - Koncept Antagandehandling

Yrkanden

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.



Underrättelse enligt 13 kap 2a § Plan- och Bygglagen

Hur man överklagar kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Tegeltaket 1 m fl

Den som är missnöjd med kommunens beslut att anta rubricerad detaljplan och som skriftligen inkommit med synpunkter under detaljplaneprocessen, vilka ej blivit tillgodosedda kan överklaga beslutet hos Mark- och Miljödomstolen.

Överklagandet ska dock skickas in till:
Falkenbergs kommun, Plan- och strategienheten, 311 80 Falkenberg.

Överklagandet skall ske skriftligen. Det skall ha kommit in till kommunen **senast inom tre veckor från den 30 juni 2025**, då justeringen av protokollet med beslutet tillkännagavs genom anslag på kommunens anslagstavla. **Senaste dag för överklagande är alltså den 21 juli 2025.**

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar kommunen överklagandet och handlingarna i ärendet till Mark- och Miljödomstolen.

I överklagandeskrivelsen skall anges

- vilket beslut ni överklagar (t ex genom att ange beslutsdagen och vad beslutet gäller)
- hur ni begär att beslutet skall ändras och varför, samt
- ert namn, adress och telefonnummer samt, i förekommande fall, vilken fastighet ni företräder.

Bifoga gärna handlingar eller annat, som ni anser stöder er uppfattning.

Skrivelsen skall undertecknas. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelse med fullmakt.

FALKENBERGS KOMMUN

Samhällsutvecklingsavdelningen, Plan- och strategienheten