



**Ledamöter**

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Per Svensson (S)                | Kerstin Angel (C)                |
| Peter Dygård (S)                | Maria Larsson (C)                |
| Miranda Bodiroza (S)            | Katrin Carlsson (C)              |
| Andreas Engebretsen (S)         | Anna Perborn Andersson (C)       |
| Gabriella Hulander (S)          | Stig Agnåker (C)                 |
| Marcus Dufwa (S)                | Håkan Eliasson (KD)              |
| Christina Johansson (S)         | Alexandra Pentéus Allansson (KD) |
| Yvonne Nilsson (S)              | Monika Eriksson (KD)             |
| Mikael Svensson (S)             | Roger Valestam (SD)              |
| Rebecka Kristensson (S)         | Marcus Jörevik (SD)              |
| Yen Gunnarsson (S)              | Lasse Logenius-Hallberg (SD)     |
| Björn Jönsson (S)               | Josefine Hedin (SD)              |
| Sara Kärrbrand (S)              | Daniel Bäck (SD)                 |
| Lars-Olof Nilsson (S)           | Alf Johansson (SD)               |
| Sandra Johansson (M)            | Freddie Lysberg (SD)             |
| Johan Idmark (M)                | Irene Dahl (SD)                  |
| Mikael Svensson (M)             | Anita Gidén (V)                  |
| Lars-Gunnar Perlinder (M)       | Lena Ludvigsson (V)              |
| Agnes Agnieszka Polak Ljung (M) | Lennart Johnsson (V)             |
| Gerd Stenström (M)              | Petra Hygrell (L)                |
| Cecilia Hansson (M)             | Lars Fagerström (L)              |
| Lars Agbrant (M)                | Markus Jöngren (MP)              |
| Anneli Andelén (C)              | Emma Lindkvist (MP)              |
| Claes Claesson (C)              | Charlotta Jonson (M)             |
| Elisabeth Svensson Agerbjer (C) | Ulrika Bertilsson (S)            |
| Jenny Fredman (C)               | Kerstin Rosell (S)               |

**Tjänstgörande  
ersättare**

Lennart Nilsson (SD) ersätter Christer Jarlow (SD)  
Connie Kristensson (S) ersätter Jonathan Westman (S)  
Åsa Norberg (S) ersätter Kim Johansen (S)  
Ulrika Persson (C) ersätter David Andersson (C)  
Thomas Johansson (S) ersätter Mikael Salomonsgård (S)  
Annika Arnesson (S) ersätter Sara Grimpe Wernersson (S)  
Henning Stener (M) ersätter Göran Janko (M)  
Ulf Norlin (M) ersätter Ninni Gustavsson (M)

**Sekreterare**

Oskar Åhrén

**Paragrafer**

§§ 64-80

**Justering**

Ordföranden, Alf Johansson och Lena Ludvigsson med  
Håkan Elisson som ersättare.

**Digitala underskrifter**

Ordförande Kerstin Rosell  
Justerare Alf Johansson  
Justerare Lena Ludvigsson

**Anslag/Bevis**

Protokollet justerat 2025-06-26 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Beslutsinstans              | Kommunfullmäktige           |
| Sammanträdesdatum           | 2025-06-24                  |
| Datum då anslaget sätts upp | 2025-06-27                  |
| Datum då anslaget tas ned   | 2025-07-21                  |
| Protokollet förvaras hos    | Kommunstyrelseförvaltningen |

---

## Innehållsförteckning

|      |                                                                                                                                       |          |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| § 64 | Information - Patientnämnden                                                                                                          | 2025/2   | 5       |
| § 65 | Ledamöternas eventuella frågor                                                                                                        | 2025/4   | 6       |
| § 66 | Anmälan av motioner                                                                                                                   | 2025/5   | 7       |
| § 67 | Anmälan av interpellationer                                                                                                           | 2025/6   | 8       |
| § 68 | Information - Granskningsrapporter                                                                                                    | 2025/2   | 9       |
| § 69 | Motion - Etablering av laddstolpar vid kommunala lokaler                                                                              | 2024/101 | 10 - 11 |
| § 70 | E-förslag - Fler utbildade undersjuksköterskor                                                                                        | 2025/184 | 12 - 13 |
| § 71 | Förlängning av reservationsavtal 73                                                                                                   | 2025/36  | 14      |
| § 72 | Förvärv av fastigheten Tröinge 6:123                                                                                                  | 2025/182 | 15      |
| § 73 | Köpekontrakt avseende fastigheten Tegeltaket 1 m.fl.                                                                                  | 2021/294 | 16 - 18 |
| § 74 | Antagande - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl.                                                                                         | 2019/478 | 19 - 20 |
| § 75 | Kommunens tertialrapport 1, 2025                                                                                                      | 2025/121 | 21      |
| § 76 | Uppföljning av motioner 2025                                                                                                          | 2025/156 | 22      |
| § 77 | Förändring av kultur-, fritids- och tekniknämndens organisation                                                                       | 2025/193 | 23 - 24 |
| § 78 | Val av ny kultur-, fritids- och tekniknämnd                                                                                           | 2025/193 | 25      |
| § 79 | Avsägelse från Agnes Agnieszka Polak Ljung (M) från uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige och kultur-, fritids- och tekniknämnden | 2025/221 | 26      |
| § 80 | Meddelanden och anmälningar                                                                                                           | 2025/7   | 27      |

## **§ 64**

### **Information - Patientnämnden, KS 2025/2**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

#### **Beskrivning av ärendet**

Johnny Bodmar, ordförande i Patientnämnden redogör för Patientnämndens verksamhet.

## § 65

### Ledamöternas eventuella frågor, KS 2025/4

#### Beskrivning av ärendet

Anneli Andelén (C) har inkommit med en enkel fråga till Per Svensson (S) kommunstyrelsens ordförande om hur nedläggningen av statens servicecenter påverkar Falkenberg.

Per Svensson (S) besvarar frågan.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-21

Enkel fråga 2025-05-20

## **§ 66**

### **Anmälan av motioner, KS 2025/5**

#### **Beskrivning av ärendet**

Följande motioner föreligger:

Roger Valestam (SD) och Daniel Bäck (SD); Motion – Införa krav på polistillstånd för passiv insamling av pengar (tiggeri). KS 2025/247

## **§ 67**

### **Anmälan av interpellationer, KS 2025/6**

#### **Beskrivning av ärendet**

Inga interpellationer anmäls vid sammanträdet.

## § 68

### Information - Granskningsrapporter, KS 2025/2

#### Beskrivning av ärendet

Tore Holmefalk (C), ordförande i kommunrevisionen, presenterar nedanstående granskningsrapporter.

Granskningsrapport: Granskning av investeringsprocessen –  
Kommunstyrelsen och kultur-, fritids- och tekniknämnden. KS 2024/394

Granskningsrapport: Granskning av investeringsprocessen - Falkenberg  
Energi AB. KS 2025/110

Granskningsrapport: Granskning av investeringsprocessen - Falkenbergs  
vatten och renhållnings AB. KS 2025/111

Granskningsrapport: Granskning av investeringsprocessen - Falkenbergs  
Bostads AB. KS 2025/112

## § 69

### **Motion - Etablering av laddstolpar vid kommunala lokaler, KS 2024/101**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anse punkt 1 i motionen vara behandlad, då kultur-, fritids- och tekniknämnden i budget 2025 fått medel till att installera laddstolpar i linje med lagkraven.
2. Avslå punkt 2 i motionen med anledning av ökade lagkrav som träder i kraft under 2026 då Europaparlamentets direktiv (EU) 2024/1275 om byggnaders energiprestanda (EPBD) implementeras i svensk lag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Energiprestandadirektivet (EPBD) ska vara en del av svensk lagstiftning senast den 29 maj 2026. EPBD innebär ökade krav på byggnaders energiprestanda i stort där flera stegvis ökande krav på mobilitet, däribland laddinfrastruktur och förberedd ledningsinfrastruktur samt cykelparkeringar ingår. Det innebär ökade krav på laddinfrastruktur vid både ny- och ombyggnation samt retroaktivt för befintliga byggnader.

Mot bakgrund av de kommande skärpta lagkraven bedömer kommunstyrelseförvaltningen att det är nödvändigt att först utreda vad dessa innebär för kommunalt ägda lokaler och kontor, samt att förbereda organisationen för att kunna möta kraven. Därför föreslås att motionens punkt 2 avslås.

#### **Motivering av beslut**

Energiprestandadirektivet (EPBD) ska vara en del av svensk lagstiftning senast den 29 maj 2026. EPBD innebär ökade krav på byggnaders energiprestanda i stort där flera stegvis ökande krav på mobilitet, däribland laddinfrastruktur och förberedd ledningsinfrastruktur samt cykelparkeringar ingår. Det innebär ökade krav på laddinfrastruktur vid både ny- och ombyggnation samt retroaktivt för befintliga byggnader.

Mot bakgrund av de kommande skärpta lagkraven bedömer kommunstyrelseförvaltningen att det är nödvändigt att först utreda vad dessa innebär för kommunalt ägda lokaler och kontor, samt att förbereda organisationen för att kunna möta kraven. Därför föreslås att motionens punkt 2 avslås.

#### **Ekonomi**

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Ökade lagkrav på etableringen av ladd- och ledningsstruktur kommer att påverka kommunens ekonomi genom ökade behov av investeringar. Det är därför viktigt att förändrade krav beaktas och prioriteras inom kommunens budgetprocess.

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-05-14

Motion

### **Yrkanden**

Claes Claesson (C) yrkar att bifall till liggande förslag på punkt ett och bifall till motionens punkt två.

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Claes Claessons (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

### **Reservationer**

Anneli Andelén (C), Claes Claesson (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Jenny Fredman (C), Kerstin Angel (C), Maria Larsson (C), Katrin Carlsson (C), Anna Perborn Andersson (C), Stig Agnåker (C) och Ulrika Persson (C) reserverar sig till förmån för Claes Claessons (C) yrkande.

## § 70

### **E-förslag - Fler utbildade undersjuksköterskor, KS 2025/184**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Avslå e-förslagets del att erbjuda betald körkortsutbildning under vård- och omsorgsutbildningen.
2. Anse e-förslagets del att erbjuda utbildning till undersköterska på betald arbetstid behandlad.
3. Därmed anse e-förslaget behandlat.
4. Anse uppdragen till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden återrappporterade.

#### **Beskrivning av ärendet**

Christine Ekeröös och Malin Lind har separat lämnat e-förslag om fler utbildade undersköterskor i kommunen. Förslagen har flera exempel på möjliga åtgärder för att öka antalet undersköterskor.

Bakgrunden till förslagsställarnas e-förslag är behovet av ökad rekrytering av vårdpersonal i kombination med ett ökat vårdbehov. Förslagsställarna har båda formulerat sex stycken förslag till åtgärder för att lösa problematiken, fyra av dem beslutades på kommunfullmäktige 2024-06-25.

Kommunfullmäktige gav även barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden i uppdrag att gemensamt utreda förslagen att körkort ska ingå i utbildningen samt att man på vuxenutbildningen ska ha möjlighet att studera till undersköterska på betald arbetstid.

Utredningen är nu genomförd och barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har godkänt utredningen.

#### **Motivering av beslut**

Utredningens omvärldsbevakning visar att andra kommuner som erbjuder betald körkortsutbildning till elever på vård- och omsorgsprogrammet hittills inte kunnat se några positiva effekter vare sig vad gäller intresset för utbildningen, antal sökande till utbildningen eller för kompetensförsörjningen inom äldreomsorgen. Till dess kunskapsläget förändras anses inte betald körkortsutbildning vara en effektiv åtgärd för att stärka kompetensförsörjningen inom äldreomsorgen. Mot bakgrund härav föreslås att förslaget att erbjuda betald körkortsutbildning under vård- och omsorgsutbildningen avslås.

Gällande förutsättningar att erbjuda utbildning till undersköterska på betald arbetstid finns denna möjlighet idag genom statsbidraget äldreomsorgslyftet. Detta förslag föreslås därför anses som behandlat.

## **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi. För det fall att kommunen skulle erbjuda körkortsutbildning innebär det enligt barn- och utbildningsförvaltningen en kostnad på ca 330 000 kr årligen baserat på 22 elever. Detta med utgångspunkt i hur det idag ser ut inom fordonsprogrammet i Falkenbergs kommun. Det som är inräknad i den kostnaden är körlektioner inklusive riskmoment, teori samt körkortsprov (teoretiskt och praktiskt).

## **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-05-08

E-förslag - Fler utbildade undersköterskor i kommunen

E-förslag - Fler utbildade undersköterskor i Falkenbergs kommun

Kommunfullmäktige 2024-06-25 § 76

Barn- och utbildningsnämnden 2025-04-24 § 45

Socialnämnden 2025-04-22 § 58

Tjänsteskrivelse 2025-04-28

## **Yrkanden**

Stig Agnåker (C), Elisabet Svensson Agerbjer (C) och Maria Larsson (C) yrkar att bifall till punkt 1 och i övrigt i enlighet med liggande förslag.

Monika Eriksson (KD), Andreas Engebretsen (S), Peter Dygård (S) och Mikael Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Monika Erikssons (KD) yrkande mot Stig Agnåkers (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Monika Erikssons (KD) yrkande.

## § 71

### Förlängning av reservationsavtal 73, KS 2025/36

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna tilläggsavtal (3) till reservationsavtal 73

#### Beskrivning av ärendet

Reservationsavtal 73, godkänt av kommunfullmäktige 2022-03-29, lät Mycorena Fastighets AB reservera ett markområde inom fastigheten Tröinge 6:75 för framtida köp. Avtalet angav att köpet skulle fullföljas efter att bolaget betalat köpeskillingen, vilket skulle ske efter påbörjad byggnation. 2023-06-27 godkände kommunfullmäktige en förlängning av tidsfristen att erlagga köpeskillingen, fram till 2024-12-31. 2025-03-26 undertecknades en ytterligare förlängning av avtalet fram till 2025-07-01 på bolagets begäran.

Bolaget, som under processen har bytt namn till Falkenbergsgruppen Tröinge AB, begärde i maj 2025 ytterligare en förlängning av avtalet.

Området som avses säljas är bebyggt med en reningsanläggning av bolaget. Anläggningen har ett funktionellt samband med bolagets intilliggande fastighet.

Det nu aktuella tillägget till reservationsavtalet reglerar att parterna är överens om att köpeskillingen i reservationsavtal nr 73 ska vara betald senast 2026-03-31. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning när köpeskillingen är betald. Om köpeskillingen inte är betald vid detta datum upphör tecknat avtal att gälla och bolaget ansvarar för att området återställs i befintligt skick vid tecknande av avtalet. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat avtal.

#### Motivering av beslut

Tidplanen för bolagets förvärv av området har tagit längre tid än förväntat, men området är bebyggt och bolaget har fortfarande avsikt att köpa marken. Förlängningsavtalet anger inga nya villkor, utan erbjuder endast ett uppskov med tid. I och med att markområdet har ett samband med bolagets intilliggande fastighet är det av stort värde att kunna utöka verksamheten inom reservationsområdet.

#### Ekonomi

Köpeskillingen för reservationsområdet är samma som tidigare avtalats men ersättningen kommer att betalas in till kommunen vid ett senare tillfälle. Ersättningen är baserad på vid köpet gällande taxa för industrimark.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-28  
Tilläggsavtal (3) till reservationsavtal nr 73  
Karta över reservationsområdet

## § 72

### Förvärv av fastigheten Tröinge 6:123, KS 2025/182

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna köpekontrakt gällande fastigheten Tröinge 6:123.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har efter diskussion med ägaren till Tröinge 6:123 kommit överens om ett förvärv. Fastigheten utgörs av en obebyggd verksamhetstomt på 21 450 kvm. Köpeskillingen är enligt köpekontraktet 10 000 000 kr.

#### Motivering av beslut

Fastigheten är strategiskt belägen med skyltläge mot E6:an. Det är därför bra för kommunen att kunna få rådighet över vilken verksamhet som etableras där. Fastigheten är stor nog att utgöra ett eget försäljningsobjekt men skulle också kunna säljas tillsammans med den intilliggande kommunägda fastigheten Tröinge 6:109.

#### Ekonomi

Köpeskillingen är 10 000 000 kr vilket motsvarar ca 466 kr/kvm. Därutöver tillkommer kostnad för lagfart. Den kommunala taxan för verksamhet ”Inom zon 250 m mot E6:an” är 400 kr/kvm. Den högre köpeskillingen per kvm kan motiveras med att ytor med skyltläge nu är ganska få samt att möjligheten till en samförsäljning med Tröinge 6:109 kan attrahera fler intressenter. Vid en försäljning av den aktuella fastigheten bedöms kommunfullmäktige kunna besluta, med avsteg från gällande taxa, att priset ska vara 466 kr/kvm.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-04-25  
Köpekontrakt Tröinge 6:123  
Kartbilaga

## § 73

### **Köpekontrakt avseende fastigheten Tegeltaket 1 m.fl., KS 2021/294**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna köpekontrakt med Grundbulten 143666 AB avseende ett område om 4 000 m<sup>2</sup> som planläggs för restaurangändamål på del av fastigheten Tegelbruket 6, del av fastigheten Tegeltaket 1 samt del av fastigheten Herting 2:1.

#### **Beskrivning av ärendet**

Lilla Napoli är idag belägen på kv Spetsen. Verksamheten drivs av Gyllenborg Rigg AB som äger Grundbulten 143666 AB som kommer att teckna det nu aktuella köpekontraktet. Gyllenborg Rigg AB har idag ett hyreskontrakt i befintliga lokaler som löper ut september 2026.

Kommunstyrelsen fattade våren 2020 beslut om att påbörja en detaljplan på fastigheterna Tegeltaket 1 m fl för restaurangverksamhet. En avsiktsförklaring tecknades mellan kommunen och Gyllenborg Rigg sommaren 2021 i syfte att reservera mark för bolagets räkning för att möjliggöra en etablering av en ny restaurang.

Under planarbetet utredes bland annat markföroreningar och en kostnads kalkyl för genomförandet togs fram. Kalkylen visade på en hög total kostnad för kommunen för att genomföra detaljplanen. Gyllenborg Rigg meddelade då att de var beredda att själva erlagga kostnaden för att sanera kvarteretsmarken och att bygga ut tillfartsvägen till restaurangen. Ett nytt markanvisningsavtal tecknades därför sommaren 2024 för att reglera de nya förutsättningarna. Markanvisningsavtalet reglerar även att ett köpekontrakt ska undertecknas av bolaget innan detaljplanen går upp för antagande. Detaljplanen har varit på granskning under våren och ett antagande är förestående varför ett förslag till köpekontrakt har tagits fram.

Gyllenborg Rigg AB har av företagsekonomiska skäl valt att köpekontraktet tecknas av ett nybildat bolag Grundbulten 143666 AB (nedan kallat bolaget) i stället för Gyllenborg Rigg AB.

Köpekontraktet reglerar i huvudsak marköverlåtelse och villkor för genomförandet av kvarteretsmarken.

Ett område om ca 4000 m<sup>2</sup> överläts till bolaget för en köpeskilling om 2 434 500 kronor och baseras på 1 623 kr per m<sup>2</sup> BTA.

Överlåtelsen går åter till kommunen om inte bolagets ansökan om bygglov fått laga kraft senast 12 månader från tillträdesdagen. Överlåtelsen villkoras även med ett återgångsvillkor som innebär att överlåtelsen går åter om bolaget inte har påbörjat byggnadsarbeten inom tolv månader från det att bygglovsbeslutet fått laga kraft.

Om överlåtelsen skulle falla på grund av återgångsvillkoren reglerar kontraktet att marköverlåtelsen ska förnyas under vissa förutsättningar.

Byggnation och utemiljö ska färdigställas inom 30 månader från tidpunkten då köpebrev utfärdas. I annat fall riskerar bolaget vite om 50 000 kronor per månad som byggnationen försenas.

I övrigt reglerar köpekontraktet sedvanliga villkor om undersökningsplikt, tillträde, fastighetsbildning mm.

Ett särskilt servitutsavtal kommer att tecknas avseende rätt till infartsväg och bolaget har eventuellt också önskemål om att arrendera angränsande mark för parkering. Bolaget ansvarar för anläggande och skötsel av tillfartsvägen.

Köpekontraktet reglerar att byggnation och utemiljö ska gestaltas i enlighet med de gestaltningsskisser som bifogas köpekontraktet. Byggnadens och utemiljöns gestaltning ska anpassas till platsens karaktär och passa in i framtida stadsutvecklingsprojekt

Bolaget har det fulla ansvaret både ekonomiskt och för det tekniska genomförandet för sanering/efterbehandling av den mark som bolaget förvärvar.

I övrigt omfattar avtalet erläggande av anslutningsavgifter, ansvar för grundläggning, dagvattenhantering etcetera.

Bolaget har ett önskemål om en rätt att frånträda köpet om detaljplanen eller beslut om köpekontraktet överklagas eller om fastighetsbildningen inte beslutats senast den 31 mars 2026. Om bolaget frånträder ska de ersätta Kommunen med ett belopp motsvarande 50 % av Kommunens nedlagda kostnader för Detaljplanen inklusive nedlagda kostnader för utredningar i planskedet. Motsvarande ersättning ska Bolaget också erlägga om köpet faller på grund av att de inte uppfyller de tider som köpekontraktet reglerar avseende bygglov och påbörjande av byggnadsarbeten.

### **Motivering av beslut**

Köpekontraktet tecknas för att reglera överlåtelse av mark för en ny restaurangbyggnad på södra Åstranden samt de villkor som följer med förvärvet.

### **Ekonomi**

Kommunen har haft kostnader för framtagande av detaljplanen och för de utredningar som krävts i processen. Överlåtelsen enligt förslag till köpekontrakt inbringar en försäljningsintäkt om drygt 2,4 miljoner kronor.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2024-05-07

Kartbilaga

Köpekontrakt undertecknat av motparten

### **Yrkanden**

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 74

### **Antagande - Detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl., KS 2019/478**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta detaljplan för Tegeltaket 1 m.fl.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2020-03-07 § 74 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Tegeltaket 1 m.fl.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt. Verksamheten ska anpassas till dess nära läge till Ätran och Stråket staden-stranden. Byggnaden ska vara välkomnande på alla sidor och ges en enhetlig, sammanhållen gestaltning som stärker stråket och som möjliggör en vidare stadsmässig utveckling längs Södra Åstranden.

Området avgränsas i norr av Söderbrons brofäste och ett grönområde, i väster av gång och cykelstråket utmed Ätrons östra strand, Stråket staden-stranden, i öster av befintlig industribebyggelse och i söder av en obebyggd yta tidigare använd för olje- och petroleumhantering. Planområdet är cirka 6700 m<sup>2</sup> stort. Marken inom planområdet ägs av Falkenbergs kommun.

Detaljplanen har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av planförslaget. Inkomna synpunkter har främst rört markmiljö, gestaltning, trafiksäkerhet och buller samt geoteknik och frågor rörande VA och dagvatten/ skyfall.

#### **Motivering av beslut**

Planförslaget har justerats efter samråd och granskning och antagandehandlingarna är framtagna utifrån de revideringar som beslutats av kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

#### **Ekonomi**

Falkenbergs kommun bekostar detaljplanen.

Samtlig byggnation och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av framtida köpare av kvartersmarken. Framtida köpare av kvartersmarken bekostar även erforderlig fastighetsbildning inom planområdet.

Framtida köpare bekostar sanering av förorenad mark samt de tillstånd och samråd som krävs enligt miljöbalkens regler.

### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-05-21

Orienteringskarta 2025-05-21

Plankarta, Tegeltaket 1 - Koncept Antagandehandling

Illustration, Tegeltaket 1 - Koncept Antagandehandling

Planbeskrivning, Tegeltaket 1 - Koncept Antagandehandling

### **Yrkanden**

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## § 75

### Kommunens tertialrapport 1, 2025, KS 2025/121

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Godkänna Tertialrapport för januari-april 2025.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning har upprättat Tertialrapport 1 för kommunen 2025.

Under januari-april har nämndernas ramar justerats enligt bilaga ”Justering av nämndernas ramar januari-april”.

#### Motivering av beslut

Enligt fastställda rutiner ska tertialrapport per april upprättas och redovisas.

#### Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-21

Tertialrapport 1 – 2025 Falkenbergs kommun

Tertialrapport 1 – 2025 Barn- och utbildningsnämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Socialnämnden

Volym- och nyckeltal för socialnämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Servicenämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Kultur- teknik och fritidsnämnden Tertialrapport 1 – 2025 Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Bygglövsnämnden

Tertialrapport 1 – 2025 Överförmyndarnämnden

Bilaga ÖFN Gemensam tertialrapport 1 2025

Bilaga ÖFN Sammanträdesprotokoll 2025

Bilaga – Justering av nämndernas ramar januari-april

Tertialrapport 1 2025 - Falkenbergs Stadshus AB samt koncern

Tertialrapport 1 2025 - Falkenbergs Bostads AB

Tertialrapport 1 2025 - Falkenberg Energi AB

Tertialrapport 1 2025 - Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Tertialrapport 1 2025 - Destination Falkenberg AB

## § 76

### Uppföljning av motioner 2025, KS 2025/156

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anteckna till protokollet att rapport över ej redovisade motioner har redovisats.

#### Beskrivning av ärendet

I enhet med 31 § i arbetsordningen för kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen upprätta en förteckning över motioner som inte redovisats till kommunfullmäktige. Detta ska rapporteras till fullmäktige två gånger under verksamhetsåret, under juni och december månad. Rapporten som ligger som underlag för detta beslutsförslag innehåller nio motioner.

#### Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapporten har redovisats.

#### Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

#### Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-04-08

Rapport – Uppföljning av motioner, juni 2025

## § 77

### **Förändring av kultur-, fritids- och tekniknämndens organisation, KS 2025/193**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Entlediga samtliga ledamöter och ersättare i kultur-, fritids- och tekniknämnden.
2. Kultur-, fritids- och tekniknämnden ska bestå av tretton ledamöter samt fyra ersättare.
3. Därmed revidera § 15 i Reglemente för kultur-, fritids- och tekniknämnden (tillika trafiknämnd).
4. Ovan angivna beslut verkställs då de har fått laga kraft.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden (KFTN) inrättades 2019 och består av elva ledamöter och sex ersättare. KFTN ansvarar för en stor bredd av kommunala uppgifter vilka framgår av nämndens reglemente.

#### **Motivering av beslut**

Kultur-, fritids- och tekniknämnden (KFTN) inrättades 2019 och består av elva ledamöter och sex ersättare. KFTN ansvarar för en stor bredd av kommunala uppgifter vilka framgår av nämndens reglemente.

Motivering av beslut Sedan inrättandet av KFTN har förändringar i nämndsorganisationen genomförts. Uppgifter har tillkommit och projekt och investeringar växt. Bland annat har ansvar för hamnen, kulturskolan och flertalet stora investeringsprojekt, exempelvis badhus, tillkommit. Mot bakgrund av dessa förändringar föreslås en förändring av antal ledamöter och ersättare i nämnden.

Fullmäktige får besluta om förändringar i nämndsorganisationen och får som ett led i detta välja att entlediga samtliga förtroendevalda i nämnden, 4 kap. 10 § p. 2 kommunallagen. Några särskilda objektiva skäl för att förändra nämndsorganisationen måste inte finnas men det anses krävas en reell förändring av organisationen i viss omfattning.

När en nämnds sammansättning ändras under löpande mandatperiod gäller samma beredningstvång som för övriga ärenden, det vill säga att ärendet ska beredas av kommunstyrelsen innan beslut fattas av kommunfullmäktige.

#### **Ekonomi**

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

## **Underlag för beslut**

Kommunfullmäktiges valberedning § 1, 2025-06-09

Beslutsförslag 2025-05-08

Reglemente för Kultur-, fritids- och tekniknämnden (tillika trafiknämnd).

## **Yrkanden**

Lars Agbrant (M) och Claes Claesson (C) yrkar på avslag av ärendet.

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande mot Lars Agbrants (M) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för bifall till Per Svenssons (S) yrkande.

Nej-röst för bifall till Lars Agbrants (M) yrkande.

Omröstningen har utfallit med 28 Ja-röster och 21 Nej-röster, 11 avstår, och därmed beslutar kommunfullmäktige i enlighet med Per Svenssons (S) yrkande.

Hur var och en röstat framgår av bilaga § 77 till protokollet.

## **Reservationer**

Sandra Johansson (M), Johan Idmark (M), Mikael Svensson (M), Lars-Gunnar Perlinder (M), Agnes Agnieszka Polak Ljung (M), Gerd Stenström (M), Cecilia Hansson (M), Lars Agbrant (M), Charlotta Jonson (M), Henning Stener (M), Ulf Norlin (M), Anneli Andelén (C), Claes Claesson (C), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Jenny Fredman (C), Kerstin Angel (C), Maria Larsson (C), Katrin Carlsson (C), Anna Perborn Andersson (C), Stig Agnåker (C) och Ulrika Persson (C) reserverar sig till förmån för Lars Agbrants (M) yrkande.

Roger Valestam (SD), Marcus Jörevik (SD), Lasse Logenius-Hallberg (SD), Josefine Hedin (SD), Daniel Bäck (SD), Alf Johansson (SD), Freddie Lysberg (SD), Irene Dahl (SD) och Lennart Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

## § 78

### Val av ny kultur-, fritids- och tekniknämnd, KS 2025/193

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

Utse ny kultur-, fritids-, och tekniknämnd:

#### 1a Ledamöter:

Rebecka Kristiansson (S)  
Claes Claesson (C)  
Sara Kärrbrand (S)  
Lars Agbrant (M)  
Daniel Bäck (SD)  
Björn Jönsson (S)  
Irene Hedenbjörk (KD)  
Per Berntson (M)  
Kjell Kristiansson (L)  
Maria Larsson (C)  
Lena Berglund (MP)  
Roger Wiseby (SD)  
Jan-Åke Björklöv (V)

#### 2a Ersättare:

Bo Björkner (L)  
Vakant (M)  
Gustav Hillertz (KD)  
Petra Eriksson (C)

#### 1c Presidium:

Ordförande Rebecka Kristiansson (S)  
2:e vice ordförande Claes Claesson (C)  
1:e vice ordförande Sara Kärrbrand (S)

#### Beskrivning av ärendet

Med anledning av kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2025-06-03, § 117, ska kommunfullmäktiges valberedning inför kommunstyrelsen 2025-06-10, och kommunfullmäktige 2025-06-24 utse ny kultur-, fritids- och tekniknämnd.

#### Underlag för beslut

Kommunfullmäktiges valberedning 2025-06-09, § 1

## § 79

### **Avsägelse från Agnes Agnieszka Polak Ljung (M) från uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige och kultur-, fritids- och tekniknämnden, KS 2025/221**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Bevilja Agnes Agnieszka Polak Ljung (M) entledigande från uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige och kultur-, fritids- och tekniknämnden.
2. Hos länsstyrelsen begära ny sammanräkning.
3. Utse Per Berntsson (M) som ledamot i kultur-, fritids- och tekniknämnden.

#### **Beskrivning av ärendet**

Agnes Agnieszka Polak Ljung (M) har 2025-05-27 inkommit med begäran om entledigande från uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige och kultur-, fritids- och tekniknämnden.

#### **Underlag för beslut**

Beslutsförslag 2025-05-28

Avsägelse 2025-05-27

## § 80

### Meddelanden och anmälningar, KS 2025/7

#### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsens beslut 2025-06-03 utvisande att Katarina Andreassen (C) utsetts till ny ersättare i kommunfullmäktige efter Moa Lindqvist (C).  
KS 2025/212

Sveriges Kommuner och Regioner SKR, protokoll från Ineras ägarsamråd 2025-04-28. KS 2025/11

Statens servicenters beslut 2025-06-10 angående avveckling av Statens servicecenters servicekontor i Falkenberg. KS 2025/181