

Ledamöter	Mikael Salomonsgård (S), ordförande Ninni Gustavsson (M), vice ordförande Ulrika Persson (C) Mikaela Boerboom Forss (S) Maria Krantz (S)
Tjänstgörande ersättare	Sandra Berg (KD) § 38 och §§ 40-46 Susanne Råbius (MP) § 39 Ulf Norlin (M)
Övriga närvarande	Gustav Johansson (C) Annika Gustafsson, sekreterare Per Ola Svensson, förvaltningschef Sandra Boman, inspektör, § 38 Julia Lindau, inspektör, § 39 Erica Elmgren, inspektör, § 40 Jörgen Karlsson, inspektör, §§ 41-42
Paragrafer	§§ 38-46
Justering	Ordförande Mikael Salomonsgård Justerare Mikaela Boerboom Forss

Elektroniskt signerat	2025-06-24
Datum då anslaget publiceras	2025-06-25
Datum då publicering av anslaget upphör	2025-07-17

Innehåll

§ 38	Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten Vastad ■■■ M-2021-2048	3
§ 39	Krav på avveckling av båtplatser inom strandskyddat område Vesslunda S:4 M-2024-2522	5
§ 40	Krav på åtgärd inom strandskyddat område Vräk ■■■ M-2025-65	9
§ 41	Yttrande över förslag till upphävande av tomtindelning för Täppan 7 med flera Täppan 7 M-2025-1760	18
§ 42	Yttrande över förslag till detaljplan för att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet inom fastigheterna Bärteckvarn 3:1 med flera Bärteckvarn 3:1 M-2019-687	19
§ 43	Uppföljning av budget och verksamhet januari-maj 2025 M-2024-1836	22
§ 44	Behovsutredning 2026-2028 M-2025-1871	24
§ 45	Delegationsbeslut maj 2025	26
§ 46	Ärenden för kännedom	46

§ 38

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

Vastad [REDACTED]

M-2021-2048

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda dig [REDACTED] personnummer [REDACTED], såsom fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten från WC och BDT (bad, disk och tvättvatten) till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Vastad [REDACTED] från och med den 28 februari 2026. Detta förbud är förenat med ett vite om 100 000 kronor för överträdelse av förbudet.

Information om hur beslutet kan överklagas finns i bilaga.

Motivering av beslut

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen gjorde en tillsyn av din avloppsanläggning den 10 november 2021. Det framgår vid besöket att anläggningen består av en slamavskiljare med efterföljande rening i en infiltration. Vid besöket fanns inga kontrollpunkter för infiltrationen.

I kontakt med dig och vid vårt uppföljande besök den 5 september 2023 framkommer det att marken där infiltrationsbädden är belägen är mycket vattensjuk i perioder under året. Avloppsvattnet kan därför inte renas i en meter omättad zon innan det når grundvatten.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att hantering av avloppsvatten på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav vilket kan innebära en risk för människors hälsa och miljön. Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig anläggning trädde i kraft den 12 april 2025. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inte fått kännedom om att hanteringen av avloppsvatten på fastigheten har ändrats.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 2 kapitlet 1 § är den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd skyldig att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas.
- Enligt 2 kapitlet 3 § ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- Enligt 9 kapitlet 7 § ska avloppsvatten avledas, renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.
- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagstiftningen ska efterlevas.

§ 38 fortsättning

- Enligt 26 kapitlet 14 § får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite.

Information

För att få fortsätta släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste du åtgärda befintlig avloppsanläggning eller installera en ny godkänd anläggning för rening av avloppsvatten. För att få göra det måste du ha tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden. Ansökan om tillstånd ska göras i god tid innan arbetet ska börja. Du kan läsa mer om tillståndprocessen och ansöka om tillstånd, alternativt ändring, på vår hemsida kommun.falkenberg.se.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2025 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar förvaltningens bedömning och beslutar enligt förslaget.

§ 39

Krav på avveckling av båtplatser inom strandskyddat område

Vesslunda S:4

M-2024-2522

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att Långaveka samfällighetsförening, organisationsnummer 717902–2905, såsom fastighetsägare till Vesslunda S:4 ska:

1. avveckla och upphöra med skötseln av de båtplatser som omfattas av strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Vesslunda S:4
2. ta bort förtöjningspålarna vid samtliga båtplatser.

Punkt 1 träder i kraft direkt när beslutet vunnit laga kraft. Punkt 2 ska åtgärdas och skriftligen redovisas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen senast den **31 augusti 2025**.

Sandra Berg (KD) anmäler jäv och lämnar mötet. Ersätts av Susanne Råbius (MP).

Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Enligt miljöbalken (1998:808) skyddas stränder vid hav, sjöar och vattendrag för att bevara förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, samt att bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vattnet. Det generella strandskyddet infördes 1975. Det gäller 100 meter från strandkanten upp på land och lika långt ut i vattnet. Inom detta område är det förbjudet att vidta många åtgärder, så som till exempel att uppföra byggnader och anordningar som avhåller allmänheten från att kunna vistas i ett område som annars hade varit tillgängligt, eller vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Den 14 oktober 2024 gjorde miljö- och hälsoskyddsförvaltningen en tillsyn på fastigheten Vesslunda S:4 gällande misstänkt överträdelse av strandskyddsbestämmelserna. Tillsynen utfördes efter att vi den 7 oktober 2024 fått in ett anonymt klagomål. Klagomålet gällde olovligt anläggande av båtplatser i Suseån. Enligt klagomålet skulle fem båtplatser grävts med grävmaskin nära naturreservat och kommunens VA-ledning.

Vid tillsynen bekräftade vi att det fanns sju båtplatser utgrävda längs med Suseåns strand. Sex av dessa var belägna i södra delen av fastigheten i nivå med Storkvägen. Två av båtplatserna var vid besöket näst intill igenväxta. Ytterligare en båtplats uppströms i höjd med fastigheten Vesslunda 5:20 noterades. Den största båtplatsen uppskattades ha en storlek på 5x9 meter medan resterande båtplatser var ungefär 2x7 meter. I en av båtplatserna låg en båt förankrad och det fanns även pålar i flera av båtplatserna där förankring kan ske. Viss form av utfyllnad hade även skett på platsen.

§ 39 fortsättning



Bild 1. Flygfoto över fastigheten Vesslunda S:4.



Bild 2. Flygfoto som visar båtplatserna. Sydöstra delen av fastigheten.

§ 39 fortsättning



Bild 3. Fotografier från platsen den 14 oktober 2024.

Den 11 november 2024 utfördes ytterligare en tillsyn tillsammans med [REDACTED], ordförande för Långaveka samfällighetsförening, där han berättade om platsens historia och när de olika båtplatserna grävts ut. Vid besöket framkom det att de tre nedersta båtplatserna grävdes ur 1982 i samband med anläggandet av kommunens VA-ledning och pumphus. Sedan har det grävts ut ytterligare tre båtplatser, 2009 respektive 2018. Den sjunde båtplatsen som är belägen i höjd med fastigheten Vesslunda 5:20 anlades under 1960-talet och omfattas därmed inte av detta beslut, vilket stärkts genom historiska kartor.

Den 23 januari 2025 informerades vi om att ni ansökt om strandskyddsdispens för samtliga båtplatser. Den 14 maj 2025 meddelade Bygglövsnämnden i Falkenbergs kommun att dispensen fått avslag.

Inför beslutet har ni haft möjlighet att yttra er över uppgifterna i ärendet. Sedan vi skickat ut vår inspektionsrapport den 1 november 2024 har vi träffats ute på fastigheten på ett platsbesök och ni har även ansökt och fått avslag på den strandskyddsdispens ni sökt för båtplatserna.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser därför att det är rimligt att ställa krav på att punkt 1 i beslutet ska gälla omedelbart efter att beslutet vunnit laga kraft då ni redan sökt och fått nekat strandskyddsdispens för samtliga båtplatser. Vi anser även att tiden till den 31 augusti 2025 är rimlig för att hinna vidta åtgärd enligt punkt 2.

Lagstöd

Beslut tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

- Enligt 7 kapitlet 13 § är syftet med strandskyddet att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

§ 39 fortsättning

- Enligt 7 kapitel 14 § gäller strandskyddet land- och vattenområde 100 meter intill strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Länsstyrelsen får i enskilda fallet besluta om att utöka strandskyddet till 300 meter från strandlinjen, om så behövs för att säkerställa strandskyddets syften.
- Enligt 7 kapitlet 15 § punkt 1–4 är det bland annat inte tillåtet att inom ett strandskyddat område uppföra nya byggnader, uppföra nya/ändra användningen av byggnader eller anordningar på ett sådant sätt att de avhåller allmänheten från att vistas fritt. Det är inte heller tillåtet att vidta åtgärder som kan innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren för växt- och djurlivet.
- Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och beslut som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken, ska följas.
- Enligt 28 kapitlet 1 § har miljö- och hälsoskyddsnämnden, för att fullgöra sina uppgifter enligt denna balk eller EU-förordningar inom balkens tillträdesområde, rätt att få tillträde till fastigheter, byggnader och andra anläggningar och att där utföra undersökningar och andra åtgärder.

Bestämmelser om rätt till ersättning för skada och intrång finns i 31 kap. 10 §.

Information

Enligt miljöbalken skyddas stränder vid hav, sjöar och vattendrag för att bevara förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, samt bevara goda livsmiljöer för djur- och växtlivet på land och i vattnet. Det generella strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten upp på land och lika långt ut i vattnet. På vissa platser är strandskyddet utökat till 300 meter.

Vi som tillsynsmyndighet är enligt miljöbalken skyldig att åtalsanmäla misstankar om miljöbrott så som exempelvis brott mot strandskyddets bestämmelser. Vi vill därför informera er om att en sådan anmälan har gjorts till miljöbrottsenheten i Västsverige.

Vi tar ut en avgift för handläggning av ärendet vilket inkluderar planering, förarbete, tillsynsbesök, dokumentation och efterarbete. Avgiften tas ut med hänvisning till Falkenbergs kommuns taxa för prövning och tillsyn. Avgiftsbeslut skickas separat.

Uppföljning

Ny tillsyn kan komma att ske på platsen i framtiden för att säkerställa att åtgärder har vidtagits.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2025 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar förvaltningens bedömning och beslutar enligt förslaget.

§ 40

Krav på åtgärd inom strandskyddat område

Vräk [REDACTED]

M-2025-65

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att [REDACTED] och [REDACTED]
[REDACTED], såsom fastighetsägare till Vräk [REDACTED], ska:

1. Ta bort vedboden på fastigheten.

Åtgärden ska vara vidtagen och redovisad till miljö- och hälsoskyddsnämnden senast den **31 oktober 2026**.

Om dispens från strandskyddslagstiftningen söks och fås upphör beslutet att gälla i de delar som berörs av dispens. Ansökan om dispens behandlas av Bygglovsnämnden i Falkenbergs kommun.

Information om hur man överklagar finns i bilaga.

Motivering av beslut

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden mottog den 7 januari 2025 ett klagomål gällande misstänkt överträdelse av strandskyddsbestämmelserna. Klagomålet gällde utvidgning av tomtmark inom strandskyddsområde på fastighet Vräk [REDACTED]. Enligt klagande har bland annat naturmark omvandlats till trädgård och hus byggts till efter år 2011.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen genomförde den 8 januari 2025 en tillsyn på fastighet Vräk [REDACTED] gällande strandskyddsbestämmelserna. På platsen noterades flertalet byggnader och att gräset delvis var klippt. På området finns även en nyrenoverad brygga, odlingslott, stentrappa, stigar och stenvmur. I vattenbrynet vid en liten ö påträffades krossade tegelpannor. Vidare konstaterades ett tiotal stubbar i en slänt. Bilderna nedan är tagna vid platsen den 8 januari 2025.

§ 40 fortsättning

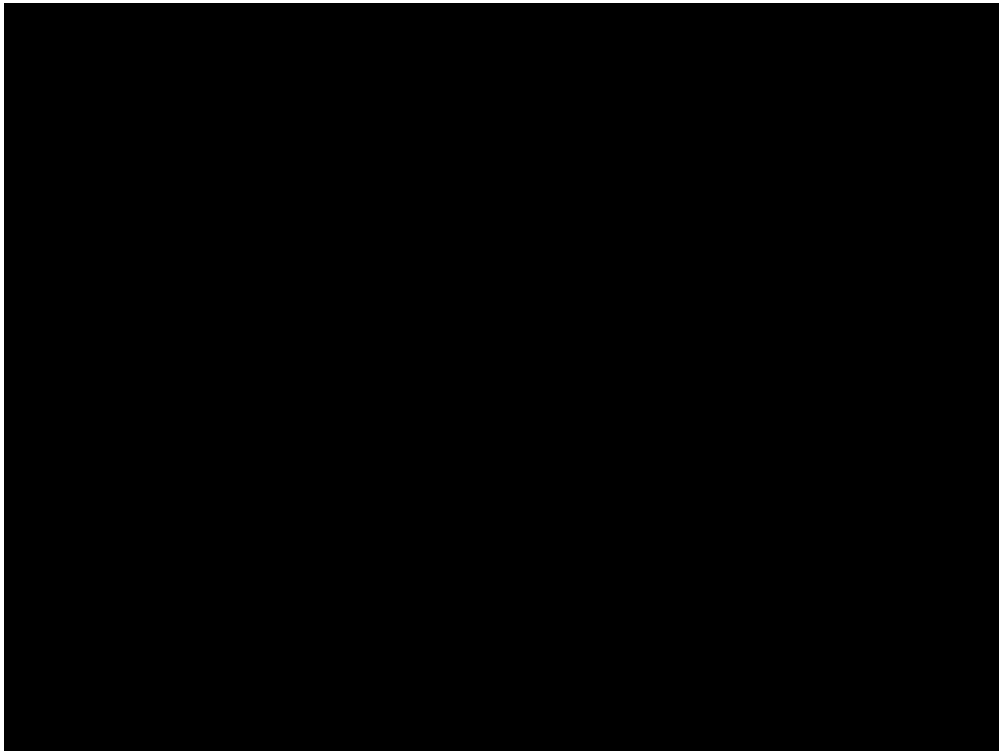


Bild 1. Byggnader inom strandskyddat område. Till vänster, hönshuset; rakt fram, lilla lekstugan; höger, vedboden.

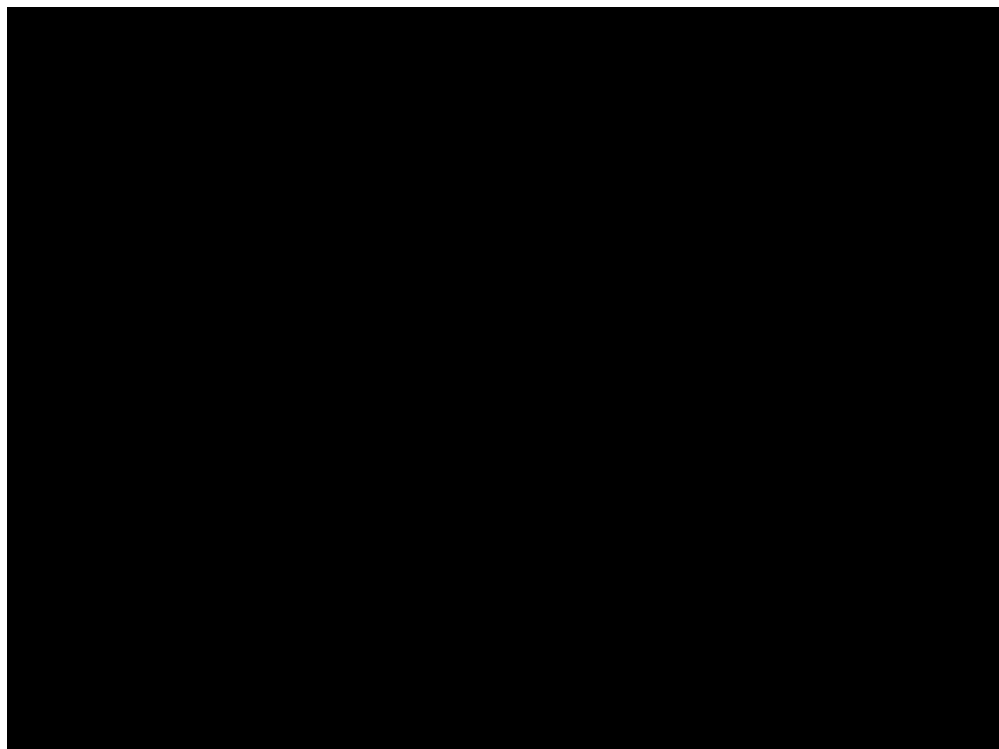


Bild 2. Odlingslott. I bakgrunden skymtas hönshuset till vänster och vedboden bakom lotten.

§ 40 fortsättning

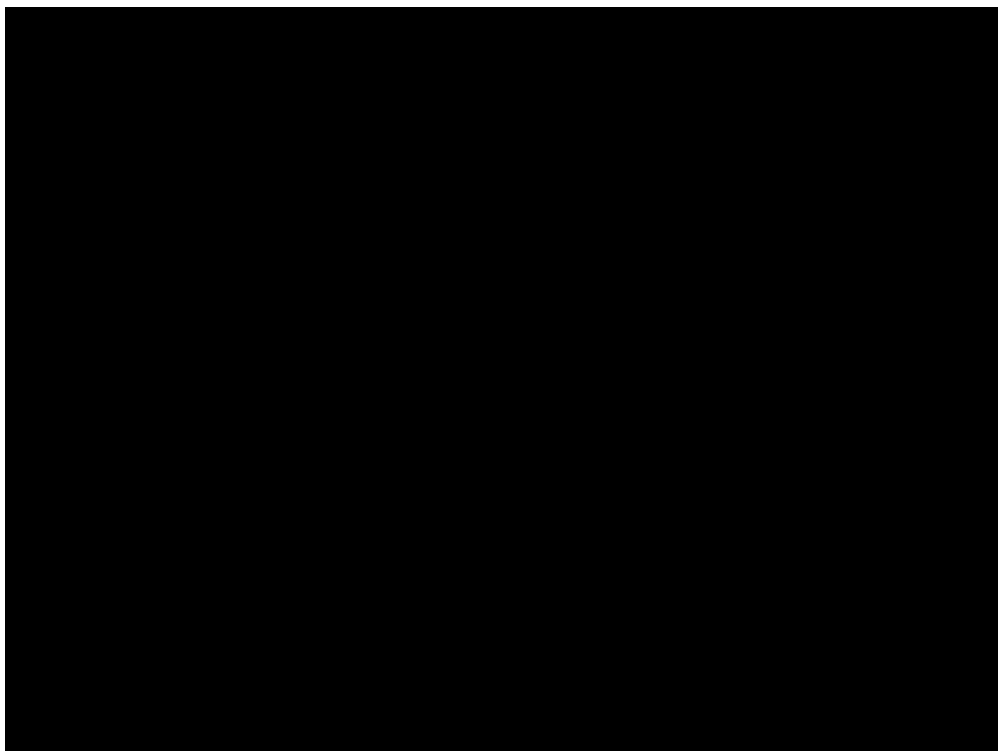


Bild 3. Stig

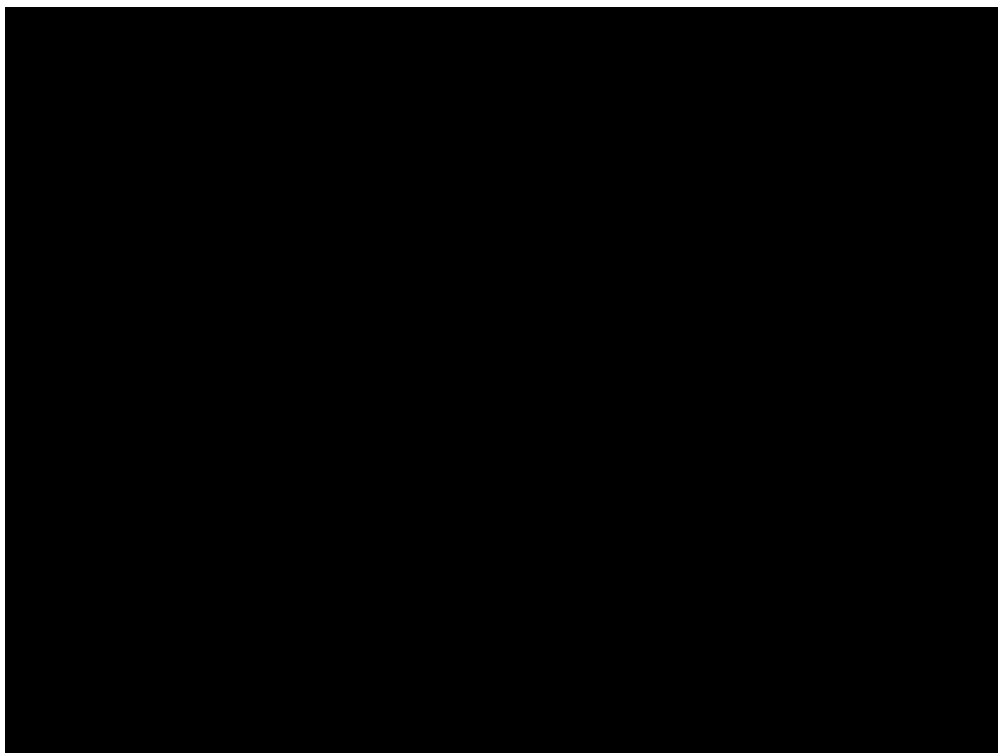


Bild 4. Stubbar

§ 40 fortsättning

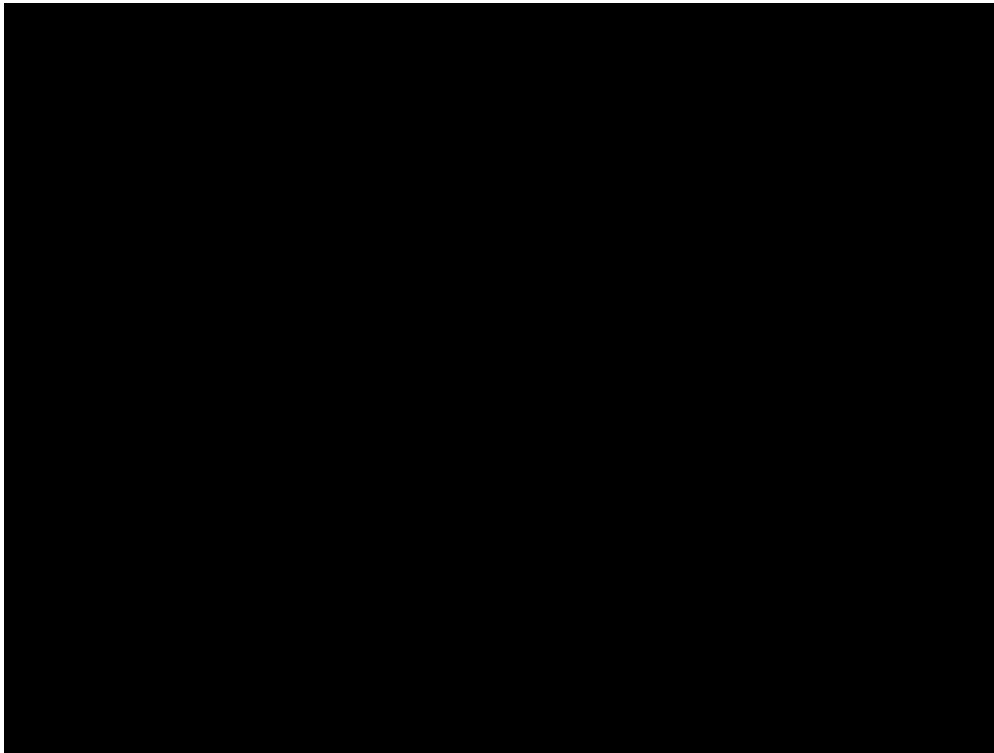


Bild 5. Brygga till mindre ö



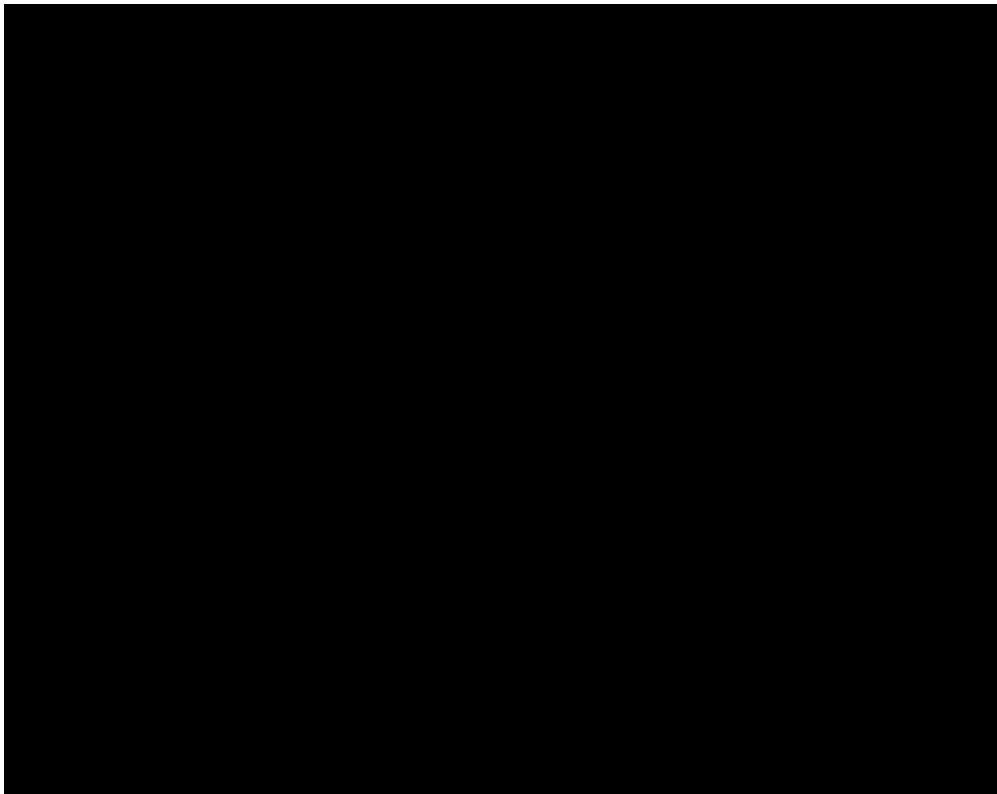
Bild 6. Tegelpannor

§ 40 fortsättning

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen genomförde ett andra platsbesök den 2 maj 2025. Vid besöket hade hönshuset nyligen restaurerats och ni uppgav att höns-
huset uppförts på platsen när ni tog över fastigheten på 1980-talet. Vidare sa ni att
den lilla lekstugan tillkom ca år 1998 och att vedboden intill [REDACTED] har
byggts om och utökats omkring år 2013. När ni tog över fastigheten fanns vid
platsen för vedboden enbart ett litet skjul på drygt 1,5 meter i höjd. Vidare note-
rades att tegelpannorna som påträffades i vattenbrynet vid ön under det första
tillsynsbesöket var borttagna.

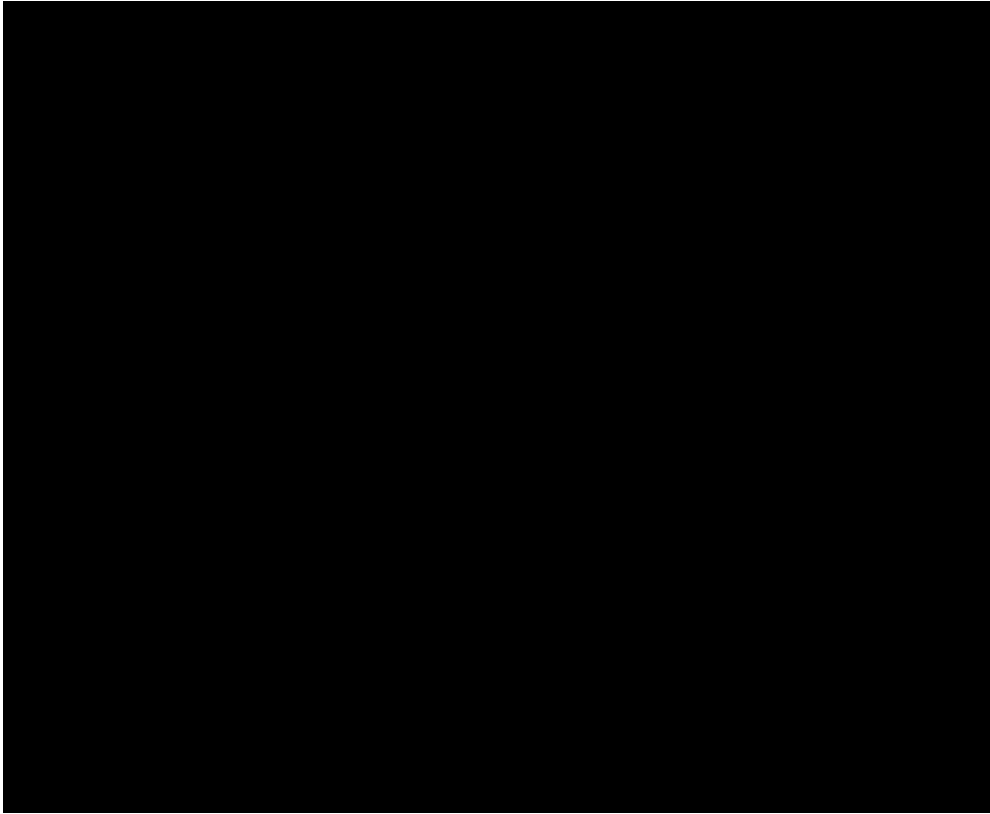
Platsbeskrivning

På den aktuella fastigheten råder strandskyddat område utom i norra delen där
strandskyddet har upphävts år 1980 i samband med detaljplan för Fridhemsbergs
samhälle. Fastighetens och strandskyddets utbredning framgår av bilderna nedan.



Fastighetsgränser för Vräk [REDACTED]

§ 40 fortsättning



Strandskyddat område på fastighet Vräk [REDACTED]

Strandskyddet är ett generellt skydd som gäller i hela landet, vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten, både på land och i vattenområdet. Enligt 7 kapitlet 13 § miljöbalken (1998:808) är syftet med strandskyddet att trygga allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Intill fastighetsgränsen i söder rinner [REDACTED]. [REDACTED] bedöms ha måttlig ekologisk status baserat på biologiska, kemiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer. Intill fastigheten vid [REDACTED] gränsar även ett Natura 2000-område. Natura 2000 innebär att ett område är klassat som särskilt värdefullt för sina arter eller sin naturtyp. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att både [REDACTED] och Natura 2000-området är miljöer med viktiga värden för biologisk mångfald.

Regelverk

Inom strandskyddat område är det bland annat förbjudet enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808) att utan dispens bygga nytt, ändra befintliga byggnader eller deras användning så att de inskränker på allmänhetens tillgång till stränder eller att utöka sin privata zon på mark som är tillgänglig för allmänheten. Inte heller är det tillåtet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. Grundfrågan i ärendet har således varit att bedöma om

§ 40 fortsättning

byggnader har tillkommit eller ändrats sedan de nya strandskyddsbestämmelserna instiftades år 1975, om hemfridszonen på fastigheten har utökats och om detta har inskränkt väsentligt på växt- och djurlivet i området.

Yttrande

Inför beslutet har ni beretts tillfälle att yttra er över uppgifterna i ärendet. Ett yttrande från er inkom den 18 januari 2025.

Av yttrandet framgår att ni övertog den aktuella fastigheten år 1980. Ni informades då om att det var en strandtomt, inklusive en ö, och att strandskyddet inte gällde fastigheten eftersom tomten avstyckades före år 1950 innan ny strandskyddslag instiftades. Ni har av länsstyrelsen fått besked om att tomten inte ingick i allemansrätten. Huvuddelen av de fundament så som odlingslotter, trädgård, brygga, stentrappa, stigar, fågelholkar, vedskjul, hönshus och stenmur som finns inom den strandskyddade zonen har funnits på platsen innan ni köpte fastigheten. Gällande stubbarna har ni angivit att dessa kommer från granar som planterades på 1950-talet för att bli virke. Angående de krossade tegelpannorna har ni angivit att dessa kommer från rensning som ni gjorde vid hönshuset föregående sommar.

Bedömning

I vår bedömning har vi tagit er utsago och platsbesök i beaktning samt granskat historiska ortofoton från platsen mellan år 1963 och 2023. Vi bedömer utifrån det vi har sett på platsen och baserat på ortofoton att markstrukturen successivt har ändrats på platsen från naturmark till gräsklippning. Skuggningar från trädkronor och försämrad skärpa på fotografierna har emellertid försvårat bildtolkningen och försvårat fastställande av när fundament på fastigheten har uppkommit. Detta har även försvårat bedömningen av hemfridszonen, det vill säga hur långt området runt det privata bostadshuset sträcker sig och där allemansrätten inte gäller. Hemfridszonen kan variera med typ av byggnad, placering och terrängförhållanden. Platsbesök har tillstyrkt att området på fastigheten närmst [REDACTED] är privatiserat.

Vi har emellertid kunnat konstatera, genom att jämföra fotografier, att vedboden har ändrat struktur och storlek mellan år 2009 och 2017. Vår uppskattning är att vedboden idag är ca 15 kvadratmeter till ytan och drygt 3 meter hög. Av fotografierna framgår att det tidigare funnits ett mindre fundament på platsen. Detta innebär att boden har förändrats sedan de generella strandskyddsbestämmelserna instiftades i Sverige år 1975. Övriga byggnader inom det strandskyddade området och som inte är placerade på tomtmark i direkt närhet till bostadshuset har vi inte kunnat fastställa när dessa upprättades. Den lilla lekstugan är mestadels placerad på grannfastigheten och har exkluderats från vår bedömning.

Vi anser att ombyggnation av ett vedskjul till en vedbod ska likställas med upprättande av en ny byggnad. Någon dispens för att upprätta vedboden finns enligt vår kännedom inte.

§ 40 forts.

Till strandskyddet syfte hör att allmänheten ska kunna passera fritt intill strandkanten. Byggnader får därför inte placeras så att de hämmar fri passage för allmänheten mellan strandlinje och byggnaden, om placering intill vatten inte krävs för byggandens funktion. Vi anser inte att förvaring av ved rättfärdigar att vedboden är placerad intill vattnet och därmed försvårar för allmänheten att passera intill strandlinjen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har vid kontakt med länsstyrelsen inte kunnat verifierat uppgifterna om uttalande att den aktuella tomten inte omfattas av allemansrätten. Vi har heller inte kunnat verifiera att en fastighet som är klassad som strandtomt inte omfattas av strandskyddsbestämmelserna.

Vår sammantagna bedömning är att vedboden ska tas bort då den inte omfattas av undantag från kraven i strandskyddsbestämmelserna. Vi har inte med säkerhet kunnat avvisa markområdet intill [REDACTED] som hemfridszon eller datera övriga byggnader och fundament på platsen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det är rimligt att åtgärden ska kunna vara vidtagen och redovisad senast den 31 oktober 2026. Hänsyn vid tidsfristen har även tagits till eventuell ansökningsprocess om dispens från strandskyddslagstiftningen.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av miljöbalken (1998:808).

Enligt 7 kapitlet 13 § är syftet med strandskyddet att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Enligt 7 kapitlet 14 § gäller strandskyddet land- och vattenområde 100 meter intill strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. Länsstyrelsen får i enskilda fallet besluta om att utöka strandskyddet till 300 meter från strandlinjen, om så behövs för att säkerställa strandskyddets syften.

Enligt 7 kapitlet 15 § punkterna 1–4 är det bland annat inte tillåtet att inom ett strandskyddat område uppföra nya eller ändra användningen av byggnader eller anordningar på ett sådant sätt att de avhåller allmänheten från att vistas fritt. Det är inte heller tillåtet att vidta åtgärder som kan innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren växt- och djurlivet.

Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken, ska följas.

Information

Det finns möjlighet att söka dispens från strandskyddet. Kommunens bygglovsenhet handlägger ansökningar om strandskyddsdispenser. För frågor om dispens hänvisar vi till Bygglovsnämnden i Falkenbergs kommun.

§ 40 fortsättning

Vi vill informera om att åtgärder som kan verka avhållande för allmänheten, såsom exempelvis att uppföra byggnader inom strandskyddat område, inte är förenligt med strandskyddsbestämmelserna.

För vårt arbete tar vi ut en avgift. År 2025 är timavgiften 1222 kronor. Debiteringen baseras på antal timmar vi lägger på tillsynsärendet. I avgiften ingår förberedelser, tillsynsbesök, dokumentation och efterarbete.

Uppföljning

Tiden för när åtgärder ska vara vidtagna är satt med hänsyn till att åtgärder ska hinna vidtas men också med hänsyn tagen till hantering av ett eventuellt dispensärende. Om ni väljer att söka dispens för alla delar eller delar av de åtgärder som vidtagits på platsen ber vi er att höra av er till oss så att vi kan följa ärendet och göra de eventuella justeringar som kan krävas i vår egen ärendegång beroende på vilka besked som fås av andra instanser inom kommunen eller länsstyrelsen.

Ny tillsyn kan komma att ske på platsen i framtiden för att säkerställa att åtgärden har vidtagits.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 10 juni 2025 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar förvaltningens bedömning och beslutar enligt förslaget.

§ 41

Yttrande över förslag till upphävande av tomtindelning för Täppan 7 med flera Täppan 7

M-2025-1760

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande yttrande.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har granskat samrådshandlingarna i samrådsremiss för upphävande om tomtindelning för fastigheten Täppan 7 med flera. Vi har inget att tillägga till förslaget till upphävande.

Redogörelse för ärendet

Plan- och strategienheten har skickat en samrådsremiss med förslag till upphävande av tomtindelning för Täppan 7 med flera i Falkenbergs kommun. Förslaget har skickats till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2025 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar förvaltningens bedömning och beslutar enligt förslaget.

§ 42

Yttrande över förslag till detaljplan för att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet inom fastigheterna Bärtekvarn 3:1 med flera Bärtekvarn 3:1 M-2019-687

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnar följande yttrande.

1. Även med en ny detaljplan så ska de villkor som fastställs i miljötillstånd klaras.
2. De särskilt skyddsvärda träd som finns inom prickmarkerat område ska tydligt beskrivas i planbeskrivningen och ska förses med marklov i plankartan.
3. Mark markerad med prickmark i nuvarande förslag och där det finns skyddsvärda träd, ska även förses med egenskapsbestämmelser som säkerställer att områdena bevaras som orörd natur.
4. Som kompensationsåtgärd är det lämpligt att flytta död ved från områden som ska exploateras till närliggande naturmark.
5. Hänsyn behöver tas till att delar av planområdet ligger inom område för högrisk för markradon.
6. Dagvattenanläggningar behöver anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden innan de anläggs.

Grund till bedömning

Miljötillstånd

Berte kvarn har fått krav fastställda i sitt miljötillstånd. Dessa krav ska klaras även med en ny detaljplan. Vidare har kravet på buller i miljötillståndet överklagats då de har svårt att klara detta med den verksamhet som bedrivs idag. De bullerutredningar som vi känner till, utförda 2019 och 2025, har inte tagit hänsyn till utökningen enligt denna detaljplan.

Dagvatten

Enligt de villkor som verksamheten har fått i sitt miljötillstånd ska de utreda dagvattnets innehåll av näringsämnen och föroreningar som släpps till Suseån samt även utreda ytterligare reningsbehov för att Suseån ska klara god ekologisk status. Detta ska vara klart och redovisas den 1 november 2025.

Radon

Delar av det aktuella planområdet ligger inom ett område med eventuell hög risk för markradon. Extra hänsyn bör tas till att byggnaderna uppförs radonsäkert.

§ 42 fortsättning

Naturvård

Inom området finns flera särskilt skyddsvärda träd. Gamla grova träd är ovanliga i vårt landskap och har stor betydelse för biologisk mångfald då de erbjuder en mängd olika livsmiljöer för många hotade arter, allt från insekter och svampar till fåglar och fladdermöss. Om dessa träd tas bort, tar det hundra till flera hundra år att ersätta dessa naturvärden. De särskilt skyddsvärda träd som finns inom området ska därför skyddas så långt det är möjligt. För mer info om definition av ett särskilt skyddsvärt träd se <https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/samhallsplanering/samrad-om-atgarder-pa-sarskilt-skyddsvarda-trad/#E-1322089993>)

Det är positivt att de områden inom planområdet där de flesta av de skyddsvärda träden finns har markerats med ”prickmark”, det vill säga mark som inte får försees med byggnad. Men det bör tydliggöras att det inom prickmarkerat område fortfarande enligt förslaget till plankarta är tillåtet att genomföra andra typer av exploateringar som kan skada träden, t.ex. sprängning och asfaltering. De gröna kilarna och de skyddsvärda träden har därmed inget skydd i nuvarande planförslag.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser därför att mark som är markerad med prickmark i plankartan, och där det finns skyddsvärda träd, även ska försees med egenskapsbestämmelser som säkerställer att områdena bevaras som orörd natur. Av plankartan ska det tydligt framgå att det är en långsiktig intention att dessa områden inte ska exploateras utan behållas som naturmark. Notera att för att skydda ett träd måste markområdet runt trädet, till minst två meter utanför trädkronan, undantas från exploatering.

De särskilt skyddsvärda trädens placering, höga naturvärden och skyddsbehov ska också beskrivas tydligare i planbeskrivningen, så att nödvändig kunskap från detaljplaneringsprocessen om trädens skyddsbehov kan föras vidare till genomförandefasen.

Om det finns grova träd och befintlig död ved inom de områden som ska exploateras, så anser miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är lämpligt att som kompensationsåtgärd, flytta både ny ved och befintlig död ved till närliggande naturmark för att förstärka dessa naturbiotoper. Död ved är en bristvara i vårt landskap och en viktig levnadsmiljö för en rad hotade insekter, lavar, mossor och svampar.

Redogörelse för ärendet

Plan- och strategienheten har skickat en samrådsremiss med förslag till detaljplan för att möjliggöra utveckling av befintlig livsmedelsindustri för fastigheten Bärtekvärn 3:1 med flera i Falkenbergs kommun. Förslaget har skickats till miljö- och hälsoskyddsnämnden som remiss för yttrande.

§ 42 fortsättning

Information

Anmälan av dagvattenanläggning

Dagvattenanläggningen behöver anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden då detta är en miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälan ska göras senast sex veckor före anläggandet. Det är anmälaren som ska visa miljö- och hälsoskyddsnämnden att dagvattnet kan omhändertas på ett godtagbart sätt.

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 10 juni 2025 lämnat förslag på yttrande i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar förvaltningens bedömning och beslutar enligt förslaget.

§ 43

Uppföljning av budget och verksamhet januari – maj 2025

M-2024-1836

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redogörelse för uppföljning av budget och verksamhet januari – maj samt låta förvaltningen fortsätta följa upp och prioritera så att tillsynen/kontrollen utförs enligt plan.

Redogörelse för ärendet

Periodens ekonomiska uppföljning

Intäkterna är lägre än budgeterat för både livsmedelskontroll och miljöbalkstillsyn. För livsmedelskontrollen har skillnaden minskat jämfört med tidigare uppföljning. Årsavgifter för miljöbalkstillsyn har inte fakturerats enligt plan, men de flesta väntas faktureras vid halvårsskiftet. Prognosen är att intäkterna totalt sett når budget.

Personalkostnaderna är lägre än budgeterat, främst på grund av obemannade deltidstjänster i början av året och tillfälliga vakanser.

Övriga kostnader är lägre än budgeterat.

Periodens uppföljning tillsyn och kontroll

Styrd tillsyn/kontroll

Inom den styrda tillsynen/kontrollen följs planen i stort.

För hälsoskydd har det efter registervård visat sig att planen innehöll cirka tio fler tillsynsbesök än det faktiskt finns undervisningslokaler. En justering ger ett utfall på cirka 80 %.

Miljöskydd har reviderat periodiseringen. Bedömning efter genomgång enligt den nya taxan har till viss del påverkat tillsynsintervallen, vilket innebär cirka tio färre besök än planerat. En justerad plan ger ett utfall på cirka 80%.

Händelsestyrd tillsyn/kontroll

I nivå med tidigare månader, där ett lägre inflöde kan ses på hälsoskydd.

Behovsstyrd tillsyn/kontroll

Registervården som hälsoskydd gjort har inneburit att det finns cirka tio färre idrottsanläggningar än planerat, vilket skulle ge ett justerat utfall på cirka 60%. Viss eftersläpning på grund av tidigare frånvaro, idrottslokalerna bedöms bli klara under juni och tillfälliga boenden under kommande månader.

Övriga enheter följer i stort sett sin plan.

Sammanfattningsvis följs planen i stort, men fortsatt uppföljning behövs för att säkerställa att all planerad tillsyn och kontroll genomförs.

§ 43 fortsättning

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 11 juni 2025 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar förvaltningens bedömning och beslutar enligt förslaget.

§ 44

Behovsutredning 2026 - 2028

M-2025-1871

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna *Behovsutredning 2026–2028* enligt miljöbalken och livsmedelslagen.

Redogörelse för ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ses över minst en gång varje år. Behovsutredningen identifierar behovet av tillsyn utifrån miljöbalkens syfte samt nationella, regionala och lokala miljömål.

Enligt Livsmedelsverkets föreskrift om offentlig kontroll av livsmedel ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll. Planen ska omfatta en period om minst tre år och omfatta samtliga områden som myndigheten ansvarar för.

Behovsutredningen omfattar i första hand myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskyddet och livsmedelskontrollen. Tillsynsmyndigheten ska även föra register över de tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Utifrån behovsutredningen och registret ska tillsynsmyndigheten upprätta en samlad tillsynsplan för tillsynen enligt miljöbalken inför varje verksamhetsår.

Målet med behovsutredning och tillsynsplan är att det ska leda till en effektiv och ändamålsenlig tillsyn som bygger på prioriteringar utifrån nämndens uppdrag och ska leda till en hållbar utveckling. En myndighet som tilldelats tillsynsuppgifter ska avsätta tillräckliga resurser för tillsynsarbetet som i tillräcklig grad motsvarar behovet av tillsyn enligt miljöbalken och ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Behovsutredningen är framtagen utifrån en gemensam modell för Västra Götalands län och Hallands län. Som underlag till behovsutredningen finns det register som ska finnas över verksamheter som behöver återkommande tillsyn samt ett beräkningsunderlag i form av en Excel fil.

Behovsutredningen 2026–2028

Årets behovsutredning för 2026–2028 visar på ett samlat resursbehov för 2026 på 24,57 årsarbetare och personaltillgången visar med budgetramen för 2025 på 24,3 årsarbetare.

Om budgeten och därmed antalet årsarbetare 2026 är samma som 2025 kommer nämnden att behöva prioritera bort cirka 300 timmar.

Konsekvenserna av att inte ha tillräckliga resurser för nämndens ansvarsområden kan innebära att mer tid behöver läggas på händelsestyrda uppgifter, såsom klagomål, i stället för förebyggande arbete som exempelvis föreordnade områden.

§ 44 fortsättning

Förslag och yrkanden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad den 11 juni 2025 lämnat förslag på beslut i ärendet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar förvaltningens bedömning och beslutar enligt förslaget.

§ 45

Delegationsbeslut maj 2025

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga redovisningen av maj månads delegationsbeslut till handlingarna.

§ 46

Ärenden för kännedom

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lägga redovisningen av följande ärenden till handlingarna.

- Tillstånd för produktion av livsmedel, Långås potatis och rotsaker AB
Morups-Ry 1:81
M-2021-3050



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: SVEN GUSTAV MIKAEL SALOMONSGÅRD
Date: 2025-06-24 10:30:58
BankID refno: 0197a10f-c054-7ed7-8eaf-41353deb88de



Ordförande: Mikael Salomonsgård

Signed by: MIKAELA BOERBOOM FORSS
Date: 2025-06-24 10:11:41
BankID refno: 0197a0fd-f831-7193-8530-9b6077439bcc



Justerare: Mikaela Boerboom Forss