



Ledamöter	Per Svensson (S) Sandra Johansson (M) Petra Hygrell (L) Anneli Andelén (C)
Tjänstgörande ersättare	Miranda Bodirosa (S), jäv § 121 Anita Gidén (V) § 121
Ersättare	Anita Gidén (V) Johan Idmark (M) Elisabeth Svensson Agerbjer (C) jäv § 122
Övriga närvarande	Kicki Nordberg, kommundirektör §§ 119-124 Lina Österhult, kommunsekreterare Annika Svensson, RF-SISU § 119 Per Johansson, RF-SISU § 119 Sigrid Boëthius Väart, planarkitekt § 120 Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef § 120-123 Frida Guntell, mark- och exploateringschef § 120-123 Martin Berntsen, kommunekolog § 122 Alex Pettersson, markförvaltare § 123 Paulina Claesson, biträdande kommundirektör §§ 124-125 Angela Gardelin, utvecklingsledare § 124 Oskar Åhrén, utredningssekreterare § 125
Paragrafer	§§ 119-128
Justering	Ordföranden och Sandra Johansson.
Digitala underskrifter	Ordförande Per Svensson Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-06-19 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2025-06-17

Datum då anslaget sätts upp 2025-06-20

Datum då anslaget tas ned 2025-07-14

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 119	Dialog - Besök av RF-SISU Halland	2025/2	4
§ 120	Godkännande av granskningsutlåtande – Detaljplan för Skrea 6:164	2013/293	5 - 6
§ 121	Godkännande av samrådsredogörelse – Detaljplan för Morups Lyngen 2:40 m. fl.	2010/629	7 - 9
§ 122	Information - Samråd enligt miljöbalken för utökning av djurhållning på Lis Gård	2025/231	10
§ 123	Anläggningsarrende angående telemast - Skrea 2:39	2025/175	11 - 12
§ 124	Information - Handslaget för välfärdsutveckling genom digitalisering 2025	2025/232	13
§ 125	Information - Ny familjecentral vid Sloalyckan	2025/196	14
§ 126	Fastställande av kalendarium för 2026	2025/206	15
§ 127	Fråga om ansvarsfrihet för stiftelsen Svenstorpsgåvan för räkenskapsåret 2024	2025/213	16
§ 128	Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS	2025/94	17

§ 119

Dialog - Besök av RF-SISU Halland, KS 2025/2

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Besök av RF-SISU Halland och information och dialog om deras verksamhet.

§ 120

Godkännande av granskningsutlåtande – Detaljplan för Skrea 6:164, KS 2013/293

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till granskningsutlåtande med förslag till revideringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2014-02-04 dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att pröva bostäder inom planområdet. I samrådsskedet hette planförslaget ”Detaljplan för Skrea 6:45”. Efter samrådet har fastigheten styckats av och planförslaget heter nu ”Detaljplan för Skrea 6:164”.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med en blandning av friliggande villor, sammanbyggda småhus och flerbostadshus, samt dammar för dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet. Det nya bostadsområdet ska ha en småskalig och naturnära karaktär, där byggnader och gata tillsammans skapar samlade gaturum, varsamt inpassade i den omgivande terrängen. För att främja den naturnära karaktären, naturvärden och rekreativa värden, är ambitionen att bevara befintlig skog i de delar som inte påverkas av större markarbeten, samt att i möjlig mån återställa med ny vegetation.

Detaljplanen möjliggör bebyggelse i upp till två fulla våningar. Upplåtelseformen kan variera. Det aktuella förslaget till byggnation innehåller drygt 70 bostäder. Detaljplanen rymmer en viss flexibilitet, som innebär att det kan bli fler, eller färre bostäder, beroende på vilken typ av hus som byggs.

Områdets struktur är uppbyggd för att skapa utblickar mot park eller natur från de allra flesta husen. Byggnaderna avses placeras nära gatan för att skapa ett samlat gaturum, samt möjliggöra för att en större del av tomterna kan utformas med en naturnära karaktär. Centralt inom planområdet, där Kvicksandsbäcken idag har sitt utlopp från en kulvert, föreslås en damm för dagvattenhantering och rekreation.

Norr om dammen föreslås en lekplats, som integreras med ytor som tillåts att översvämmas vid skyfall.

Planförslaget har varit ute på granskning 2025-03-12 till 2025-04-09. Det har inkommit 20 yttranden, som finns sammanställda i koncept till granskningsutlåtande tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar, som arbetas in i planhandlingarna.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att granskningsutlåtandet med föreslagna revideringar godkänns.

Inkomna synpunkter berör främst avskärmning av trafikbuller, reglering av utnyttjandegrad, dagvatten- och skyfallshantering, påverkan på naturvärden, samt farhågor från närliggande föreningsverksamhet om möjliga klagomål från nya grannar om bullerstörning. Barn- och utbildningsnämnden påtalar behovet av fler förskoleplatser och grundskoleplatser i närområdet.

Med hänsyn till synpunkterna tillkommer planbestämmelse om att uteplats ska anläggas på tyst sida, alternativt uppföras bullerskyddad. Reglering av utnyttjandegrad ses över. Beteckningar och formuleringar på plankartan ändras, men tillåten exploateringsgrad förändras marginellt. Sammanlagt minskas tillåten byggnadsarea med cirka 40 m² jämfört med planförslaget som ställdes ut på granskning.

Ett flertal naturvärdesinventeringar ha genomförts och länsstyrelsen har under granskningen uttryckt att påverkan på naturvärden ses som ringa i sammanhanget. Dagvatten- och skyfallsutredningen har arbetats fram i nära samråd med Vivab och föreslagna lösningar tillgodoser kraven på fördröjning och rening, såväl som skyfallshantering. Eventuellt behov av att förtydliga redovisningen i planbeskrivningen ses över.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om granskningsutlåtande för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av ägaren till Skrea 6:45 (nuvarande Skrea 6:164).

Exploateringsavtal ska tecknas innan detaljplanens antagande. Exploatören bekostar utbyggnaden av gata, natur, GC, fullt ut. Kommunen och exploatören delar på kostnaden för lekplatsen. Fördelningen behöver klargöras. Exploatörens ekonomiska åtagande för lekplatsen ska motsvara en lekplats i proportionell storlek till bostadsområdet, och kommunen tar merkostnad för att göra en lekplats som försörjer ett större område.

Falkenberg Energi AB och Vatten & Miljö i Väst AB behöver bygga ut sina ledningsnät för anslutning av nya fastigheter. Detta bekostas via anslutningsavgift.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-03

Orienteringskarta

Granskningsutlåtande, KONCEPT 2025-06-03

Plankarta – granskningshandling

Illustrationskarta – granskningshandling

Planbeskrivning - granskningshandling

§ 121

Godkännande av samrådsredogörelse – Detaljplan för Morups Lyngen 2:40 m.fl., KS 2010/629

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna koncept till samrådsredogörelse med förslag till revideringar av planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2011-04-05 § 105 att ge dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Glommens hamn. Planarbetet inleddes med utarbetande av planprogram som visar skilda utvecklingsmöjligheter samt konsekvenserna av dessa. Planprogram antogs 2016-03-08 och samtidigt beslutades det om att upprätta samrådshandlingar. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, och planförslaget ställs ut två gånger, på samråd respektive granskning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-05-25 § 139 att godkänna planförslaget för samråd. Enligt det då aktuella förslaget skulle huvudsyftet med planarbetet vara att möjliggöra för en utveckling av Glommens hamn, med avsikten att värna besöksnäringen, att området närmast vattnet ska vara allmänt tillgängligt, att säkerställa att hamnområdet fortsatt nyttjas som småbåtshamn och fiskehamn, samtidigt som nya möjligheter öppnas för andra verksamheter, som handel, restaurang och hotell. Samrådsförslaget möjliggjorde för cirka 30 nya bostäder och omfattade även ett stort antal befintliga bostäder.

Samråd genomfördes 2021-06-09 till 2021-07-07. Under samrådet inkom 71 yttranden, varav några har skickats in av grupper, exempelvis yrkesverksamma fiskare och en namnlista med 45 namnunderskrifter. Yttrandena finns sammanställda i koncept till samrådsredogörelse tillsammans med kommentarer och förslag till revideringar, som arbetas in i planhandlingarna.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att samrådsredogörelsen med föreslagna revideringar av planförslaget godkänns.

Inkomna synpunkter berör främst riksintresse för yrkesfiske, invändningar mot att kommunen ska sälja mark i hamnen till en privat aktör, invändningar mot att planlägga för hotell och bostäder så nära inpå fiskeverksamheterna, med oro för fiskets framtid, samt farhågor och invändningar mot planerad bebyggelses höjd och exploateringsgrad och påverkan på trafiksituationen.

Vidare efterfrågas utredningar vad gäller översvämningrisker och erosionsrisker kopplat till klimatförändringar, verksamhetsbuller, lukt och kulturmiljö, samt miljökonsekvensbeskrivning. Frågor och synpunkter har även kommit upp vad gäller processen och Glommabornas inflytande.

Det har även kommit in yttranden som är positiva till att en utveckling av hamnområdet möjliggörs. Ofta innehåller dessa yttranden samtidigt synpunkter på delar av planförslaget och betonar bland annat vikten av att värna fisket, båtlivet och Glommens karaktär.

Efter samrådet har ett stort arbete lagts ner på att utreda översvämningsrisker och behov av åtgärder, samt för att klargöra mer om fiskeverksamheternas behov och hur risker för störningar kan hanteras.

På grund av framtida översvämningsrisker och befintliga marknivåer, föreslås planområdet minskas så att befintlig bostadsbebyggelse inte längre ingår. Även större delen av befintliga grönområden och hamnbassängerna föreslås utgå, så att de fortsatt omfattas av gällande plan M14.

Detaljplanens syfte föreslås formuleras om, dels med tanke på planområdets nya avgränsning, dels för att bli tydligare:

”Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utveckling av Glommens hamn, genom att öka flexibiliteten och öppna för verksamheter inom besöksnäringen, som exempelvis hotell, restaurang, och handel, samt att möjliggöra för nya bostäder, på ett sådant sätt att dessa kan samexistera med hamnens övriga verksamheter, som yrkesfiske, vattenbruk och småbåtshamn. Detaljplanen syftar även till att värna och skydda befintliga kulturmiljövärden, samt en omsorgsfull gestaltning, för att främja områdets attraktivitet som besöksmål och en god livsmiljö.”

Den södra kajen och södra hamnplan föreslås behållas som renodlat hamnändamål, där fiske ska vara prioriterat.

En yta på norra delen av östra hamnplan avsätts som kvartersmark för tillfällig vistelse, för att möjliggöra för hotell, vandrarhem eller liknande. Detta kombineras med centrumändamål och hamnändamål, för att kunna anpassa användningen, beroende på hur förutsättningar och behov förändras över tid. Bostäder medges inte. Planförslaget möjliggör för byggnation i två till tre våningar.

För att öka flexibiliteten på resten av östra hamnplan föreslås att hamnändamål kombineras med centrumändamål. Detta omfattar även de befintliga äldre fiskebodarna, så att dessa ska kunna användas som exempelvis små butiker. Hotell eller liknande ska inte medges på dessa ytor.

Ny bebyggelse på östra hamnplan behöver ha en bulleravskärmande effekt, för att det ska bli lämpligt med nya bostäder i nära anslutning till hamnen.

Med hänsyn till både verksamhetsbuller i hamnen och framtida översvämningsrisker möjliggörs bostäder endast öster om de gamla fiskebodarna, i anslutning till högre belägen mark. Planförslaget möjliggör för cirka 20 – 30 bostäder. Bostadsändamålet kombineras med tillfällig vistelse, för att skapa flexibilitet och anpassningsmöjligheter över tid. Utformningen ska ta hänsyn till närområdets karaktär och kulturmiljövärden, med småskalighet och variation.

Synpunkter om processen och avsaknad av inflytande bemöts med att planarbetet följer den lagstadgade planprocessen, med samråd och granskning då det är möjligt att lämna synpunkter på planförslaget, samt med hänvisning till planprogramsarbetet, då det också varit möjligt för allmänheten att komma med förslag och synpunkter.

Invändningar mot försäljning av mark och mot att planförslaget möjliggör för hotell och bostäder, med farhågor för fiskets framtid, bemöts med att planförslaget är grundat på planprogrammets ställningstaganden om att möjliggöra för att utveckla turism och besöksnäring i Glommen. Avsikten är att möjliggöra för hotell och bostäder på ett sådant sätt att det ska fungera väl tillsammans med fiskeverksamheterna. Ytor för fiskeverksamheter kommer minska. Samtidigt planeras effektivisering av de ytor som finns och kompletteringar av anläggningar för fiskeverksamheternas behov

Synpunkter som rör den planerade bebyggelsens volymer, med farhågor för påverkan på Glommens karaktär, bemöts med att det bedöms nödvändigt att uppnå en viss volym i bebyggelsen för att projektet ska bära sig ekonomiskt. Efter samrådet har förslag till ny bebyggelse studerats vidare och planbestämmelser som reglerar byggnaders höjd ses över. Det aktuella förslaget arbetas fram i samråd med stadsarkitekt och kulturmiljökompetens och en kulturmiljökonsekvensbedömning upprättas. Konsekvenserna för befintliga kulturmiljövärden vägs mot intresset av att möjliggöra en utveckling för turism och besöksnäring. Falkenbergs kommuns avsikt är att planförslaget ska ge goda förutsättningar för att ta vara på befintliga kulturmiljövärden och tillskapa nya värden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar beslut om samrådsredogörelse för detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 7.01.

Ekonomi

Detaljplanen bekostas av kommunen.

Omfattning och fördelning av kostnader för detaljplanens genomförande klargörs i det fortsatta planarbetet.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-04

Orienteringskarta

Samrådsredogörelse (koncept) 2025-06-03

Planbeskrivning (samråd) 2021-06-03

Plankarta (samråd) 2021-06-03

Illustrationskarta (samråd) 2021-06-03

Jäv

Miranda Bodirosa (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 122

Information - Samråd enligt miljöbalken för utökning av djurhållning på Lis Gård, KS 2025/231

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om Länsstyrelsens remiss gällande samråd enligt miljöbalken för utökning av djurhållning på Lis Gård.

Jäv

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

§ 123

Anläggningsarrende angående telemast - Skrea 2:39, KS 2025/175

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Godkänna avtal om anläggningsarrende avseende telemast samt teknikbod på fastigheten Skrea 2:39.

Beskrivning av ärendet

Nätägaren Telia har behov av att förstärka kapaciteten för mobiltäckning i det aktuella området på fastigheten Skrea 2:39. Masten får enligt bygglovets vara 42 m hög, samt en teknikbod som får vara 6,5 kvadratmeter stor.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett avtalsförslag om anläggningsarrende som börjar gälla 2025-09-01. Arrendetiden är fem år och förlängs med tre år om uppsägning ej sker senast ett år före den löpande arrendetidens utgång.

Motivering av beslut

Ärendet har utretts internt och externt under flera års tid. 2025 vann bygglovets laga kraft på ytan som finns i avtalet.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig, med bakgrund av vad som anges ovan, positiv till att teckna ett fem-årigt avtal med Telia Towers Sweden AB för ytan.

I enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning punkt 6.04 äger arbetsutskottet rätt att besluta om upplåtelse där avtalsperioden överstiger tre år.

Ekonomi

Arrendeavgiften utgör 30 000 kronor per år och indexregleras enligt KPI. Eventuella investeringar bekostas och utförs utav Telia Towers Sweden AB.

Underlag för beslut

Beslutsförslag KS 2025/175

Avtal om anläggningsarrende 200 292

Bygglov S-2019-1203

Yrkanden

Petra Hygrell (L), med instämmande av Anneli Andelén (C), yrkar på återremiss av ärendet för att utreda alternativa placeringar för masten med särskild hänsyn till grönområdets rekreativa värden, betesmarkens funktion och närhet till nybyggda bostäder.

Per Svensson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Petra Hygrells (L) yrkande på återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att arbetsutskottet beslutar att avslå yrkandet.

Därefter ställer ordförande proposition på Per Svenssons (S) yrkade mot avslag och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med liggande Per Svenssons (S) yrkande.

Reservationer

Petra Hygrell (L) och Anneli Andelén (C) reserverar sig till förmån för Petra Hygrells (L) yrkande.

§ 124

Information - Handslaget för välfärdsutveckling genom digitalisering, KS 2025/232

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om Sveriges Kommuner och Regioner, SKR:s, Handslag för välfärdsutveckling genom digitalisering.

§ 125

Information - Ny familjecentral vid Sloalyckan, KS 2025/196

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Information om utredningen gällande ny familjecentral i centrala Falkenberg.

§ 126

Fastställande av kalendarium för 2026, KS 2025/206

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Fastställa kalendarium för planering och uppföljning 2026.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till kalendarium 2026 för planering och uppföljning för kommunstyrelsen och kommunens nämnder. Kalendariet innehåller datum för när inrapportering ska ske till kommunstyrelsen avseende planering/budget och uppföljning.

Kalendariet innehåller även tidpunkter för andra relevanta aktiviteter samt för när ärenden behandlas i kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Motivering av beslut

Det är viktigt att processen för planering och uppföljning är väl förankrad både hos den politiska ledningen och inom tjänstemannaorganisationen. Nämndernas sammanträden ska planeras så att aktiviteter kan ske enligt kalendariet för planering och uppföljning.

Eftersom 2026 är ett valår är datumen för budgetberedningen preliminära och kan komma att ändras.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Kalendarium för planering och uppföljning 2026

§ 127

Fråga om ansvarsfrihet för stiftelsen Svenstorpståvan för räkenskapsåret 2024, KS 2025/213

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Bevilja ansvarsfrihet för styrelsen i Stiftelsen Svenstorpståvan avseende 2024 års verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Svenstorpståvan har sitt säte i Falkenbergs kommun och tillkom 1972 med ändamålet att främja vård av behövande ålderstigna i Eftra och Slöinge socknar genom inrättande av hem i av stiftelsen uppförd byggnad.

Stiftelsen Svenstorpståvans revisorer har granskat stiftelsens räkenskaper och viktigare beslut samt styrelsens förvaltning i Anders Johanssons, Svenstorp, Stiftelsen Svenstorpståvan för år 2024. Enligt revisorerna har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed. Styrelsen har enligt revisionen handlat i enlighet med gällande lagstiftning.

Motivering av beslut

Enligt stiftelsens stadgar ska stiftelsens förvaltning och räkenskaper granskas av kommunens revisorer. Kommunen är att betrakta som huvudman för stiftelsen. Enligt stiftelsens stadgar är det kommunfullmäktige som prövar frågan om ansvarsfrihet. Styrelsen föreslås beviljas ansvarsfrihet.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-06-02

Årsredovisning för Stiftelsen Svenstorpståvan per 2024-12-31

§ 128

Rapport - ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen SoL och lag om stöd och service till funktionshindrade LSS, KS 2025/94

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Anteckna att rapporten om ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen (SoL) och lag om stöd och service till funktionshindrade (LSS) avseende första rapporteringen 2025 har inlämnats.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har enligt socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service (LSS) skyldighet att kvartalsvis till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) och kommunens revisioner rapportera gynnande biståndsbeslut som ej verkställts inom tre månader från beslutsdatum. Även kommunfullmäktige ska informeras om dessa beslut.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antecknar till protokollet att rapport om ej verkställda beslut 2025-04-25 har inlämnats.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-05-26

Socialnämnden 2025-05-20, § 88

Rapport ej verkställda beslut, första rapporteringen 2025