



Till

- Länsstyrelsen
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Övriga som berörs av markavvattningsåtgärden

Samrådsremiss

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 24§ miljöbalken avseende sänkning av grundvattennivån genom markavvattning

Falkenbergs kommun bjuder in till undersökningssamråd inför ansökan om markavvattning inom detaljplan för Skrea 5:4 m fl Lyckan

Falkenbergs kommun planerar att genomföra en vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Verksamheten avser sänkning av grundvattnet genom markavvattningsåtgärder som kommer att genomföras i samband med att planområdet byggs ut. Kommunen kommer därför att söka tillstånd till permanent grundvattenbortledning och söka dispens från förbud mot markavvattning.

En hydrogeologisk utredning och mätning av grundvattennivåer har genomförts mellan våren 2023 och hösten 2024. Utredningen visar på att grundvattnet under delar av året ligger högt inom hela planområdet och i vissa delar mindre än 0,5 meter under markytan. Därav måste åtgärder genomföras för att sänka grundvattennivån.

Sänkning av grundvattennivån syftar till att skapa bra och varaktiga förutsättningar för den planerade bebyggelsen och för att kunna genomföra nödvändig infrastruktur i det aktuella området. Målsättningen är att hålla grundvattennivån lägre än 1 meter under markytan året runt inom detaljplaneområdet.

Enligt 6 kap. 24 § miljöbalken ska samråd hållas inför samrådsunderlag till miljökonsekvensbeskrivning, för att ta fram nödvändig information inför ansökan och eventuell tillståndsprövning. Detta undersökningssamråd syftar till att inhämta synpunkter på planerade markavvattningsåtgärder.

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Samrådstiden pågår under tiden **12 maj - 6 juni 2025**. Underlag till samråd finns tillgängligt på plan- och strategienheten i Stadshuset samt på kommunens webbplats

<https://kommun.falkenberg.se/bygga-bo-och-miljo/falkenberg-vaxer/byggprojekt/skrea-lyckan>

Samrådsmöte hålls den **20 maj kl 18:30**, i Dalinsalen, Argus, Falkenbergs bibliotek.

Skriftliga synpunkter ska ha inkommit **senast den 6 juni 2025** och skickas via formulär på kommunens webbplats eller till:

Falkenbergs kommun
Plan- och strategienheten
311 80 Falkenberg
e-post: plan@falkenberg.se

Frågor angående planerade åtgärder besvaras av:

Marie-Louise Svensson på Mark- och exploateringsenheten
marie-louise.svensson@falkenberg.se

I samband med att du lämnar synpunkter registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR.

PLAN- OCH STRATEGIENHETEN