



Ledamöter

Yvonne Nilsson (S) Ordförande
Kerstin Angel (C) Vice ordförande
Marianne Lundh (KD) Ledamot ej § 74
Marcus Jörevik (SD) Ledamot
Henning Stener (M) Ledamot

Tjänstgörande ersättare

Per-Gunnar Andersson (C) § 74

Ersättare

Emma Lindkvist (MP) ej § 74
Per Gunnar Andersson (C) ej § 89

Övriga närvarande

Annika Wahlström, Bygglövshandläggare §§ 78-79
Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare
Caroline Altebo, Bygglövshandläggare §§ 87-89
Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 73-76, 91
Ermin Huric, Bygglövshandläggare § 77
Malin Falkfält, Tillsynssamordnare
Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 80-86,
91
Veronica Engh, Bygglovschef

Paragrafer

§§ 68–90

Justering

Ordföranden och Kerstin Angel.

Digitala underskrifter

Ordförande Yvonne Nilsson
Justerare Kerstin Angel

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-04-28	och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans	Bygglovsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-04-24
Datum då anslaget sätts upp	2025-04-28
Datum då anslaget tas ned	2025-05-19
Protokollet förvaras hos	Bygglovsenheten

Innehållsförteckning

§ 68	
Jäv	5
§ 69	
Ärenden som utgår	6
§ 70	
Delegationsbeslut 2025-03-01 – 2025-03-31	7
§ 71	
Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-03-01 – 2025-03-31	8
§ 72	
Beslut och skrivelser för kännedom	9
§ 73	
[REDACTED] S-2023-1062	11
§ 74	
[REDACTED] S-2025-149	14
§ 75	
[REDACTED] S-2020-1475	18
§ 76	
[REDACTED] S-2016-754	19
§ 77	
Väby 2:8 S-2025-203	20
§ 78	
Morups-Grytås 2:10 S-2025-45	22
§ 79	
Jordsbacka 1:9 S-2024-1642	26
§ 80	
Svarvaren 12 S-2025-439	31
§ 81 .	
Ullared 8:8 S-2025-18	34
§ 82	
Herting 2:1 S-2025-271	37
§ 83	
Herting 2:1 S-2025-148	40
§ 84	
Eftra 4:24 S-2025-361	42
§ 85	

Efra 4:45 S-2021-1809	44
§ 86	
Bjämnared 2:9 S-2025-342	47
§ 87	
Kantpressaren 1 S-2025-324	50
§ 88	
Äpplet 9 S-2025-384	52
§ 89	
Köinge 5:46 S-2025-256	55
§ 90	
Information	58

§ 68

Jäv

Marianne Lund (KD) och Emma Lindkvist (MP) anmäler jäv i ärende 6, 

Per-Gunnar Andersson (C) anmäler jäv i ärende 21, Köinge 5:46

§ 69

Ärenden som utgår

Inga ärenden utgår.

§ 70

Delegationsbeslut 2025-03-01 – 2025-03-31

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 11:31	Tillbyggnad av fritidshus	2025-03-04	SDB-2025-1710
Skotet 9	Tillbyggnad komplementbyggnad	2025-03-06	SDB-2025-1137
Rusthållaren 6	Uppföra plank	2025-03-06	SDB-2025-1671
Morup 5:16	Ändrad fasad	2025-03-12	SDB-2025-1478
Dalsgård 1:36	Ändrad fasad	2025-03-20	SDB-2025-1717
Allégården Och Södergården			
Galtås 1:35	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad	2025-03-25	SDB-2025-1047
Myran 2	Uppföra plank	2025-03-25	SDB-2025-1381
Skogstorp 1:40	Förhandsbesked för nybyggnad	2025-03-26	SDB-2025-1557

Bygglov med avvikelse

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 3:107	Nybyggnad av transformatorstation samt rivning befintlig byggnad	2025-03-05	SDB-2025-1238
Hövitsmannen 9	Uppföra mur	2025-03-17	SDB-2025-1038
Tröinge 4:100	Nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning av befintlig	2025-03-28	SDB-2025-1458

Bygglov

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Hjortsberg 3:37 Sjötungan 46	Ändrad fasad	2025-03-04	SDB-2025-1679
Agerör 1:51	Nybyggnad av enbostadshus	2025-03-05	SDB-2025-1048
Sommarlust 139	Ändrad fasad	2025-03-05	SDB-2025-1637
Ullarp 1:37	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-03-06	SDB-2025-1244
Relingen 1	Ändrad fasad	2025-03-06	SDB-2025-1320
Morup 7:21	Ändrad fasad	2025-03-06	SDB-2025-1620
Hällarp 3:4	Nybyggnad av enbostadshus	2025-03-10	SDB-2025-1009
Skrea 7:121	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-03-17	SDB-2025-1272
Fibern 1	Ändrad fasad	2025-03-17	SDB-2025-1377
Hemsöborna 6	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-03-17	SDB-2025-1514
Hjorten 5	Ändrad fasad	2025-03-17	SDB-2025-1568
Töringe 3:135	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-03-19	SDB-2025-1024
Malmen 1 Malmen 2	Uppföra belysningsanläggning	2025-03-20	SDB-2025-1392
Skogstorp 16:88	Ändrad fasad	2025-03-21	SDB-2025-1464
Skrea 6:11	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-03-24	SDB-2025-1343
Källsjö 1:3	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-03-24	SDB-2025-1413
Tryckaren 2	Ändrad planlösning, fasadändring och ändrad användning i del av kontorsbyggnad.	2025-03-25	SDB-2025-1465
Tröinge 5:28	Ändrad fasad	2025-03-26	SDB-2025-1241
Tröinge 10:63	Ändrad fasad	2025-03-26	SDB-2025-1255
Skällentorp 3:115	Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt	2025-03-26	SDB-2025-1265
Skrea 18:41	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-03-26	SDB-2025-1322
Ullarp 2:75	Ändrad fasad och ändrad konstruktion	2025-03-26	SDB-2025-1325

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Dirigenten 3	Ändrad fasad	2025-03-26	SDB-2025-1539
Glasvingen 14	Ändrad fasad	2025-03-27	SDB-2025-1631
Eftra-Svenstorp 1:11	Nybyggnad av transformatorstation	2025-03-31	SDB-2025-1507

Ändring av beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Dikaren 7	Tillbyggnad av komplementbyggnad och huvudbyggnad	2025-03-14	SDB-2025-1789
Skrea 6:115	Nybyggnad av enbostadshus	2025-03-17	SDB-2025-1732
Fibern 1	Tillbyggnad av industribyggnad	2025-03-27	SDB-2025-1531

Strandskyddsdispens

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Jordsbacka 1:9	Strandskyddsdispens	2025-03-13	SDB-2024-4088
Morups-Hule 1:79	Strandskyddsdispens nybyggnad	2025-03-20	SDB-2025-1619

Eldstad

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Markattan 5	Anmälan eldstad	2025-03-04	SDB-2025-1662
Vessige 12:5	Anmälan eldstad	2025-03-05	SDB-2025-1632
Olofsbo 3:256	Anmälan eldstad	2025-03-05	SDB-2025-1718
Morup 10:5	Anmälan eldstad	2025-03-13	SDB-2025-1770
Möllegård 1:33	Anmälan eldstad	2025-03-20	SDB-2025-1844
Galtås 2:159	Anmälan eldstad	2025-03-27	SDB-2025-1906
Boberg 8:27 Stuga 122	Anmälan eldstad	2025-03-31	SDB-2025-1911

Startbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Töringe 3:18	Tillbyggnad av handelsbyggnad, ändrad fasad, ändrad planlösning	2025-03-03	SDB-2025-1700
Boberg 3:203	Nybyggnad av enbostadshus, fasadändring komplementbyggnad samt rivning av befintlig byggnad	2025-03-04	SDB-2025-1705
Hjortsberg 3:43 Ålen 59	Nybyggnad av badstuga	2025-03-04	SDB-2025-1709
Ekängen 3:2	Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad	2025-03-04	SDB-2025-1712
Julen 7	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-03-05	SDB-2025-1721
Hjortsberg 3:37 Sjötungan 46	Ändrad fasad	2025-03-05	SDB-2025-1730
Motorn 18	Nybyggnad av industribyggnad	2025-03-07	SDB-2025-1747
Betongen 16	Tillbyggnad, fasadändring och ändrad planlösning av industribyggnad	2025-03-07	SDB-2025-1748
Pilspetsen 10	Anmälan montering av invändig stoltrapphiss	2025-03-10	SDB-2025-1726
Eftra 2:117	Ändrad fasad	2025-03-10	SDB-2025-1759
Olofsbo 3:55	Nybyggnad av komplementbyggnad i efterhand	2025-03-12	SDB-2025-1772
Boberg 4:52	Tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	2025-03-12	SDB-2025-1775
Kniven 1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-03-13	SDB-2025-1105
Skrea 7:89	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-03-13	SDB-2025-1396
Stafsinge 5:21	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-03-13	SDB-2025-1444

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Olympen 10	Anmälan montering av utvändigt trapphiss	2025-03-13	SDB-2025-1629
Morup 7:20	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-03-13	SDB-2025-1736
Ullarp 1:37	Tillbyggnad av komplementbyggnad	2025-03-13	SDB-2025-1779
Stafsinge 4:15	Tillbyggnad av komplementbyggnad och ändrad användning till fritidshus	2025-03-14	SDB-2025-1792
Agerör 1:22	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-03-17	SDB-2025-1368
Boberg 3:47	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-03-17	SDB-2025-1798
Lastad 5:9	Nybyggnad av högtryckslager	2025-03-17	SDB-2025-1797
Svarträ 1:22	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-03-18	SDB-2025-1822
Olofsbo 3:252	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-03-19	SDB-2025-1573
Lassa 450			
Morups-Hule 1:79	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-03-20	SDB-2025-1443
Skrea 18:87	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-03-20	SDB-2025-1686
Tröinge 6:78	Tillbyggnad av lagerhall	2025-03-20	SDB-2025-1849
Risarp 1:45	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-03-25	SDB-2025-1786
Krogsered 1:1	Nybyggnad av vindsydd	2025-03-26	SDB-2025-1891
Långaveka 3:62	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-03-26	SDB-2025-1892
Morup 1:45	Tillbyggnad av fritidshus samt installation av eldstad	2025-03-27	SDB-2025-1916
Töringe 3:135	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-03-27	SDB-2025-1904
Övra Århult 1:11	Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	2025-03-27	SDB-2025-1913
Ullared 2:212	Tillbyggnad av lagerbyggnad, nybyggnad av teknikbyggnad samt sprinkleranläggningen	2025-03-28	SDB-2025-1922
Herting 1:10	Anmälan åtgärd underhåll	2025-03-31	SDB-2025-1837

Slutbesked interimistiskt

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Tröinge 6:114	Nybyggnad av industribyggnad	2025-03-03	SDB-2025-1699
Skrea 6:114	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-03-11	SDB-2025-1767
Nöjet 2	Tillbyggnad enbostadshus	2025-03-17	SDB-2025-1790
Tryckaren 2	Ändrad fasad, uppförande av skylt och uppförande av entresolplan	2025-03-17	SDB-2025-1819
Ullared 2:212	Marklov för byggnation	2025-03-26	SDB-2025-1888
Rönnhagen 5	Tillbyggnad av industribyggnad samt rivning	2025-03-27	SDB-2025-1915
Skällentorp 1:102	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-03-28	SDB-2025-1925

Slutbesked

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Holger 11	Ändrad fasad	2025-03-03	SDB-2025-1684
Oliven 7	Ändrad fasad	2025-03-03	SDB-2025-1685
Bågen 3	Anmälan eldstad	2025-03-04	SDB-2025-1701
Tröinge 2:223	Nybyggnad entresolplan	2025-03-04	SDB-2025-1703
Trädgården 16 Hus 2	Ändrad användning till särskilt boende, tillbyggnad, ändrad fasad samt uppförande av murar och plank	2025-03-04	SDB-2025-1715
Trädgården 16 Hus 1 Och 3	Till- och ombyggnad av särskilt boende samt uppförande av murar och plank	2025-03-04	SDB-2025-1716
Tåghult 1:4	Anmälan eldstad	2025-03-05	SDB-2025-1719
Köinge 3:27	Anmälan eldstad	2025-03-05	SDB-2025-1720
Skrea 18:86	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-03-05	SDB-2025-1722
Ryktaren 8	Uppföra mur	2025-03-05	SDB-2025-1723
Olofsbo 3:107	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-03-05	SDB-2025-1724

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Växthuset 10	Uppföra skylt (3 stycken)	2025-03-05	SDB-2025-1729
Olofsbo 3:215	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-03-06	SDB-2025-1738
Hjärtared 1:17	Anmälan eldstad	2025-03-07	SDB-2025-1752
Boberg 4:32	Anmälan eldstad	2025-03-07	SDB-2025-1753
Gråsejen 4	Ändrad fasad samt tillbyggnad av huvudbyggnad	2025-03-07	SDB-2025-1754
Skogstorp 3:65	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-03-10	SDB-2025-1760
Toppered 1:162	Anmälan montering av utvändig plattformshiss i trappa	2025-03-10	SDB-2025-1762
Ugglarp 3:54	Nybyggnad av fritidshus	2025-03-10	SDB-2025-1764
Skällentorp 1:22	Nybyggnad av fritidshus och rivning	2025-03-13	SDB-2025-1777
Skällentorp 8:76	Uppföra mur	2025-03-13	SDB-2025-1780
Rosendal 1:48	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2025-03-13	SDB-2025-1783
Vinberg 1:3	Marklov	2025-03-13	SDB-2025-1784
Skrea 23:41	Tillbyggnad av förskola samt fasadändring	2025-03-13	SDB-2025-1785
Ugglarp 2:43	Anmälan eldstad	2025-03-14	SDB-2025-1788
Morups-Ry 1:26	Rivning av transformatorstation	2025-03-14	SDB-2025-1791
Kojen 1	Ändrad fasad	2025-03-17	SDB-2025-1804
Kojen 1	Ändrad fasad	2025-03-17	SDB-2025-1805
Smeden 10	Ändrad fasad, tillbyggnad skärmtak, flytt av skylt	2025-03-17	SDB-2025-1813
Tokalynga 2:20	Nybyggnad av fritidshus	2025-03-17	SDB-2025-1815
Skogstorp 4:142	Ändrad fasad	2025-03-17	SDB-2025-1796
Sjövisaren 7	Uppföra skylt (3 stycken)	2025-03-17	SDB-2025-1803
Torparen 9	Fasadändring	2025-03-17	SDB-2025-1806
Långaveka 1:36	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-03-17	SDB-2025-1808
Repslagaren 22	Ändrad användning	2025-03-17	SDB-2025-1810
Skrea 5:91	Nybyggnad av transformatorstation	2025-03-17	SDB-2025-1812
Boberg 3:241	Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus	2025-03-18	SDB-2025-1816
Stensjö 1:152	Tillbyggnad av fritidshus	2025-03-18	SDB-2025-1830
Jupiter 22	Tillbyggnad av enbostadshus	2025-03-19	SDB-2025-1835
Boberg 7:17	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-03-19	SDB-2025-1838
Stafsinge- Arvidstorp 2:219	Ändrad fasad	2025-03-19	SDB-2025-1843
Ullared 8:12	Rivning befintlig byggnad	2025-03-20	SDB-2025-1855
Skrea 5:85	Ändrad fasad	2025-03-20	SDB-2025-1856
Olofsbo 3:31 Måsen 559	Nybyggnad av badstuga samt rivning av befintlig byggnad	2025-03-20	SDB-2025-1845
Galtås 2:43	Bygglövsbefriad komplementbyggnad	2025-03-20	SDB-2025-1846
Majoren 7	Rivning befintlig byggnad	2025-03-20	SDB-2025-1847
Laxöringen 1 Laxöringen 1042 B	Nybyggnad av badstuga	2025-03-20	SDB-2025-1851
Laxöringen 1 Laxöringen 1183	Ändrad fasad	2025-03-24	SDB-2025-1866
Ullarp 1:65	Bygglövsbefriad komplementbostadshus	2025-03-24	SDB-2025-1872
Tröinge 6:107	Nybyggnad av industribyggnad, sprinklertank med pumphus och 2 st skyltar	2025-03-24	SDB-2025-1873
Glasbägaren 2	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-03-25	SDB-2025-1883
Klubban 9	Ändrad fasad	2025-03-26	SDB-2025-1890
Broholm 1:16	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-03-26	SDB-2025-1893
Boberg 6:6	Bygglövsbefriad tillbyggnad	2025-03-26	SDB-2025-1894
Kantpressaren 1	Bygglövsbefriad ändring av planlösning, brandskydd och ventilation	2025-03-26	SDB-2025-1896

Delegationsbeslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:152	Ändring av bygglov - ändrad fasad	2025-03-26	SDB-2025-1898
Töllstorp 13:1	Nybyggnad av toalettbyggnad	2025-03-26	SDB-2025-1900
Boberg 8:12	Anmälan eldstad	2025-03-27	SDB-2025-1914
Ullared 8:12	Nybyggnad av transformatorstation	2025-03-27	SDB-2025-1919
Morup 31:1	Bygglovsbefriad komplementbyggnad	2025-03-27	SDB-2025-1907
Boberg 7:31	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-03-27	SDB-2025-1908
Mahler 9	Ändrad fasad	2025-03-28	SDB-2025-1926
Eftra 2:78	Nybyggnad av fritidshus	2025-03-31	SDB-2025-1931

Avskrivning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Ullared 2:114	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-03-27	SDB-2025-1918

Bygglovsnämndens yttrande

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 18:1 Skrea 18:69	Lantmäteriärende	2025-03-06	SDB-2025-1734
Ullareds-Hule 1:2	Lantmäteriärende	2025-03-06	SDB-2025-1741
Skrea 7:99	Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder	2025-03-19	SDB-2025-1836

Rättidsprövning

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skrea 6:83	Nybyggnad av komplementbyggnad	2025-03-17	SDB-2025-1811
Skällentorp 8:41	Tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring	2025-03-20	SDB-2025-1852
Fibern 1	Marklov för schaktning	2025-03-26	SDB-2025-1895

Övriga beslut

Fastighet	Ärende	Datum	Nummer
Skällentorp 1:102	Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	2025-03-12	SDB-2025-1768
Tröinge 4:174	Bygglovsbefriad tillbyggnad	2025-03-21	SDB-2025-1862
Herting 2:1	Säsongsbegränsat lov 1/5 - 31/8 för glasskiosk	2025-03-25	SDB-2025-1881
Rybäcken 1	Säsongsbegränsat lov 1/5 - 1/9 för matvagn	2025-03-25	SDB-2025-1884

§ 71

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2025-03-01 – 2025-03-31

Enligt separat lista

§ 72

Beslut och skrivelser för kännedom

Högsta domstolen

- 20 mars: Avvisar bygglövsnämndens överklagande gällande rätt att klaga på beslut gällande fastigheten Laxöringen 1, Knoten 109 B

Mark- och miljödomstolen

- 28 mars: Avslår överklagandet om klagorätt gällande tillsynsärende på fastigheten Boberg 3:213
- 1 april: Upphäver Lantmäteriets beslut om fastighetsreglering rörande Källstorp 1:22, Källstorp 1:115 och Källstorp 1:116

Länsstyrelsen

- 14 mars: Upphäver bygglövsnämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning. Avser avslag på ansökan om uppförande av mobilmast på fastigheten Stafsinge 3:27
- 20 mars: Prövar inte bygglövsnämnden beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Jordsbacka 1:9
- 31 mars: Avslår överklagandet rörande byggsanktionsavgift på fastigheten Gällared 8:1
- 3 april: Upphäver bygglövsnämndens beslut och avslår bygglövsansökan rörande nybyggnad av fritidshus och rivning på fastigheten Rosendal 2:13
- 10 april: Prövar inte bygglövsnämnden beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Gällareds-Skog 2:2
- 10 april: Prövar bygglövsnämnden beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Morups-Hule 1:79
- 10 april: Upphäver bygglövsnämndens beslut om rättelseföreläggande på fastigheten Hjortsberg 4:1, Svanen 8
- 11 april: Avvisar och avslår överklagande rörande nybyggnad av badstuga på Laxöringen 1, Knoten 109 B
- 15 april: Upphäver bygglövsnämnden beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Morups-Hule 1:79

Kommunfullmäktige

- 25 mars: Beslut om över- och underskott för samtliga nämnden 2024

fortsättning § 72

Kommunstyrelsen

- 11 mars: Uppföljning av inter kontroll 2024
- 11 mars: Hemställan om ändring av detaljplaner Skrea strand och Olofsbo

§ 73

S-2023-1062

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 16 § 2 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 762 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Utredning i ärendet visar att en betongplatta samt väggar i betong rivits på fastigheten [REDACTED] i Falkenberg innan ett beslut om startbesked för åtgärden meddelats av bygglövsnämnden.

Rivning av de aktuella byggnadsdelarna utfördes mellan den 21 januari 2022 och den 9 april 2022. Startbesked meddelades först den 18 augusti 2023.

Fastigheten omfattas av detaljplan 139 som vann laga kraft den 6 april 1971.

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan.

Enligt 10 kap 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver rivningslov. Rivningslov beviljades den 21 januari 2022.

I detta ärende har ett rivningslov meddelats innan rivningen utfördes men något startbesked var inte beslutat vid denna tidpunkt.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet.

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den

fortsättning § 73

som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Detta beslut riktas mot Falkenbergs kommun i egenskap av fastighetsägare.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i skrivelse den 5 februari 2025. Den 6 februari 2025 meddelade fastighetsägaren via mejl att de inte hade något att erinra.

PBF 9 kap 16 § 2 p anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel: $((0,07 \cdot pbb) + (0,002 \cdot pbb \cdot \text{sanktionsarea}))$. Denna halveras enligt 9 kap 3a § PBF då rivningslov hade beviljats vid tidpunkten för överträdelsen.

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea i detta ärende: 63 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2025: 58 800 kronor

Beräkning: $((0,07 \cdot 58800) + (0,002 \cdot 58800 \cdot 63)) / 2$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 16 § 2 p PBF: 5 762 kronor

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Den 6 oktober 2021 gjordes en ansökan om rivningslov för del av en brandhärjad komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i ärende S-2021-1896.

Rivningslov med startbesked beviljades för rivning av del av byggnaden den 14 oktober 2021. Grundläggningen och väggar i betong skulle behållas för framtida byggnation.

Den 14 december 2021 gjordes en ansökan om rivningslov för att riva resterande delar av byggnaden i ärende S-2021-2287.

Rivningslov utan startbesked beviljades den 21 januari 2022.

Efter en påminnelse från bygglovsnämnden lämnades en kontrollplan för rivningen in den 16 augusti 2023 och startbesked för rivningen meddelades i efterhand den 18 augusti 2023.

Innan beslut om startbesked gjordes en kontroll i kommunens kartsystem, gatubilder visar att den kvarvarande grunden och väggarna har rivits i sin helhet mellan den 21 januari 2022 och den 9 april 2022 utan att startbesked beviljats för åtgärden.

fortsättning § 73

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att yttra sig inför bygglövsnämndens beslut genom en skrivelse den 5 februari 2025.

En bekräftelse på att fastighetsägaren har mottagit alla underlag inför bygglövsnämndens beslut inkom den 6 februari 2025 och i samband med detta meddelades att de inte har något att erinra mot det kommande beslutet.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

594054 Delgivningskvitto, 2025-02-06

593885 Byggsanktionsavgift, 2025-02-05

X

593881 Information, 2025-02-05

593900 Mejl, 2025-02-05

593883 Sanktionsarea, 2025-02-05

X

593896 Skrivelse, 2025-02-05

596127 Överklagandeanvisning

Skickas till

Fastighetsägare

§ 74

S-2025-149

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 26 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] i Falkenberg en byggsanktionsavgift om 101 430 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

Utredning i ärendet visar att en skolmatsal som är uppförd som en separat byggnad med stöd av ett tidsbegränsat bygglov på fastigheten [REDACTED] i Falkenberg inte har tagits bort innan det tidsbegränsade bygglovet upphörde att gälla. Byggnaden skulle ha tagits bort från fastigheten senast den 24 oktober 2024 men är fortfarande uppförd på denna vid tidpunkten för detta beslut.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 33 b § anger att innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut. I detta ärende har platsen inte återställts.

Då byggnaden ursprungligen uppfördes under år 2009 finns det inga möjligheter att förlänga det tidsbegränsade bygglovet vilket prövats i en separat bygglovsansökan i ärende S-2024-1063.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglövsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Detta beslut

fortsättning § 74

riktas mot Falkenbergs kommun i egenskap av fastighetsägare samt även verksamhetsutövare i byggnaden.

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i skrivelse den 5 februari 2025.

I yttrande från den 7 april 2025 önskar fastighetsägaren att bygglövsnämnden tar hänsyn till att eleverna och deras undervisning ska få bästa möjliga förutsättningar i denna situation. De önskar fortsätta att bedriva skolverksamhet i byggnaden till dess att en ersättningsbyggnad kan stå klar. De anger även att planering och projektering för en ny byggnad pågår och att det finns en rimlig tidplan för projektet varför förvaltningen yrkar på en nedsättning av byggsanktionsavgiften.

PBF 9 kap 26 § anger att byggsanktionsavgiften för att trots kravet i 9 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900) inte återställa en plats eller ett byggnadsverk innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut är för en nybyggnad 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea vilket ger följande formel: $(1 * pbb) + (0,005 * \text{sanktionsarea})$

Enligt 1 kap 7 § PBF avser sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningsskyldig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Sanktionsarea i detta ärende: $505 - 15 = 490$ kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2025: 58 800 kronor

Beräkning: $(1 * 58800) + (0,005 * 58800 * 490)$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 26 § PBF: 202 860 kronor

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får då sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska vid prövningen särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygglövsnämnden har gjort bedömningen att överträdelsen i detta fall är mindre allvarlig eftersom den aktuella byggnaden utgörs av en skolmatsal som varit uppförd på fastigheten och använts i detta syfte de senaste 15 åren. Byggnaden är väl fungerande för verksamheten och uppfyller alla tekniska egenskapskrav för byggnader av denna typ som till exempel ventilationsflöden och brandskydd. Skäl till att byggnaden inte kunnat beviljas ett permanent bygglov på platsen är att en paviljonglösning som står permanent inte bedömts förenligt med stadsbilden eller intresset av en god helhetsverkan för området.

fortsättning § 74

Då en permanent lösning för nya lokaler har beviljats bygglov på fastigheten ser bygglövsnämnden att en permanent lösning för lokalbehovet ser ut att kunna stå klart under 2027 vilket är 2 år framåt i tiden.

Med beaktning av att bygglövsnämnden ser överträdelsen som mindre allvarlig samt att byggsanktionsavgiften inte bedöms vara i rimlig proportion till överträdelsen i detta fall sätts avgiften ner till hälften enligt 11 kap 53 a § PBL.

Byggsanktionsavgift efter nedsättning: $202\ 860 / 2 = 101\ 430$ kronor.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

9 kap 2 § PBL anger att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att ni tar bort byggnaden i sin helhet senast den 1 september 2027. Tiden bedöms som tillräcklig för att anlita en entreprenör för att forsla bort byggnaden, återställa marken till skolgård samt att det är säkerställt att verksamheten har fått tillgång till nya lokaler.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en skolmatsal i en separat byggnad på fastigheten [REDACTED] i Falkenberg, byggnaden uppfördes med stöd av ett tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet upphörde att gälla den 24 oktober 2024 och byggnaden är ännu inte borttagen från fastigheten.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att yttra sig inför bygglövsnämndens beslut genom en skrivelse den 5 februari 2025.

En bekräftelse på att fastighetsägaren har mottagit alla underlag inför bygglövsnämndens beslut inkom den 12 februari 2025 och ett yttrande inkom den 7 april 2025.

Jäv

Marianne Lundh (KD) och Emma Lindkvist (MP) anmäler jäv och deltar inte i beslutet

Underlag för beslut

Handling

595106 Delgivningskvitto, 2025-02-12

593354 Byggsanktionsavgift, 2025-01-31

593350 Information, 2025-01-31

Tillhör beslut

X

fortsättning § 74

593353 Sanktionsarea, 2025-01-31

X

593945 Mejl, 2025-02-05

593943 Skrivelse, 2025-02-05

601476 Yttrande, 2025-04-07

Skickas till

Fastighetsägare

§ 75


S-2020-1475

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2024-06-20 § 129 återkallas.
2. Ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då komplementbyggnaden som föreläggandet avsåg har rivits och forslats bort från fastigheten. Fastigheten bedöms inte längre vara föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan skrivas av.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avsåg en olovligt uppförd komplementbyggnad i Stranninge, Falkenbergs kommun. Komplementbyggnaden hade uppförts under år 2015 i direkt anslutning till allmän plats i form av naturmark och väg samt på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Bygglövsnämnden beslöt 2024-06-20 § 129 om ett föreläggande att ta bort byggnaden. Av beslutet framgår att en komplementbyggnad skulle ha tagits bort från fastigheten i sin helhet 6 månader efter att beslutet vann laga kraft. Eftersom beslutet vann laga kraft den 16 september 2024 skulle komplementbyggnaden vara borttagen senast den 16 mars 2025.

Vid kontroll på plats den 13 mars 2025 den största delen av komplementbyggnaden var borttagen från fastigheten. Det kvarstod dock en vägg mot den allmänna platsen som nu var ombyggt till ett plank.

Vid en efterföljande kontroll den 28 mars 2025 kunde konstateras att komplementbyggnaden nu tagits bort i sin helhet.

Underlag för beslut

600392 Bild, 2025-03-28

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 76



S-2016-754

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2024-05-23 § 109 återkallas.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts då komplementbyggnaden är riven i sin helhet och allt rivningsavfall är bortforslat från fastigheten. Marken där byggnaden var placerad är återställd till tomtmark.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslöt den 23 maj 2024 om ett föreläggande att riva en komplementbyggnad på fastigheten  i Falkenbergs kommun.

Vid platsbesök på fastigheten den 7 mars 2025 kunde konstateras att byggnaden rivits i sin helhet samt att fastigheten städats upp.

Då fastigheten fortfarande är föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) avseende bostadshuset på fastigheten skrivs ärendet inte av i detta skede hos bygglövsnämnden. De åtgärder som anges i åtgärdsföreläggande § 108 från den 23 maj 2024 ska senast vara slutförda den 19 juni 2028.

Underlag för beslut

598266 Bilder, 2025-03-07

Skickas till

Fastighetsägare, Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 77

Väby 2:8 S-2025-203

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
 - Byggnaderna ska vara välanpassade till byggnationer i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 11 667 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB) och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, karaktär och möjligheter till väganslutning.

Enligt länsstyrelsen är det planerade enbostadshuset beläget på sandig morän i övergången mellan åkerlandskap och skogsmark. Inga registrerade fornlämningar finns inom det aktuella området, även om omgivningen är rik på förhistoriska lämningar. Närliggande lämningar inkluderar ett gravfält ca 150 meter norr om platsen, samt enstaka stensättningar och en hällristning inom ca 100 meters avstånd. Den planerade byggnationen, inklusive infart och gårdsplan, bedöms medföra begränsad markpåverkan och kräver därför inga arkeologiska åtgärder. Länsstyrelsen påminner om att enligt kulturmiljölagen (2 kap. 10 §, 1988:950) ska arbetet avbrytas och anmälas om fornlämningar påträffas under byggnation.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har yttrat sig om ansökan och har inget att erinra om att platsen bebyggs. De skickar med information till sökande om vattentäkt, avloppsanläggning samt radon.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och inte lämnat synpunkt.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslutet. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked

fortsättning § 77

vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Fastigheten omfattas av fornminne. För att gräva eller göra ingrepp i fornminnen krävs tillstånd från Länsstyrelsen.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

598418 Situationsplan, 2025-03-06

X

594239 Ansökan, 2025-02-06

X

599790 Yttrande Miljö-och hälsoförvaltningen, 2025-03-24

601189 Yttrande Länsstyrelsen i Hallands län, 2025-04-03

598419 Skrivelse, 2025-03-06

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 78

Morups-Grytås 2:10 S-2025-45

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4, 5, 6 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 11 668 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Den planerade åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. 4, 5 och 6 §. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken (MB).

Den sökta åtgärden rör en fastighet som funnits i släkten sedan 1600-talet och i dag bor det fyra generationer på gården varav sökande utgör den 12:e generationen på samma fastighet. Sökandes barn som är den 13:e generationen, är inriktade på att ta över jordbruksverksamheten varför man nu vill förbereda för en generationsväxling.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom den Fördjupade Översiktsplanen för kusten (FÖP) som anger möjlighet att pröva ny enstaka bebyggelse. Enskild kompletterande avstyckning kan prövas om den läggs i anslutning till befintlig ej detaljplanlagd bebyggelsegrupp och den lokaliseras, utformas med traditionellt bebyggelsemönster och orienteras med hänsyn till övrig bebyggelse på platsen och lokaliseringen sker utmed mindre väg, den finner stöd i topografi och/eller vegetation och inte flaggar fritt i landskapet. Lokaliseringen får inte ge en negativ påverkan på landskapsbilden.

Den aktuella platsen ligger i anslutning till den befintliga gårdsbyggnaden tillhörande fastigheten och en mindre väg leder förbi platsen. Det finns en viss höjdskillnad mellan landsvägen och den valda platsen som bidrar till att byggnaderna inte kommer att sticka upp i landskapet.

Marken på den aktuella platsen är jordbruksmark men den bedöms inte vara odlingsvärd och inte användbar för rationellt jordbruk. Sökande uppgett att marken är stenrik sandjord som legat i träda de senaste 10–15 åren. Marken på platsen är hårt utsatt för vindar och väder och sökande uppger att det alltid är en chansning att så på denna del av åkern då kraftiga vindar gör att sanden lätt flyttar på sig och då blottar utsädet, med följd att man blir tvungen att så om. Om utsädet i stället slagit rot så kunde resultatet även bli att sanden piskade sönder grödan som kommit upp.

fortsättning § 78

Riksintresse vad gäller kust- turism- och friluftsliv samt högexploaterad kust berör fastigheten men bedömningen är att något betydande friluftsliv inte idkas just i jordbrukslandskapet som ligger öster om väg 768. Någon hög exploatering bedöms inte pågå i närområdet då endast tre förhandsbesked beviljats inom en kilometers radie öster om landsvägen sedan 2014 varav endast ett faktiskt har bebyggts. Den sökta åtgärden som är av så pass begränsad omfattning att den inte bedöms medföra påtaglig skada på aktuella riksintressen.

Remisser/yttranden

Miljö-och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas och informerar om enskilt avlopp.

Vivab informerar om att fastigheten ligger utanför Falkenbergs kommuns verksamhetsområdet för avlopp och vatten. De informerar även om de krav, på bland annat framkomlighet, som gäller i samband med sophämtning.

Falkenberg Energi upplyser om att de inte har någon ledning som berör fastigheten.

E.On har inget att erinra då fastigheten inte ligger inom deras koncessionsområde för elnätet.

Varberg Energi har inga invändningar mot det som ska byggas enligt ärendet. Luftledningarna i västra änden berörs inte heller av bygget. Dock kan det vara bra att veta att det finns en plan att i framtiden gräva ner dessa ledningar förplacering under mark.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har lämnat några negativa synpunkter.

Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen så bedöms det enskilda intresset av att familjen ska kunna fortsätta driva jordbruket efter de föregående tolv generationerna väga över. Den sökta åtgärden möjliggör en generationsväxling då två barn till sökande vill få möjlighet att ta över jordbruksverksamheten varav det ena ska bo på den befintliga gården och det andra ska bygga ett eget nytt hus att bo i. Familjen har stor förankring till platsen sedan åtminstone mitten av 1600-talet och vill kunna fortsätta att bo kvar och driva jordbruket där. Marken på den aktuella platsen har legat i träda de senaste 10–15 åren och bedöms som ej brukningsvärd jordbruksmark på grund av det utsatta vindläget som skapar sandflykt vilket förstör grödan. Detta bidrar till bedömningen att åtgärden är lämplig på den valda platsen.

Sammantaget är bedömningen att är marken är lämplig för den avsedda åtgärden med avseende på omgivningen, lämplighet, karaktär och möjligheter till väganslutning, avloppshantering och sophantering.

Åtgärden bedöms inte heller medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

fortsättning § 78

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 7056 kronor.

Avgiften för underrättelse är 4 234 kronor.

Kostnaden för kungörelse är 378 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Prövning av ansökan om bygglov för åtgärderna kommer att ske på sedvanliga villkor och så att ärendet överensstämmer med bestämmelserna i PBL kap 3, 8 och 9 samt föreskrifter i PBF innan lov lämnas.

Tillstånd från miljö- och hälsoskyddskontoret för avloppsanläggning eller godkännande av påkoppling på befintlig avloppsanläggning ska vara klart inför bygglovsansökan.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus för att möjliggöra generationsväxling på gården som funnits i släktens ägo sedan 1600-talet.

Sökandes barn är inriktade på att ta över jordbruksverksamheten varför man nu vill förbereda för det.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
596751 Situationsplan, 2025-02-24	X
590601 Ansökan, 2025-01-13	X
599449 Yttrande Falkenberg Energi, 2025-03-20	
599534 Yttrande E.on Sverige, 2025-03-21	
599700 Yttrande Miljö- hälsoskyddsförvaltningen, 2025-03-24	
601371 Yttrande Vivab, 2025-04-04	

fortsättning § 78

602465 Yttrande Varberg Energi, 2025-04-11

600776 Yttrande Morups-Grytås 2:16, 2025-04-01

595490 Skrivelse om gården, 2025-02-17

596754 Skrivelse om åtgärden, 2025-02-24

597015 Skrivelse om marken och generationsväxling, 2025-02-25

595499 Anteckning från samrådsmöte, 2025-04-11

598772 Anteckning beredningsmöte, 2025-04-11

599331 Remiss, 2025-03-19

599476 Underrättelse till sakägare, 2025-04-11

Skickas till

Sökande, fastighetsägare.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 79

Jordsbacka 1:9 S-2024-1642

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av transformatorhus, kontrollanläggning, 4 st containers för batterilager och 2 st transformatorer samt rivning av del av anläggning. med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 20 134 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2–3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och utgör redan i dag en kraftstation.

Fastigheten ligger inom ett aktsamhetsområde av gäller skredrisk så hänsyn till detta kan behöva tas vad gäller konstruktionen i samband med byggnationen av de två byggnaderna.

Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser. Strandskyddsdispens för åtgärderna beviljades 2025-03-13.

Nybyggnationen ligger inom det område som är föreslaget som primär skyddszon för vattenskyddsområde.

Remisser/yttranden

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer att bygglov an lämnas. De upplyser om markradon, buller

Vivab upplyser om att det finns ett förslag till vattenskyddsområde för ytvattnet Ätran. Nybyggnationen ligger inom det område som är föreslaget som primär skyddszon. Vid byggnationen är det lämpligt att försiktighetsprincipen tillämpas eftersom vattnet från vattendraget Ätran nyttjas för dricksvattenförsörjning. Det bör finnas saneringsmaterial tillgängligt samt rutiner för att hantera spill vid olyckor. Om vattenskyddsområdesföreskrifterna fastställs kan restriktioner med uppställning av fordon och högre krav på hantering av för hälso- och miljöfarliga produkter införas.

fortsättning § 79

Räddningstjänsten erinrar att släckvatten skall kunna hanteras på området så att det inte riskerar förörena Ätran. En insatsplan skall tas fram och delges räddningstjänsten.

Sökande har svarat på Vivabs synpunkter och Vivab ser positivt på deras arbete vad gäller miljö och beredskap för eventuella olyckor.

Sökande ska beakta det som framkommit i de olika yttrandena och uppfylla de krav som ställs på dem.

Underrättelse

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ägaren till fastigheten Skärvered 1:4 har lämnat synpunkter:

Han är mycket orolig för ljudnivån från de 8 battericontainrarna och undrar vilket väderstreck som fläktarna är riktade åt.

Ägaren till Skärvered 1:4 har missuppfattat hur många containrar det rör sig om då ett tidigare bygglov beviljades för 4 containrar men det kommer inte att utnyttjas då det bygglovsbeslutet nu är ersatt av detta nu aktuella. Sydkraft har svarat att ansökan enbart innefattar byggnation av 4 st containrar. Fläktarna kommer att riktas västerut dvs bort från fastigheten Skärvered 1:4.

Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig på platsen.

Avgift

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är 16 934 kronor.

Avgiften för underrättelse är 2 822 kronor.

Avgiften för kungörelse är motsvarande 378 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till platsen.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 79

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som högriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Christer Nyström

Mästocka 132, 311 92 Laholm

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 79

Beskrivning av ärendet

Nybyggnad av ett transformatorhus om ca 71 kvadratmeter, en byggnad för kontrollanläggning om ca 50 kvadratmeter, 4 st containers för batterilager om ca 26 kvadratmeter styck och 2 st mindre transformatorer samt kabelschaktning. Rivning av en del av den befintliga anläggningen i form av transformatorskydd/betongväggar ingår också.

På fastigheten finns redan i dag en anläggning för en kraftstation och alla åtgärder sker inom för den befintliga verksamhetens område som redan inhägnat.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
595510 Situationsplan, 2025-02-14	X
595511 Situationsplan rivning, 2025-02-14	X
595501 Fasadritning transformatorhus, 2025-02-14	X
596793 Plan- fasad-och sektionsritning kontrollanläggning, 2025-02-14	X
595506 Plan och sektionsritning transformatorhus, 2025-02-14	X
595505 Ritning transformatorer, 2025-02-14	X
595512 Ritning översikt riving, 2025-02-14	X
597144 Plan,- fasad och sektionsritning container, 2025-02-27	X
588452 Ansökan, 2024-12-16	X
597777 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-03-05	
597942 Yttrande Vivab, 2025-03-06	
601657 Yttrande Räddningstjänsten, 2025-04-08	
599051 Yttrande Skärvered 1:4, 2025-03-17	
598435 Skrivelse bemötande om yttrande Vivab, 2025-03-12	
598580 Skrivelse från Vivab om försiktighetsåtgärder, 2025-03-13	
601518 Skrivelse bemötande av synpunkter Skärvered 1:4, 2025-04-07	
602197 Skrivelse - förslag på kontrollansvarig, 2025-04-11	X
595502 Färg- och materialbeskrivning, 2025-02-14	X
588463 Bild på det som rivs, 2024-12-16	
598380 Skrivelse bemötande yttrande från Vivab, 2025-03-11	
588473 Avfall i byggprocessen, 2024-12-16	

fortsättning § 79

596941 Remiss, 2025-02-26

596931 Underrättelse till sakägare, 2025-04-10

597000 Remiss, 2025-02-27

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare Skärvered 1:4.

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 80

Svarvaren 12 S-2025-439

Beslut

1. Bygglövsmedgivelse beviljas för uppförande av lagertält med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-04-16 fastställs.
5. Avgiften är 45 085 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Ansökan avser uppförande av lagertält inom ett industriområde. Att ett tält uppförs inom dessa områden anses vara ett vanligt förekommande. Tältets bågform är en nödvändighet för att det ska vara en hållfast konstruktion.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Lagertältet har ett bågformat tak vilket medför att den maximala taklutningen, som får vara max 3 grader överskrids. En medelvinkel på tältet blir cirka 14 grader.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

För fastigheten gäller detaljplan 184 lagakraftvunnen 1979-10-12.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, startbesked, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 19 388 kronor. Avgiften för startbesked är motsvarande 25 697 kronor.

fortsättning § 80

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Slutbesked måste ha meddelats innan byggnaden får tas i bruk enligt 10 kap 4§ PBL. Om den tas i bruk innan slutbesked meddelats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mättjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ett lagertält som är bågformat. Tältet uppförs med en tältduk i mörkgrå kulör RAL 7046, tak förses med en vit duk i RAL 9016 samt dörr uppförs i silvrig aluminium.

Tältets byggnadsarea är 384 kvadratmeter.

Underlag för beslut

Handling

602585 Kontrollplan, 2025-04-16

Tillhör beslut

X

fortsättning § 80

600243 Situationsplan, 2025-03-27	X
599581 Plan-, fasad och sektionsritning, 2025-03-21	X
599579 Ansökan, 2025-03-21	X
602586 Skrivelse, 2025-04-16	
602577 Avfall i byggprocessen, 2025-04-16	
602582 Konstruktionsbeskrivning, 2025-04-16	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 81

Ullared 8:8 S-2025-18

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 87 167 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnation på prickad mark som inte får bebyggas samt byggnadshöjden redovisas till 12 meter mot tillåtna 7 meter.

Den befintliga handelsbyggnaden har en byggnadshöjd på 12 meter, vilket den planerade tillbyggnaden anpassas efter. Detta medför att byggnaden blir enhetlig och harmonierar väl med sin omgivning.

Tillbyggnaden är en förlängning av befintlig handelsbyggnad vilket medför att den hamnar på prickad mark men bedöms nödvändig då det inte finns en möjlighet att bygga ut befintlig byggnad på en annan plats. Inom området har sedan tidigare liknande avvikelser tagits.

För fastigheten gäller detaljplan U38 lagakraftvunnen 2009-01-13

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 83 967 kronor. Avgiften för underrättelse är motsvarande 2 822 kronor. Avgiften för kungörelse är motsvarande 378 kronor.

fortsättning § 81

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Niklas Grip, Falkenberg

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- U-värderedovisning
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

fortsättning § 81

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av befintlig handelsbyggnad med en byggnadsarea på 1008 kvadratmeter samt en byggnadshöjd på 12 meter.

Fasad uppförs med plåt i gul kulör NCS S2040-Y10R samt blå kulör i NCS S 4550-R80B. Taket förses med en grå gummiduk. Dörr och fönster uppförs med aluminium i vit kulör.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

601931 Tjänsteskrivelse, 2025-04-11

592192 Situationsplan, 2025-01-23

X

590097 Fasadritning, 2025-01-07

X

590099 Planritning Tak, 2025-01-07

X

594089 Planritning plan 1, 2025-02-06

X

594419 Planritning plan 2, 2025-02-07

X

594423 Planritning plan 3, 2025-02-07

X

599480 Sektionsritning, 2025-03-20

X

590093 Ansökan, 2025-01-07

X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 82

Herting 2:1 S-2025-271

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för tillbyggnad av restaurangbyggnad med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 8 626 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser tillbyggnad av restaurangbyggnad. Byggnaden har under flera år stått tom och har under de senaste somrarna huserat en ny verksamhet. Verksamheten består mestadels av platser utomhus och är väldigt väderberoende.

Tillbyggnationen och avvikelserna från detaljplanen bedöms som nödvändig för att byggnaden ska kunna användas och inte förfalla. Att byggnaden återigen tagits i bruk skapar ett besöksmål i kommunen och staden för dess invånare och besökare. Med hänsyn till befintlig byggnads lokalisering inom stadskärnan hänvisas besökande till befintliga parkeringar i centrum.

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Tillbyggnaden är helt placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan 200 lagakraftvunnen 1984-03-23.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 82

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av restaurang med tak och inglasning för att gäster ska kunna sitta väderskyddat. Det är mestadels fönsterytor på tillbyggnationen och taket utförs som sadeltak med en låg lutning. Befintligt skärmtak byggs om och inglasning sker även under detta tak.

Glaspartierna är i aluminium och färg i natureloxerad och träregelverk ska vara i vitmålat likt befintlig kulör på byggnaden. Taket är med svart tjärpapp.

fortsättning § 82

Byggnationens area är 74 kvadratmeter.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

601385 Tjänsteskrivelse, 2025-04-07	
600893 Situationsplan, 2025-04-01	X
600900 Situationsplan, takplan, 2025-04-01	X
600896 Fasadritning norr - söder, 2025-04-01	X
600894 Fasadritning väster - öster, 2025-04-01	X
600897 Planritning, 2025-04-01	X
600899 Sektionsritning, 2025-04-01	X
595779 Ansökan, 2025-02-17	X
597987 Färg- och materialbeskrivning, 2025-03-06	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 83

Herting 2:1 S-2025-148

Beslut

1. Bygglövs beviljas för nybyggnad av bastu enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Start- och slutbesked har prövats inom ramen för tidigare beviljat bygglövs 2023-12-14 § 254 för åtgärden. Något nytt start- eller slutbesked krävs därför inte för denna åtgärd.
3. Mindre avvikelse från Boverkets byggregler, BBR godtas för tillgängligheten till och i bastubyggnaden då dess placering gör att den inte blir tillgänglig för personer med rörelsenedsättning med stöd av avsnitt 1:21 BBR.
4. Avgiften är 5 176 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Byggnadens utformning, storlek och färgsättning bedöms vara anpassad till platsen. Platsens färgskiftning i landskapet växlar mycket och är helt utesluten väderleken. Den dova kulören och dess enkla form bedöms medföra att byggnaden är lågmäld och inte upptar så mycket uppmärksamhet från landskapet.

Åtgärden med dess placering på allmän plats, parkmark bedöms inte vara planstridig då åtgärden är till för allmänheten och är till för att platsen och badplatsen ska kunna nyttjas mer under hela året.

För fastigheten gäller detaljplan 332 lagakraftvunnen 2015-06-30.

Tillgänglighetskraven bedöms kunna frångås då platsens förutsättningar inte medger en tillgänglig entré till bastun då personer med rörelsenedsättning som inte kan ta sig upp för trappor inte kan nyttja badplatsen redan idag.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglövet, startbesked samt kungörelse av beslutet. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om bygglövs upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 83

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

En ny strandskyddsdispens krävs för placering på platsen året runt.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av bastubyggnad på Bacchus-halvön som från början var tänkt att bara vara placerad på platsen under kallbadssäsongen. Byggnaden utförs i stående träpanel behandlad med tjärvitriol. Taket bekläs med sedum och fönstren skyddas med träribbor. De stora glaspartierna ut mot havet skyddas när bastun inte används med ett jalousi i aluminium.

Grundläggningen av byggnaden utförs av med plintar som ska döljas bland vågbrytarnas stenar. Plintarna kommer därför inte att synas när bastun inte är på plats.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
595152 Situationsplan, 2025-01-28	X
595153 Planritning, 2025-01-28	X
595149 Ritningar, 2025-01-28	X
592828 Ansökan, 2025-01-28	X
595151 Illustration, 2025-01-28	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 84

Eftra 4:24 S-2025-361

Beslut

1. Marklov beviljas i efterhand för motfyllnad för stödmur med stöd av 9 kap 35 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-04-07 fastställs.
5. Avgiften är 2 730 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser motfyllnad mot stödmur som uppförts i tomtgräns på angränsande fastighet Eftra 4:45. Uppfyllnaden behövs för att stödja upp stödmuren men även för att möjliggöra plantering av växter som ska dölja stödmuren. Växter ska dölja stödmuren för att den inte ska sticka ut alltför mycket i landskapet med hänsyn till tomtens lokalisering i topografin.

Markuppfyllnaden har till största del redan utförts.

Stödmuren hanteras genom ett annat lov i efterhand då den egentligen skulle placerats två-tre meter in på tomten. En del av prövningen och godkännandet av stödmuren från början var att den skulle döljas med planering framför och detta var tänkt att då ske på den egna tomten. Under byggtid placerades muren i tomtgräns och nu prövas möjligheterna till att tillåta plantering på den allmänna platsmarken.

Plantering i sig på allmän plats är inget som hindrar allmänheten från att nyttja området. Området som sådant är relativt otillgänglighet med hänsyn till dess kuperade och ojämna markförhållanden. Planteringen för att dölja stödmuren bedöms därför inte strida mot planens syfte.

Delar av markuppfyllnaden har redan skett i samband med byggnationen av stödmuren. Total markförändring bedöms vara mellan 50–95 centimeter.

För fastigheten gäller detaljplan Å105 lagakraftvunnen 2015-01-10.

Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen och bedöms inte strida mot tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, startbesked samt kungörelse av beslut. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 84

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts i överensstämmelse med beviljat marklov.
- Bild på utförd uppfyllnad med planering

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Då ansökan sker i efterhand kan en sanktionsavgift komma att tas ut som hanteras i ett separat ärende.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser markuppfyllnad mot redan utförd stödmur för att möjliggöra plantering.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
601396 Kontrollplan, 2025-04-07	X
599768 Situationsplan, 2025-03-24	X
599769 Ritning, 2025-03-24	X
597886 Ansökan, 2025-03-05	X

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 85

Eftra 4:45 S-2021-1809

Beslut

1. Bygglövs beviljas i efterhand för uppförande av stödmur enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Marklov beviljas i efterhand för markuppfyllnad av tomten enligt 9 kap 35§ PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
5. Med detta startbesked bestämmer bygglövsnämnden att kontrollplan diarieförd 2025-01-28 fastställs.
6. Avgiften är 3 190 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser uppförande av stödmur och markuppfyllnad för att möjliggöra en poolbyggnation på tomten. Placeringen av muren är på prickad mark, mark där byggnad inte får uppföras. Utanför muren ska plantering ske för att den ska smälta in mer i naturen.

Åtgärden strider inte mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därför medges.

För fastigheten gäller detaljplan Å105 lagakraftvunnen 2015-01-10.

Ansökan avser ändring, som inte ryms inom ramen, från tidigare beviljat lov. Avgiften för detta beslut avser kostnad för handläggning av bygglov och startbeskedet samt kostnad för kungörelse av beslut.

Upplysningar

Detta beslut avser ersätta tidigare beviljat lov och startbesked 2021-11-12 § SDB-2021-4547 för åtgärden.

fortsättning § 85

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan – redan inlämnad
- Sakkunnigintyg om utförd lägeskontroll – redan inlämnad
- Bild på utförd uppfyllnad med plantering

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Då ansökan sker i efterhand kan en sanktionsavgift komma att tas ut som kommer att prövas i ett separat ärende.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser uppförande av stödmur i tomtgräns samt markuppfyllnad. Detta för att möjliggöra en pool på tomten.

Ett lov beviljades tidigare med en stödmur som inte var i tomtgräns. Under byggnationen har murens läge förflyttats.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
599770 Situationsplan, 2025-03-24	X
592851 Markplaneringsritning, 2025-01-28	X
599771 Ritning, 2025-03-24	X
592841 Ansökan, 2025-01-28	X
592848 Kontrollplan signerad, 2025-01-28	

fortsättning § 85

580386 Bilder, 2024-10-10

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 86

Bjärnared 2:9 S-2025-342

Beslut

1. Bygglov utan startbesked beviljas för nybyggnad av panncentral med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglovsenheten i god tid för tidsbokning.
4. Avgiften är 58 237 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnation av en panncentral för att utöka verksamhetens möjligheter och behov av egen virkestorkning. Dels för att öka verksamhetens volymer av virkestorkning, dels för att minska transporter till andra virkestorkar. På sikt kommer detta innebära att verksamheten har möjligheter att öka upp sin produktion rejält då det kommer produceras överskottsvärme med hänsyn till pannans kapacitet.

Byggnaden är en relativt traditionell industribyggnad med plåtfasad i en mörkgråkulör. Byggnaden har ett skärmtak på vardera sida. Den ena sidan är för att mata pannan med biomassa. Byggnadens placering innebär en förändring av verksamhetens logistik och bedöms möjliggöra till en förbättring av hur biomassorna som ska matas till pannan hanteras.

Bostadshuset som är beläget på fastigheten är inte bebott av någon och ägs av verksamheten. Deras plan för bostadshuset är inte klart ännu men det finns ingen avsikt för någon att bo i huset och om de inte kommer riva det kommer de eventuellt att göra om det till kontor. Någon fråga om bullerstörning från panncentralen till den bostaden bedöms därför inte föreligga.

Åtgärden föranleder inte detaljplaneläggning i enlighet med 4 kap 2–3 §§ PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Åtgärden strider inte mot några områdesbestämmelser.

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område. Åtgärden bedöms vara placerad utanför strandskyddat område.

fortsättning § 86

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse av beslut.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bäst anpassning till tomten.

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

För att genomföra åtgärden krävs, enligt 10 kap 9 § PBL, en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Benny Andersson, Smålandsstenar

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför startbeskedet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Energiberäkning

fortsättning § 86

- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering
- Yttrande från arbetstagare
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Utsläppen från panncentralen ska klara de utsläppskrav som gäller förbränningsanläggningar vars effekt är mindre än 50 MW men minst 1 MW.

Åtgärden är en anmälningsskyldig åtgärd till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Ta kontakt med dem för mer information.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och Räddningstjänsten i Västs yttrande ska tas i beaktande vid markarbeten och vid byggnationen.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av en panncentral på fastigheten. Byggnaden är 981,8 kvadratmeter stor i byggnadsarea.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
597578 Situationsplan, 2025-03-04	X
599145 Fasadritning, 2025-03-18	X
599144 Planritning, 2025-03-18	X
599146 Sektionsritning, 2025-03-18	X
597579 Ansökan, 2025-03-04	X
598988 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-03-17	
600785 Yttrande Räddningstjänst i Väst, 2025-04-01	
597580 Bilaga till ansökan, 2025-03-04	
597586 Hantering av biomassor, 2025-03-04	

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 87

Kantpressaren 1 S-2025-324

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för lagertält med stöd av 9 kap 31 b plan- och bygglagen, PBL.
2. Start- och slutbesked har redan getts för åtgärden i ärende med diarienummer S-2020-638.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 27 134 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Del av byggnad är placerad på prickad mark som enligt detaljplanen inte får förses med byggnader.

Startbesked och slutbesked har getts för åtgärden i ärende S-2020-638 som gällde tidsbegränsat lov. Ingen förändring har gjorts på byggnaden eller placeringen sedan dess, vilket gör det obehövligt med nya start- och slutbesked när åtgärden nu ges permanent lov.

För fastigheten gäller detaljplan 334 lagakraftvunnen 2017-03-27

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 22 523 kronor.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 87

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglovsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser prövning av permanent bygglov för ett lagertält som haft tidsbegränsat bygglov. Tältet uppförs i grå tältduk med kulör S 6000-N. Taket är i vit kulör med NCS S 0500-N.

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
600659 Situationsplan, 2025-03-31	X
597071 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2025-02-27	X
597069 Ansökan, 2025-02-27	X

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning.

§ 88

Äpplet 9 S-2025-384

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för ändrad användning till kontorsverksamhet med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 16 070 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser:

Lokal för kontorsverksamhet ska inrättas där detaljplanen tillåter handel och bostäder.

För fastigheten gäller detaljplan 181 lagakraftvunnen 1978-11-15

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Remiss skickades till Räddningstjänst Väst, vilka hade synpunkter på gångavståndet som anges i brandskyddsbeskrivningen. Sökande har uppdaterat sin brandskyddsbeskrivning och haft dialog med räddningstjänsten, vilka inte har något övrigt att erinra efter förtydligandet.

Då brandskydd är ett tekniskt egenskapskrav prövas det inte i bygglovet.

Kontorsverksamheten bedöms vara ett lämpligt komplement till övriga verksamheter och bostäder i området och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 12 870 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 88

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- **Kontrollplan**
- **Värme- och sanitetsritningar**
- **Ventilationsritningar**
- **Brandskyddsbeskrivning (redan inskickad)**
- **Tillgänglighetsbeskrivning**
- **Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)**

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för ändrad användning i lokal som nu ska inredas till kontorsverksamhet.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

601096 Situationsplan, 2025-04-03

X

598461 Planritning, 2025-03-12

X

fortsättning § 88

601097 Planritning bef, 2025-04-03	X
598462 Ansökan, 2025-03-12	X
601891 Yttrande Räddningstjänsten, 2025-04-10	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 89

Köinge 5:46 S-2025-256

Beslut

1. Bygglövs med avvikelser beviljas för tillbyggnad av handelsbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 081 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Del av tillbyggnad placeras på prickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Platsen omfattas av kulturmiljöprogrammet Landsbygd, Köinge. Den tänkta tillbyggnaden bedöms vara väl anpassad till byggnaden och inte på något sätt påverka, varken byggnadens eller områdets, kulturhistoriska värde.

För fastigheten gäller detaljplan Ve13 lagakraftvunnen 1967-03-08.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget. Åtgärden bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen som inte haft något att erinra men upplyser om att det finns risk för föroreningar i den gamla banvallens närhet. Om avvikande lukt och/eller synintryck förekommer vid grävningsarbeten så ska dessa arbeten stoppas och miljö- och hälsoskyddsenheten kontaktas innan grävning kan fortsätta.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 2 470 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

fortsättning § 89

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga ”Avfall i byggprocessen” fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Koordinatsatt lägeskontroll ska utföras när byggnationen är färdigställd, beställning kan ske hos Sweco eller hos annan mätsakkunnig. Tjänsten är avgiftsbelagd och betalas av er direkt till den som levererar tjänsten. Önskar ni beställa lägeskontroll av Sweco görs det via mejl mbk.falkenberg@sweco.se. Om annan mätjänst än kommunens avtalspartner Sweco används för kontroll av läge och byggnadens omfattning tas en administrativ avgift ut om 1000 kronor plus moms.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglovsnämnden:

- **Kontrollplan**
- **Teknisk beskrivning**
- **Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)**

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ombyggnad av entré på handelsbyggnad. För att göra entrén tillgänglig utökas ytan med 15 kvadratmeter. En del av tillbyggnaden hamnar på prickad mark. Tillbyggnaden kommer att ha samma färgsättning som befintlig byggnad. Träfasad målas i grön och grå kulör, tak och takavvattning i svart kulör. Fönster och entrédörrar i trä och aluminium med vit kulör.

fortsättning § 89

Jäv

Per-Gunnar Andersson (C) anmäler jäv i detta ärende och deltar inte i beslutet

Underlag för beslut

Handling	Tillhör beslut
600390 Situationsplan, 2025-03-28	X
595462 Plan-, fasad- och sektionsritning, 2025-02-14	X
595463 Ansökan, 2025-02-14	X
600721 Färg- och materialbeskrivning, 2025-04-01	
602035 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2025-04-10	

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 90

Information

Bygglövsnämndens sammanträde i september flyttas till den 25:e på grund av utbildning.

Byggnadsinspektör Emil Veijalainen informerar om nya byggregler som kommer att börja gälla den 1 juli 2025.

Bygglövshandläggare Rebecka Christiansson informerar om ny PBL som kommer att börja gälla under hösten 2025.

Ordföranden överlämnar en blomma och tackar bygglövssamordnare Ann-Sofie Bengtsson som går i pension.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON

Date: 2025-04-28 09:13:58

BankID refno: 01967b3e-acdd-701f-9f38-a22ba750bef7



Ordförande: Yvonne Nilsson

Signed by: KERSTIN ANGEL

Date: 2025-04-28 08:43:55

BankID refno: 01967b23-2e21-796f-80a3-c80b078d9caa



Ordförande: Kerstin Angel