



- Till
- Länsstyrelsen
  - Lantmäteriet
  - Övriga som berörs av planförslaget

## Underrättelse om granskning

### Förslag till detaljplan för Tegeltaket 1 m fl, Falkenbergs kommun

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra restaurangverksamhet inom ett område som idag är obebyggt. Verksamheten ska anpassas till dess nära läge till Ätran och Stråket staden-stranden. Byggnaden ska vara välkomnande på alla sidor och ges en enhetlig, sammanhållen gestaltning som stärker stråket och som möjliggör en vidare stadsmässig utveckling längs Södra Åstranden. Planområdet är beläget i centrala Falkenberg öster om Ätran på den södra sidan av Söderbron. Området är en del av ett tidigare industriområde där det bland annat funnits ett tegelbruk. Planområdet är cirka 6700 m<sup>2</sup> stort.

Förslaget handläggs med standardförfarande i enlighet med i 5 kap Plan- och Bygglagen (2010:900).

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Planförslaget ställs ut för granskning under tiden **5 mars – 2 april 2025**. Planhandlingarna finns tillgängliga på Planavdelningen i Stadshuset, på huvudbiblioteket i Falkenberg samt på kommunens hemsida [Pågående detaljplaner - Falkenbergs kommun](#)

Skriftliga synpunkter ska skickas **senast den 2 april** via formulär på kommunens hemsida eller till:

Falkenbergs kommun  
Planenheten  
311 80 Falkenberg  
e-post: [plan@falkenberg.se](mailto:plan@falkenberg.se)

Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen (5 kap 19 § PBL).

Frågor angående detaljplanen besvaras av:  
Planarkitekt Fredrik Bergqvist, [fredrik.bergqvist@falkenberg.se](mailto:fredrik.bergqvist@falkenberg.se)

I samband med att du lämnar synpunkter registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På [kommun.falkenberg.se/personuppgifter](https://kommun.falkenberg.se/personuppgifter) kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR.

#### PLAN- OCH STRATEGIENHETEN