

Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Miranda Bodirosa (S)
Anneli Andelén (C)
John Störby (S)
Mikael Svensson (S)
Johan Idmark (M)
Susan Pettersson (KD)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)
Anders Jansson (SD)
Petra Hygrell (L)
Markus Jöngren (MP)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Bäck (SD)

Ersättare

Göran Janko (M)
Anita Gidén (V)
Kerstin Angel (C)
Kerstin Rosell (S)
Bo Björkner (L)

Övriga närvarande

Kick Nordberg, kommundirektör, §§ 23-44
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 23-44
Philip Seuffer, HR-chef, § 23
Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 24-26
Liselotte Jönsson, controller, §§ 24-26
Katarina Löfberg, controller, §§ 24-26
Lina Weetman, kanslichef, §§ 27-28
Lina Österhult, kommunsekreterare, § 27
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef, §§ 31-39
Sigrid Skarsgård, exploateringsingenjör, §§ 31-34
Gustav Johansson, planarkitekt, §§ 32-33
Mattias Fornell, näringslivsutvecklare, §§ 34-36
Christian Persson, Exploateringsingenjör, §§ 34-38
Nadja Ricklund, planarkitekt, §§ 37-38
Hanna Emenius, planarkitekt, § 39
Camilla Karlsson, utvecklingschef, § 40
Linda Corneliusson Linde, utvecklingsledare, § 40
Jesper Shabani, projektledare, § 41

Paragrafer

§§ 23-44

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2025-02-13 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2025-02-11
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-14
Datum då anslaget tas ned	2025-03-10
Protokollet förvaras hos	Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 23	Information - Återkoppling gällande arbetsmiljöenkät 2024	2024/436	6
§ 24	Policy för hantering av över- och underskott	2025/28	7 - 8
§ 25	Revidering - Riktlinje för Falkenbergs kommuns resursfördelningsmodell	2025/27	9 - 10
§ 26	Revidering av kommunstyrelsens reglemente	2025/15	11 - 12
§ 27	Information - Rutin för initiativrätt i nämnd	2025/53	13
§ 28	Granskningsrapport - uppföljning och insyn av privata utförare	2024/470	14 - 15
§ 29	Revidering av arkivreglemente	2024/480	16
§ 30	Svar på remiss - Marks kommuns krigsorganisation	2024/418	17 - 18
§ 31	Försäljning av Töringe 7:49	2024/295	19 - 20
§ 32	Godkännande av exploateringsavtal - Spetsen 1	2025/25	21 - 22
§ 33	Antagande av detaljplan - Spetsen 1 m fl	2019/213	23 - 24
§ 34	Förlängning av reservationsavtal 73 - Tröinge 6:75	2025/36	25 - 26
§ 35	Förlängning av Reservationsavtal nr 76 - Tröinge 6:118	2022/192	27
§ 36	Godkänna reservationsavtal nr 92 – Del av Jonstorp 1:1	2025/30	28 - 29
§ 37	Exploateringsavtal Risarp 1:42	2025/29	30
§ 38	Antagande - Detaljplan för del av Risarp 1:42	2010/303	31 - 32
§ 39	Antagande- Detaljplan del av Västra Gärdet 2:1	2021/250	33
§ 40	Remiss av Energi- och klimatstrategi för Hallands län	2024/150	34 - 35
§ 41	Information - Bro över Suseån och Kattegattleden	2025/2	36

§ 42	Meddelanden och anmälningar	2025/7	37
§ 43	Redogörelse av delegationsbeslut	2025/10	38
§ 44	Nämndinitiativ - Uppdrag att ändra de lokala ordningsföreskrifterna	2025/62	39

§ 23

Information - Återkoppling gällande arbetsmiljöenkät 2024, KS 2024/436

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Philipp Seuffer, HR-chef, ger återkoppling gällande arbetsmiljöenkät 2024.

§ 24

Policy för hantering av över- och underskott, KS 2025/28

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta reviderad policy för hantering av över- och underskott
2. Därmed upphäva nuvarande principer för hantering av över- och underskott (KS 2020/440)

Beskrivning av ärendet

Det är inte lagreglerat eller normerat hur hantering av över- och underskott ska ske utan varje kommun reglerar detta själva i sina ekonomistyrningsprinciper. Denna policy beskriver Falkenbergs principer för hantering av årliga över- och underskott i kommunens nämnder, både gällande drift och investeringar.

Kommunens budgeterade resultat inför kommande år har sin grund i de finansiella mål som avser att uppnå en god ekonomisk hushållning. Nämnderna ansvarar för att bidra till detta mål genom att hålla en budget i balans. Om det ändå uppstår över- eller underskott kan nämnderna få ta med sig hela eller delar därav till kommande år.

Revideringen görs för att förtydliga de motiveringar som ska framgå i nämndernas begäran samt för att underlätta kommunfullmäktiges ställningstagande kring hantering av över- och underskott i driften. Gällande överföring av över- och underskott för investeringar förenklas processen genom att nämnderna inte behöver lämna en begäran i de fall huvudprincipen följs. Huvudprincipen för årliga anslag är att över- och underskott överförs till efterföljande år och för projekt som löper över flera år gäller att över- eller underskott överförs till nästkommande budgetår till dess att projektet är färdigställt.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett reviderat förslag på policy för hantering av över- och underskott som föreslås ersätta nuvarande principer (KS 2020/440).

Nuvarande principer för hantering av över och underskott antogs 2013-12-10 med en mindre revidering 2021-01-26 kopplat till att vissa delar gällande investeringar lyftes ur principerna då dessa framgår i policyn för investeringsprocessen.

För att underlätta kommunfullmäktiges ställningstagande kring hantering av över- och underskott i driften har policyn förtydligats gällande nämndernas motiveringar samt de faktorer som kommunfullmäktige ska bedöma framställningarna utifrån.

Gällande investeringarna föreslås en förändring som innebär att nämnderna inte behöver lämna begäran om överföring av över- och underskott så länge huvudprinciperna efterföljs. Ingen förändring av huvudprinciperna i sig föreslås.

Ekonomi

En överföring av ett driftsöverskott innebär att berörd nämnd ges tillåtelse att överskrida sin budget motsvarande överfört överskott. Ett överfört driftsunderskott innebär en uppmaning till nämnden att redovisa överskott kommande år som sammantaget motsvarar underskottet. Detta ska vara återställt inom tre år. Avsikten med överföring av över- och underskott i driften är att skapa en flexibilitet mellan åren genom att möjliggöra en högre grad av långsiktighet i planeringen och ett effektivt nyttjande av budgetmedel.

Överföring av över- och underskott för investeringar bidrar till en tydligare uppföljning och ger nämnderna en större flexibilitet och möjlighet att använda budgeterade medel på ett effektivt sätt.

Kommunens budgeterade resultat för kommande år baseras på de finansiella mål som syftar till att uppnå en god ekonomisk hushållning. Dessa mål får inte äventyras av den sammanvägda resultatregleringen. Inför kommunfullmäktiges beslut om hantering av över- och underskott sammanställer kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning nämndernas begäran och gör en bedömning av framställningarna utifrån god ekonomisk hushållning.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-14

Förslag till Policy för hantering av över- och underskott

Principer för hantering av över- och underskott, beslutad i kommunfullmäktige 2021-01-26

§ 25

Revidering - Riktlinje för Falkenbergs kommuns resursfördelningsmodell, KS 2025/27

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta reviderad riktlinje för Falkenbergs kommuns resursfördelningsmodell

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommuns centrala resursfördelningsmodell ligger till grund för kommunfullmäktiges beslut om nämndernas budgetramar och beskriver hur budget justeras mellan åren. Ekonomiavdelningen på kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag på en reviderad riktlinje som föreslås ersätta nuvarande riktlinje (KS 2021/160).

Motivering av beslut

Riktlinjen antas av kommunstyrelsen då det av kommunstyrelsens reglemente 7 § framgår att: ”Styrelsen ska upprätta förslag till budget i enlighet med Kommunallagen”. Riktlinjen tydliggör kommunens modell för resursfördelning och beskriver hur nämndernas budget justeras mellan åren. Detta skapar förutsättningar för kommunstyrelsen att presentera ett tydligt budgetförslag till kommunfullmäktige.

Den tidigare riktlinjen var till viss del uppbyggd utifrån hur nämndernas budgetunderlag var utformade. Dessa har sedan utvecklats och förändrats vilket innebär att den ursprungliga riktlinjen inte stämmer fullt ut längre. Det har också skett en del förändringar gällande aktiviteter i årshjulet. Den reviderade riktlinjen är formulerad på ett mer övergripande sätt för att den inte ska behöva ändras när strukturen på nämndernas budgetunderlag eller aktiviteter i årshjulet ändras.

Nytt i riktlinjen är att från 2025 kommer eventuella budgetavvikelser kopplade till volymbudgeten för barn och elever (barn- och utbildningsnämnden), vård- och omsorgstagare (socialnämnden) och måltider (servicenämnden) att justeras baserat på faktiskt utfall vid kommunens uppföljningstillfällen (tertiäl 1, delårsbokslut och årsredovisning).

Det innebär att om det faktiska antalet barn, elever, vård- och omsorgstagare eller måltider avviker från den ursprungliga budgeten, justeras volymbudgeten för att matcha det faktiska utfallet. Till exempel om barn- och utbildningsnämnden har erhållit budget för 1 900 barn i förskolan och det faktiska utfallet är 1 950 barn så ökas nämndens volymbudget så att den motsvarar 1 950 barn. På motsvarande sätt minskas nämndens volymbudget om det faktiska utfallet skulle visa sig vara exempelvis 1 850 barn.

Syftet är att förenkla uppföljningen och analysen av budgetavvikelser. Genom att justera volymbudgeten efter faktiskt utfall redovisar nämnderna

sina faktiska budgetavvikelser, vilket ger en tydligare bild av den ekonomiska situationen.

Ekonomi

Beslutet i sig påverkar inte kommunens ekonomi. Justering av volymbudget sker mot centralt avsatta nämndsmedel och eventuella budgetavvikelser kopplade till volymer redovisas från 2025 centralt i stället för hos nämnderna. Detta bidrar till en bättre ekonomistyrning och förenklad ekonomisk uppföljning samt bättre möjligheter för nämnderna att uppfylla målen för god ekonomisk hushållning.

Om justeringarna av nämndernas volymbudget inte ryms inom centralt avsatta nämndsmedel lyfts ett ärende till kommunfullmäktige för beslut.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-13

Förslag till reviderad riktlinje för kommunens resursfördelningsmodell

Riktlinje för kommunens resursfördelningsmodell (KS 2021/160)

Jämförelse riktlinje Falkenbergs kommuns resursfördelningsmodell

§ 26

Revidering av kommunstyrelsens reglemente, KS 2025/15

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta reviderat reglemente för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

I samband med delårsbokslutet 2024 lyfte revisorerna frågan om huruvida nuvarande hantering för fördelning av centralt avsatta nämndsmedel har stöd i kommunallagen. Kommunstyrelseförvaltningen har därför fördjupat sig i hur det uttrycks i kommunallagen samt undersökt hur andra kommuner hanterar tilldelning av centralt avsatta nämndsmedel samt omfördelning av budget mellan nämnder. En del kommuner har lagt in ett förtydligande i kommunstyrelsens reglemente kring kommunstyrelsens uppgifter och delegation. För att göra det tydligt vad som gäller i Falkenberg kompletteras kommunstyrelsens reglemente med dessa uppgifter.

Motivering av beslut

Två justeringar föreslås härav i kommunstyrelsens reglemente.

Dels att kommunalstyrelsen ges möjlighet att besluta över tilldelning av centralt avsatta nämndsmedel till nämnderna. Centralt avsatta nämndsmedel är medel som man vid antagande av budgeten inte vet exakt storlek på. Årligen återkommande poster är löneökningar och medel för kapitalkostnader för nya investeringar som ska tas i bruk under året. Vissa år förekommer även centrala avsättningar för till exempel ett förändrat personalomkostnadspålägg eller nya upphandlingar.

För det andra att kommunstyrelsen ges möjlighet att på begäran från nämnd omfördela medel som anslagits till nämnd av kommunfullmäktige i Mål & Budget. Det kan exempelvis vara om det anslagits en högre eller lägre volymbudget till en nämnd (budget för barn, elever eller vård- och omsorgstagare) än det faktiska utfallet eller om personal eller verksamhet flyttas mellan nämnder.

Möjligheten att justera nämndernas budgetramar under året innebär att eventuella budgetavvikelser kopplat till vissa specifika poster redovisas centralt i stället för på nämnderna. Det handlar till exempel om ett högre eller lägre utfall i lönerörelsen än budgeterat, högre eller lägre volymer än budgeterat eller försenade investeringar. Detta bidrar till förbättrad ekonomistyrning, förenklad ekonomisk uppföljning och ger nämnderna bättre förutsättningar att uppfylla målen för god ekonomisk hushållning."

Ekonomi

Ändringen av kommunstyrelsens reglemente påverkar inte kommunens ekonomi så länge tilldelningar och omfördelningar ryms inom centralt avsatta nämndsmedel och budgeterad verksamhetsvolym enligt fastställd

Mål & Budget. Om tilldelningen eller omfördelningen inte är kostnadsneutral för kommunen lyfts ett ärende till kommunfullmäktige för beslut.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-02

Förslag till Revidering av kommunstyrelsens reglemente

§ 27

Information - Rutin för initiativrätt i nämnd, KS 2025/53

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Lina Österhult, kommunsekreterare, och Lina Weetman, kanslichef, informerar om rutin för initiativrätt i nämnd.

§ 28

Granskningsrapport - uppföljning och insyn av privata utförare, KS 2024/470

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Överlämna nedanstående yttrande till revisorerna som svar på granskningsrapporten.

Beskrivning av ärendet

Kommunrevisionen har tillsammans med PwC genomfört en granskning av uppföljning och insyn av privata utförare i Falkenbergs kommun. Revisorerna rekommenderar att programmet för mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare, som kommunstyrelsen ansvarar för, utvärderas separat och inte som idag i en integrerad del i samband med del- och helårsbokslutet. Vidare föreslås att fokus för uppföljningen kan vara avvikelser och vidtagna/planerade åtgärder i syfte att få en helhetsbild över hur verksamheten sköts av privata utförare.

Revisorerna ger även ett antal rekommendationer till socialnämnden, men dessa uppdras socialnämnden att yttra sig över direkt till revisorerna.

Motivering av beslut

Av programmet med mål och riktlinjer för uppföljning av privata utförare framgår att varje nämnd/bolag som överlämnar skötsel av en kommunal verksamhet till en privat utförare (berörs flera nämnder av överlämnad skötsel ansvarar servicenämnden för uppföljningen) ska anta en riktlinje där följande framgår:

”Riktlinjen ska innehålla:

- En sammanfattande beskrivning av nämndens/bolagets uppföljningsansvar.
- Vad som ska följas upp.
- Vilka former för uppföljning som ska användas.
- Vem som ansvarar för att genomföra uppföljningen.
- Tidsplan/årshjul.
- Former för återkoppling till nämnd/styrelse, utförare och allmänhet.”

Kommunstyrelseförvaltningen delar inte revisionens uppfattning att uppföljningen av privata utförare ska ske separat till kommunfullmäktige. Då de verksamheter som överlämnas till privata utförare till stora delar kan skilja sig åt beroende på verksamhet så kan även formerna för uppföljning skilja sig åt och behöver anpassas utifrån varje enskild verksamhet som sköts av privata utförare. Detta uppföljningsansvar anser kommunstyrelseförvaltningen att de enskilda nämnderna/bolagen sköter bäst själva och ser inte att en gemensam sammanställning av detta har något mervärde, då uppföljningen från olika verksamheter bör skilja sig åt. Av

denna anledning anser kommunstyrelseförvaltningen att uppföljning kopplad till avvikelser och vidtagna/planerade åtgärder överläts till ansvarig nämnd/bolag.

Däremot ska delårs- och årsbokslutet innehålla alla händelser av väsentlig betydelse för kommunen under året oavsett om det är kommunen själv eller annan utförare som utför verksamheten.

Ekonomi

Förslaget påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-14

Missiv - Granskning - uppföljning och insyn av privata utförare, 2024-11-21

Granskning av uppföljning och insyn av privata utförare - Falkenbergs kommun, 2024-11

§ 29

Revidering av arkivreglemente, KS 2024/480

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa reviderat arkivreglemente.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen är kommunens arkivmyndighet och ansvarar för tillsyn över att kommunens myndigheter fullgör sina skyldigheter beträffande arkivbildningen och dess syften samt över arkivvården i kommunen. Med myndigheter avses i reglementet kommunstyrelsen och övriga nämnder, kommunfullmäktiges revisorer samt andra kommunala organ med självständig ställning, exempelvis de kommunala bolagen.

Kommunfullmäktige får enligt 16 § arkivlagen (SFS 1990:782) meddela föreskrifter om arkivvården inom kommunen. Det har kommunfullmäktige gjort i kommunens arkivreglemente. Reglementet gäller för kommunfullmäktige och kommunens myndigheter. Reglementet gäller även för aktiebolag, handelsbolag, ekonomiska föreningar och stiftelser där kommunen utövar ett rättsligt bestämmande inflytande samt de samägda företag för vilka kommunen har arkivansvar enligt särskild överenskommelse.

Kommunens befintliga arkivreglemente fastställdes av kommunfullmäktige 2009 och är nu i behov av revidering. Det pågår införande av ny kommunövergripande informationshanteringsplan för ledning- och stödprocesser vilket gör att hanteringen behöver förtydligas i reglementet. Även redaktionella ändringar föreslås.

Motivering av beslut

Kommunens arkivreglemente är i behov av revidering. Arkivreglementet föreslås kompletteras för att förtydliga hantering av informationshanteringsplan. Genom revideringen kan arkivmyndigheten besluta om obligatorisk klassificeringsstruktur och informationshanteringsplan, med tillhörande gallringsbeslut för lednings- och stödprocesser för alla kommunens nämnder och bolag. Syftet med detta är att förenkla arkivhanteringen i hela organisationen.

Förslag till nytt arkivreglemente har stämts av för synpunkter med tjänstepersoner på kommunens förvaltningar och bolag. Då inga synpunkter har inkommit bedöms arkivreglementet kunna antas utan föregående remiss.

Ekonomi

Förslaget bedöms inte få några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-12-04

Förslag till reviderat arkivreglemente 2024-12-12

§ 30

Svar på remiss - Marks kommuns krigsorganisation, KS 2024/418

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända följande såsom svar på remiss - Överförmyndarverksamhet bör fortsatt bedrivas inom den gemensamma överförmyndarnämnden vid höjd beredskap.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun fastställde sin krigsorganisation 2023-03-22. I och med att kommunens överförmyndarverksamhet bedrivs i gemensam nämnd placerad hos Varbergs kommun utelämnades verksamheten i Falkenbergs krigsorganisation. I samband med detta lyftes dock frågan på tjänstepersonsnivå inom ramen för ordinarie avstämning mellan kommunerna. I kommande revidering av Falkenbergs krigsorganisation kommer eventuella förtydligande kring just överförmyndarverksamheten att tas med.

Enligt lag om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) och dess förordning ska kommuner vidta de förberedelser som behövs för att kunna bedriva verksamhet under höjd beredskap. I förordningen utvecklas innebörden av förberedelser till att kommunen ska ha de planer som behövs för verksamheten under höjd beredskap. Planerna ska innehålla uppgifter om den verksamhet som är avsedd att bedrivas under höjd beredskap. Av planerna ska också framgå krigsorganisationen, den personal som ska tjänstgöra i denna och vad som i övrigt behövs för att kommunen ska kunna höja sin beredskap och bedriva verksamheten under höjd beredskap.

Marks kommun står nu inför att fatta beslut om sin krigsorganisation och har därför remitterat följande fråga till Varbergs kommun och Falkenbergs kommun: Bör överförmyndarverksamhet fortsatt bedrivas inom den gemensamma överförmyndarnämnden vid höjd beredskap?

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har varit i kontakt med Varbergs kommun på tjänstepersonsnivå och fått bekräftat att Varbergs kommun, i sin krigsorganisation, planerat för att Varbergs kommun ska bedriva överförmyndarverksamheten för Falkenberg, Mark och Varbergs kommuner vid höjd beredskap. Detta stämmer helt överens med kommunstyrelseförvaltningens uppfattning att krishanteringens tre grundprinciper, ansvar, likhet och närhet, ska gälla och att verksamhet även under höjd beredskap ska bedrivas så likt ordinarie verksamhet som möjligt.

För det fall Varberg sedan ser behov av stöd med resurser från de andra kommunerna för att bemanna sin krigsorganisation vad gäller just överförmyndarverksamheten förutsätter förvaltningen att Varberg lyfter

detta behov med övriga kommuner, förslagsvis inom ramen för överförmyndarnämndens ägarsamråd.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-12-18

Remiss av Marks kommuns krigsorganisation Marks kommuns
kommunstyrelsens arbetsutskott, § 255/2024

Analys inför beslut om utformning av kommunens krigsorganisation

§ 31

Försäljning av Töringe 7:49, KS 2024/295

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Genom fastighetsmäklare förmedla fastigheten Falkenberg Töringe 7:49
2. Ge Samhällsplaneringschefen rätt att för kommunens räkning underteckna nödvändiga handlingar avseende försäljningen av Falkenberg Töringe 7:49, under förutsättning att köpeskillingen överstiger 2 200 000 kronor

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Töringe 7:49 ligger i de västra delarna av Vinbergs samhälle, i korsningen mellan Hälletorpsvägen och Bengtsgårdsvägen. Fastigheten var tidigare en del av en större jordbruksfastighet, men bostadshuset och gårdsbyggnaderna är sedan en avstyckning 2024 en egen fastighet. Arealen är 4158 kvadratmeter. Bostadshuset innehåller tre lägenheter varav en har varit uthyrd, denna är tomställd sedan januari 2025. Gårdsbyggnaderna bedöms vara i väldigt eftersatt skick.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan, men ingår i ett område som är utpekad för blandad bebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för Falkenbergs stad.

Kommunen har låtit en mäklarfirma utföra en oberoende värdering av fastigheten. Värderingen ger ett riktvärde om 2 750 000 kronor, +/- 250 000 kronor. Värderingen lyfter flera osäkerhetsfaktorer som kan påverka marknadsvärdet och värderingspersonen förordar att fastigheten säljs på den öppna marknaden genom budgivning. Värderingsuppdraget omfattade även en option att genomföra förmedlingsuppdraget.

Motivering av beslut

Kommunen har ett ansvar att vårda sina fastigheter så att de inte orsakar olägenheter för omgivningen. Byggnaderna på Töringe 7:49 är i ett eftersatt skick, och det riskerar att bli kostnadskrävande att underhålla dem. Genom att sälja fastigheten kan en ny ägare utveckla fastigheten och sköta byggnaderna. En försäljning bedöms inte försvåra framtida utveckling av närområdet.

Kommunen har tecknat en option med samma mäklarfirma som utförde värderingsuppdraget om att även förmedla fastigheten genom en öppen försäljning. Värderingspersonen känner fastigheten väl sedan värderingen gjordes och det är fördelaktigt att kunna nyttja detta.

En försäljning innebär en intäkt för kommunen. Köpeskillingen är uppskattad till 2 750 000, men det kommer påverkas av hur stort intresse marknaden har vid försäljningstillfället. Genom att ge Samhällsplaneringschefen mandat att genomföra försäljningen om

köpeskillingen når cirka 80 % av det uppskattade marknadsvärdet kan affären verkställas effektivt.

Ekonomi

Försäljningen av Töringe 7:49 beräknas ge en intäkt på cirka 2 750 000 kronor.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-20

Karta

Värdering från Bjurfors

§ 32

Godkännande av exploateringsavtal - Spetsen 1, KS 2025/25

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal avseende Spetsen 1

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Spetsen 1 m.fl. möjliggör en förtätning av bostäder inom fastigheten Spetsen 1 som ligger mellan Halmstadvägen och Parkvägen i Falkenberg. När exploateringen genomförs kommer mindre åtgärder att behöva göras på omkringliggande vägar för att anpassa dem till den nya bebyggelsen. Det kan även krävas vissa åtgärder på den allmänna grönytan väster om Spetsen 1 för att säkerställa rinnvägar vid skyfall.

Det aktuella exploateringsavtalet säkrar exploateringsens genomförande och fördelar ansvaret för att den allmänna platsen iordningsställs i samband med exploateringen. Exploateringsavtalet anger att exploatören, på egen bekostnad och i egen regi, ska utföra de åtgärder som är nödvändiga. Kommunen har rätt att vara delaktig i planering och utförande, och ska godkänna de slutliga anläggningarna. Skulle exploatören inte fullfölja avtalet har kommunen rätt att iordningställa den allmänna platsen på exploatörens bekostnad.

Exploatören har lämnat en ekonomisk säkerhet i form av en bankgaranti. Beloppet motsvarar den kostnad som arbetena förväntas kosta.

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet gör att exploatören har ansvar för kostnader och genomförande av projektet, samtidigt som kommunen har delaktighet i processen och ställer krav på att utförda arbeten ska hålla kommunal standard.

Kommunen behöver inte handla upp eller driva någon entreprenad, utan har en projektstödande funktion till exploatören. Detta sparar kommunala resurser. Arbetena som ska utföras på allmän platsmark är så pass små att detta tillvägagångssätt är mest effektivt och ändamålsenligt.

Ekonomi

I det fall som exploatören fullföljer avtalet uppstår inga kostnader eller intäkter för kommunen.

Skulle exploatören inte utföra arbetena, eller hamna på obestånd, har kommunen rätt att slutföra arbetena på exploatörens bekostnad. Exploatören har lämnat en ekonomisk säkerhet motsvarande den uppskattade kostnaden för arbetena (600 000 kronor). I detta fall uppstår en initial kostnad, som kommunen därefter har rätt att hämta tillbaka från exploatören eller dess garant, vilket resulterar i ett nollnetto.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-13

Exploateringsavtal, undertecknat av exploatör, 2025-01-08

Bankgaranti, 2025-01-07

§ 33

Antagande av detaljplan - Spetsen 1 m fl , KS 2019/213

Beslut

Kommunstyrelsen förelår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Spetsen 1 m. fl.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har av kommunstyrelsen 2019-03-12 § 79 fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Spetsen 1 m fl. 2023-12-13 § 303 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att under planprocessen pröva förutsättningarna för våningsantalet 5,5 och 4,5 med ett inriktningsbeslut.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning med bostäder inom en del av detaljplanområdet samt att anpassning och utformning ska göras med hänsyn till kringliggande bebyggelse och kulturmiljö. Syftet är även att ge tillkommande bebyggelse hög arkitektonisk kvalitet, anpassa omfattningen till 5,5 respektive 4,5 våningar samt möjliggöra kvalitativa och rekreativa gårdsmiljöer. Parkering ska i huvudsak ske i underjordiskt garage. Syftet är även att uppdatera gällande detaljplan för området, både för att tydligare värna befintlig bebyggelse samt för att göra befintlig parkering på naturmark planenlig.

Planförslaget har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av förslaget. Inkomna synpunkter har främst rört översvämningsrisk, buller för bostäder respektive synpunkter om att kulturmiljö bör konsekvensbeskrivas tydligare, att nockhöjden bör sänkas, risk för förorening under byggnad, befarad sämre trafiksituation och att ingen MKB eller fladdermusutredning gjorts.

Inkomna synpunkter har hanterats med revideringar om reglering av kvartersmarkens höjder mot allmän platsmark, reglering av bullernivåer för bostäder har lagts till, reglering av varsamhet har lagts till samt förtydligade beskrivningar av konsekvenser för kulturmiljö respektive översvämningsrisk. Det finns en godkänd UBM, ingen MKB krävs. Planområdet är inget område för fladdermöss. Dagvattenutredningen är även uppdaterad- med analys och information om översvämningsrisk.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att framtagna antagandehandlingar överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Sammantaget innebär det genomarbetade planförslaget möjlighet att förtäta med bostäder i ett centrumnära läge, på redan hårdgjord yta, med mycket god anpassning till platsen och kulturmiljön.

Förslaget är i linje med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Marken är redan anspråkstagen. Det innebär att det är möjligt att förtäta utan att jordbruksmark eller grönytor går förlorade, vilket motiverar en prövning av ett flerbostadshus på platsen. Tullbrokyrkan har klassning B, byggnaden är från 1800-talets senare hälft, är byggd i trä och jord med putsad fasad och sadeltak. A är den högsta klassen för bebyggelseinventeringen och C är den lägsta.

Det som byggs idag ska kunna stå i lång tid framöver. Utifrån kulturmiljö och platsens förutsättningar finns möjlighet till förtätning på platsen. Dock behöver förtätningen ske med omsorg till den omkringliggande miljön (Tullbrokyrkan, fastigheten Läroverket och villabebyggelse). Den befintliga, angränsande bebyggelsen är homogen i sina höjder och sin färgsättning. Enligt PBL 2 kap 3 § och 6 § ska planläggning ta hänsyn till natur- och kulturmiljövärden som främjar bland annat ändamålsenliga strukturer och tilltalande bebyggelse. Vidare ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden och intresset av en god helhetsverkan, vilket görs i detaljplanen. Vid planläggning ska även bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (Lag 2014:477), tillkommande byggnader kan få högre volym än Tullbroskolan, då de inte står kloss an skolan.

Sammanvägt bedöms våningsantalet 4,5 och 5,5 vara lämpligt att pröva i detaljplanen. Fotavtrycket har anpassats så att dagvatten, utevistelse med mera går att lösa på ett tillfredsställande sätt.

Ekonomi

Detaljplanen och genomförandet bekostas av exploatör.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-12-17

Orienteringskarta 2024-10-01

Plankarta, antagandehandling (2025-01-29)

Illustrationskarta, antagandehandling (2025-01-29)

Planbeskrivning, antagandehandling (2025-01-29)

Yrkanden

Petra Hygrell (L), Markus Jöngren (MP), Susan Pettersson (KD) och Mikael Svensson (S) yrkar bifall liggande förslag.

§ 34

Förlängning av reservationsavtal 73 - Tröinge 6:75, KS 2025/36

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna tilläggsavtal (2) till reservationsavtal nr 73

Beskrivning av ärendet

Reservationsavtal 73 godkändes av kommunfullmäktige 2022-03-29 lät Mycorena Fastighets AB att reservera ett markområde inom fastigheten Tröinge 6:75 för framtida köp. Avtalet angav att köpet skulle fullföljas efter att bolaget betalat köpeskillingen, vilket skulle ske efter påbörjad byggnation. 2023-06-27 godkände kommunfullmäktige en förlängning av tidsfristen att erlægga köpeskillingen, fram till 2024-12-31. Bolaget, som sedan dess har bytt namn till Falkenberggruppen Tröinge AB, har begärt en förlängning av avtalet med ytterligare ett halvår.

Området som avses säljas har bebyggt med en reningsanläggning av bolaget. Anläggningen har ett funktionellt samband med bolagets intilliggande fastighet.

Det nu aktuella tillägget till reservationsavtalet reglerar att parterna är överens om att köpeskillingen i reservationsavtal nr 73 ska vara betald senast 2025-07-01. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning när köpeskillingen är betald. Om köpeskillingen inte är betald vid detta datum upphör tecknat avtal att gälla och bolaget ansvarar för att området återställs i befintligt skick vid tecknande av avtalet. I övrigt gäller samma villkor som i tidigare tecknat avtal.

Motivering av beslut

Tidplanen för bolagets förvärv av området har tagit längre tid än förväntat, men området är bebyggt och bolaget har fortfarande avsikt att köpa marken. Förlängningsavtalet anger inga nya villkor, utan erbjuder endast ett uppskov med tid. I och med att markområdet har ett samband med bolagets intilliggande fastighet är det av stort värde att kunna utöka verksamheten inom reservationsområdet.

Ekonomi

Köpeskillingen för reservationsområdet är samma som tidigare avtalats men ersättningen kommer att betalas in till kommunen vid ett senare tillfälle. Taxan för industrimark har inte ändrats.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-17

Tilläggsavtal (2) till reservationsavtal nr 73

Karta över reservationsområdet

Yrkanden

Sandra Johansson (M), Petra Hygrell (L), Anneli Andelén (C) och Johan Idmark (M) yrkar bifall liggande förslag.

§ 35

Förlängning av Reservationsavtal nr 76 - Tröinge 6:118, KS 2022/192

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna överenskommelse om förlängning av reservationsavtal nr 76 avseende Tröinge 6:118 (tidigare del av Tröinge 6:75), tecknat med Grimsholm Products AB.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun och Grimsholm Products AB (nedan benämnd köparen) har tecknat reservationsavtal nr 76 avseende del av den kommunala fastigheten Tröinge 6:75 (numera Tröinge 6:118) vid Falkenbergsmotet. Avtalet har förlängts en gång tidigare. Köparen har nu inkommit med en förfrågan om att förlänga avtalet ytterligare.

Köparen ska ansöka om bygglov för byggnation enligt reservationsavtalet senast 2025-05-01 samt påbörja byggnationen senast åtta månader efter beviljat bygglov. I det fall dessa villkor inte uppfylls förfaller reservationen.

Motivering av beslut

Grimsholm Products har inkommit med en begäran om att förlänga reservationsavtalet ytterligare. Orsakerna är att projektet försenats på grund av rådande konjunkurläge samt att köparen ändrat och utökat projektets omfattning från en produktions- och verksamhetsbyggnad på ca 15 000 kvm till att istället bygga ca 20 000 kvm.

Ekonomi

Överenskommelsen innebär att befintligt avtal förlängs. Köpeskillingen är 14 830 000 kr.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-20

Överenskommelse om förlängning av reservationsavtal nr 76, Grimsholm Products AB.

Kartbilaga.

Yrkanden

Johan Idmark (M), Per Svensson (S), Sandra Johansson (M), Miranda Bodiroza (S), Anneli Andelén (C), John Störby (S), Mikael Svensson (S) Susan Pettersson (KD), Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Anders Jansson (SD), Petra Hygrell (L), Markus Jöngren (MP) och Daniel Bäck (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 36

Godkända reservationsavtal nr 92 – Del av Jonstorp 1:1, KS 2025/30

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkända reservationsavtal nr 92 för del av fastigheten Jonstorp 1:1, tecknat med KumEngCo Fastighetsutveckling 5 AB.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsutvecklaren Kumeng AB med bolaget KumEngCO Fastighetsutveckling 5 AB (nedan benämnd köparen) har inkommit med ett önskemål till kommunen att köpa verksamhetsmark på Vinbergs hed. Falkenbergs kommun har upprättat ett reservationsavtal, nr 92, för del av fastigheten Jonstorp 1:1. Området, ca 54 500 kvm ska användas till uppförande av verksamhetsbyggnad med tillhörande ytor. Köparen för diskussioner med två aktörer om en etablering i Falkenberg. En aktör är verksam inom tillverkning/montering med ett uppskattat antal anställda om ca 200 personer. Den andra aktören är verksam inom logistik med ett uppskattat antal anställda om ca 100 personer. Falkenberg kommun ser positivt på båda etableringarna men önskar så många arbetsplatser som möjligt. Storleken på byggnad är 20.000-25.000 kvm.

Köparen ska senast 6 månader efter signerat reservationsavtal ha lämnat in ansökan om bygglov för åtgärder enligt reservationsavtalet samt senast 8 månader efter det att köparen fått de tillstånd och lov som krävs, inklusive fastighetsbildningen vunnit laga kraft, ha påbörjat byggnationen genom gjuten bottenplatta eller liknande. Uppfylls inte dessa villkor förfaller reservationen enligt detta avtal med omedelbar verkan.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun äger verksamhetsmark på Vinbergs hed som är till försäljning. Köpeskillingen följer Taxa vid försäljning av kommunalt ägd verksamhetsmark.

Ekonomi

Falkenbergs kommun får en ersättning för marken i reservationsavtal nr 92 på ca 10 900 000 kronor, vilket motsvarar 200 kr/kvm. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-17

Reservationsavtal nr. 92, KumEngCO Fastighetsutveckling 5 AB

Kartbilaga

§ 37

Exploateringsavtal Risarp 1:42, KS 2025/29

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal med Ingvar Petersson avseende exploatering inom detaljplan för del av Risarp 1:42.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-06-09 positivt planbesked för att inleda ett planarbete för Risarp 1:42. med avsikten att pröva bostadsbebyggelse på fastigheten. Planområdet är på ca 3,25 ha och består idag av jordbruksmark ca 2/3 skog och 1/3 åkermark).

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för exploatören att utveckla den här delen av fastigheten för bostadsändamål (18 villor).

Området ska byggas ut med enskilt huvudmannaskap med ansvar för lokalgata, naturmark och dagvattenhantering. Exploatören har ansvar för, och bekostar genomförande av de anläggningar som krävs för detaljplanens genomförande samt bildande av gemensamhetsanläggning för framtida drift och skötsel av dessa.

Falkenbergs kommunala vatten- och renhållningsbolag (FAVRAB) är huvudman för det allmänna VA-nätet (vatten och spillvatten).

Motivering av beslut

Exploateringsavtalet tecknas för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Ekonomi

Avtalet medför inte någon påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-20

Exploateringsavtal med Ingvar Petersson

§ 38

Antagande - Detaljplan för del av Risarp 1:42, KS 2010/303

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för del av Risarp 1:42.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2009-06-09 § 112 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten för ny bebyggelse (bostäder) på Risarp 1:42 m fl. Planarbetet påbörjades 2022-04-05 när planavtal tecknades.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för 18 tomter med friliggande enbostadshus/ fritidshus. Vidare är syftet att tillskapa en lokalgata med en anslutning till Långasandsvägen, säkerställa dagvattenhantering inom naturmark samt en transformatorstation inom planområdet. Fornlämningar, stenröse och stor del av befintliga gårdesgårdar skyddas på naturmark. Bebyggelsens utformning och kulörer ska harmonisera med landskapet för att bevara landskapsbilden.

Planförslaget har varit på samråd och granskning och inkomna synpunkter har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott med beslut om revideringar av förslaget. Inkomna yttranden berör främst koppling till översiktsplan, ianspråktagande av jordbruksmark, kulturmiljö, landskapsbild, utformning på bebyggelse, lantbruksverksamhet, djurhållning, dagvatten, grundvatten, översvämning, trafik, gatubelysning, djur, naturmiljö och värden. Vidare efterfrågades utredningar vad gäller natur (miljökonsekvensbeskrivning) och trafik. Frågor har även kommit upp gällande jakt som bedrivs i området och om fastigheter utanför planområdet kommer tvingas ansluta sig till kommunalt avloppsnät.

Inkomna synpunkter har hanterats med revideringar och reglering i planhandlingarna. Det finns en godkänd UBM, ingen MKB krävs.

Motivering av beslut

Planförslaget avviker från Översiktsplanen 2.0 och fördjupad översiktsplan för kusten då området inte pekas ut utan endast anges kunna prövas för ny, enstaka bebyggelse. Planförslaget bedöms följa intentionerna med bebyggelse i kustområdet. Tillväxten i kustområdet ska ske genom permanentning av fritidshus och nybyggnation inom eller i direkt anslutning till redan bebyggda områden. Ny bebyggelse får inte innebära betydande negativ påverkan på det rörliga friluftslivet. Planområdet ligger inom riksintresse för kust, turism och friluftsliv och område för högexploaterad kust. Planförslaget bedöms förenligt med hushållningsbestämmelserna och bedöms inte innebära någon negativ påverkan på riksintressena.

Antagandehandlingar har utarbetats och Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att detaljplanen antas. Kommunfullmäktige fattar beslut om antagande.

Ekonomi

Planarbetets kostnader avseende framtagande och genomförande bekostas av fastighetsägarna/exploatör. Planavgift tas inte ut i samband med bygglovsgivning.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms eventuellt kunna medföra kostnader för Falkenbergs kommun för uppförande och förvaltning av gatubelysning inom planområdet. Vatten & Miljö i Väst AB bedöms inte få några stora kostnader då de har befintliga VA-ledningar i plangränsen som är dimensionerade för dessa tillkommande bostäder.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-11-26

Orienteringskarta Plankarta, del av Risarp 1:42

Planbeskrivning, del av Risarp 1:42

Illustrationskarta, del av Risarp 1:42

Yrkanden

Per Svensson (S), Sandra Johansson (M), Anneli Andelén (C) och Daniel Bäck (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

§ 39

Antagande- Detaljplan del av Västra Gärdet 2:1 , KS 2021/250

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för del av Västra Gärdet 2:1.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2021-12-07 § 305 kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Västra Gärdet 2:1. Intill Strandridaregatan/Sanddynevägen (område 12) med syfte att pröva förutsättningarna för primärt förskoleändamål.

Detaljplanen har varit på samråd och granskning. Yttrandena har sammanställts i en samrådsredogörelse och i ett granskningsutlåtande med kommentarer och förslag på revideringar.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny förskola på del av Västra Gärdet 2:1. Vidare är syftet med planförslaget att möjliggöra för en trygg trafiklösning för hämtning, lämning och leveranser till förskolan.

Motivering av beslut

Planförslaget har justerats efter samråd och granskning och antagandehandlingarna är framtagna utifrån de revideringar som beslutades om i granskningsutlåtandet. Kommunstyrelseförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen nu kan antas för genomförande.

Ekonomi

Planen bekostas av Falkenbergs kommun.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-14

Orienteringskarta

Plankarta 2025-01-14

Illustrationskarta 2025-01-14

Planbeskrivning 2025-01-14

Granskningsutlåtande 2025-01-14

Yrkanden

Markus Jöngren (MP), Per Svensson (S), Mikael Svensson (S), Petra Hygrell (L), Susan Pettersson (KD) och Miranda Bodirosa (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Reservationer

Sandra Johansson (M) och Johan Idmark (M) reserverar sig mot beslutet.

Anteckning

Göran Janko (M) antecknar sin avvikande mening till protokollet.

§ 40

Remiss av Energi- och klimatstrategi för Hallands län, KS 2024/150

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Göra följande tillägg i remissvaret, fokusområde Hela vägen till nettonoll: Följa utvecklingen av inom CCS och undersöka möjligheterna vid anläggningar i Halland.
2. Där efter översända yttrandet till Länsstyrelsen Hallands län som Falkenbergs svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på den revidering av Energi- och klimatstrategi för Hallands län som länsstyrelsen gjort.

Det reviderade förslaget till strategi har två övergripande energi och klimatmål samt fyra fokusområden med mål och insatser. Strategins fokusområden är:

1. Ett effektivt och fossilfritt transportsystem
2. Ett effektivt och fossilfritt energisystem
3. Klimatsmart markanvändning
4. Hela vägen till nettonoll

Länsstyrelsen vill gärna få synpunkter kring:

- Bedömer remissinstansen att mål och insatsområden är adekvata för Halland?

- Finns det andra relevanta perspektiv som behöver belysas?

Bakgrunden är att Regeringen har gett länsstyrelserna i uppdrag att utifrån de nya energipolitiska målen, senast den 30 juni 2025, revidera de regionala energi- och klimatstrategierna.

Motivering av beslut

Falkenbergs kommun är överlag positiv till den reviderade Energi- och klimatstrategin men efterlyser en tydligare beskrivning av strategins syfte, tidsperiod och mätbara mål, det sistnämnda särskilt inom energiområdet. Kommunen föreslår även förbättringar inom flera av fokusområdena, till exempel ett bredare fokus på klimatsmart markanvändning, ett systemperspektiv på ökad lokal produktion av el och biobränslen så att en ökad produktion sker utan förlust av biologisk mångfald. Samt vikten av att digitalisering och AI integreras i den gröna omställningen. Tjänsteskrivelsen föreslås översändas till Länsstyrelsen Hallands län som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Ekonomi

Remissvaret påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-20

Tjänsteskrivelse 2025-01-20

Yrkanden

Elisabeth Svensson Agerbjer (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Johan Idmark (M) tilläggsyrkar i remissvaret, fokusområde Hela vägen till nettonoll: Följa utvecklingen av inom CCS och undersöka möjligheterna vid anläggningar i Halland.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen antar förslaget. Ordförande ställer därefter proposition på Johan Idmarks (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsyrkandet.

§ 41

Information - Bro över Suseån och Kattegattleden , KS 2025/2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Jesper Shabani, projektledare, informerar om bro över Suseån och Kattegattleden.

§ 42

Meddelanden och anmälningar, KS 2025/7

Beskrivning av ärendet

Dataskyddsombudens råd inför användningen av AI, KS 2024/341.

Meddelande från Styrelsen Sveriges Kommuner och Regioner 2025-02-03,
Överenskommelse mellan staten och Sveriges Kommuner och Regioner
2025 Strategiska insatser inom området psykisk hälsa och suicidprevention.
KS 2025/8

Protokoll – Centrala Samverkansgruppen, CSG 2025-02-06. KS 2025/8

§ 43

Redogörelse av delegationsbeslut , KS 2025/10

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anteckna informationen till protokollet.

Beskrivning av ärendet

Delegation innebär ett uppdrag från kommunstyrelsen att i ett visst ärende eller grupper av ärenden besluta på kommunstyrelsens vägnar. Delegaten träder helt i kommunstyrelsens ställe och ett beslut fattat på delegation är att betrakta som ett beslut av kommunstyrelsen. Beslut som fattats med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen, som bestämmer i vilken ordning detta ska ske (6 kap 40 § KL). Viktigt vid anmälan av delegationsbeslut är att man genom nämndens protokoll kan identifiera varje delegationsbeslut med hänsyn till bland annat möjligheten att överklaga besluten och för att delegationsbeslut ska kunna vinna laga kraft.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-01-28

Nyanställda i kommunstyrelseförvaltningen januari 2025, bifogas protokollet.

Rapport delegationsbeslut 2025-02-10, bifogas protokollet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-01-28, §§ 10 – 18

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-02-04. §§ 19 – 31

§ 44

Nämndinitiativ - Uppdrag att ändra de lokala ordningsföreskrifterna, KS 2025/62

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda och ta fram ett förslag på en ändring i ordningsföreskrifterna om att förbjuda användning av lustgas i berusningssyfte samt vilka offentliga platser som bör omfattas av förbudet.

Beskrivning av ärendet

Under en tid har användningen av lustgas ökat i kommunen, särskilt bland ungdomar. Detta har lett till oro bland både invånare och polis, då det kan medföra både allvarliga hälsorisker för dem som brukar lustgas och att det stör och skapar oro i kommunen. Lustgas är idag inte förbjudet och många är därför ovetandes om konsekvenserna av att använda det. Det finns andra kommuner, exempelvis Nacka kommun, som vidtagit dessa åtgärder. Av den anledningen vill vi att förvaltningen utreder ett förslag på ett tillägg i ordningsföreskrifterna att förbjuda lustgas i berusningssyfte på och vilka offentliga platser som bör omfattas av förbudet.

Motivering av beslut

Ärendet har initierats av Miranda Bodirosa (S) inom ramen för ledamöters initiativrätt i nämnder enligt kommunallagens 4 kap. 20 §.

Ekonomi

Utredningen har marginell påverkan på kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2025-02-11

Yrkanden

Elisabeth Svensson Agerbjer (C), Sandra Johansson (M), Markus Jöngren (MP), Johan Idmark (M), Anneli Andelén (C), Petra Hygrell (L), Daniel Bäck (SD), Anders Jansson (SD) och Susan Pettersson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per Johan Klas Svensson

Date: 2025-02-12 11:26:43

BankID refno: 0194f9b2-30f7-7ff8-ade5-e0a80aade0bc



ordförande: Per Svensson

Signed by: SANDRA JOHANSSON

Date: 2025-02-12 11:31:03

BankID refno: 0194f9b6-2d49-7bde-ade9-3f71cf522641



justerare: Sandra Johansson

Benamn/Kategori	Anställningsdat	Anställningsform	Chefs efternamn	Chefs förnamn	Kategori
Näringslivschef	2025-01-13	Tills vidare	Nordberg	Kicki	3.24

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2025-02-10

Utskriven av: Amanda Qvarnström

Diarienummer:	Kommunstyrelsen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2025-02-11
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2025.409	Tillförordnad kommundirektör Maria Sjödahl, 21 februari - 2 mars 2025	3.17.
2025-02-10		Kicki Nordberg
KS 2025/64	Tillförordnade chefer, samlingsakt 2025	3.17.
		Johanna Ivarsson
2025.164	Avtal Alfa eCare Welfare Arbete & praktik	5.04.
2025-01-16	Alfa eCare AB	Josef Önnhed
KS 2025/41	Avtal Alfa eCare Welfare- Arbete och praktik	5.04.
		Josef Önnhed
2025.295	Personuppgiftsbiträdesavtal Falkenbergs kommun - Aveki AB	5.10.
2025-02-03	Aveki AB	Johan Cronqvist
KS 2025/43	Personuppgiftsbiträdesavtal Aveki AB	5.10.
		Johan Cronqvist
2025.112	Överenskommelse om fastighetsreglering - undertecknad av samtliga parter	6.03.
2025-01-14		Christian Persson
KS 2024/507	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Smedjeholm 1:65 och 1:56	6.03.
		Christian Warren Sköld
2025.330	Överlåtelse arrenderätt Knölaberget 10	6.06.
2025-02-05		Jessica Thelberg
KS 2024/39	Överlåtelse arrende badstuga 2024	6.06.
		Jessica Thelberg
2025.109	Yttrande - Upphävande av strandskydd på fastigheten Stenstorp 5:22, Falkenbergs kommun	7.05.
2025-01-13		Martin Berntsen
KS 2024/505	Remiss gällande begäran om upphävande av strandskydd enligt 7 kap. 18 § MB inom fastigheten Stenstorp 5:22	7.05.
		Martin Berntsen