

| | |
|--------------------------------|---|
| Ledamöter | Yvonne Nilsson (S) Ordförande Kerstin Angel (C) Vice ordförande Marcus Jörevik (SD) Ledamot Henning Stener (M) Ledamot |
| Tjänstgörande ersättare | Emma Lindkvist (MP) för Marianne Lundh (KD) |
| Ersättare | Fredrik Johansson (S) Per Gunnar Andersson (C) |
| Övriga närvarande | Admir Amzovic §§ 238-239, 252-253 Ann-Sofie Bengtsson, Bygglövssamordnare Caroline Altebo, Bygglövshandläggare §§ 261-262 Emil Veijalainen, Byggnadsinspektör §§ 242-244 Emily Ödman, Byggnadsinspektör §§ 240-241 Ermin Huric, Bygglövshandläggare §§ 258-260 Frida Lindahl, Praktikant Malin Falkfält, Tillsynshandläggare §§ 245-248 Rebecka Christiansson, Bygglövshandläggare §§ 249-251, 254-257 Veronica Engh, Bygglovschef |
| Paragrafer | §§ 232 - 262 |
| Justering | Ordföranden och Emma Lindkvist. |
| Digitala underskrifter | Ordförande Yvonne Nilsson Justerare Emma Lindkvist |

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2024-12-16 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutsinstans Bygglövsnämnden
Sammanträdesdatum 2024-12-12
Datum då anslaget sätts upp 2024-12-16
Datum då anslaget tas ned 2025-01-07
Protokollet förvaras hos Bygglövsenheten

Innehållsförteckning

| | | |
|---|--|----|
| § 232 | | |
| Jäv | | 5 |
| § 233 | | |
| Ärenden som utgår och tillkommer | | 6 |
| § 234 | | |
| Delegationsbeslut 2024-11-01 – 2024-11-30 | | 7 |
| § 235 | | |
| Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-11-01 – 2024-11-30 | | 8 |
| § 236 | | |
| Beslut och skrivelser för kännedom | | 9 |
| § 237 | | |
| Budget. S-2024-2 | | 10 |
| § 238 | | |
| [REDACTED] S-2024-495 | | 11 |
| § 239 | | |
| [REDACTED] S-2021-1887 | | 14 |
| § 240 | | |
| [REDACTED] S-2019-1174 | | 17 |
| § 241 | | |
| [REDACTED] S-2023-1071 | | 19 |
| § 242 | | |
| [REDACTED] S-2022-310 | | 20 |
| § 243 | | |
| [REDACTED] S-2022-310 | | 24 |
| § 244 | | |
| [REDACTED] S-2022-1770 | | 27 |
| § 245 | | |
| [REDACTED] S-2024-1073 | | 31 |
| § 246 | | |
| [REDACTED] S-2023-605 | | 34 |
| § 247 | | |
| [REDACTED] S-2023-592 | | 37 |
| § 248 | | |
| [REDACTED] S-2024-1079 | | 40 |
| § 249 | | |

| | |
|---|-----------|
| Skrea 23:34, Skrea 23:35, Skrea 23:36 S-2024-1344 | 43 |
| § 250 | |
| Stranninge 2:1 S-2024-1143 | 44 |
| § 251 | |
| Vesslunda 5:3 S-2024-1195 | 47 |
| § 252 | |
| Mejeriet 1 S-2024-1345 | 48 |
| § 253 | |
| Morup 4:15 S-2024-1444 | 50 |
| § 254 | |
| Herting 1:18 S-2024-1398 | 52 |
| § 255 | |
| Skrea 6:100 S-2024-1434 | 54 |
| § 256 | |
| Skrea 6:103 S-2024-1433 | 58 |
| § 257 | |
| Sannagård 1:22 S-2020-2054 | 62 |
| § 258 | |
| Tröinge 15:1 S-2024-1394 | 64 |
| § 259 | |
| Olofsbo 5:7 S-2024-1312 | 67 |
| § 260 | |
| Vessige 19:1 S-2024-845 | 70 |
| § 261 | |
| Ankarspelet 4 S-2024-1534 | 72 |
| § 262 | |
| Töringe 3:18 S-2024-1458 | 73 |

§ 232

Jäv

Ingen anmäler jäv.

§ 233

Ärenden som utgår och tillkommer

Ärende 17 Källstorp 1:112 och ärende 18 Källstorp 1:113 utgår.

Töringe 3:18, tillbyggnad av handelsbyggnad, ändrad fasad och ändra planlösning tillkommer.

§ 234

Delegationsbeslut 2024-11-01 – 2024-11-30

Enligt separat lista

Delegationsbeslut

Ansökan avvisas/återkallas

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|--------------------------|---|------------|---------------|
| Rödhaken 3 Rödhaken 2 | Tillbyggnad av komplementbyggnad | 2024-11-08 | SDB-2024-3279 |
| Äspelunda 2:24 | Nybyggnad av komplementbostadshus rivning befintlig komplementbostadshus samt installation av eldstad | 2024-11-15 | SDB-2024-3638 |
| Eftra 2:49 | Tillbyggnad av enbostadshus | 2024-11-20 | SDB-2024-4067 |
| Ulvanstorp 1:2 | Strandskyddsdispens | 2024-11-26 | SDB-2024-4130 |

Bygglov med avvikelse

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|-----------|---|------------|---------------|
| Morup 7:7 | Nybyggnad av transformatorstation och rivning av befintlig transformatorstation | 2024-11-13 | SDB-2024-3496 |

Bygglov

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|--|---|------------|---------------|
| Ugglarp 2:47 | Ändrad fasad | 2024-11-01 | SDB-2024-3493 |
| Hjortsberg 3:37 Sillen 112 | Nybyggnad av badstuga | 2024-11-01 | SDB-2024-3538 |
| Olofsbo 2:41 | Tillbyggnad av fritidshus, ändrad konstruktion och fasadändring | 2024-11-01 | SDB-2024-3624 |
| Snickaren 270 | Uppföra en skylt samt ändrad planlösning | 2024-11-04 | SDB-2024-3810 |
| Hjuleberg 2:1 | Nybyggnad av batterilager, mottagningsstation samt transformatorstationer | 2024-11-05 | SDB-2024-3269 |
| Ekobilen 4 | Tillbyggnad av industribyggnad och fasadändring | 2024-11-05 | SDB-2024-3580 |
| Vindilen 1 | Ändrad fasad | 2024-11-06 | SDB-2024-3736 |
| Dikaren 7 | Tillbyggnad av komplementbyggnad | 2024-11-07 | SDB-2024-2896 |
| Reparatören 10 | Nybyggnad lagerbyggnad | 2024-11-07 | SDB-2024-3327 |
| Skällentorp 1:151 | Ändrad fasad | 2024-11-07 | SDB-2024-3452 |
| Svarträ 3:2 | Nybyggnad av transformatorstation | 2024-11-07 | SDB-2024-3463 |
| Svärdet 2 | Ändrad fasad | 2024-11-11 | SDB-2024-3775 |
| Kärreberg 3:114 | Tillbyggnad av enbostadshus | 2024-11-12 | SDB-2024-2982 |
| Hjortsberg 3:43 Ålen 59 | Nybyggnad av badstuga | 2024-11-12 | SDB-2024-3392 |
| Skrea 7:154 | Nybyggnad av fritidshus | 2024-11-12 | SDB-2024-3610 |
| Olofsbo 1:152 | Nybyggnad av fritidshus och rivning av befintlig byggnad | 2024-11-12 | SDB-2024-3628 |
| Alkan 62 | | | |
| Slöinge 1:56 | Ändrad fasad | 2024-11-12 | SDB-2024-3667 |
| Stafsinge- Arvidstorp 2:218 | Nybyggnad av fritidshus | 2024-11-14 | SDB-2024-3137 |
| Dalmasen 5 | Ändrad fasad, ändrad användning och uppföra skyltar | 2024-11-19 | SDB-2024-3410 |
| Köinge-Lunnagård 1:50 | Uppföra vindskydd | 2024-11-20 | SDB-2024-3284 |
| Holmarör 1:28 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 2024-11-20 | SDB-2024-3433 |
| Pilfinken 3 | Ändrad fasad | 2024-11-21 | SDB-2024-3651 |
| Ulabo 3:1 | Ändrad fasad | 2024-11-22 | SDB-2024-3500 |
| Tröinge 6:117 ChopChop & Jureskogs | Nybyggnad av restaurangbyggnader, skärmtak och parkeringsplatser | 2024-11-27 | SDB-2024-2808 |
| Kreneleringen 2 | Tillbyggnad av enbostadshus | 2024-11-27 | SDB-2024-3471 |

Delegationsbeslut

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|---------------|--|------------|---------------|
| Skrea 6:114 | Ändrad fasad | 2024-11-27 | SDB-2024-3546 |
| Sanddynerna 6 | Ändrad fasad | 2024-11-27 | SDB-2024-3933 |
| Motorn 9 | Anordna parkering | 2024-11-27 | SDB-2024-4056 |
| Sandtäppan 3 | tillbyggnad enbostadshus samt ändrad fasad | 2024-11-28 | SDB-2024-3724 |

Ändring av beslut

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|-------------------|-----------------------------|------------|---------------|
| Pilgrimsfalken 33 | Tillbyggnad av enbostadshus | 2024-11-08 | SDB-2024-3741 |
| Skällentorp 8:70 | Ändrad fasad | 2024-11-08 | SDB-2024-3857 |
| Hjorten 5 | Nybyggnad av batterilager | 2024-11-22 | SDB-2024-3322 |

Eldstad

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|-------------------|-----------------|------------|---------------|
| Morups-Ry 1:128 | Anmälan eldstad | 2024-11-05 | SDB-2024-3875 |
| Lågastorp 1:4 | Anmälan eldstad | 2024-11-05 | SDB-2024-3890 |
| Äspelunda 2:24 | Anmälan eldstad | 2024-11-06 | SDB-2024-3912 |
| Knekten 1 | Anmälan eldstad | 2024-11-07 | SDB-2024-3902 |
| Dockan 5 | Anmälan eldstad | 2024-11-11 | SDB-2024-3946 |
| Skällentorp 1:106 | Anmälan eldstad | 2024-11-12 | SDB-2024-3788 |
| Hässlås 1:61 | Anmälan eldstad | 2024-11-13 | SDB-2024-3991 |
| Gisselstad 3:18 | Anmälan eldstad | 2024-11-14 | SDB-2024-3979 |
| Olofsbo 2:45 | Anmälan eldstad | 2024-11-15 | SDB-2024-4004 |
| Tåghult 1:4 | Anmälan eldstad | 2024-11-18 | SDB-2024-3854 |
| Hjortsberg 3:48 | Anmälan eldstad | 2024-11-18 | SDB-2024-4009 |
| Vräk 1:63 | Anmälan eldstad | 2024-11-19 | SDB-2024-3835 |
| Citronfjärilen 1 | Anmälan eldstad | 2024-11-19 | SDB-2024-4027 |
| Järven 4 | Anmälan eldstad | 2024-11-26 | SDB-2024-2739 |
| Särestad 4:21 | Anmälan eldstad | 2024-11-26 | SDB-2024-4106 |
| Morups-Ry 1:112 | Anmälan eldstad | 2024-11-26 | SDB-2024-4117 |

Startbesked

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|-----------------------|---|------------|---------------|
| Skällentorp 1:151 | Bygglovsbefriad komplementbyggnad | 2024-11-01 | SDB-2024-3409 |
| Källsjö-Barkhult 1:71 | Bygglovsbefriad komplementbyggnad | 2024-11-05 | SDB-2024-3244 |
| Motorn 13 | Nybyggnad, tre sjöcontainrar på plint | 2024-11-05 | SDB-2024-3901 |
| Digesgård 3:4 | Bygglovsbefriad komplementbyggnad | 2024-11-06 | SDB-2024-3634 |
| Tryckaren 2 | Ändrad fasad, uppförande av skylt och uppförande av entresolplan | 2024-11-06 | SDB-2024-3916 |
| Eftra 2:25 | Bygglovsbefriad komplementbyggnad | 2024-11-07 | SDB-2024-2422 |
| Gunnlered 4:8 | Nybyggnad av enbostadshus, rivning av befintligt | 2024-11-08 | SDB-2024-3959 |
| Skällentorp 3:113 | Bygglovsbefriad komplementbyggnad | 2024-11-12 | SDB-2024-3704 |
| Skogstorp 4:195 | Bygglovsbefriad tillbyggnad | 2024-11-13 | SDB-2024-3630 |
| Järven 1 | Tillbyggnad av enbostadshus | 2024-11-13 | SDB-2024-3980 |
| Snickaren 303 | Nybyggnad entresolplan | 2024-11-14 | SDB-2024-3031 |
| Brandsbol 1:32 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 2024-11-14 | SDB-2024-4010 |
| Reparatören 11 | Nybyggnad av industribyggnad | 2024-11-14 | SDB-2024-4050 |
| Hjortsberg 3:44 | Nybyggnad av grillstuga, bastu, plank och tillbyggnad samt rivning av 20 stugor | 2024-11-14 | SDB-2024-4003 |
| Snickaren 301 | Nybyggnad entresolplan | 2024-11-15 | SDB-2024-3747 |

Delegationsbeslut

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|-------------------|--|------------|---------------|
| Stafsinge 4:24 | Nybyggnad av enbostadshus samt rivning befintlig byggnad | 2024-11-18 | SDB-2024-4035 |
| Horngåddan 2 | Nybyggnad av enbostadshus, installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad. | 2024-11-19 | SDB-2024-4052 |
| Boberg 3:186 | Anmälan montering av invändig stoltrapphiss | 2024-11-20 | SDB-2024-3929 |
| Jupiter 22 | Tillbyggnad av enbostadshus | 2024-11-20 | SDB-2024-4061 |
| Skällentorp 3:107 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning befintligt bostadshus och komplementbyggnad | 2024-11-20 | SDB-2024-4075 |
| Sippan 5 | Bygglovsbefriad komplementbyggnad | 2024-11-21 | SDB-2024-3960 |
| Morups-Hule 1:24 | Bygglovsbefriad tillbyggnad och takkupa | 2024-11-21 | SDB-2024-3964 |
| Rodret 1 | Tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring, uppförande av plank | 2024-11-21 | SDB-2024-4091 |
| Eftra 3:56 | Ändrad fasad, uppförande av plank | 2024-11-21 | SDB-2024-4094 |
| Hjulet 5 | Ändrad användning till verksamhet | 2024-11-22 | SDB-2024-4076 |
| Skrea 2:39 | Uppförande mobiltorn och teknikbod | 2024-11-26 | SDB-2024-4084 |
| Hammaren 18 | Bygglovsbefriad tillbyggnad | 2024-11-27 | SDB-2024-2823 |
| Mejeriet 25 | Nybyggnad entresolplan | 2024-11-27 | SDB-2024-3990 |
| Tröinge 15:1 | Anlägga ventilkammare för VA-ledningar | 2024-11-27 | SDB-2024-4150 |
| Artisten 8 | Ändrad fasad och inreda vind i komplementbyggnad | 2024-11-29 | SDB-2024-4168 |

Slutbesked interimistiskt

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|---------------------------|---|------------|---------------|
| Snickaren 271 | Nybyggnad av industribyggnad | 2024-11-12 | SDB-2024-3977 |
| Stafsinge-Arvidstorp 1:95 | | | |
| Ringsås 2:27 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 2024-11-15 | SDB-2024-4020 |
| Skrea 6:118 | Nybyggnad av komplementbyggnad samt uppföra stödmurar | 2024-11-20 | SDB-2024-4080 |
| Tröinge 6:75 | Nybyggnad av industribyggnad, lager och kontor samt miljöstation, cykelförråd, skyltar, uppställningsplats för återvinningscontainrar och parkeringsplatser | 2024-11-22 | SDB-2024-4107 |
| Sundhult 1:8 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 2024-11-27 | SDB-2024-4152 |
| Rönnhagen 5 | Tillbyggnad av industribyggnad samt rivning | 2024-11-28 | SDB-2024-4156 |
| Plåtslagaren 4 | Nybyggnad av lagerbyggnad | 2024-11-28 | SDB-2024-4160 |
| Smedjeholm 1:65 | | | |

Slutbesked

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|----------------------------|--|------------|---------------|
| Mätaren 11 | Anmälan eldstad | 2024-11-01 | SDB-2024-3882 |
| Uggларp 1:39 | Nybyggnad av fritidshus | 2024-11-04 | SDB-2024-3887 |
| Ullared 1:68 | Till- och ombyggnad samt fasadändring av flerbostadshus | 2024-11-04 | SDB-2024-3889 |
| Träsnittet 3 | Anmälan eldstad | 2024-11-05 | SDB-2024-3898 |
| Heberg 3:41 | Rivning befintlig byggnad | 2024-11-05 | SDB-2024-3900 |
| Torebo 1:6 | Tillbyggnad av enbostadshus | 2024-11-05 | SDB-2024-3903 |
| Stafsinge-Arvidstorp 1:169 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 2024-11-05 | SDB-2024-3906 |
| Galtås 2:68 | Rivning av komplementbyggnad | 2024-11-05 | SDB-2024-3907 |
| 2:67 | | | |
| Skällentorp 1:39 | Nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad samt rivning av fritidshus | 2024-11-06 | SDB-2024-3921 |
| Skällentorp 1:39 | Nybyggnad av komplementbyggnad, uppförande av stödmur samt rivning befintlig byggnad | 2024-11-06 | SDB-2024-3922 |
| Sjövisaren 6 | Ändrad fasad | 2024-11-06 | SDB-2024-3915 |

Delegationsbeslut

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|---|---|------------|---------------|
| Visan 9 | Ändrad fasad | 2024-11-07 | SDB-2024-3927 |
| Svetsaren 6 | Tillbyggnad av industribyggnad | 2024-11-07 | SDB-2024-3932 |
| Chauffören 86 | Ändrad fasad | 2024-11-07 | SDB-2024-3936 |
| Boberg 3:96 | Bygglövsbefriad tillbyggnad | 2024-11-08 | SDB-2024-3944 |
| Köinge 5:46 | Anmälan eldstad | 2024-11-08 | SDB-2024-3949 |
| Misteln 12 | Tillbyggnad av enbostadshus | 2024-11-08 | SDB-2024-3957 |
| Krispeln 15 | Anmälan av ändrad användning, ventilation och brandskydd. | 2024-11-08 | SDB-2024-3958 |
| Gunnarps-Torsjö 2:7 Gunnarps-Torsjö 2:5 | Nybyggnad av komplementbyggnad | 2024-11-08 | SDB-2024-3943 |
| Skrea 18:67 | Bygglövsbefriad tillbyggnad | 2024-11-11 | SDB-2024-3963 |
| Årstad 12:11 | Nybyggnad av komplementbyggnad, rivning befintlig byggnad | 2024-11-11 | SDB-2024-3969 |
| Övragärde 1:6 | Anmälan eldstad | 2024-11-12 | SDB-2024-3978 |
| Skogstorp 15:54 | Anmälan eldstad | 2024-11-12 | SDB-2024-3981 |
| Töringe 3:49 | Anmälan eldstad | 2024-11-13 | SDB-2024-3993 |
| Motorn 18 | Rivning befintlig byggnad | 2024-11-14 | SDB-2024-4005 |
| Hammaren 8 | Anmälan eldstad | 2024-11-15 | SDB-2024-4014 |
| Tröinge 4:91 | Ändrad fasad | 2024-11-18 | SDB-2024-4024 |
| Risarp 2:14 | Ändrad fasad | 2024-11-18 | SDB-2024-4025 |
| Stensjö 1:156 | Ändrad fasad | 2024-11-18 | SDB-2024-4030 |
| Teleskopet 7 | Bygglövsbefriad tillbyggnad | 2024-11-18 | SDB-2024-4032 |
| Källstorp 1:3 | Nybyggnad toalettbyggnad | 2024-11-18 | SDB-2024-4034 |
| Yxeggen 1 | Ändrad fasad | 2024-11-18 | SDB-2024-4040 |
| Snickaren 144 | Nybyggnad entresolplan | 2024-11-18 | SDB-2024-4043 |
| Lågastorp 1:4 | Anmälan eldstad | 2024-11-18 | SDB-2024-4044 |
| Hackspetten 3 | Bygglövsbefriad komplementbyggnad | 2024-11-19 | SDB-2024-4048 |
| Jordgubben 12 | Anmälan eldstad | 2024-11-19 | SDB-2024-4049 |
| Myskoxen 2 | Anmälan eldstad | 2024-11-19 | SDB-2024-4053 |
| Skogstorp 15:60 | Anmälan eldstad | 2024-11-20 | SDB-2024-4057 |
| Ullared 8:12 | Flytt av skylt | 2024-11-20 | SDB-2024-4059 |
| Skottet 2 | Nybyggnad av fritidshus och rivning befintlig byggnad | 2024-11-20 | SDB-2024-4060 |
| Ullarp 2:104 | Anmälan eldstad | 2024-11-20 | SDB-2024-4064 |
| Köinge 14:1 | Ändrad användning samt tillbyggnad | 2024-11-20 | SDB-2024-4077 |
| Daggen 2 | Ändrad fasad | 2024-11-21 | SDB-2024-4081 |
| Morup 5:35 | Bygglövsbefriad komplementbyggnad | 2024-11-21 | SDB-2024-4087 |
| Okome 2:6 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 2024-11-21 | SDB-2024-4089 |
| Tröinge 6:79 | Uppföra skylt (1 stycken) | 2024-11-21 | SDB-2024-4086 |
| Lyckoriddaren 2 | Anmälan eldstad | 2024-11-22 | SDB-2024-4098 |
| Draggen 5 | Ändrad fasad | 2024-11-22 | SDB-2024-4099 |
| Herting 2:1 | Säsongsbegränsat lov 1/9 - 31/5 för bastu | 2024-11-22 | SDB-2024-4101 |
| Veka 1:62 | Ändrad fasad | 2024-11-22 | SDB-2024-4103 |
| Ryssgårde 1:7 | Anmälan eldstad | 2024-11-22 | SDB-2024-4109 |
| Pilgrimsfalken 33 | Tillbyggnad av enbostadshus | 2024-11-22 | SDB-2024-4100 |
| Rundskrapan 3 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 2024-11-25 | SDB-2024-4116 |
| Ullarp 1:29 | Marklov | 2024-11-26 | SDB-2024-4118 |
| Skrea 6:115 | Ändrad fasad | 2024-11-26 | SDB-2024-4123 |
| Skrea 7:60 | Ändrad fasad | 2024-11-26 | SDB-2024-4125 |
| Skottet 2 | Bygglövsbefriad tillbyggnad | 2024-11-26 | SDB-2024-4129 |

Delegationsbeslut

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|----------------------------|--|------------|---------------|
| Glasbägaren 5 | Nybyggnad av enbostadshus | 2024-11-26 | SDB-2024-4133 |
| Morups-Ry 1:81 | Tillbyggnad av industri-/ lagerbyggnad | 2024-11-27 | SDB-2024-4136 |
| Ullarp 1:29 | Nybyggnad av fritidshus | 2024-11-27 | SDB-2024-4137 |
| Stafsinge-Arvidstorp 2:216 | Uppföra plank, fasadändring | 2024-11-27 | SDB-2024-4139 |
| Tröinge 15:1 | Nybyggnad av ställverksbyggnad | 2024-11-27 | SDB-2024-4141 |
| Rönnhagen 5 | Tillbyggnad av industribyggnad samt rivning | 2024-11-27 | SDB-2024-4142 |
| Galtås 1:76 | Bygglövsbefriad tillbyggnad | 2024-11-27 | SDB-2024-4143 |
| Julen 7 | Ändrad fasad | 2024-11-27 | SDB-2024-4151 |
| Toppered 1:192 | Anmälan montering av invändig stoltrapphiss | 2024-11-27 | SDB-2024-4153 |
| Fagered 1:20 | Nybyggnad av transformatorstation | 2024-11-27 | SDB-2024-4154 |
| Glasbägaren 1 | Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad | 2024-11-28 | SDB-2024-4155 |
| Långaveka 3:37 | Anmälan eldstad | 2024-11-28 | SDB-2024-4157 |
| Kvighult 1:3 | Nybyggnad av transformatorstation | 2024-11-28 | SDB-2024-4158 |
| Laxen 29 | Anmälan underhåll | 2024-11-29 | SDB-2024-3423 |
| Wagner 1 | Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | 2024-11-29 | SDB-2024-4164 |
| Hjorten 5 | Ändrad fasad | 2024-11-29 | SDB-2024-4169 |
| Ulabo 3:1 | Ändrad fasad | 2024-11-29 | SDB-2024-4170 |
| Fulhult 1:2 | Nybyggnad av transformatorstation | 2024-11-29 | SDB-2024-4171 |

Avskrivning

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|-----------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Källstorp 1:99 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-01 | SDB-2024-3878 |
| Källstorp 1:99 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-01 | SDB-2024-3878 |
| Källstorp 1:102 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-01 | SDB-2024-3880 |
| Källstorp 1:102 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-01 | SDB-2024-3880 |
| Källstorp 1:83 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-01 | SDB-2024-3881 |
| Källstorp 1:83 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-01 | SDB-2024-3881 |
| Julen 22 | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2024-11-05 | SDB-2024-3908 |
| Sjöbol 1:13 | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2024-11-05 | SDB-2024-3911 |
| Tröinge 2:20 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-07 | SDB-2024-3930 |
| Bilen 3 | Tillsyn skymmande sikt | 2024-11-11 | SDB-2024-3972 |
| Källstorp 1:96 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-13 | SDB-2024-3987 |
| Källstorp 1:96 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-13 | SDB-2024-3987 |
| Boberg 3:48 | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2024-11-18 | SDB-2024-3926 |
| Källstorp 1:94 | Tillsyn skymmande växtlighet | 2024-11-20 | SDB-2024-4079 |
| Svarvaren 17 | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2024-11-26 | SDB-2024-4132 |

Bygglövsnämndens yttrande

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|-------------|------------------|------------|---------------|
| Tröinge 1:7 | Lantmäteriärende | 2024-11-18 | SDB-2024-4038 |

Rättidsprövning

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|------------------|------------------------------------|------------|---------------|
| Skrea 6:76 | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2024-11-06 | SDB-2024-3919 |
| Ullared 2:114 | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2024-11-08 | SDB-2024-3955 |
| Timmerkojan 1 | Tillsyn olovligt vidtagna åtgärder | 2024-11-11 | SDB-2024-3966 |
| Skogstorp 16:127 | Tillbyggnad av komplementbyggnad | 2024-11-12 | SDB-2024-3975 |

Delegationsbeslut

Övriga beslut

| Fastighet | Ärende | Datum | Nummer |
|------------------|---|--------------|---------------|
| Skrea 6:100 | Nybyggnad av flerbostadshus | 2024-11-06 | SDB-2024-3913 |
| Skrea 6:103 | Nybyggnad av flerbostadshus | 2024-11-06 | SDB-2024-3914 |
| Skrea 9:69 | Anmälan eldstad | 2024-11-07 | SDB-2024-3931 |
| Arvidstorp 1:39 | Tidsbegränsat bygglov Bodetablering | 2024-11-07 | SDB-2024-3941 |
| Agerör 1:134 | Anmälan eldstad | 2024-11-08 | SDB-2024-3947 |
| Öinge 1:21 | Tillbyggnad av komplementbyggnad | 2024-11-08 | SDB-2024-3945 |
| Rampen 2 | Nybyggnad av garage- och förrådsbyggnad | 2024-11-11 | SDB-2024-3961 |
| Skrea 18:89 | Uppföra solceller | 2024-11-14 | SDB-2024-4006 |
| Esered 1:9 | Nybyggnad av komplementbyggnad | 2024-11-14 | SDB-2024-4008 |
| Eftra 3:48 | Tillbyggnad av fritidshus | 2024-11-20 | SDB-2024-4063 |
| Ullarp 2:7 | Säsongsbegränsat lov 1/6 - 31/8 för glasskiosk | 2024-11-20 | SDB-2024-4069 |
| Spetsen 1 | Säsongsbegränsat lov 1/4 - 15/10 för markis | 2024-11-20 | SDB-2024-4072 |
| Eldstaden 6 | Säsongsbegränsat lov 1/3 - 1/12 för ståplatsläktare | 2024-11-20 | SDB-2024-4074 |
| Greppered 1:8 | Nybyggnad av transformatorstation | 2024-11-27 | SDB-2024-4140 |

§ 235

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2024-11-01 – 2024-11-30

Enligt separat lista

§ 236

Beslut och skrivelser för kännedom

Mark- och miljödomstolen:

- 26 november avslår överklaganden gällande rättelseföreläggande på fastigheten Skrea 7:99

Länsstyrelsen:

- 15 november beslutar att del av fastigheten Axtorna 5:7 inte längre ska omfattas av strandskydd
- 19 november upphäver bygglövsnämndens beslut om ändrad användning från kontor till restaurang på fastigheten Företagaren 1. Ärendet återförvisas till nämnden för nytt beslut
- 25 november avslår överklagandet av bygglövsnämndens beslut om åtgärdsföreläggande på fastigheten Vitan 7
- 25 november avslår överklagandet av bygglövsnämndens avslagsbeslut för fasadändring på fastigheten Magistern 5
- 28 november avslår överklagandet av bygglövsnämndens avslagsbeslut för uppförande av solceller samt fasadändring på fastigheten Julen 22
- 4 december avslår överklagande gällande byggsanktionsavgift på fastigheten Ullared 2.54

Kommunfullmäktiges beslut 12 november 2024

- Falkenbergs kommuns delårsrapport 2024
- Val efter Mattias Björding som ersättare i bygglövsnämnden
- Mål och budget 2025 – 2027

Kommunstyrelsens beslut 26 november 2024

- Upphäva analysmetod inför beslut utifrån Agenda 2030

§ 237

Budget. S-2024-2

Beslut

1. Bygglövsnämnden godkänner förslag till inriktning och ekonomi (internbudget) för 2025.

Beskrivning av ärendet

Dokumentet inriktning och ekonomi (internbudget) anger nämndens inriktningar för perioden och verksamhetens ekonomiska förutsättningar, d.v.s. fördelning av nämndens rambudget på enheten.

Underlag för beslut

Handling

587475 Inriktning och ekonomi (internbudget), 2024-12-06

Skickas till

ekonomi@falkenberg.se

§ 238

████████████████████
S-2024-495

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ i egenskap av ägare till byggnaden ██████████ på fastigheten att senast inom sju månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha gjort rättelse genom att:
 - Rätta byggnaden genom att minska yttermåttarna så att de följer beviljat bygglov 2019-05-17 SDB-2019-1394 i ärende med diarienummer S-2019-517
 - Flytta byggnaden så att den inte är placerad på punktprickad mark
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 50 000 kronor om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs. Vitet innebär att ██████████, ska betala 50 000 kronor om föreläggandet inte har följts.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglovsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

För aktuell fastighet gäller detaljplan 269 som vann laga kraft den 11 juni 1996. Enligt detaljplanen får inte badstuga ges större yttermått än 3,40 meter respektive 5,40 meter. Badstuga ska utformas i överensstämmelse med typritning som finns i detaljplanen. Punktprickad mark är mark som inte får bebyggas.

Bygglövsnämnden bedömer att den konstruktion som är uppförd är bygglovspliktig och att bygglov inte kan beviljas då den strider mot gällande detaljplan samt att avvikelserna inte kan ses som en liten avvikelse. Enligt detaljplanen ska yttermåttarna på en badstuga var 3,40 meter respektive 5,40 meter även följa typritning som finns i detaljplanen. Byggnationen som är gjord är 3,54 meter respektive 5,53 meter samt att en del av byggnaden är placerad på punktprickad mark.

Enligt 11 kap 20 § PBL får bygglovsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid om det på en fastighet har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Bygglövsnämnden bedömer det skäligen att rättelse enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom sju månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Tiden anses tillräcklig för att göra de ändringar som behövs göras för att minska byggnaden samt flytta byggnaden så att den följer det beviljade bygglovsbeslutet.

fortsättning § 238

Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite. Bygglövsnämnden har valt att förena föreläggandet med ett vite då byggnadsägaren har meddelat att de inte kommer att ändra storleken på byggnaden.

Ett vite ska enligt 3 § lagen (1985:206) om viten, viteslagen, fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och tillomständigheterna i övrig kan antas förmå honom eller henne att följa det föreläggande som är förenat med vite.

När det gäller vitesbeloppets storlek, föreskrivs som en allmän princip att det ska fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet. Hänsyn bör därvid tas till adressatens ekonomiska förhållanden, värdet av det som föreläggandet avser, samhällsintresset av att föreläggandet följs och övriga omständigheter som kan vara av betydelse. Ett vite bör bestämmas så högt att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt för adressaten att inte efterkomma föreläggandet (se prop. 1984/85:96 s. 27).

Storleken på vitet är avvägt mot vad åtgärden är uppskattad att kosta byggnadsägaren att minska byggnaden samt att flytta byggnaden.

Byggnadens ägare har gett tillfälle att yttra sig genom att samtliga handlingar i ärendet skickades den 4 november 2024. Byggnadens ägare har inkommit med skrivelse den 27 november 2024.

Byggnadsägaren har i sitt yttrande skrivit att en representant från bygglovsenheten har besökt platsen flera gånger.

Bygglovsenheten utför inga platsbesök för denna typ av byggnationer då det skulle tillföra en extra kostnad som inte är motiverad och är därför inte en del av processen. Om så vore fallet att vi varit ute skriver vi protokoll eller anteckning efter ett sådant besök. Det finns inget protokoll och inga anteckningar i bygglovsärendet.

Byggnadens ägare skriver också att lägeskontroll fotograferas via satellit och har en felmarginal.

Byggnadsägaren har själv beställt en lägeskontroll från Sweco. Lägeskontrollen som Sweco gör på byggnaden görs genom mätning på plats, vilket är standard för de lägeskontroller som Sweco gör.

Byggnadens ägare har också skrivit att startbesked ej borde lämnas utan att utförd utstakning var gjord innan.

Bygglövsnämnden har inte rätt att kräva denna typ av åtgärder innan startbesked beviljades. Sökande uppfyllde de krav som sattes i bygglovsbeslutet för att få ett startbesked, vilket också beviljades. Det är viktigt att notera att bygglovsnämnden inte har rätt att kräva en utstakning innan startbesked kan beviljas. En utstakning kan inte beslutas förrän startbeskedet har utfärdats då det är en del av själva byggnationen.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

fortsättning § 238

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på ägaren till byggnaden bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Bygglov och startbesked beviljades den 17 maj 2019 för att uppföra en ny badstuga nummer 58 i kvarteret Sillen på fastigheten i ärende med diarienummer S-2019-517. Den 29 februari 2024 inkom handlingar inför slutbesked i form av en lägeskontroll.

Lägeskontrollen visade att byggnaden hade blivit större än vad var beslutat i bygglovet.

Den 11 april 2024 upprättades ett tillsynsärende.

Den 4 november 2024 skickades samtliga handlingar i ärendet ut till byggnadens ägare och delgivningskvitto inkom den 5 november 2024.

Yttrande inkom den 27 november 2024.

Underlag för beslut

Handling

572459 Anmälan, 2024-04-11

586339 Skrivelse, 2024-11-27

572460 Lägeskontroll, 2024-02-29

583835 Delgivningskvitto, 2024-11-05

583060 Skrivelse, 2024-11-22

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 239

S-2021-1887

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan-och bygglagen, PBL (2010:900) och 9 kap 6 § 2 p plan- och byggförordningen PBF (2011:338), påförs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 29 767 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Falkenbergs kommun inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura skickas separat.

Motivering av beslut

I samband med att byggnadsnämnden skulle utfärda ett startbesked upptäcktes att byggnaden redan hade uppförts utan att något startbesked hade beviljats. Anmälan inkom den 5 oktober 2021 och ett tillsynsärende upprättades.

Startbesked har beviljats i efterhand den 28 februari 2022 i ärende med diarienummer S-2019-1622.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt 10 kap 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver,

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller

2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 § PBL.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera

11 kap 51 § PBL anger att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL.

11 kap 53 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

11 kap 57 § PBL anger att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

fortsättning § 239

Enligt 11 kap 58 § PBL ska innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Verksamhetsutövare har getts tillfälle att yttra sig inom denna tidsram vilket kommunicerades i skrivelse den 4 november 2024. Yttrande inkom den 3 december 2024 med en önskan att sanktionsavgiften ska sänkas. Bygglövsnämnden bedömer att sanktionsavgiften är skälig då man följer Boverkets uträkning.

PBF 9 kap 6 § 2 p anger att byggsanktionsavgiften ska beräknas enligt följande formel:

Sanktionsarea i detta ärende: 157,8 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp 2024: 57 300 kronor

Beräkning: $((0,25 * 57\ 300) + (0,005 * 57\ 300 * 157,8)) / 2$

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap 6 § 2 p PBF: 29 767 kronor

Uträkning av sanktionsarea är redovisad i bilaga Sanktionsarea.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Den 28 september 2021 inkom handlingar inför startbesked i ärende med diarienummer S-2019-1622. Mejl skickades den 20 oktober 2021 där vi meddelar att vi har upptäckt att byggnaden var uppförd innan vi beviljat startbesked.

Anmälan om tillsyn gjordes den 5 oktober 2021 om att byggnad uppförts utan startbesked.

Startbesked har beviljats för åtgärden i efterhand den 28 februari 2022 i ärende S-2019-1622.

Den 4 november kommunicerades alla handlingar i ärendet till fastighetsägaren. Den 5 november 2024 inkom påskrivet delgivningskvitto från fastighetsägaren.

Ett yttrande inkom den 3 december 2024 från fastighetsägaren.

Underlag för beslut

Handling

451884 Skrivelse, 2021-10-05

586949 Skrivelse, 2024-12-03

583831 Delgivningskvitto, 2024-11-05

542815 Beslut startbesked, 2023-11-09

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-12-12

fortsättning § 239

542816 Sanktionsarea, 2023-11-09

583026 Byggsanktionsavgift, 2024-10-31

583038 Skrivelse, 2024-11-22

Skickas till

Fastighetsägare

§ 240

S-2019-1174

Beslut

1. Bygglövsnämnden beslutar enligt 11 kap 27 § plan- och bygglagen, PBL 2010:900) att föreläggande § 237, 2021-06-17 ska utföras på [REDACTED] och [REDACTED] och [REDACTED] be kostnad då [REDACTED] och [REDACTED] är lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED]
2. Bygglövsnämnden ansöker enligt 11 kap 39 § PBL om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten för att genomföra åtgärderna i beslut § 237, 2021-06-17. I ansökan kommer bygglövsnämnden att begära verkställighet av handräckningen och indrivning av kostnader i målet.

Motivering av beslut

Den 17 juni 2021 fattade bygglövsnämnden i Falkenbergs kommun ett beslut om att fastighetsägaren skulle ha rivit/undanröjt olovligt uppförd tillbyggnad vars läge och utformning framgick av till beslutet hörande bilaga. Beslutet överklagades till Mark och miljödomstolen. Beslutet vann laga kraft den 15 maj 2021 och åtgärderna skulle vara utförda 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Vid kontroll på plats den 17 september 2024 kunde bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet inte följt då tillbyggnaden är kvar på platsen.

11 kap 27 § plan- och bygglagen, PBL anger att om ett föreläggande enligt 11 kap 20 § PBL inte följs, får bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försunliges be kostnad och hur det ska ske. Föreläggandet från den 17 juni 2021 är fattat med stöd av 11 kap 20 § PBL.

Enligt 11 kap 28 § PBL får bygglövsnämnden endast besluta om genomförande enligt 11 kap 27 § PBL om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta. Nämnden ska också se till att genomförandet inte ger upphov till oskäligen kostnader. Beslut § 237 från den 2021-06-17 innehöll en sådan upplysning. Genom att överlämna genomförandet till Kronofogdemyndigheten säkerställer bygglövsnämnden att oskäligen kostnader inte uppkommer.

11 kap 39 § PBL anger att Kronofogdemyndigheten efter ansökan av tillsynsmyndigheten får besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett föreläggande enligt 20 § och det inte har förflutit mer än tio år från den överträdelse som föreläggandet avser. I detta ärende har tio år inte passerat sedan överträdelsen.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 240

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden inledde sin tillsyn på fastigheten 2019 efter klagomål.

Byggnadsinspektör har besökt fastigheten vid flera tillfällen mellan åren 2019 och 2024.

Bygglövsnämnden fattade i juni 2021 ett beslut om att en olovligt uppförd tillbyggnad skulle ha rivits/undanröjt från fastigheten. Vid platsbesök har bygglövsnämnden noterat att beslutet inte följts.

Underlag för beslut

Handling

438048 Beslut, 2021-06-21

583313 Delgivningskvitto, 2024-11-04

429805 Bilaga, 2021-06-21

577600 Platsbesök tillsyn, 2024-09-17

577640 Skrivelse, 2024-09-17

577641 Skrivelse, 2024-09-17

Skickas till

Fastighetsägare med delgivningskvitto
Kronofogdemyndigheten

§ 241


S-2023-1071

Beslut

1. Föreläggande enligt beslut 2024-10-17 § 207 återkallas och ärendet avskrivs.

Motivering av beslut

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet har följts. De brister som föreläggandet avser har åtgärdats och byggnaden är inte längre i behov av yttre underhåll. Ärendet är inte längre föremål för tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kan avskrivas.

Beskrivning av ärendet

Bygglövsnämnden beslutade 2024-10-17 § 207 om föreläggande att senast 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft ha vidtagit följande åtgärder:

- Tagit bort container markerad i bilaga 1.

Genom fotodokumentation från fastighetsägaren kan bygglövsnämnden konstatera att föreläggandet följts och att fastigheten inte längre är ett föremål för tillsyn enligt PBL.

Fastighetsägaren har blivit informerad om att container kan kräva bygglov beroende på vart den flyttas.

Underlag för beslut

Handling

585873 Skrivelse, 2024-10-28

585876 Bild, 2024-10-28

585877 Bild, 2024-10-28

579798 Bilaga 1, 2024-10-17

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning Norrtälje

§ 242

[REDACTED]
S-2022-310

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten [REDACTED] att senast inom 8 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomfört följande åtgärder:
 - Inom blåmarkerat område i bilaga 1 ska markberedning utföras så att kravet på lämplig belägen utfart och framkomlighet för utryckningsfordon enligt 8 kap 9 § PBL uppfylls. Räddningstjänstens vägledning 2023-06-14 om tillgänglighet och framkomlighet ska följas gällande framkomlighet, fri höjd, vägbredd, radie och markens bärighet.
 - Inom orangemarkerat område i bilaga 1 ska tomtplatsen hållas fri från uppställda bodar, vagnar och annat byggmaterial så att kravet på tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse enligt 8 kap 9 § PBL uppfylls.
 - Fordon, vagnar, bodar, maskiner, byggmaterial och liknande för gårdens underhållsbehov och drift som ska sparas och inte har en naturlig förvaringsplats i gårdens ekonomibyggnader ska flyttas till grönmarkerat område i bilaga 1.
 - Blå- och orangemarkerat område i bilaga 1 ska hållas fritt från bodar, byggmaterial och liknande.
 - Avfall, fordon, vagnar, bodar, maskiner, byggmaterial och liknande som inte används för gårdens underhållsbehov och drift ska forslas bort från fastigheten och lämnas till mottagare med tillstånd för hanteringen.
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 100 000 kronor om föreläggandet inte följs. Vitet innebär att [REDACTED] ska betala 100 000 kronor om föreläggandet inte har följts.

Motivering av beslut

Enligt 8 kap 15 § PBL så ska alla tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Även olika anordningar på tomter ska i skälig utsträckning hållas i sådant skick att de fyller sitt ändamål.

I 8 kap 9§ PBL anges att en tomt ska ordnas så att det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon. Vidare ska det även på tomten

fortsättning § 242

eller i dess närhet finnas lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt en tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse.

Vid bygglovsnämndens platsbesök på fastigheten i februari och juni 2024 kunde konstateras att tillfartsvägen till bostadshuset samt ekonomibyggnaderna var helt blockerad vilket gör det omöjligt för utryckningsfordon att nå fram till byggnaderna vid behov av en insats.

Vid de två platsbesöken var det väldigt svårt att ta sig fram på fastigheten då i stort sett hela tomtplassen var belamrad med en stor mängd fordon, bodar, byggmaterial, maskiner, trailers med mera i varierande skick. Förvaringen gav ett oorganiserat intryck och mycket av det som var uppställt saknade direkt koppling till gårdens drift och underhåll. Mängden samt det faktum att mycket gömde sig i hög vegetation gör det svårt att få en överblick och ta sig runt på tomten på ett säkert sätt. Det faktum att tomtplassen inte underhålls alls samt är helt belamrad gör att bygglovsnämnden bedömer den som ovårdad med en risk för olycksfall.

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglovsnämnden förelägga en fastighetsägare att inom en viss tid vidta en åtgärd om denna har låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i PBL.

Bygglovsnämnden bedömer det skäligt att åtgärder enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjorda inom 8 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft vilket är något längre än vad fastighetsägaren har angivit i sitt yttrande från den 2 december 2024.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Bygglovsnämnden har valt att förena föreläggandet med ett vite då det är en uppenbar olycksrisk för människor att vistas på tomten i dess nuvarande skick. Trots en dialog med fastighetsägaren vid bygglovsnämndens första tillsynsbesök i februari 2024 om att en viss uppstädning skulle göras på fastigheten inför bygglovsnämndens platsbesök i juni 2024 vidtogs inga åtgärder från hans sida.

När det gäller vitesbeloppets storlek, föreskrivs som en allmän princip att det ska fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet. Hänsyn bör därvid tas till adressatens ekonomiska förhållanden, värdet av det som föreläggandet avser, samhällsintresset av att föreläggandet följs och övriga omständigheter som kan vara av betydelse. Ett vite bör bestämmas så högt att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt för adressaten att inte efterkomma föreläggandet (se prop. 1984/85:96 s. 27).

Storleken på vitesbeloppet är avvägt mot kostnaden att anordna tillfartsvägar med tillräcklig bärighet för utryckningsfordon.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglovsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27–28 §§ PBL.

fortsättning § 242

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Efter att detta föreläggande har följts avser bygglövsnämnden att fatta ytterligare beslut i ärendet avseende byggnadernas bristande underhåll. Detta fattas dock efter att ett uppföljande besök har genomförts på fastigheten i samband med att den har städats upp och en tillfartsväg är anordnad då det i detta skede är svårt att göra en komplett underhållsutredning på grund utav framkomligheten på platsen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en fastighet utanför detaljplanerat område i Falkenbergs kommun. Nuvarande fastighetsägaren förvärvade fastigheten 2014 och började efter några år odla energiskog på den tidigare åkermarken.

Flygfoton från 2015 och 2017 visar en ordnad gårdsmiljö med en tydlig tomtplats samt fungerande tillfartsvägar. Från 2019 tillkommer mer och mer material på fastigheten vilket senare leder till att infartsvägen helt blockeras och en stor mängd fordon, vagnar, bodar, maskiner, byggmaterial och liknande nu är spridd på fastigheten samt delvis är överväxt.

Bostadsbyggnaden på fastigheten har varit obebodd sedan fastigheten förvärvades 2014 och samtliga byggnader visar varierande brister i underhåll, varav två stycken bedöms som totalskadade. De två totalskadade byggnaderna hanteras i ett separat beslut om rivningsföreläggande.

Fastighetsägaren har beretts yttra sig inför bygglövsnämndens beslut genom skrivelse den 11 november 2024.

En bekräftelse på att fastighetsägaren mottagit alla underlag inför bygglövsnämndens beslut inkom den 12 november 2024 och ett yttrande den 2 december 2024.

Underlag för beslut

Handling

- 566427 Skrivelse, 2024-05-31
- 586706 Skrivelse, 2024-12-02
- 581752 Vägledning Räddningstjänst, 2024-10-21
- 584741 Delgivningskvitto, 2024-11-12
- 549208 Bilder, 2024-01-12
- 552423 Platsbesök tillsyn, 2024-02-01
- 552429 Situationsplan, 2024-02-01
- 568510 Anteckning, 2024-06-19
- 569182 Platsbesök tillsyn tomt, 2024-06-19

Tillhör beslut

Falkenbergs kommun
Bygglövsnämnden 2024-12-12

fortsättning § 242

581747 Bilaga 1, 2024-10-21

X

584162 Skrivelse, 2024-11-11

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 243

████████████████████
S-2022-310

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten att senast inom 12 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha rivit alla byggnader inom rödmarkerat område i bilaga 2 tillhörande detta beslut.
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 100 000 kronor om föreläggandet inte följs. Vitet innebär att ██████████ ska betala 100 000 kronor om föreläggandet inte har följts.
3. En kontrollplan för rivning ska lämnas in och godkännas av bygglövsnämnden innan rivningsarbetena påbörjas.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får bygglövsnämnden, enligt 11 kap 21 § PBL förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnadsverket.

Vid bygglövsnämndens platsbesök på fastigheten i februari 2024 samt juni 2024 kunde konstateras att två ekonomibyggnader samt en tillbyggnad till en av dessa ekonomibyggnader delvis hade kollapsat. Bygglövsnämnden gör bedömningen att byggnaderna är så totalskadade att de inte är möjliga att återställa.

Av 11 kap 21 § PBL framgår det även att ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Då de aktuella byggnaderna till stor del har kollapsat gör bygglövsnämnden bedömningen att de rådande förhållandena på plats medför en risk för människor att vistas både i och i närheten av dessa byggnader.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rivning enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom 12 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Tiden är satt för att fastighetsägaren ska få tid att följa bygglövsnämndens åtgärdsföreläggande först som bland annat anger att dessa byggnader ska kunna kommas åt via fastighetens infart. Under rådande förhållande finns det just nu ingen möjlig väg för maskiner att ta sig fram till

fortsättning § 243

byggnaderna för att genomföra en rivning. Tiden överensstämmer även med vad fastighetsägaren har angett i sitt yttrande från den 2 december 2024.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Bygglövsnämnden har valt att förena föreläggandet med ett vite då det är en uppenbar olycksrisk för människor att vistas i och i närheten av dessa byggnader under rådande förhållanden. Fastighetsägaren har heller inte följt den överenskommelse som fanns med tjänstemän om att städa upp på fastigheten för att underlätta tillträde till byggnaderna.

När det gäller vitesbeloppets storlek, föreskrivs som en allmän princip att det ska fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet. Hänsyn bör därvid tas till adressatens ekonomiska förhållanden, värdet av det som föreläggandet avser, samhällsintresset av att föreläggandet följs och övriga omständigheter som kan vara av betydelse. Ett vite bör bestämmas så högt att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt för adressaten att inte efterkomma föreläggandet (se prop. 1984/85:96 s. 27).

Storleken på vitesbeloppet är avvägt mot kostnaden att riva byggnaderna.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Efter att detta föreläggande har följts avser bygglövsnämnden att fatta ytterligare beslut i ärendet avseende de andra byggnadernas bristande underhåll. Detta fattas dock efter att ett uppföljande besök har genomförts på fastigheten i samband med att de totalskadade byggnaderna har rivits, tomtplatsen har städats upp och en tillfartsväg är anordnad då det i detta skede är svårt att göra en komplett underhållsutredning på grund utav framkomligheten på platsen.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en fastighet utanför detaljplanerat område i Falkenbergs kommun. Nuvarande fastighetsägaren förvärvade fastigheten 2014 och började efter några år odla energiskog på den tidigare åkermarken.

Flygfoton från 2015 och 2017 visar en ordnad gårdsmiljö med en tydlig tomtplats samt fungerande tillfartsvägar. Från 2019 tillkommer mer och mer material på fastigheten vilket senare leder till att infartsvägen helt blockeras och en stor mängd fordon, vagnar, bodar, maskiner, byggmaterial och liknande nu är spridd på fastigheten samt delvis är överväxt.

Bostadsbyggnaden på fastigheten har varit obebodd sedan fastigheten förvärvades 2014 och samtliga byggnader visar varierande brister i underhåll, varav två ekonomibyggnader samt en tillbyggnad till en av dessa ekonomibyggnader bedöms som totalskadade.

fortsättning § 243

Detta beslut avser de totalskadade byggnaderna. Tillfartsvägen samt den allmänna ordningen på fastigheten hanteras i ett separat beslut om åtgärdsföreläggande.

Fastighetsägaren har beretts yttra sig inför bygglövsnämndens beslut genom en skrivelse den 11 november 2024.

En bekräftelse på att fastighetsägaren mottagit alla underlag inför bygglövsnämndens beslut inkom den 12 november 2024 och ett yttrande inkom den 2 december 2024.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

566427 Skrivelse, 2024-05-31

586706 Skrivelse, 2024-12-02

584741 Delgivningskvitto, 2024-11-12

549208 Bilder, 2024-01-12

552423 Platsbesök tillsyn, 2024-02-01

552429 Situationsplan, 2024-02-01

568510 Anteckning, 2024-06-19

569181 Platsbesök tillsyn byggnader, 2024-06-19

584138 Bilaga 2, 2024-10-21

X

584162 Skrivelse, 2024-11-11

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 244

S-2022-1770

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten att senast inom 6 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft ha rivit byggnaden markerad med en blå rektangel i bilaga 1 tillhörande detta beslut.
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet i punkt 1 med ett vite på 100 000 kronor om föreläggandet inte följs. Vitet innebär att [REDACTED] ska betala 100 000 kronor om föreläggandet inte har följts.
3. En kontrollplan för rivning ska lämnas in och godkännas av bygglövsnämnden innan rivningsarbetena påbörjas. Vid rivningen ska ursprungliga byggnadsdelar och detaljer som inte är rötskadade eller skadade på annat sätt om möjligt tas om hand för att kunna återanvändas.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL, ska bygglövsnämnden som tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen eller i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skäligen tid, får bygglövsnämnden, enligt 11 kap 21 § PBL förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnadsverket.

Av 11 kap 21 § PBL framgår det även att ett rivningsföreläggande ska föregås av ett åtgärdsföreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Bygglövsnämnden förelade fastighetsägaren den 22 juni 2023 i beslut § 122 att inom 12 månader från att beslutet vunnit laga kraft ha genomfört underhållsåtgärder och reparationer avseende byggnadens takkonstruktion, grund, fasader och fönster. Åtgärderna skulle ha varit genomförda senast den 8 augusti 2024 men vid bygglövsnämndens platsbesök den 24 oktober 2024 kunde konstateras att inga underhållsåtgärder eller reparationer hade genomförts.

Vid platsbesöket den 24 oktober 2024 noterades omfattande strukturella skador på byggnaden som gör att byggnaden inte längre är säker att beträda. Tak-, mellan- och golvbjälklag har i en stor del av byggnaden kollapsat helt och i andra delar av byggnaden finns tydliga tecken på att det endast är en tidsfråga innan det sker i resterande delar.

fortsättning § 244

Golvbjälklag har bland annat så stora rötskador att det inte längre är förankrat i väggkonstruktionen och takfallet har flera kraftiga svackor som påvisar att den underliggande konstruktionen håller på att ge vika. Bygglövsnämnden gör bedömningen att skadorna är så omfattande att byggnaden inte längre går att rädda.

Efter platsbesöket har bygglövsnämnden även fattat beslut om förbud mot användning av byggnaden samt ett föreläggande om att anordna stängsel kring denna för att förhindra att människor vistas i eller i närheten av byggnaden.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att rivning enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjort inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Tiden bedöms tillräcklig för att anlita en rivningsentreprenör samt låta denna riva byggnaden.

Då byggnaden trots sina skador har ett visst kulturhistoriskt värde och kvalitéer bör man om möjligt ta hand om byggnadsdelar och detaljer som inte är skadade för materialåtervinning så länge demonteringen kan ske på ett säkert sätt under rivningen.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Bygglövsnämnden har valt att förena föreläggandet med ett vite då det är en uppenbar risk för människors liv och hälsa att vistas i och i närheten av byggnaden. Det föreläggande om att anordna stängsel kring byggnaden som bygglövsnämnden tidigare tagit beslut om är endast en tillfällig åtgärd som ger ett viss skydd, det är dock inte heltäckande och hållbart över tid.

När det gäller vitesbeloppets storlek, föreskrivs som en allmän princip att det ska fastställas till ett belopp som kan antas förmå adressaten att följa föreläggandet. Hänsyn bör därvid tas till adressatens ekonomiska förhållanden, värdet av det som föreläggandet avser, samhällsintresset av att föreläggandet följs och övriga omständigheter som kan vara av betydelse. Ett vite bör bestämmas så högt att det inte blir ekonomiskt fördelaktigt för adressaten att inte efterkomma föreläggandet (se prop. 1984/85:96 s. 27).

Storleken på vitesbeloppet är avvägt mot kostnaden att riva byggnaden.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 10 kap 6 § plan- och bygglagen, PBL ska det framgå i kontrollplanen för rivning hur man avser möjliggöra materialåtervinning av hög kvalitet.

Vid rivning ska ursprungliga byggnadsdelar och detaljer som inte är rötskadade eller skadade på annat sätt om möjligt tas om hand för att kunna återanvändas. Det kan till exempel vara byggnadens grundstenar och brokvist

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 244

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller ett enbostadshus beläget på en gård utanför detaljplanerat område i Falkenbergs kommun. Enligt fastighetsägaren är enbostadshuset uppfört 1892. Det beboddes fram till 1991, varefter det stått obebott.

Bygglövsnämnden genomförde platsbesök på fastigheten tillsammans med fastighetsägaren den 30 mars 2023. Vid besöket kunde noteras att bostadshusets tak hade svåra skador. Takfallet mot gården har ett uppskattningsvis 10–12 kvadratmeter stort hål som enligt fastighetsägaren har uppstått för ett tiotal år sedan, varefter snö och regn i stora mängder haft fri väg in i huset.

Den 22 juni 2023 fattade bygglövsnämnden ett beslut om att yttre underhållsåtgärder skulle genomföras avseende byggnadens tak, grund, fasad och fönster. Åtgärderna skulle varit genomförda senast den 8 augusti 2024.

Bygglövsnämnden genomförde den 24 oktober 2024 ett uppföljande besök på fastigheten där även insidan av byggnaden delvis dokumenterades. Vid besöket kunde konstateras att inga åtgärder enligt bygglövsnämndens beslut från den 22 juni 2023 hade utförts. Stora strukturella skador noterades i byggnaden och den bedömdes inte säker att vistas i då både tak- och golvbjälklag samt del av ytterväggen riskerar att kollapsa.

Den 30 oktober 2024 beslutades om ett förbud mot användning av byggnaden då bedömningen var att det är en uppenbar risk för människors liv och hälsa att uppehålla sig i eller i närheten av byggnaden under rådande förhållanden.

Den 21 november 2024 förelades fastighetsägaren att anordna stängsel kring byggnadsverket då bygglövsnämnden bedömde det som angeläget att säkerställa att ingen vistas i eller i närheten av byggnaden innan den hade säkrats upp eller rivits.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig inför bygglövsnämndens beslut genom den skrivelse som skickades ut den 31 oktober 2024.

En bekräftelse på att fastighetsägaren mottagit samtliga handlingar som är underlag för bygglövsnämndens beslut inkom den 4 november 2024.

Den 14 november 2024 yttrade sig fastighetsägaren på så sätt att denne skulle återkomma med en åtgärdsplan senast den 28 november 2024. Den 28 november 2024 inkom sedan ett nytt yttrande som meddelade att någon åtgärdsplan inte skulle komma att lämnas in inför bygglövsnämndens beslut.

Underlag för beslut

Handling

- 584817 Skrivelse, 2024-11-14
- 586585 Skrivelse, 2024-11-28
- 584068 Delgivningskvitto, 2024-11-04

Tillhör beslut

fortsättning § 244

582169 Platsbesök tillsyn, 2024-10-24

583080 Skrivelse, 2024-10-31

584228 Bilaga 1, 2024-11-11

X

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 245

██████████
S-2024-1073

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████████
██████████ och ██████████
██████████ i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten ██████████ att senast inom 7
månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomfört följande åtgärder:
 - Beskära eller på annat sätt sänka växtligheten vid utfarten mot Astrakanvägen till
en höjd av max 0,8 meter. Detta gäller inom ett område på 2,5 meter åt varje håll
från utfarten och lika långt in på tomten, enligt illustration i Bilaga 1.
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite på 5 000
kronor per månad om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs.
3. Vitet börjar löpa 7 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och innebär att ██████████
██████████ och ██████████
██████████ var och en ska betala 2500 kronor per månad fram till dess att hela
föreläggandet har följts.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden förelägga fastighetsägare att inom en viss tid
vidta en åtgärd om denna har låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en
skyldighet i PBL.

Enligt 8 kap 15 § PBL så ska alla tomter skötas så att risken för olycksfall begränsas och
betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Mark- och miljööverdomstolen har i två mål den 19 maj 2018, P 1203–18 och den 5
februari 2019, P 3508–18 angivit att dålig sikt i gatukorsningar kan utgöra en trafikfara och
vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap 15 § PBL.

Under juni 2024 gjorde bygglövsnämnden ett platsbesök utanför fastigheten för att
kontrollera växtligheten. Vid besöket noterades att delar av häcken på fastigheten ██████████
██████████ skymmer sikten vid utfarten mot Astrakanvägen och bedöms utgöra en trafikfara och
vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap 15 § PBL. Häcken som skymmer
sikten har markerats i Bilaga 1. Fastighetsägaren ansvarar för fri sikt och fri höjd för säker
trafik i anslutning till sin egen tomt.

SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) tog 2016 fram broschyren *Klipp häcken* som ger
vägledning för vilka sikt-längder som kan gälla i tätortstrafiken. Broschyren utgår den
tidigare skriften *Fri sikt* som utgavs 2001. Falkenbergs kommun har valt att följa dessa
riktlinjer. Korsningen mellan två bostadsgator kräver fri sikt på tio (10) meter åt vardera
hållet och för utfarter gäller en längd på minst två och en halv (2,5) meter. Inom

fortsättning § 245

siktområdet får inget skymmande finnas (allt över 0,8 meter räknas som skymmande). Till skymmande anordningar räknas exempelvis mur, häck, staket, snövall och träd. Dessa riktlinjer är sedan lång tid sedvanliga i landets kommuner vilket framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom den 29 maj 2018 i mål nr P 1203–18.

Fastighetsägare inkom med skrivelse den 30 augusti 2024. I skrivelsen meddelar fastighetsägare att häcken inte påverkar sikten vid utfarten med hänsyn till hastighetsbegränsning och bredd på utfart.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att åtgärder enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjorda inom 7 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. JAS-perioden är den tidsperiod som lämpar sig bäst för att beskära häckar/buskar och sträcker sig över juli, augusti och september. Med hänsyn till detta finner nämnden det skäligt att ge 7 månader till att följa föreläggandet då det ska vara åtgärdat senast i augusti.

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägarna i skrivelse daterad den 30 augusti 2024 meddelat att de inte delar bygglövsnämndens bedömning gällande att sänka höjden på häcken. Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Lag (1985:206) om viten anger i 4§ att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilket föreläggande inte har följts vilket bedöms som lämpligt i detta ärende.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27–28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Information gällande att bygglövsnämnden skulle göra en samordnad tillsyn i området Prästaliden skickades ut till samtliga fastighetsägare den 14 februari 2024. I skrivelsen informerade bygglövsnämnden om att de skulle göra ett platsbesök under juni 2024 för att följa upp växtligheten i området. Den 3 juni 2024 gjorde bygglövsnämnden en samordnad tillsyn i området.

Den 21 augusti 2024 skickade bygglövsnämnden ut en skrivelse till samtliga fastighetsägare på [REDACTED] gällande växtlighet som skymmer sikt vid utfart mot Astrakanvägen. Skrivelsen innehöll en begäran om förklaring.

Den 30 augusti inkom fastighetsägare med en skrivelse.

Brev om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om åtgärdsföreläggande skickades ut till fastighetsägarna med delgivningskvitto den 12 november 2024. Delgivningskvitto inkom från samtliga fastighetsägare den 20 november 2024.

fortsättning § 245

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

575826 Skrivelse, 2024-08-30

574480 Bilaga 1, 2024-08-21

X

573848 Skrivelse, 2024-08-21

574479 Skrivelse, 2024-08-21

584114 Skrivelse, 2024-11-12

584115 Skrivelse, 2024-11-12

586440 Delgivningskvitto MH, 2024-11-20

586436 Delgivningskvitto JH, 2024-11-20

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 246

[REDACTED]
S-2023-605

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] att senast inom 7 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomföra följande åtgärder:

Beskära eller på annat sätt sänka växtlighet (häck):

- Vid utfarten mot Astrakanvägen till en höjd av max 0,8 meter. Detta gäller inom ett område på 2,5 meter åt varje håll från utfarten och lika långt in på tomten, enligt illustration i Bilaga 1
 - Vid korsning Astrakanvägen/Brunnsäpplevägen till 0,8 meters höjd inom en 10 x 10 meter stor sikttriangel enligt illustration i Bilaga 1.
 - Vid angränsning mot grannes [REDACTED] utfart till en höjd av max 0,8 meter. Detta gäller inom ett område på 2,5 meter åt varje håll från utfarten och lika långt in på tomten, enligt illustration i Bilaga 1.
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kronor per månad om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs.
 3. Vitet börjar löpa 7 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och innebär att [REDACTED] och [REDACTED] var och en ska betala 2500 kronor per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden förelägga fastighetsägare att inom en viss tid vidta en åtgärd om denna har låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i PBL.

Enligt 8 kap 15 § PBL så ska alla tomter skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Mark- och miljööverdomstolen har i två mål den 19 maj 2018, P 1203–18 och den 5 februari 2019, P 3508–18 angivit att dålig sikt i gatukorsningar kan utgöra en trafikfara och vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap 15 § PBL.

Under juni 2024 gjorde bygglövsnämnden ett platsbesök utanför fastigheten för att kontrollera växtligheten. Vid besöket noterades att häckar på fastighet [REDACTED]

fortsättning § 246

skymmer sikten. Berörda häckar är placerade i korsning mot Astrakanvägen/
Brunnsäpplevägen, vid utfart mot Astrakanvägen och mot grannes [REDACTED] utfart.
Berörda häckar har markerats ut på Bilaga 1. Häckarna skymmer sikten och bedöms utgöra
en trafikfara och vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap 15 § PBL.
Fastighetsägaren ansvarar för fri sikt och fri höjd för säker trafik i anslutning till sin egen
tomt.

SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) tog 2016 fram broschyren *Klipp häcken* som ger
vägledning för vilka siktlängder som kan gälla i tätortstrafiken. Broschyren utgår den
tidigare skriften *Fri sikt* som utgavs 2001. Falkenbergs kommun har valt att följa dessa
riktlinjer. Korsningen mellan två bostadsgator kräver fri sikt på tio (10) meter åt vardera
hållet och för utfarter gäller en längd på minst två och en halv (2,5) meter. Inom
siktområdet får inget skymmande finnas (allt över 0,8 meter räknas som skymmande). Till
skymmande anordningar räknas exempelvis mur, häck, staket, snövall och träd. Dessa
riktlinjer är sedan lång tid sedvanliga i landets kommuner vilket framgår av Mark- och
miljööverdomstolens dom den 29 maj 2018 i mål nr P 1203–18.

I tidigare skrivelse inkommen 31 maj 2023 har fastighetsägare meddelat att häcken
underhålls men att man anser att det är privat egendom och att utformningen bör bibehållas
då det inte är något besvär för omgivningen.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att åtgärder enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjorda
inom 7 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. JAS-perioden är den tidsperiod
som lämpar sig bäst för att beskära häckar/buskar och sträcker sig över juli, augusti och
september. Med hänsyn till detta finner nämnden det skäligt att ge 7 månader till att följa
föreläggandet då det ska vara åtgärdat senast i augusti.

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägare i
skrivelse daterad den 31 maj 2023 redogjort för att man inte avser att sänka höjden på
växtligheten. Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Lag
(1985:206) om viten anger i 4§ att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då
till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilket föreläggande inte har
följts vilket bedöms som lämpligt i detta ärende.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på
fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27–28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i
bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Information gällande att bygglövsnämnden skulle göra en samordnad tillsyn i området
Prästaliden skickades ut till samtliga fastighetsägare den 14 februari 2024. I skrivelsen

fortsättning § 246

informerade bygglövsnämnden om att de skulle göra ett platsbesök under juni 2024 för att följa upp växtligheten i området. Den 3 juni 2024 gjorde bygglövsnämnden en samordnad tillsyn i området.

Den 21 augusti 2024 skickade bygglövsnämnden ut en skrivelse till samtliga fastighetsägare på [REDACTED] gällande växtlighet som skymmer sikt vid korsning mot Astrakanvägen/ Brunnsäpplevägen, vid utfart mot Astrakanvägen och mot grannes [REDACTED] utfart. Skrivelsen innehöll en begäran om förklaring.

Fastighetsägare har sedan tidigare inkommit med en skrivelse gällande växtligheten. Skrivelsen inkom den 31 maj 2023. Inför beslut inkom fastighetsägare med ett nytt yttrande den 3 december 2024. I yttrandet framför fastighetsägaren att det finns flera skäl till att häcken bör bibehållas så som den ser ut idag. Häcken ger stora fördelar för familjen och det lokala samhället genom att den förbättrar integriteten, motverkar fortkörning och stödjer befintliga trafiksäkerhetsrutiner utan att introducera några nya risker.

Brev om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om åtgärdsföreläggande skickades ut till fastighetsägarna med delgivningskvitto den 13 november 2024. Delgivningskvitton inkom från fastighetsägarna den 21 november 2024 och den 5 december 2024.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

| | |
|---|---|
| 574494 Bilaga 1, 2024-08-21 | X |
| 574492 Skrivelse, 2024-08-21 | |
| 574493 Skrivelse, 2024-08-21 | |
| 583253 Skrivelse, 2024-11-13 | |
| 584590 Skrivelse, 2024-11-13 | |
| 586846 Skrivelse, 2024-12-03 | |
| 586444 Delgivningskvitto JB, 2024-11-21 | |
| 587452 Delgivningskvitto EP, 2024-12-05 | |

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 247

[REDACTED]
S-2023-592

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs [REDACTED] och [REDACTED] i egenskap av lagfarna ägare till fastigheten [REDACTED] att senast inom 7 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomföra följande åtgärder:

Beskära eller på annat sätt sänka växtlighet:

- Vid korsning Säfstaholmvägen/Brunnsäpplevägen till 0,8 meters höjd inom en 10 x 10 meter stor siktriangel enligt illustration i Bilaga 1.
 - Vid utfart mot Brunnsäpplevägen till en höjd av max 0,8 meter. Detta gäller inom ett område på 2,5 meter åt varje håll från utfarten och lika långt in på tomten, enligt illustration i Bilaga 1
2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kronor per månad om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs.
 3. Vitet börjar löpa 7 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och innebär att [REDACTED] var och en ska betala 2500 kronor per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden förelägga fastighetsägare att inom en viss tid vidta en åtgärd om denna har låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i PBL.

Enligt 8 kap 15 § PBL så ska alla tomter skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Mark- och miljööverdomstolen har i två mål den 19 maj 2018, P 1203–18 och den 5 februari 2019, P 3508–18 angivit att dålig sikt i gatukorsningar kan utgöra en trafikfara och vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap 15 § PBL.

Under juni 2024 gjorde bygglövsnämnden ett platsbesök utanför fastigheten för att kontrollera växtligheten. Vid besöket noterades att häckar på fastighet [REDACTED] skymmer sikten. Berörda häckar är placerade i korsning mot Säfstaholmvägen/Brunnsäpplevägen och vid utfart mot Brunnsäpplevägen. Berörda häckar har markerats ut på Bilaga 1. Häckarna skymmer sikten och bedöms utgöra en trafikfara

fortsättning § 247

och vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap 15 § PBL. Fastighetsägaren ansvarar för fri sikt och fri höjd för säker trafik i anslutning till sin egen tomt.

SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) tog 2016 fram broschyren *Klipp häcken* som ger vägledning för vilka siktlängder som kan gälla i tätortstrafiken. Broschyren utgår den tidigare skriften *Fri sikt* som utgavs 2001. Falkenbergs kommun har valt att följa dessa riktlinjer. Korsningen mellan två bostadsgator kräver fri sikt på tio (10) meter åt vardera hållet och för utfarter gäller en längd på minst två och en halv (2,5) meter. Inom siktområdet får inget skymmande finnas (allt över 0,8 meter räknas som skymmande). Till skymmande anordningar räknas exempelvis mur, häck, staket, snövall och träd. Dessa riktlinjer är sedan lång tid sedvanliga i landets kommuner vilket framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom den 29 maj 2018 i mål nr P 1203–18.

I skrivelse inkommen till bygglövsnämnden den 30 september 2024 meddelar fastighetsägare att de inte avser att utföra någon åtgärd då trafikingenjörer från kommunen varit ute och gjort en bedömning att häckarna följer siktregler som gäller i kommunen. Bygglövsnämnden har tidigare påtalat att växtligheten strider mot kommunens riktlinjer gällande skymd sikt. Vid ett besök på plats under 2023 gav fastighetsägaren besked om att Gata- och trafiknheten i Falkenbergs kommun godkänt häckens utformning. Efter en dialog med representant från Gata- och trafiknheten kunde någon information om detta inte påvisas. Kommunen är inte heller väghållare i området, vilket gör att tillsynsansvaret överläts till bygglövsnämnden gällande skymd sikt.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att åtgärder enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjorda inom 7 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. JAS-perioden är den tidsperiod som lämpar sig bäst för att beskära häckar/buskar och sträcker sig över juli, augusti och september. Med hänsyn till detta finner nämnden det skäligt att ge 7 månader till att följa föreläggandet då det ska var åtgärdat senast i augusti.

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägarna i skrivelse redovisat att de inte avser att sänka höjden på växtligheten. Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Lag (1985:206) om viten anger i 4§ att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilket föreläggande inte har följts vilket bedöms som lämpligt i detta ärende.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27–28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

fortsättning § 247

Beskrivning av ärendet

Information gällande att bygglövsnämnden skulle göra en samordnad tillsyn i området Prästaliden skickades ut till samtliga fastighetsägare den 14 februari 2024. I skrivelsen informerade bygglövsnämnden om att de skulle göra ett platsbesök under juni 2024 för att följa upp växtligheten i området. Den 3 juni 2024 gjorde bygglövsnämnden en samordnad tillsyn i området.

Den 21 augusti 2024 skickade bygglövsnämnden ut en skrivelse till samtliga fastighetsägare till [REDACTED] gällande växtlighet som skymmer sikt vid korsning mot Säfstaholmvägen/Brunnsäpplevägen samt vid utfart mot Brunnsäpplevägen. Skrivelsen innehöll en begäran om förklaring.

Fastighetsägare inkom med svar den 30 september 2024.

Den 4 december 2024 inkom fastighetsägare med yttrande inför bygglövsnämndens sammanträde.

Brev om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om åtgärdsföreläggande skickades ut till fastighetsägarna med delgivningskvitto den 13 november 2024. Delgivningskvittin inkom den 29 november från fastighetsägarna.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

579380 Skrivelse, 2024-09-30

573949 Bilaga 1, 2024-08-21

X

573910 Skrivelse, 2024-08-21

574541 Skrivelse, 2024-08-21

581484 Skrivelse, 2024-11-13

584585 Skrivelse, 2024-11-13

586744 Delgivningskvitto EB, 2024-11-29

586745 Delgivningskvitto MT, 2024-11-29

587223 Skrivelse, 2024-12-04

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 248

██████████
S-2024-1079

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900 PBL) föreläggs ██████ a ██████ i egenskap av lagfaren ägare till fastigheten ██████ att senast inom 7 månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft genomfört följande åtgärder:

Beskära eller på annat sätt sänka växtlighet (häck) vid utfart mot Brunnsäpplevägen till en höjd av max 0,8 meter. Detta gäller inom ett område på 2,5 meter åt varje håll från utfarten och lika långt in på tomten, enligt illustration i Bilaga 1

2. Med stöd av 11 kap 37 § PBL förenas föreläggandet med ett löpande vite på 5 000 kronor per månad om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs.
3. Vitet börjar löpa 7 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft och innebär att ██████ ska betala 5000 kronor per månad fram till dess att hela föreläggandet har följts.

Motivering av beslut

Enligt 11 kap 19 § PBL får bygglövsnämnden förelägga fastighetsägare att inom en viss tid vidta en åtgärd om denna har låtit bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet i PBL.

Enligt 8 kap 15 § PBL så ska alla tomter skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Mark- och miljööverdomstolen har i två mål den 19 maj 2018, P 1203–18 och den 5 februari 2019, P 3508–18 angivit att dålig sikt i gatukorsningar kan utgöra en trafikfara och vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap 15 § PBL.

Under juni 2024 gjorde bygglövsnämnden ett platsbesök utanför fastigheten för att kontrollera växtligheten. Vid besöket noterades att häck vid grannes ██████ utfart skymmer sikten. Berörd häck har markerats i

Bilaga 1. Häcken skymmer sikten och bedöms utgöra en trafikfara och vara en sådan betydande olägenhet som avses i 8 kap 15 § PBL. Fastighetsägaren ansvarar för fri sikt och fri höjd för säker trafik i anslutning till sin egen tomt.

SKR (Sveriges Kommuner och Regioner) tog 2016 fram broschyren *Klipp häcken* som ger vägledning för vilka siktlängder som kan gälla i tätortstrafiken. Broschyren utgår den tidigare skriften *Fri sikt* som utgavs 2001. Falkenbergs kommun har valt att följa dessa riktlinjer. Korsningen mellan två bostadsgator kräver fri sikt på tio (10) meter åt vardera hållet och för utfarter gäller en längd på minst två och en halv (2,5) meter. Inom

fortsättning § 248

siktområdet får inget skymmande finnas (allt över 0,8 meter räknas som skymmande). Till skymmande anordningar räknas exempelvis mur, häck, staket, snövall och träd. Dessa riktlinjer är sedan lång tid sedvanliga i landets kommuner vilket framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom den 29 maj 2018 i mål nr P 1203–18.

Den 30 september 2024 inkom fastighetsägare med en skrivelse där man invänder mot att kommunens begäran om att beskära växtlighet som skymmer sikt. Med hänsyn till de siktregler som gäller i kommunen, gör bygglövsnämnden inga avsteg.

Bygglövsnämnden bedömer det skäligt att åtgärder enligt punkt 1 i beslutet ska vara gjorda inom 7 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. JAS-perioden är den tidsperiod som lämpar sig bäst för att beskära häckar/buskar och sträcker sig över juli, augusti och september. Med hänsyn till detta finner nämnden det skäligt att ge 7 månader till att följa föreläggandet då det ska var åtgärdat senast i augusti.

Bygglövsnämnden bedömer att föreläggandet ska förenas med vite då fastighetsägarna i skrivelse redovisat att de inte avser att sänka höjden på växtligheten. Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med ett vite. Lag (1985:206) om viten anger i 4§ att vite får föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilket föreläggande inte har följts vilket bedöms som lämpligt i detta ärende.

Upplysningar

Detta beslut översändes till Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

Om föreläggandet inte följs kan bygglövsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad och hur det ska ske enligt 11 kap 27–28 §§ PBL.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Information gällande att bygglövsnämnden skulle göra en samordnad tillsyn i området Prästaliden skickades ut till samtliga fastighetsägare den 14 februari 2024. I skrivelsen informerade bygglövsnämnden om att de skulle göra ett platsbesök under juni 2024 för att följa upp växtligheten i området. Den 3 juni 2024 gjorde bygglövsnämnden en samordnad tillsyn i området.

Den 21 augusti 2024 skickade bygglövsnämnden ut en skrivelse till fastighetsägare på [REDACTED] gällande växtlighet som skymmer sikt vid utfart mot Brunnsäpplevägen. Skrivelsen innehöll en begäran om förklaring.

Fastighetsägare inkom med skrivelse den 30 september 2024.

Brev om att bygglövsnämnden kommer att ta upp frågan om åtgärdsföreläggande skickades ut till fastighetsägarna med delgivningskvitto den 12 november 2024. Delgivningskvitto inkom den 18 november från fastighetsägaren.

fortsättning § 248

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

579157 Skrivelse, 2024-09-30

574014 Bilaga 1, 2024-08-21

X

574011 Skrivelse, 2024-08-21

584074 Skrivelse, 2024-11-12

586462 Delgivningskvitto, 2024-11-18

Skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning, Norrtälje

§ 249

Skrea 23:34, Skrea 23:35, Skrea 23:36 S-2024-1344

Beslut om yttrande

Ert ärendenummer N24397

Bygglövsnämnden har tagit del av begäran om samråd för avstyckning av Skrea 23:34, 23:35 samt 23:36.

Bygglövsnämnden gör bedömningen att parhusen är enskilda sammanbyggda bostäder vilket i sig inte skulle strida mot byggnadsstadgan. Det som däremot kan bedömas vara olämpligt är den byggrätt som möjliggörs i och med avstyckningen. 175 kvadratmeter per tomt exklusive samtliga bygglövsbefriade åtgärder. Det innebär att mer än hälften av tomterna kommer kunna bebyggas, räknat på att fastigheterna delas rakt av vilket inte kommer kunna vara tillämpligt på samtliga.

Möjligheterna till att utföra kompletteringsåtgärder för de enskilda fastigheterna bedöms även vara svåra att få till med hänsyn till att byggnadsstadgan gäller med avstånd bland annat mellan byggnader och avstånd till tomtgräns. Utrymmena som finns kvar på fastigheterna har för små marginaler.

Bygglövsnämnden motsätter sig avstyckningen med hänsyn till den byggrätt som varje fastighet kommer kunna tillgodoräkna sig. I planarbetet har man inte utrett att en sådan exploateringsgrad skulle vara möjlig med hänsyn till framför allt dagvattenhantering.

Underlag för beslut

Handling

587141 Skrivelse, 2024-12-04

585119 Begäran om samråd, 2024-11-18

Skickas till

Lantmäteriet

§ 250

Stranninge 2:1 S-2024-1143

Beslut

1. Positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten på den avsedda platsen med stöd av 2 kap 4 och 5 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Beslutet gäller med följande villkor:
Byggnaderna ska vara välanpassade till det traditionella byggnadssättet i närområdet i volym, material och färgsättning.
3. Avgiften är 16 527 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser avstyckning av en tomt för att möjliggöra nybyggnation av ett enbostadshus på tomten.

Platsen är i utkanten av ett mindre skogsparti i direkt anslutning till åkermark. Själva byggnationen är avsedd att ske inne i skogspartiet.

Marken bedöms som lämplig att bebygga med hänsyn till omgivningen, möjligheten till att anordna enskild vatten- och avloppsanläggning alternativt anslutning till VA-föreningen som finns i närområdet samt möjligheterna att anordna en väganslutning.

Väganslutningen till tomten sker via en ny väg som sökande har för avsikt att anlägga utmed åkerskanten och en stengärdesgård som följer fastighetsgränsen. Den nya vägen möter en redan befintlig gårdsväg som används framför allt av maskiner för brukande av jordbruksmarken i området.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har lämnat några synpunkter.

Remiss har skickats till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och de meddelar att positivt förhandsbesked kan meddelas. De informerar om avloppsanläggning, enskilt vatten, värmepump samt att det siktats ejder och tofsvipa i närområdet.

En remiss har även skickats till E.ON som servitutsinnehavare av ledningsrätt på fastigheten som inte har något att erinra mot förslaget.

I samråd med kommunens översiktsplanerare framkom det att det första förslaget med placering på jordbruksmark inte är lämpligt med hänsyn till riksintresset för jordbruksmark. Det är viss nackdel att en del av jordbruksmarken tas i anspråk för väg men det är förenligt med översiktsplanens intentioner om att man kan pröva ny enstaka bebyggelse.

fortsättning § 250

Byggnationen bedöms inte påverka ejdern och tofsvipans vilja att befinna sig i området. I närheten finns Digesgårds naturreservat och som även utgör en del av ett fågelskyddsområde. Iakttagelserna kring fåglarna är av äldre karaktär, 1959 och 1962, och bedöms i dagsläget inte befinna sig på platsen utan håller till vid fågelskyddsområdet då det är mer till fördel för deras naturliga rörelsemönster och habitat. Detta har även stämts av med kommunekologen som inte såg att observationerna skulle vara ett skäl till att hindra en byggnation på platsen.

Den planerade åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap 4 och 5 §§ PBL. Positivt förhandsbesked kan meddelas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 3 och 4 kap miljöbalken och bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för grannar som avses i 2 kap 9 § PBL.

Avgiften består av handläggningskostnad för förhandsbeskedet, underrättelse till berörda sakägare samt kungörelse av beslut. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avstyckningsärenden handläggs av Lantmäteriet i Halmstad, Box 603, 301 16 Halmstad, varför sökanden upplyses om att ansökan om avstyckning skall göras hos denna myndighet.

Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de anpassas till landskapsbilden och traditionellt bebyggelsemönster i volym, material och kulör. Prövningen av byggnationens utformning kommer att ske gentemot gällande lagstiftning som gäller när ansökan om bygglov lämnas in.

Tillstånd kan krävas från länsstyrelsen om skyddsvärda träd ska avverkas, stenhögar eller stengårdsgårdar flyttas på.

Om fornfynd hittas under grävningsarbeten ska detta anmälas till länsstyrelsen och eventuella arbeten får inte fortsätta förrän ett tillstånd meddelats. Detta enligt kulturmiljölagen.

Tillstånd krävs från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för anordnande av enskild avloppsanläggning. Alternativet om anslutning till befintlig VA-förening kräver anmälan till VIVAB som bedömer om kapacitet för påkoppling finns.

Du har rätt att överklaga bygglovsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser avstyckning och nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten.

fortsättning § 250

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

580794 Situationsplan, 2024-10-14

X

575583 Ansökan, 2024-08-29

X

585813 Yttrande E.on Sverige, 2024-11-22

586563 Yttrande Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, 2024-11-28

586629 Yttrande Stranninge 2:6 samt S:11, 2024-11-29

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 251

Vesslunda 5:3 S-2024-1195

Beslut

1. Ärendet återremitteras till bygglovsavdelningen för kommunikation med sökanden om att återkalla sin ansökan eller omarbeta förslaget.

§ 252

Mejeriet 1 S-2024-1345

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för nybyggnad tälthall med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 18 923 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Byggnaden ligger 27,7 meter från tomtgränsen, och en del av den är på ett område markerat som U-område. Området är i detaljplanen avsett som markreservat för ledningar i marken.

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL.

Enligt 2 kap 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag, hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 9 § PBL får inte placering, utformning och lokalisering ske så att byggnaden eller den avsedda användningen innebär fara för människors hälsa eller säkerhet eller medför en betydande olägenhet på annat sätt.

Byggnadens placering gör att det blir svårt, och bedöms kunna medföra en betydande olägenhet för ledningsägaren att underhålla, reparera eller byta ut sina ledningar trots att det är en enklare konstruktion. Åtgärden bedöms därför strida mot 2 kap 9§ PBL.

Byggnader ska placeras på den mark som är lämplig med hänsyn till tomten och markens beskaffenhet med hänsyn till bland annat risken för olyckor, översvämning och erosion enligt 2 kap 5§ PBL.

Bygglövsnämnden bedömer att byggnaden har möjlighet att placeras på annan plats på tomten där den olägenhet som det innebär att placera byggnaden ovanpå ledningarna inte finns.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

Planavvikelser: Byggnaden placeras på u område. U området har följande beskrivning i gällande detaljplan, ”*på med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.*”

För fastigheten gäller detaljplan 192 lagakraftvunnen 1981-07-08

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovets samt underrättelse till sakägare.

fortsättning § 252

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Uppförande av lagertält på 300 kvadratmeter för att förvara pallar och underlätta arbete samt säkrare truckarbeten.

Ny detaljplan är pågående där u-område tänkt att tas bort. Kommer troligtvis vinna laga kraft våren 2025. Bygglövsnämnden vill inte föregå planarbetet och därmed tillåta denna byggnation innan detaljplanen vunnit laga kraft.

Underlag för beslut

Handling

- 580545 Situationsplan, 2024-10-10
- 580546 Plan- och fasadritning, 2024-10-10
- 580552 Konstruktionsritningar, 2024-10-10
- 580544 Ansökan, 2024-10-10
- 580548 Skrivelse, 2024-10-10
- 580547 Färg- och materialbeskrivning, 2024-10-10
- 580551 Sakkunnigintyg, 2024-10-10
- 580549 Teknisk beskrivning, 2024-10-10

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 253

Morup 4:15 S-2024-1444

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.
2. Avgiften är 1 925 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är inte förenlig med planens syfte och bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Den totala byggnads arean är 131 kvadratmeter, vilket överstiger den tillåtna gränsen på 120 kvadratmeter med 11 kvadratmeter (9,17 %). Om den mindre komplementbyggnaden på 10 kvadratmeter inte rivs, som sökanden har uppgett att de planerar, kommer den totala byggnads arean att bli 141 kvadratmeter. Det innebär en avvikelse på 21 kvadratmeter, motsvarande 17,5 %.

Det finns två komplementbyggnader på fastigheten som tillsammans är större än 15 kvadratmeter, vilket innebär att de inte kan betraktas som bygglovsbefriade friggebodar. Eftersom det saknas bygglov för båda byggnaderna, räknas en av dem in i byggnads arean eftersom den borde haft bygglov. Bygglövsnämnden har valt att inkludera den minsta byggnaden och lagt till 10 kvadratmeter till fastighetens totala byggnadsarea. Fastighetsägaren har meddelat att de planerar att riva den mindre byggnaden, men bygglovsnämnden kan inte vara säker på att detta kommer ske. Båda byggnaderna har stått på platsen i över 10 år, vilket innebär att ingen tillsyn kan göras.

I närområdet förekommer fastigheter vars byggnadsarea är större än 120 kvadratmeter.

Morup 4:17 fick bygglov beviljat med avvikelse 2001.

Morup 2:19 fick bygglov beviljat med avvikelse 2002.

Morup 2:28 fick bygglov med avvikelse 1985.

Undantagen har getts med stöd av äldre lagstiftning. Sedan dess har lagstiftningen ändrats och rättspraxis visat att bedömningen bör vara mer strikt.

Morup 4:26 blev planstridig i samband med antagandet av detaljplanen.

De övriga byggnaderna i närområdet håller sig inom tillåten byggnadsarea.

Morup 2:21 nekades bygglov för tillbyggnad med en avvikelse på 22,79 kvadratmeter 19 % den 23 februari 2023. Beslutet har överklagats och överklagan har än så länge avslagits hos Länsstyrelsen i Halland och Mark- och miljödomstolen Vänersborgs Tingsrätt. Överklagan har skickats till Mark- och miljööverdomstolen den 4 november 2024.

fortsättning § 253

För fastigheten gäller detaljplan M80 lagakraftvunnen 1986-10-14.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en tillbyggnad av befintligt enbostadshus med cirka 12 kvadratmeter. I ansökan finns även en redovisning av ett skärmtak som bygglövsnämnden anser utgör ett bygglövsbefriat skärmtak och har därför kryssats och inte tagits hänsyn till.

Sökande har sedan tidigare fått ett startbesked för en bygglövsbefriad tillbyggnad på 15 kvadratmeter. Dessa kvadratmeter har tagits bort från den sammanlagda byggnads arean.

Det finns två komplementbyggnader på fastigheten som inte har något bygglov. De är på cirka 15 kvadratmeter och 10 kvadratmeter sammanlagt 25 kvadratmeter. Sökande har meddelat att de kommer att riva den mindre på 10 kvadratmeter men det har inte gjorts ännu. Byggnaderna har varit på fastigheten mer än 10 år och är därmed preskriberade. Bygglövsnämnden har därmed inga medel att tvinga fastighetsägaren att riva någon av byggnaderna.

Underlag för beslut

Handling

583294 Situationsplan, 2024-11-04

583296 Fasadritning, 2024-11-04

583295 Planritning, 2024-11-04

583291 Sektionsritning, 2024-11-04

583298 Ansökan, 2024-11-04

585158 Skrivelse riva komplementbyggnad, 2024-11-18

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 254

Herting 1:18 S-2024-1398

Beslut

1. Rivningslov utan startbesked beviljas för rivning av ceremonilokal med stöd 9 kap 34§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att få påbörja rivningsarbetena.
3. Ett enklare tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL. Ta kontakt med bygglövsnämnden för tidsbokning.
4. Avgiften är 7 245 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av sina historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Byggnaden omfattas in av rivningsförbud enligt 9 kap 34§ PBL.

Kulturmiljö Halland har gjort en inventering och konsekvensutlåtande för byggnaden. De ser inga hinder i att byggnaden rivs då de ursprungliga värden har byggts bort vid de om- och tillbyggnationer som skett under årens gång.

Rivningslov bedöms därför kunna beviljas enligt 9 kap 34§ PBL.

Marken kommer jämnas till för att ansluta till befintlig mark runtom byggnaden. Detta bedöms inte vara en lovpliktig åtgärd.

För fastigheten gäller detaljplan 164 lagakraftvunnen 1976-03-09.

Avgiften består av handläggningskostnad för rivningslovet samt kungörelse av beslut. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 254

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Om marken ska genomgå väsentliga förändringar som innebär med än +/- 50 centimeter i nivåskillnad krävs det marklov.

Inlämnad illustration på den eventuellt nya ceremoniplatsen kan vara bygglovspliktig. Ta kontakt med bygglovsenheten när det finns ett faktiskt förslag på byggnationen för bedömning.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande kontrollansvarig

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig ceremonilokal på fastigheten. Byggnaden är i verksamhetens ögon uttjänt och har ersatts med en ny byggnation på fastigheten.

Underlag för beslut

| Handling | Tillhör beslut |
|--|-----------------------|
| 581993 Situationsplan, 2024-10-22 | X |
| 581994 Situationsplan, 2024-10-22 | X |
| 581992 Ansökan, 2024-10-22 | X |
| 581995 Konsekvensutlåtande Kulturmiljö Halland, 2024-10-22 | |
| 584106 Bilder, 2024-11-08 | |
| 586951 Illustration, 2024-12-03 | |

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare
Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 255

Skrea 6:100 S-2024-1434

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med fem lägenheter, uppförande av murar samt anordnande av parkering enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Med detta startbesked beslutar bygglövsnämnden att fastställa kontrollplan diarieförd 2024-12-11.
6. Avgiften är 3 257 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus med fem lägenheter fördelat på en våning och en suterrängvåning. Ansökan avser även uppförande av stödmurar, markjusteringar och anordnande av parkeringsplatser.

Lägenheterna på det övre planet har sina entréer via en loftgång. Då det är en parkering på den övre delen av fastigheten ges dessa lägenheter en bra och tillgänglig entré till loftgången. Förråd med möjlighet till förvaring av barnvagnar, cyklar, rullstol med mera finns på bottenvåning. Det finns även två lägenheter på bottenvåningen. I marknivå med bottenvåningen finns anslutande parkeringsplatser som samnyttjas med grannfastigheten Skrea 6:103.

Byggnaden uppförs med sadeltak med svart papp och en fasad i betong i målad grön kulör NCS S 4010-G70Y, fönster och dörrar i antracit grå.

Ansökan redovisar sju parkeringsplatser varav en HCP vilket är fler än Falkenbergs kommuns parkeringsnorm har som lägsta nivå. Parkering placeras delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL är detta inte att bebygga.

Byggnadshöjden uppgår till ca 4,4 meter vid beräkning från en medelmarknivå på + 65,67. Tillåten byggnadshöjd för suterränghus är 4,5 meter enligt detaljplanen.

Enligt gällande rättspraxis ska man vid en bygglovsprövning förhålla sig till de regler som gällde när detaljplanen togs fram. Gällande detaljplan B67 är lagkraftvunnen 2008-11-27 men har en lagkraftvunnen ändring 2015-03-10. Ändringen som gjordes berörde inte den

fortsättning § 255

prickade marken. Det är enligt bygglövsnämndens bedömning att fråga om parkering på prickad mark utgår från det som gällde för parkering i ÄPBL.

Tomtens naturliga förutsättningar är svår att förhålla sig till. Tomten har en lägsta punkt på +63,9 i söder och sin högsta punkt på +67,0 i norr. Det innebär ca tre meters nivåskillnad som bedöms tas upp på ett bra sätt men den här typen av byggnad. De föreslagna planteringarna, bevarande av bergsknallar och parkering på båda sidor av bostadshuset medför att byggnaden bedöms vara anpassad till stads- och landskapsbilden, intresset av en god helhetsverkan på platsen samt tar vara på tomtens naturliga förutsättningar. För placering av byggnadens höjdläge har man tagit hänsyn till berg i dagen, tomten nedanför samt anslutning till gatan. Byggnadens placering och höjdläge bedöms göra att byggnaden smälter ihop och flyter ihop fint med tomtens naturliga förutsättningar.

Området där tomten är lokaliserad har en brokig skara av bostadshus. Det är en blandning av enbostadshus och flerbostadshus, enplanshus och suterränghus. Samtliga tomter i området kräver en viss markuppfyllnad för att kunna bebyggas på det sätt som bestämts i detaljplanen. Ser man till området som helhet bedöms inte denna byggnation vara malplacerad med hänsyn till områdets karaktär.

Möjlighet till utevistelse finns på den egna tomten med uteplatser alternativt i området där vägföreningen tillgodosett de boendes behov med anordnande av gångvägar, lekplatser och andra gemensamma ytor inom den allmänna platsen.

Med stöd av ovan motivering bedöms åtgärden inte strida mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Samtliga tekniska förutsättningar så som tekniskt samråd, startbesked för byggnationen, slutsamråd, slutbesked har skett i hantering av föregående bygglov i ärende S-2020-13. Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov och startbesked motsvarande angiven taxa för ändrad fasad samt kungörelse av beslut. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

fortsättning § 255

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normalt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:


Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Bild på färdigställd utemiljö samt målning av fasad

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus som redan är bebyggt. Sökande fick ett bygglov beviljat 20 mars 2020 i ärende S-2020-13, som under byggtid överklagades av grannar. Byggnationen har under tiden färdigställts. Bygglovet upphävdes dock av mark- och miljööverdomstolen 23 augusti 2024 på grund av att de bedömde att åtgärden inte var anpassad till tomtens naturliga förutsättningar.

Sökande har kommit med förändringar på byggnationen i form av färgsättning, justering av iordningställande av marken samt förtydligande av befintliga markförhållanden. Sökande föreslår även anordna mer planteringar som medför att byggnaden inte blir så steril.

Redovisad naturstensmur på markplaneringsritningen utmed fastighetsgräns har inte prövats och ingår inte i detta beslut.

fortsättning § 255

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

| | |
|---|---|
| 586295 Kontrollplan, 2024-12-11 | X |
| 583069 Situationsplan, 2024-10-30 | X |
| 583067 Fasadritning norr och öster, 2024-10-30 | X |
| 583068 Fasadritning söder och väster, 2024-10-30 | X |
| 583063 Markplaneringsritning, 2024-10-30 | X |
| 583064 Planritning, plan 1 och plan 2, 2024-10-30 | X |
| 583065 Sektionsritning, 2024-10-30 | X |
| 583062 Ansökan, 2024-10-30 | X |
| 583399 Färg- och materialbeskrivning, 2024-10-31 | X |
| 587930 Karta, ursprungliga marknivåer, 2024-10-31 | |

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 256

Skrea 6:103 S-2024-1433

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus med fem lägenheter, uppförande av murar samt anordnande av parkering enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 14 § PBL.
4. Kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 § PBL.
5. Med detta startbesked beslutar bygglövsnämnden att fastställa kontrollplan diarieförd 2024-12-11.
6. Avgiften är 3 257 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus med fem lägenheter fördelat på en våning och en suterrängvåning. Ansökan avser även uppförande av stödmurar och anordnande av parkeringsplatser.

Lägenheterna på det övre planet har sina entréer via en loftgång. Då det är en parkering på den övre delen av fastigheten ges dessa lägenheter en bra och tillgänglig entré till loftgången. Förråd med möjlighet till förvaring av barnvagnar, cyklar, rullstol med mera finns på bottenvåning. Det finns även två lägenheter på bottenvåningen. I markplan utmed bottenvåningen finns även tre parkeringsplatser. Dessa sätts samman med hjälp av en trappa upp till övre planet för att möjliggöra friheten var man parkerar på fastigheten. I anslutning till uppförs stödmurar för att bevara marknivåskillnaden som finns på tomten. En kortare stödmur uppförs på motsatt sida av byggnaden för samma skäl.

Byggnaden uppförs med sadeltak med svart papp och en fasad i betong i målad grön kulör NCS S 4010-G70Y, fönster och dörrar i antracit grå.

Ansökan redovisar 13 parkeringsplatser varav två HCP vilket är fler än Falkenbergs kommuns parkeringsnorm har som lägsta nivå. Parkering placeras delvis på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL är detta inte att bebygga. Parkeringarna samnyttjas med fastigheten Skrea 6:100. Vid dessa parkeringsplatser sätts stödmur i form av L-stöd för att förhindra ljussken in i lägenheten.

Byggnadshöjden uppgår till 4,48 meter vid beräkning från en medelmarknivå på + 63,39 meter. Tillåten byggnadshöjd för suterränghus är 4,5 meter enligt detaljplanen.

fortsättning § 256

Enligt gällande rättspraxis ska man vid en bygglovsprövning förhålla sig till de regler som gällde när detaljplanen togs fram. Gällande detaljplan B67 är lagakraftvunnen 2008-11-27 men har en lagakraftvunnen ändring 2015-03-10. Ändringen som gjordes berörde inte den prickade marken. Det är enligt bygglövsnämndens bedömning att fråga om parkering på prickad mark utgår från det som gällde för parkering i ÄPBL.

Tomtens naturliga förutsättningar är svår att förhålla sig till. Tomten har en lägsta punkt på +61,5 i söder och sin högsta punkt på +64,5 i norr. Inne på tomten är det högre än vid gatan och för att möta tomten bakom på ett naturligt sätt bedöms den här typen av byggnad vara bra anpassad till den här tomten. De föreslagna pergolorna, plantering, trappor utmed byggnaden och parkering på båda sidor av bostadshuset medför att byggnaden bedöms vara anpassad till stads- och landskapsbilden, intresset av en god helhetsverkan på platsen samt tar vara på tomtens naturliga förutsättningar. Berg i dagen finns och bevaras i den mån det är möjligt. För placering av byggnadens höjdläge har man tagit hänsyn till berg i dagen, bakomliggande tomt samt anslutning till gatan.

Området där tomten är lokaliserad har en brokig skara av bostadshus. Det är en blandning av enbostadshus och flerbostadshus, enplanshus och suterränghus. Samtliga tomter i området kräver en viss markuppfyllnad för att kunna bebyggas på det sätt som bestämts i detaljplanen. Ser man till området som helhet bedöms inte denna byggnation vara malplacerad med hänsyn till områdets karaktär.

Möjlighet till utevistelse finns på den egna tomten med uteplatser alternativt i området där vägföreningen tillgodosett de boendes behov med anordnande av gångvägar, lekplatser och andra gemensamma ytor inom den allmänna platsen.

Med stöd av ovan motivering bedöms åtgärden inte strida mot aktuell detaljplan och dess bestämmelser samt bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Aktuell fastighet (tomtindelning) överensstämmer med detaljplanen och dess bestämmelser.

Samtliga tekniska förutsättningar så som tekniskt samråd, startbesked för byggnationen, slutsamråd, slutbesked har skett i hantering av föregående bygglov i ärende S-2020-15. Aktuell åtgärd antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL samt enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av denna lag, startbesked kan därmed medges.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov och startbesked motsvarande angiven taxa för ändrad fasad samt kungörelse av beslut. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

fortsättning § 256

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen enligt 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut.

Marken där fastigheten ligger betecknas som normalt riskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:


Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked meddelats av bygglövsnämnden enligt 10 kap 4 § PBL.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsnämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Bild på färdigställd utemiljö samt målning av fasad

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av flerbostadshus som redan är bebyggt. Sökande fick ett bygglov beviljat 20 mars 2020 i ärende S-2020-15, som under byggtid överklagades av grannar. Byggnationen har under tiden färdigställts. Bygglövet upphävdes dock av mark- och miljööverdomstolen 23 augusti 2024 på grund av att de bedömde att åtgärden inte var anpassad till tomtens naturliga förutsättningar.

Sökande har kommit med förändringar på byggnationen i form av färgsättning, justering av iordningställande av marken samt förtydligande av befintliga markförhållanden. Sökande föreslår även tillföra bygglovsbefriade detaljer för att tillföra byggnaden ett uttryck som kan harmonisera mer med naturen.

fortsättning § 256

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

| | |
|---|---|
| 587895 Kontrollplan, 2024-12-11 | X |
| 583112 Situationsplan, 2024-10-31 | X |
| 583012 Fasadritning norr och öster, 2024-10-31 | X |
| 583013 Fasadritning söder och väster, 2024-10-31 | X |
| 583007 Planritning, plan 1 och 2, 2024-10-31 | X |
| 583010 Sektionsritning, 2024-10-31 | X |
| 587115 Markplaneringsritning, 2024-12-04 | X |
| 583005 Ansökan, 2024-10-31 | X |
| 583398 Färg- och materialbeskrivning, 2024-10-31 | X |
| 587928 Karta, ursprungliga marknivåer, 2024-10-31 | |

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 257

Sannagård 1:22 S-2020-2054

Beslut

1. Ansökan avslås för nybyggnad av komplementbyggnad.
2. Avgiften är 4 125 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Åtgärden strider mot gällande detaljplan, Vi40 lagakraftvunnen 1998-03-26, på följande punkter:

Byggnaden är placerad över användningsområdesgräns. Det ena området som berörs gäller område för hembygdsgränd, museum och golfändamål och det andra för bostadsändamål. Byggnadens användning är till för hembygdsföreningens verksamhet.

Placering inom bostadsändamål medför att åtgärden strider mot gällande detaljplan. Trots att det är en mindre del av byggnaden som är placerad på användningsområde för bostad bedöms inte åtgärden vara en sådan liten avvikelse, vara förenlig med planens syfte med placering inom bostadsändamål eller vara ett lämpligt komplement till den användningen som bestämts i detaljplanen som avses i 9 kap 31b och 31c §§ plan- och bygglagen, PBL.

Då det finns annan plats inom användningsområdet som är lämpad för byggnationen. Detta har fastställts genom tidigare beviljat lov 19 februari 2021. Avvikelsen som placeringen medför bedöms inte vara nödvändig eller motiverad för att kunna bebygga fastigheten på ett ändamålsenligt sätt.

Ansökan har inte skickats på underrättelse till berörda sakägare enligt 9 kap 25 § PBL. Bygglövsnämnden har gjort bedömningen att detta bara hade inneburit en kostnad för sökande. Bygglövsnämndens beslut hade inte ändrats oavsett de berörda sakägarnas synpunkter.

Avgiften består av faktiskt kostnad för en timmes administrationstid samt tre timmas handläggningstid.

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

När detta beslut vunnit laga kraft kommer bygglövsnämnden driva fråga om rättelse att följa meddelat bygglov.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad för hembygdsföreningens räkning. Byggnaden har sedan tidigare fått lov men placeringen har under byggnationen justerats från den lovgivna platsen och har nu hamnat över fastighetsgräns samt

fortsättning § 257

användningsområdesgräns enligt detaljplanen. Hembygdsföreningen söker ett nytt lov för placeringen då byggnationen inte följer sitt meddelade bygglov. Byggnaden är klar och redo att tas i bruk.

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

582015 Plan-, fasad- och sektionssritning, 2024-10-23

X

582009 Ansökan, 2024-10-23

X

582012 Skrivelse, 2024-10-23

565325 Lägeskontroll, 2024-05-24

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 258

Tröinge 15:1 S-2024-1394

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov utan startbesked med liten avvikelse beviljas för att uppföra väderskydd 2025-03-01-2025-08-31 enligt 9 kap 31c och 33 §§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Bygglovet gäller från och med 2025-03-01 till och med 2025-08-31.
3. Marken ska vara återställd till ursprungligt skick den dag då bygglovet upphör att gälla.
4. Separat startbesked krävs för att få börja bygga.
5. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
6. Avgiften är 5 044 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplan är förenlig med planens syfte och bedöms tillgodose ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som avses i 9 kap 31c§ PBL. Åtgärden bedöms, i aktuella delar, uppfylla kraven i 2 kap 6, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1–3, 6,7, 9 – 13, 17 och 18 §§PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark enligt 9 kap 33§ PBL.

Under 2025 så kommer tågtrafiken norrut vara helt avstängd i 7 veckor. Väderskydden är till för resenärer som ska åka med ersättningsbussar. Efter att det tidsbegränsade bygglovet upphör ska väderskyddet ska plockas bort och gräset samt kantsten ska återställas till ursprungligt skick.

Åtgärden bedöms vara förenlig med 9 kap 33 § PBL.

Planavvikelser: Väderskydden hamnar på parkeringsmark, mark som är till för parkering.

För fastigheten gäller detaljplan Vi56 lagakraftvunnen 2019-01-11.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL men inte invänt mot förslaget.

fortsättning § 258

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 1 925 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen (10 kap 5 § PBL).

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden;

- Kontrollplan med redovisning av byggavfallshantering
- Teknisk beskrivning
- Avvecklingsplan

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Återställs inte platsen innan giltighetstiden har gått ut kommer bygglövsnämnden att ingripa genom tillsyn och besluta om en byggsanktionsavgift.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av väderskydd.

Under 2025 så kommer tågtrafiken norrut vara helt avstängd i 7 veckor.

Väderskydden är till för resenärer som ska åka med ersättningsbussar.

fortsättning § 258

Underlag för beslut

Handling

Tillhör beslut

586313 Situationsplan, 2024-11-27

X

581826 Ritning, 2024-10-21

X

581825 Ansökan, 2024-10-21

X

581828 Bild, 2024-10-21

581827 Karta, 2024-10-21

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 259

Olofsbo 5:7 S-2024-1312

Beslut

1. Bygglövslov med avvikelser beviljas för nybyggnad av fritidshus, rivning befintlig byggnad med stöd av 9 kap 31 b/31 c § plan- och bygglagen, PBL.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad med stöd av 9 kap 34§ PBL.
3. Separat startbesked krävs för att få påbörja åtgärden.
4. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende enligt 10 kap 9 och 14 §§ PBL. Kontrollansvarig och byggherren ska enas om lämpligt datum och kontakta bygglövsenheten i god tid för tidsbokning.
5. Avgiften är 35 436 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Total byggnadsarea på huvudbyggnad uppgår till 127.2 kvadratmeter mot tillåtna 120 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad. En avvikelse på 6 procent.

För fastigheten gäller detaljplan M98 lagakraftvunnen 1999-07-13.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglov, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 12 377 kronor.

Kostnaden består även av en planavgift som motsvarar 18 565 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked.

Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Sockelhöjden kan komma att justeras vid tekniskt samråd och/eller vid utsättning för bästa anpassning till tomt.

Om övervakningen inreds till bostadsutrymme krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

fortsättning § 259

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Marken där fastigheten ligger betecknas som lågriskområde för markradon men lokala variationer kan förekomma. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rekommenderar därför att man alltid utför radonsäker grund.

För att utreda om bostadshuset verkligen behöver utföras radonsäkert kan en mätning av markradon göras, vilket tar cirka 14 dagar. Det är byggherrens sak att beställa en sådan mätning och den bör vara genomförd före det tekniska samrådet (inför startbeskedet) så att man då kan avgöra om huset byggs på ett lämpligt sätt.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:



Kontrollansvarig är certifierad enligt PBL (2010:900) och BSF 2011:14, KA4.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Kontrollplan för rivning
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Värme- och sanitetsritningar
- Ventilationsritningar
- Färdigställandeskydd
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av markförhållanden
- Redovisning av dagvattenhantering

fortsättning § 259

- Prestandadeklaration för eldstad/kamin
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad.

Nybyggnad:

Fasad uppförs med stående träpanel i kulör NCS: S 9500-N.

Tak uppförs med betongpannor i kulör NCS: S9500-N

Fönster och dörrar i kulör NCS: S 0502-Y.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

| Handling | Tillhör beslut |
|--|-----------------------|
| 586544 Tjänsteskrivelse, 2024-11-28 | |
| 582344 Situationsplan, 2024-10-25 | X |
| 582340 Situationsplan Rivning, 2024-10-25 | |
| 582342 Fasadritning norr och öster, 2024-10-25 | X |
| 582343 Fasadritning söder och väster, 2024-10-25 | X |
| 582341 Plan- och sektionsritning, 2024-10-25 | X |
| 579879 Ansökan, 2024-10-04 | X |
| 582347 Bild, 2024-10-25 | |

Skickas till

Sökande, kontrollansvarig, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 260

Vessige 19:1 S-2024-845

Beslut

1. Bygglov med avvikelse beviljas för nybyggnad komplementbyggnad med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
2. Separat startbesked krävs för att påbörja åtgärden.
3. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 och 14 §§ PBL.
4. Avgiften är 7 417 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat

Motivering av beslut

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30–32 §§ PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1–3, 9 – 18 §§ PBL.

Planavvikelser: Byggnad hamnar helt på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan Ve1 lagakraftvunnen 1951-11-28.

Kända sakägare med flera har underrättats enligt 9 kap 25 § PBL och ingen har invänt mot förslaget.

Avgiften består av handläggningskostnad för bygglovet, underrättelse till sakägare samt kungörelse.

Avgiften för bygglov är motsvarande 2 922 kronor. Avgiften för startbesked är motsvarande 4 126 kronor.

En ytterligare faktura kommer från oss efter beslutat startbesked. Avgiften är beslutad enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Beslut om lov får verkställas först 4 veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Om åtgärden påbörjas 4 veckor efter att beslutet kungjorts men det då inte vunnit laga kraft, sker byggnationen helt på byggherrens egen risk.

Beslut om bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Byggherren ansvarar för att bygg-, rivnings- och markåtgärder som byggherren utför eller låter utföra, genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt PBL eller med beslut som meddelats med stöd av lagen 10 kap 5 § PBL.

fortsättning § 260

Behöver du göra en ändring efter beviljat beslut, krävs det ett nytt beslut enligt 10 kap 2 § PBL. Detta innebär att ny avgift kommer tas ut

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglövsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Om arbetena påbörjas innan startbesked beviljats kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

10 kap 6 § PBL anger att kontrollplanen i bygg- och rivningsåtgärder ska innehålla uppgifter om vilka byggprodukter som kan återanvändas och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till samt hur detta ska tas om hand. För att uppfylla detta krav i PBL ska bifogad bilaga "Avfall i byggprocessen" fyllas i och lämnas in inför det tekniska samrådet.

Innan startbesked kan ges ska följande lämnas in till bygglövsnämnden:

- Kontrollplan
- Konstruktionsritning avseende grund-, vägg- och takkonstruktion
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för avfall i byggprocessen (bilaga bifogas)

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga ägare till fastigheten.

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad.

Fasad uppförs med trä i kulör NCS: S0502-Y.

Tak uppförs med papp i svart kulör.

Fönster och dörrar i kulör NCS: S 6020-G30Y.

Bygglövsenheten ställer sig negativ till förslaget, se tjänsteskrivelse.

Underlag för beslut

| Handling | Tillhör beslut |
|--|-----------------------|
| 586542 Tjänsteskrivelse, 2024-11-28 | |
| 583101 Situationsplan, 2024-08-24 | X |
| 573510 Plan, fasad och sektionensritning, 2024-07-31 | X |
| 583499 Ansökan, 2024-11-01 | X |

Skickas till

Sökande, fastighetsägare, sakägare

Kungörelse skickas till angränsande fastighetsägare med förenklad delgivning

§ 261

Ankarspelet 4 S-2024-1534

Beslut

1. Ansökan avslås. Bygglov kan inte medges för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Avgiften är 4 676 kronor i enlighet med gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering av beslut

Upplysningar

Du har rätt att överklaga bygglövsnämndens beslut, information hur det går till finns i bifogad anvisning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och orangeri.

Befintlig byggnad upptar 215 kvadratmeter byggnadsarea och föreslagen tillbyggnad 25,6 kvadratmeter byggnadsarea.

Underlag för beslut

| Handling | Tillhör beslut |
|--|----------------|
| 585352 Kontrollplan, 2024-11-19 | X |
| 585348 Situationsplan, 2024-11-19 | X |
| 585351 Fasadritning, 2024-11-19 | X |
| 585349 Planritning takplan, 2024-11-19 | X |
| 585350 Sektionsritning, 2024-11-19 | X |
| 585347 Ansökan, 2024-11-19 | X |

Skickas till

Sökande med förenklad delgivning

§ 262

Töringe 3:18 S-2024-1458

Beslut

1. Bygglövshandläggare Caroline Altebo får delegation att fatta beslut i ärendet när ärendet är komplett och har varit ute på underrättelse.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av handelsbyggnad, ändrad fasad och ändrad planlösning.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KERSTIN YVONNE NILSSON
Date: 2024-12-16 08:47:08
BankID refno: 0193ce6f-212f-76ba-b051-aaa5face827d



Signed by: Emma Lindkvist
Date: 2024-12-16 12:53:28
BankID refno: 0193cf50-c408-7907-b7cb-a640749099d5



Ordförande: Yvonne Nilsson

Justerare: Emma Lindkvist