

Ledamöter

Per Svensson (S)
Sandra Johansson (M)
Susan Pettersson (KD)
Petra Hygrell (L)
Anneli Andelén (C)

Tjänstgörande ersättare

Ersättare

Markus Jöngren (MP)
Miranda Bodirosa (S)
Anita Gidén (V)
Johan Idmark (M)
Elisabeth Svensson Agerbjer (C)

Övriga närvarande

Kicki Nordberg, kommundirektör, §§ 197-207
Oskar Åhrén, utredningssekreterare, §§ 197-207
Per-Ola Svensson, miljö- och hälsoskyddschef, § 197
Jörgen Hansson, ekonomichef, §§ 198-201
Liselotte Jönsson, bitr. ekonomichef, § 198
Katarina Löfberg, controller, § 198
Sara Semeraro, koncernekonom, § 198
Johan Cronqvist, samhällsbyggnadschef, §§ 200-202
Christian Persson, mark- och exploateringsingenjör, § 200
Anna Hedman, kommunjurist, § 201
Marie-Louise Svensson, mark- och exploateringsingenjör,
§ 201
Rickard Alström, ansvarig planarkitekt, § 202
Fredrik Bergqvist, planarkitekt, § 202
Paulina Claesson, utvecklingschef, §§ 203-207
Linda Corneliusson Linde, utvecklingsledare, §§ 203-207

Paragrafer

§§ 197-207

Justering

Ordföranden och Sandra Johansson.

Digitala underskrifter

Ordförande Per Svensson
Justerare Sandra Johansson

Anslag/Bevis

Protokollet justerat 2024-10-24 och anslaget. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2024-10-22

Datum då anslaget sätts upp 2024-10-25

Datum då anslaget tas ned 2024-11-18

Protokollet förvaras hos Kommunstyrelseförvaltningen

Innehållsförteckning

§ 197	Fastställande av taxa för prövning tillsyn och kontroll enligt miljöbalken	2024/411	4 - 6
§ 198	Budget 2025-2027	2024/179	7 - 8
§ 199	Svar på remiss - Yttrande över Nätt och jämnt, likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn	2024/307	9 - 10
§ 200	Förvärv av Eldstaden 7 (Ishallen)	2024/385	11 - 12
§ 201	Falkenbergs kommuns yttrande angående länsstyrelsens överklagande till MÖD gällande Sadeln 9	2022/258	13 - 14
§ 202	Ansökan om planbesked - Detaljplan för fastigheten Spettet 1	2023/516	15 - 16
§ 203	Antagande av undersökning av betydande miljöpåverkan	2024/413	17
§ 204	Utsändande av remiss – Ett hållbart och robust energisystem - Energistrategi för Falkenbergs kommun 2025-2040	2024/280	18
§ 205	Svar på remiss - Yttrande över Eons nätutvecklingsplan 2024-2035	2024/397	19 - 20
§ 206	Svar på remiss - Yttrande över Vattenfalls nätutvecklingsplan 2025-2034	2024/398	21 - 22
§ 207	Svar på remiss - Yttrande över Falkenbergs Energis nätutvecklingsplan 2025-2034	2024/400	23 - 24

§ 197

Fastställande av taxa för prövning tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, KS 2024/411

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Återremittera ärendet för att justara så att taxan bibehålls för lantbruket samt se över taxan för spabad.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inkommit med förslag på fastställande av taxa för tillsyn enligt miljöbalken.

Kommunen ska bedriva tillsyn enligt miljöbalken. För detta får kommunen ta ut en avgift. Möjligheterna för kommuner att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken regleras i miljöbalken 27 kap. 1 §. Taxa för tillsyn enligt miljöbalken antogs av kommunfullmäktige 2000-12-21 § 158 och reviderad senast av kommunfullmäktige 2023-12-19 § 187.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram en ny taxemodell, en så kallad behovsstyrd taxa, för miljö- och hälsoskyddsnämnders eller motsvarandes verksamheter för prövning, tillsyn, kontroll och annan offentlig verksamhet enligt miljöbalken. Den behovsstyrda taxemodellen gör det möjligt för kommunerna att prioritera tillsyn där behovet är som störst.

Den behovsstyrda taxemodellen är:

- Gemensam: Den kopplar samman statlig och kommunal taxekonstruktion
- Integrerad: Den tar ett helhetsgrepp och kopplar tillsynsplanering med finansiering
- Lika: Det är tillsynsbehovet som styr, den likriktar och ger färre valmöjligheter
- Lättanvänd: Den är i Excel, följer statens angivna koder och kopplas till lagstiftningen
- Annorlunda: Den innebär ett nytänk, är styrd, jämförbar och har viss flexibilitet.

Motivering av beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tagit fram en ny taxa för prövning, tillsyn och kontroll och annan offentlig verksamhet enligt miljöbalken. Den nya taxan är framtagen efter en modell som SKR har tagit fram. Den används idag av Kungsbacka, Hylte och Halmstad. Miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag är framtaget i samverkan med Varbergs kommun som planerar för att införa den nya taxan 2025.

För verksamhetsutövare innebär den nya taxan en större enhetlighet, färre undergrupper och en mer lättläst taxa där beteckningar i taxan som

verksamhetskod överensstämmer med motsvande i lagstiftningen. Det införs också ett avgiftstak för verksamheter som har prövningsplikt enligt flera koder som innebär att man maximalt kan få en avgift på 130 % av huvudbranschens avgift.

Falkenberg och Varberg gör ett avsteg från det ursprungliga förslaget och också från Kungsbacka och Halmstad när det gäller tillägget för tillsyn på verksamheter som omfattas av EU:s Industriutsläppsdirektiv (IED). Förslaget för Falkenberg väljer ett lågt tillägg på 2 timmar där ursprungsförslaget är 16 timmar.

Varje verksamhet kommer att få ett beslut enligt den nya taxan och möjligheten att sätta ner avgiften i det enskilda fallet kvarstår.

I tabellen redovisas förändringen för några branscher:

	Förslag i taxan	Taxan idag	Kommentar
Tillståndspliktiga lantbruk	9 timmar	8 eller 10 timmar	IED tillägg tillkommer
Anmälningsspliktiga lantbruk	6 timmar	4 eller 6 timmar	
Tillståndspliktiga livsmedelsverksamheter	Upp till 90 timmar	60 timmar idag	Flera olika typer. IED tillkommer
Tillståndspliktig metallbearbetning	64 timmar	60 timmar	
Anmälningsspliktig metallbearbetning	9 timmar	10 timmar	
Tillståndspliktiga förbrukning av organiska lösningsmedel	64 timmar 30 timmar	55 timmar	
Anmälningsspliktiga förbrukning av organiska lösningsmedel	9 eller 18 timmar	12 timmar	
Tillståndspliktiga Vindkraft	6 timmar	16 timmar	Även anmälningsspliktiga - lägre

Avfall – anmälningspliktig - lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det	9 timmar	4 timmar	Avfall idag generellt 18 timmar (Ofta flera koder)
Avfall – anmälningsplikt – deponier	6 timmar	Timavgift	
Anmälningspliktig – hantera motorbränsle	9 eller 6 timmar	8 – 4 timmar	
Anmälningspliktig fordonstvätt	9 timmar	12 timmar	
Tillståndspliktiga täkter	9 eller 18 timmar	20 timmar	
Hälsoskydd – skolor och förskolor	6 timmar	8 – 2 timmar	Beroende av antal barn
Hälsoskydd – bassängbad	6 timmar	Timavgift	Året runt öppna – övriga timavgift

Ekonomi

Förslaget bedöms inte påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-10-14

Taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 2025, inklusive bilagor (FÖRSLAG)

Taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 2024, inklusive bilagor 2023-12-19

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 2024-10-09, § 81

Yrkanden

Per Svensson (S), Anneli Andelén (C), Susan Pettersson (KD) och Petra Hygrell (L) yrkar återremittera ärendet för att justera så att taxan bibehålls för lantbruket samt se över taxan för spabad.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per Svenssons (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bifalla yrkandet.

§ 198

Budget 2025-2027, KS 2024/179

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. Uppdra kommunstyrelseförvaltningen att göra redaktionella ändringar i budgetförslaget inför kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges behandling.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Fastställa skattesatsen för kommunalskatt i Falkenbergs kommun 2025 till 21,10 kr per intjänad hundralapp.
2. Godkänna Mål och budget 2025-2027 inklusive investeringsplan och exploateringsplan 2025 – 2029 i sin helhet.
3. Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2025 nyupplåna, det vill säga öka kommunens långfristiga skulder, med totalt 800 mnkr.
4. Bemyndiga kommunstyrelsen att under 2025 omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som sägs upp eller förfaller till betalning under 2025.
5. Fastställa internräntan för 2025 till 2,5 %.
6. Fastställa borgensavgiften gällande förmedlade lån till de kommunala bolagen till 0,45 %.
7. Godkänna föreningslån till Falkenbergs Roddklubb med 880 tkr för köp av mark.
8. Godkänna föreningslån till Falkenbergs Motorklubb med 2 000 tkr för byggnation av servicebyggnad.
9. Uppdra nämnderna att besluta om inriktning och ekonomi (internbudget) för 2025 senast i december 2024.
10. Uppdra kommunstyrelseförvaltningen att uppdatera lokalförsörjningsprogrammet i enlighet med budgetbeslutet.
11. Anteckna att alla till kommunstyrelsen inkomna skrivelser, uppdrag med mera, som hänskjutits till budgetberedningen i det upprättade budgetförslaget 2025, anses behandlade.

Beskrivning av ärendet

Förslag till Mål och budget 2025-2027 samt exploaterings- och investeringsplan 2025-2029 föreligger.

Motivering av beslut

Enligt kommunallagen ska kommuner varje år upprätta en budget. Budgeten ska specificera skattesatsen, anslag och finansiella mål för god ekonomisk hushållning, samt planer för verksamheten och ekonomin över en treårsperiod. Förslag till budget ska upprättas av kommunstyrelsen senast i oktober, och fullmäktige ska fastställa budgeten före november månads slut.

Ekonomi

I budgeten framgår hur verksamheten ska finansieras och hur den ekonomiska ställningen beräknas vara vid budgetårets slut. Budgeten innehåller även en plan för ekonomin för en period av tre år.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-10-16

Framtid Falkenbergs förslag till Mål och budget 2025-2027 samt exploaterings- och investeringsplan 2025-2029

Bilaga 1 - Nämndernas ramar 2025-2027

§ 199

Svar på remiss - Yttrande över Nätt och jämnt, likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn, KS 2024/307

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrande över Nätt och jämnt – Likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn (SOU 2024:50) till Finansdepartementet, ärende nr Fi2024/01521.

Beskrivning av ärendet

Utjämningskommittén 2022 har haft i uppdrag att göra en bred översyn av systemet för kommunalekonomisk utjämning och LSS-utjämningsen samt vid behov föreslå förändringar. I uppdraget har också ingått att se över vilka av dagens riktade statsbidrag som skulle kunna inordnas i det generella statsbidraget till kommunsektorn. Därutöver har kommittén haft i uppdrag att lämna förslag på åtgärder för att motverka höga och ökande skattesatser i kommuner och regioner, inklusive åtgärder för att minska risken för negativa bieffekter av inkomstutjämningsen på tillväxten.

De förändringar utjämningskommittén föreslår förslås införas 2026. Under de första åren sker ett successivt införande för att de kommuner som får negativa utfall ska kunna ställa om sin verksamhet till ett lägre utfall. De kommuner som erhåller ett positivt utfall, däribland Falkenbergs kommun kommer framför allt under 2026 få avstå sin del som en solidarisk finansiering av förslaget under en införandeperiod.

Nätt och jämnt-likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn har skickats till Falkenbergs kommun på remiss.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt synpunkter på översänd remiss i yttrande daterat 2024-10-15, vilket föreslås översändas till Finansdepartementet som Falkenbergs kommuns svar på remissen.

Sammantaget ställer sig kommunen positiv till utjämningskommitténs förslag. Det kommunalekonomiska utjämningsystemet syftar till att skapa likvärdiga ekonomiska förutsättningar att tillhandahålla välfärd och annan samhällsservice. Utjämning ska inte ske för ambition eller effektivitetsskillnader. Det är viktigt att statens resursfördelningsmodeller är uppdaterade med aktuella data. Det är också viktigt att de grundläggande principerna inom dessa system vidmakthålls där en enskild kommun inte ska kunna påverka utfallet i systemen.

Falkenbergs kommun ställer sig bakom de förslag som föreslås av utredningen förutom när det gäller LSS-utjämningsen. Inom LSS-utjämningsen föreslår Falkenbergs kommun en bredare analys som grund för större förändringar eftersom dels de ekonomiska effekterna blir stora mellan

kommuner, dels eftersom utredningen enbart mäter vårdtyngden inom bostad med särskild service. Hur väger man exempelvis in driftsform för personlig assistens (privat eller i egen regi).

I kostnadsutjämningsystemet har samtliga beräkningsmodeller gått igenom i grunden, vilket ger bättre träffsäkerhet för de strukturella faktorerna. Det blir större fokus på gleshet och socioekonomi. Positivt att man sett över och förändrat åldersindelningen där det varit motiverat med en finare åldersfördelning (Äldreomsorg och Barnomsorg).

Inom inkomstutjämnigen, sker en uppdatering av skattesats till 2022 års nivå inklusive justeringar för skatteväxlingar. Ökad garantinivå från 115 % till 116 % av rikets medelskattkraft.

Utredningen har också sett över riktade statsbidrag. 17 riktade statsbidrag om totalt 10 miljarder kronor föreslås överföras till det generella statsbidraget.

Falkenbergs kommun får mer resurser sammantaget om förslaget antas av regeringen. Inom LSS-utjämnigen, specifikt, förlorar emellertid Falkenbergs kommun på förslaget.

Ekonomi

Om förslaget antas av regeringen kommer Falkenbergs kommun sammantaget bli kompenserade i större utsträckning än i dagens system. Detta sker inte under det första verksamhetsåret 2026 utan först 2027 och framåt eftersom ett införandebidrag stegvis motverkar för stora effekter för de kommuner som erhåller ett mindre utfall med förslaget.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-10-15

Yttrande över remiss- Nätt och jämnt likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn SOU 2024:50 2024-10-15

Remiss del 1- Nätt och jämnt, likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn, 2024-07-11

Remiss del 2 - Nätt och jämnt, likvärdighet och effektivitet i kommunsektorn, 2024-07-11

§ 200

Förvärv av Eldstaden 7 (Ishallen), KS 2024/385

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen tillstyrka kommunfullmäktige besluta

1. Förvärva fastigheten Eldstaden 7 av Falkenbergs Bostads AB för 33 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs Bostads AB, Fabo, äger fastigheten Eldstaden 7 som är belägen på arenaområdet i Falkenberg. På fastigheten är Falkenbergs ishall placerad. Fabos styrelse har beslutat att initiera en försäljning av fastigheten till kommunen.

Falkenbergs kommun utreder just nu flera möjliga placeringar av det nya badhuset som planeras på arenaområdet. Ett par av alternativen är att bygga badhuset på den mark som Fabo äger i anslutning till ishallen.

Motivering av beslut

Fabo har önskemål om att justera ägandet av ishallen till kommunen då användningen av fastigheten är kopplad till kommunala ändamål. Fastighetens är inte en naturlig del av bostadsbolagets kärnverksamhet och försäljningen skulle stärka Fabos ekonomi.

Kultur-, fritids- och tekniknämnden, som hanterar verksamheten i ishallen, ser tydliga fördelar med att kommunen skulle kunna hantera verksamhet, drift och underhåll av ishallen inom samma organisation.

En försäljning innebär även att kommunen får full rådighet över hela arenaområdet inklusive ishallen, dess utvecklingsmöjligheter och de möjliga placeringar av ett nytt badhus som planeras i arenaområdet.

Ekonomi

Fabos resultat påverkas med en negativ resultateffekt om -1,2 mkr/år inklusive räntekostnader. Vidare påverkas Fabos ekonomi genom ett minskat framtida lånebehov. Försäljningspriset får ingen effekt på Fabos ekonomi.

Kommunen förvärvar ishallen till bokfört värde om cirka 32,2 mnkr samt tillhörande mark om 0,8 mnkr sammantaget 33 mnkr. Finansiering sker genom lån. Köpeskillingen behöver inte korrigeras för jämningsregeln eftersom ishallen är mer än 10 år gammal. Koncerninterna affärer mellan kommunen och helägda bolag ska inte leda till reavinster vilket innebär att köpeskillingen motsvarar bokförda värden. Eftersom kommunen tillämpar redovisningsregler för finansiell leasing från Rådet för kommunal redovisning påverkas inte soliditeten.

Kultur-, fritids och teknikförvaltningen sköter idag driften av ishallen och har en budget för detta. Avskrivningen är idag ca 1,3 mnkr och totalhyran uppgår till 2,5 mnkr inklusive ränta. Idag blockhyr förvaltningen ishallen och har hyresavtal med föreningarna.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-10-08

Underlag från Falkenbergs Bostads AB 2024-08-26

Beslut från Falkenbergs Bostad AB 2024-08-26

Kartbild

§ 201

Falkenbergs kommuns yttrande angående länsstyrelsens överklagande till MÖD gällande Sadeln 9, KS 2022/258

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrande i mål M 1592-24 till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Hallands län har i en ansvarsutredning daterad 2022-06-14 kommit fram till att Falkenbergs kommun har verksamhetsutövaransvar enligt 10 kap. miljöbalken för spridningar av föroreningar som kan ha uppkommit på grund av kommunens exploateringsåtgärder på fastigheten Sadeln 9. Kommunen överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt och yrkade att domstolen skulle upphäva länsstyrelsens beslut eftersom det inte är konstaterat att marken är förorenad på aktuell fastighet, det därför inte är möjligt för kommunen att ha ett verksamhetsutövaransvar enligt 10 kap. MB. Länsstyrelsen medgav kommunens yrkade och mark- och miljödomstolen upphävde det överklagade beslutet.

Länsstyrelsen har nu överklagat domstolens avgörande till Mark- och miljööverdomstolen som har lämnat prövningstillstånd, kommunen ska lämna sin inställning i målet i ett yttrande senast 2024-10-31.

Motivering av beslut

I yttrandet redogör kommunen för att Mark- och miljööverdomstolen i första hand bör avvisa länsstyrelsens överklagande eftersom kommunen anser att länsstyrelsen saknar klagorätt med anledning av att länsstyrelsen har medgett kommunens yrkande att länsstyrelsens beslut om föreläggande skulle upphävas i mark- och miljödomstolen. Domslutet har enligt kommunens mening därmed inte gått emot de intressen som länsstyrelsen ska tillvarata.

I andra hand anser kommunen att domstolen ska avslå länsstyrelsens överklagade eftersom det endast finns en misstanke om föroreningsförekomst som kan utgöra en risk för skada eller olägenhet för människors hälsa och eller miljön på fastigheten Sadeln 9. 10 kap. miljöbalken är därmed inte tillämpligt i det aktuella fallet.

Ekonomi

Beslutet kommer inte att påverka kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag	2024-10-07
Falkenbergs kommuns yttrande angående länsstyrelsens överklagande till MÖD gällande Sadeln 9	2024-10-07
Bilaga 1	2024-10-07
Bilaga 2	2024-10-07
Föreläggande om yttrande – Svea Hovrätt	2024-07-02
Underlag akt 5 – Överklaga Länsstyrelsen i Hallands län	2024-07-02
Dom från Vänersborgs tingsrätt angående Föreläggande framtagande av provtagningsplan på fastigheten Sadeln 9	2024-01-16

§ 202

Ansökan om planbesked - Detaljplan för fastigheten Spettet 1, KS 2023/516

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Spettet 1 i syfte att pröva förutsättningarna för bostads- och centrumändamål.
2. Planarbetet förväntas påbörjas under tredje kvartalet 2026.
3. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds.

Beskrivning av ärendet

Planenheten har fått in en planbeskedsansökan från FABU (Falkenberg bostad utvecklings AB) för fastigheten Spettet 1 i centrala Falkenberg. Ansökan syftar till en omvandling av fastigheten under en tidsperiod på 10 – 15 år, från befintlig användning till ett bostadsområde med olika upplåtelseformer och kompletterande verksamheter. Något konkret förslag presenteras ej men två alternativa scenarion och etapputbyggnad redovisas.

Fastigheten utgörs idag av storskalig industribebyggelse med större delen av fastigheten hårdgjord. Omgivande bebyggelse utgörs till stor del av enfamiljshus. Norr om området ligger FEABs fjärrvärmeanläggning samt annan industribebyggelse, kontor samt gymnasieskola. Inom Spettet 1 finns en återvinningsstation. Området avgränsas av Klockarevägen i söder, Murarevägen i öster, en gång- och cykelväg i norr samt ett grönområde i väster. Viktiga kopplingar till området är Garvareliden, Timmermansliden och Murarevägen som förbinder området med innerstaden.

Gällande detaljplan reglerar användningen inom området till Handel – H. Byggnadshöjden är 9 meter med en maximal taklutning på 14 grader. Stora delar av fastigheten omfattas av mark som inte får bebyggas och delar av den är planlagd för park eller plantering samt GATA.

Motivering av beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att ett förslag till detaljplan för fastigheten Spettet 1 ska upprättas i syfte att pröva förutsättningarna för bostadsändamål med mera. Med tanke på fastighetens storlek samt centrala läge ska exploateringsomfattning, möjlig etapputbyggnad studeras samt ett gestaltungsprogram tas fram i samband med planarbetet. Planenheten bedömer att ansökan stämmer väl överens med beslutad utvecklingsinriktning för Falkenberg.

En omvandling av aktuellt område är i linje med kommunens översiktliga planer, strategiska dokument och målet att staden ska växa inifrån och ut. I gällande fördjupad översiktsplan för Falkenberg Stad, antagen den 30

augusti 2022, omnämns området som Wessels och pekas ut som ett utvecklingsområde för bostäder, kontor, offentlig och kommersiell service samt tillskapad grönstruktur. Området beräknas kunna rymma cirka 100 bostäder. I den fördjupade översiktsplanen framgår att det i detaljplaneskedet närmare ska utredas vad som kan tillkomma närmast det befintliga fjärrvärmeverket.

Områdets centrala placering i Falkenberg och närhet till befintligt fjärrvärmeverk innebär att ett stort antal frågor kommer att behöva utredas i samband med att området detaljplaneras, däribland trafik, kommunal service, riskhantering, markföreningar med mera. Befintlig byggnad inom fastigheten har en kulturklass C vilket behöver studeras i fortsatt arbete.

Ansökan om planläggning av Spettet 1 har varit ute på intern tjänstepersonavstämning. Inkomna synpunkter finns sammanfattade i Intern tjänstepersonsavstämning – inkomna synpunkter. Genomgående är man positiv till en utveckling av Spettet 1 men under förutsättning att ett större antal frågor beaktas och belyses under planarbetet och att framtida kommunala behov beaktas i det fortsatta arbetet. Utvecklingen av Spettet 1 bör ske med fokus på hållbart där redan befintliga byggnader och värden tillvaratas i så stor utsträckning som möjligt. Utvecklingen av Spettet 1 har alla förutsättningar för att kunna bli ett föredöme kring hållbar utveckling.

Tillkommande bebyggelse behöver förhålla sig till sin omgivning och dess påverkan behöver studeras. Grön- och blåstruktur behöver inkluderas i utvecklingen av området. Det stora antalet centrumnära bostäder som kommer att möjliggöras kräver ett helhetsgrepp kring gestaltningen, både av byggnaderna så väl som för omgivande miljöer. Områdets koppling mot centrum och övriga staden samt utvecklingen av Krispeln/gymnasieområdet behöver studeras, och samordnas.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av exploitören. Avtal gällande plankostnader med mera ska tecknas innan planarbetet inleds. Exploateringsavtal som säkerställer och fördelar kostnader av genomförandet kommer tecknas före ett eventuellt antagande av detaljplanen.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-10-08

Orienteringskarta

Intern tjänstepersonsavstämning – inkomna synpunkter

Ansökan om planbesked

Ansökan om planbesked - bilaga

§ 203

Antagande av undersökning av betydande miljöpåverkan, KS 2024/413

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Anta bedömningen att genomförandet av Ett hållbart och robust energisystem Energistrategi för Falkenbergs kommun 2025-2040 inte bedöms leda till betydande miljöpåverkan

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om kommunal energiplanering ska 6 kap. miljöbalken tillämpas på energiplaner. Miljöbalken föreskriver att det krävs en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas.

Motivering av beslut

Sammantaget bedömer kommunstyrelseförvaltningen att energistrategins genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Varken naturområden eller andra områden riskerar att påverkas så negativa miljöeffekter kan uppstå till en följd av planens genomförande. Istället bidrar ett genomförande av mål och åtgärder till att avhjälpa miljöproblem. Därmed ser inte kommunstyrelseförvaltningen att det finns några formella krav på omfattningen av miljökonsekvensbeskrivningen.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-10-17

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-08-26

§ 204

Utsändande av remiss – Ett hållbart och robust energisystem - Energistrategi för Falkenbergs kommun 2025-2040, KS 2024/280

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Utsända förslag på styrdokument, Ett hållbart och robust energisystem - Energistrategi för Falkenbergs kommun 2025-2040, på remiss.

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om kommunal energiplanering ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi.

Falkenbergs kommun har arbetat fram en energistrategi som ska gälla som Falkenbergs kommuns energiplan.

Motivering av beslut

Syftet med energistrategin är att tydliggöra inriktningen för omställningen av Falkenbergs kommuns energisystem och peka ut strategiska insatsområden. Detta för att vägleda och prioritera var och kring vad kommunkoncernen tillsammans med näringsliv, föreningsliv och invånare behöver öka takten, utforska, hitta lösningar, testa, skapa dialog och komma till konkret handling. Därmed är det viktigt att höra vad nämnder, bolag och övriga intressenter tycker om förslaget till energistrategi genom att nu sända ut den på remiss.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-10-09

Ett hållbart och robust energisystem – Energistrategi för Falkenbergs kommun 2025-2040 2024-09-25

Falkenbergs energisystem – nuläge 2 2024-09-25

Mål, lagar och styrdokument som kopplar till energistrategin

Process och arbetssätt 2024-10-09

§ 205

Svar på remiss - Yttrande över Eons nätutvecklingsplan 2024-2035 , KS 2024/397

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrande över Eons nätutvecklingsplan 2025-2034.

Beskrivning av ärendet

Enligt ellagen ska elnätsföretag vartannat år ta fram nätutvecklingsplaner som beskriver hur deras elnät kommer att utvecklas. Senast den 31 december 2024 ska alla elnätsföretag ha tagit fram den första nätutvecklingsplanen för åren 2025–2034. Det är dessa planer som nu är ute på samråd och som Falkenbergs kommun yttrar sig över.

Inom Falkenbergs kommun finns 4 nätägare; Falkenberg Energi Elnät AB, E.ON energidistribution AB, Vattenfall eldistribution AB samt ett mycket litet område av nordöstra Falkenberg, norr om Källsjö på gränsen mot Varbergs kommun vid som har Varbergsortens elkraft ekonomisk förening. Då den sistnämnda är en så liten del av Falkenberg har kommunsstyrelseförvaltningen valt att inte yttra sig över deras nätutvecklingsplan. Eon och Falkenberg energi är de största nätägarna i kommunen. Vattenfall är nätägare i Älvsered.

Sammanfattning av nätens nuläge och prognostiserade utveckling i Falkenbergs kommun

Alla tre nätägarna prognostiserar ett ökat elbehov och nätskapacitet drivet av elektrifiering av transportsektorn och hemmabilsladdning, utbyggnad av förnybar elproduktion, och elektrifiering av industri eller etablering större tillkommande förbrukare.

Det är viktigt att komma ihåg att alla tre nätutvecklingsplaner baseras på prognoser som kan komma att förändras. Faktorer som kan påverka prognoserna är bland annat den faktiska utbyggnadstakten av förnybar elproduktion, elbilsladdning och omställningen av industrin.

Investeringar, underhåll och förstärkningar i nät och mottagningspunkter sker och är planerade under hela perioden 2025-2034 i alla tre näten för att öka kapaciteten. Utmaningarna består för samtliga nät framförallt i kapaciteti överliggande nät (region och stamnät) är ansträngt. Det är dessa flaskhalsar som är den största utmaningen för Falkenbergs elförsörjning.

Samtliga nätägare ser möjligheter med olika typer av flexibilitetslösningar för att avlasta ansträngningen i näten, inte minst att med hjälp av flexibilitetslösningar kan avhjälpa överliggande nät.

Falkenberg energi bedömer att de planerade investeringarna är tillräckliga för att möta det prognostiserade behovet fram till 2034. Kontinuerlig övervakning och anpassning krävs dock för att hantera osäkerheter i

efterfrågeprognoser och eventuella begränsningar i regionnätet. Samarbete med E.ON är avgörande. Falkenberg Energi och E.ON samarbetar och godkänner gemensamt större anslutningar. Detta inkluderar överenskommelser kring större energilagringanslutningar.

Vattenfall bedömer att lokalnäten i västra området för närvarande har tillräcklig kapacitet för att hantera den förväntade tillväxten. Det sker en tillväxt i förbrukning och ny produktion, men elektrifieringen av fordonsflottan förväntas rymmas inom de befintliga prognoserna. Om behovet skulle öka i framtiden, så byggs lokalnätet ut och förstärks efter behov. Ledtiderna för detta är relativt korta, tack vare en enklare tillståndsprocess jämfört med regionnätet. Finns inga planer på flexibilitetslösningar i lokalnäten.

E.ON bedömer att det finns betydande kapacitetsbegränsningar i regionnätet, särskilt i förbindelserna med Skåne och i norra Halland. Dessa begränsningar hämmar både tillväxten i produktion och anslutning av nya kunder. Lokala nätens situation beskrivs inte detaljerat i planen.

Motivering av beslut

Nätutvecklingsplanerna är viktiga kunskapsunderlag i den kommunala energiplaneringen och därmed överlämnas yttrandet till Falkenberg energi.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-10-09

Yttrande över Eons nätutvecklingsplan 2025-2034, 2024-10-09

Eons Nätutvecklingsplan 2025–2034 Samrådsversion

§ 206

Svar på remiss - Yttrande över Vattenfalls nätutvecklingsplan 2025-2034, KS 2024/398

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrande över Vattenfalls nätutvecklingsplan 2025-2034.

Beskrivning av ärendet

Enligt ellagen ska elnätsföretag vartannat år ta fram nätutvecklingsplaner som beskriver hur deras elnät kommer att utvecklas. Senast den 31 december 2024 ska alla elnätsföretag ha tagit fram den första nätutvecklingsplanen för åren 2025–2034. Det är dessa planer som nu är ute på samråd och som Falkenbergs kommun yttrar sig över.

Inom Falkenbergs kommun finns 4 nätsägare; Falkenberg Energi Elnät AB, E.ON energidistribution AB, Vattenfall eldistribution AB samt ett mycket litet område av nordöstra Falkenberg, norr om Källsjö på gränsen mot Varbergs kommun vid som har Varbergsortens elkraft ekonomisk förening. Då den sistnämnda är en så liten del av Falkenberg har kommunsstyrelseförvaltningen valt att inte yttra sig över deras nätutvecklingsplan. Eon och Falkenberg energi är de största nätägarna i kommunen. Vattenfall är nätägare i Älvsered.

Sammanfattning av nätens nuläge och prognostiserade utveckling i Falkenbergs kommun

Alla tre nätägarna prognostiserar ett ökat elbehov och nätskapacitet drivet av elektrifiering av transportsektorn och hemmabilsladdning, utbyggnad av förnybar elproduktion, och elektrifiering av industri eller etablering större tillkommande förbrukare.

Det är viktigt att komma ihåg att alla tre nätutvecklingsplaner baseras på prognoser som kan komma att förändras. Faktorer som kan påverka prognoserna är bland annat den faktiska utbyggnadstakten av förnybar elproduktion, elbilsladdning och omställningen av industrin.

Investeringar, underhåll och förstärkningar i nät och mottagningspunkter sker och är planerade under hela perioden 2025-2034 i alla tre näten för att öka kapaciteten. Utmaningarna består för samtliga nät framförallt i kapacitet i överliggande nät (region och stamnät) är ansträngt. Det är dessa flaskhalsar som är den största utmaningen för Falkenbergs elförsörjning.

Samtliga nätägare ser möjligheter med olika typer av flexibilitetslösningar för att avlasta ansträngningen i näten, inte minst att med hjälp av flexibilitetslösningar kan avhjälpa överliggande nät.

Falkenberg energi bedömer att de planerade investeringarna är tillräckliga för att möta det prognostiserade behovet fram till 2034. Kontinuerlig övervakning och anpassning krävs dock för att hantera osäkerheter i

efterfrågeprognoser och eventuella begränsningar i regionnätet. Samarbeta med E.ON är avgörande. Falkenberg Energi och E.ON samarbetar och godkänner gemensamt större anslutningar. Detta inkluderar överenskommelser kring större energilagransanslutningar.

Vattenfall bedömer att lokalnäten i västra området för närvarande har tillräcklig kapacitet för att hantera den förväntade tillväxten. Det sker en tillväxt i förbrukning och ny produktion, men elektrifieringen av fordonsflottan förväntas rymmas inom de befintliga prognoserna. Om behovet skulle öka i framtiden, så byggs lokalnätet ut och förstärks efter behov. Ledtiderna för detta är relativt korta, tack vare en enklare tillståndsprocess jämfört med regionnätet. Finns inga planer på flexibilitetslösningar i lokalnäten.

E.ON bedömer att det finns betydande kapacitetsbegränsningar i regionnätet, särskilt i förbindelserna med Skåne och i norra Halland. Dessa begränsningar hämmar både tillväxten i produktion och anslutning av nya kunder. Lokala nätens situation beskrivs inte detaljerat i planen.

Motivering av beslut

Nätutvecklingsplanerna är viktiga kunskapsunderlag i den kommunala energiplaneringen och därmed överlämnas yttrandet till Vattenfall.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag 2024-10-09

Yttrande över Vattenfalls nätutvecklingsplan 2025-2034, 2024-10-09

Vattenfall Eldistribution AB Nätutvecklingsplan 2025-2034.

§ 207

Svar på remiss - Yttrande över Falkenbergs Energis nätutvecklingsplan 2025-2034, KS 2024/400

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Översända yttrande över Falkenberg Energi nätutvecklingsplan 2025-2034.

Beskrivning av ärendet

Enligt ellagen ska elnätsföretag vartannat år ta fram nätutvecklingsplaner som beskriver hur deras elnät kommer att utvecklas. Senast den 31 december 2024 ska alla elnätsföretag ha tagit fram den första nätutvecklingsplanen för åren 2025–2034. Det är dessa planer som nu är ute på samråd och som Falkenbergs kommun yttrar sig över.

Inom Falkenbergs kommun finns 4 nätägare; Falkenberg Energi Elnät AB, E.ON energidistribution AB, Vattenfall eldistribution AB samt ett mycket litet område av nordöstra Falkenberg, norr om Källsjö på gränsen mot Varbergs kommun vid som har Varbergsortens elkraft ekonomisk förening. Då den sistnämnda är en så liten del av Falkenberg har kommunsstyrelseförvaltningen valt att inte yttra sig över deras nätutvecklingsplan. Eon och Falkenberg energi är de största nätägarna i kommunen. Vattenfall är nätägare i Älvsered.

Sammanfattning av nätens nuläge och prognostiserade utveckling i Falkenbergs kommun

Alla tre nätägarna prognostiserar ett ökat elbehov och nätskapacitet drivet av elektrifiering av transportsektorn och hemmabilsaddning, utbyggnad av förnybar elproduktion, och elektrifiering av industri eller etablering större tillkommande förbrukare.

Det är viktigt att komma ihåg att alla tre nätutvecklingsplaner baseras på prognoser som kan komma att förändras. Faktorer som kan påverka prognoserna är bland annat den faktiska utbyggnadstakten av förnybar elproduktion, elbilsaddning och omställningen av industrin.

Investeringar, underhåll och förstärkningar i nät och mottagningspunkter sker och är planerade under hela perioden 2025-2034 i alla tre näten för att öka kapaciteten. Utmaningarna består för samtliga nät framförallt i kapaciteti överliggande nät (region och stamnät) är ansträngt. Det är dessa flaskhalsar som är den största utmaningen för Falkenbergs elförsörjning.

Samtliga nätägare ser möjligheter med olika typer av flexibilitetslösningar för att avlasta ansträngningen i näten, inte minst att med hjälp av flexibilitetslösningar kan avhjälpa överliggande nät.

Falkenberg energi bedömer att de planerade investeringarna är tillräckliga för att möta det prognostiserade behovet fram till 2034. Kontinuerlig övervakning och anpassning krävs dock för att hantera osäkerheter i efterfrågeprognoser och eventuella begränsningar i regionnätet. Samarbete med E.ON är avgörande. Falkenberg Energi och E.ON samarbetar och godkänner gemensamt större anslutningar. Detta inkluderar överenskommelser kring större energilagringanslutningar.

Vattenfall bedömer att lokalnäten i västra området för närvarande har tillräcklig kapacitet för att hantera den förväntade tillväxten. Det sker en tillväxt i förbrukning och ny produktion, men elektrifieringen av fordonsflottan förväntas rymmas inom de befintliga prognoserna. Om behovet skulle öka i framtiden, så byggs lokalnätet ut och förstärks efter behov. Ledtiderna för detta är relativt korta, tack vare en enklare tillståndsprocess jämfört med regionnätet. Finns inga planer på flexibilitetslösningar i lokalnäten.

E.ON bedömer att det finns betydande kapacitetsbegränsningar i regionnätet, särskilt i förbindelserna med Skåne och i norra Halland. Dessa begränsningar hämmar både tillväxten i produktion och anslutning av nya kunder. Lokala nätens situation beskrivs inte detaljerat i planen.

Motivering av beslut

Nätutvecklingsplanerna är viktiga kunskapsunderlag i den kommunala energiplaneringen och därmed överlämnas yttrandet till Falkenberg energi.

Ekonomi

Beslutet påverkar inte kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Beslutsförslag, 2024-10-09

Yttrande över Falkenberg Energi nätutvecklingsplan 2025-2034, 2024-10-09

Nätutvecklingsplan 2025–2034 Falkenberg Energi Elnät AB