



- Till
- Länsstyrelsen
 - Lantmäteriet
 - Övriga som berörs av planförslaget

Underrättelse om granskning

Förslag till detaljplan för Spetsen 1 m fl , Falkenbergs kommun

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning med bostäder inom en del av detaljplaneområdet samt att anpassning och utformning ska göras med hänsyn till kringliggande bebyggelse och kulturmiljö. Syftet är även att ge tillkommande bebyggelse hög arkitektonisk kvalitet, anpassa omfattningen till 5,5 respektive 4,5 våningar samt möjliggöra kvalitativa och rekreativa gårdsmiljöer. Planområdet är beläget i centrala Falkenberg drygt 600 meter sydöst om stadskärnan och är cirka 1 hektar stort.

Förslaget handläggs med standardförfarande i enlighet med i 5 kap Plan- och Bygglagen (2010:900).

Planförslaget ställs ut för granskning under tiden **23 oktober – 20 november 2024**. Planhandlingarna finns tillgängliga på Planenheten i Stadshuset samt på kommunens hemsida [Pågående detaljplaner \(falkenberg.se\)](https://www.falkenberg.se)

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta samråd.

Skriftliga synpunkter ska skickas **senast den 20 november** via formulär på kommunens hemsida eller till:

Falkenbergs kommun
Planenheten
311 80 Falkenberg
e-post: plan@falkenberg.se

Den som inte senast under granskningstiden framfört synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen (5 kap 19 § PBL).

Frågor angående detaljplanen besvaras av:
Planarkitekt Gustav Johnsson, gustav.johnsson@falkenberg.se

I samband med att du lämnar synpunkter registrerar Falkenbergs kommun dina personuppgifter. På kommun.falkenberg.se/personuppgifter kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR.

PLANENHETEN